

## ATA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 06/16

**DATA:** 22 de julho de 2016

**HORA:** 09:30 horas

**LOCAL:** nas dependências do **Innovare Executive Hotel**, localizado na Rua Alexandre Atanázio Gevaerd, nº 45, Centro, Brusque/SC.

**Convocados através do Ofício Convocação RD nº. 06/16 do dia 15 de julho de 2016.**

CARLOS JOSUE BEIMS  
ELOA DAL BELLO ELY  
FERNANDO OSVALDO BRAGA MOREIRA  
HEITOR MAXIMILIANO WAZLAWICK  
RUBIA TANIA WELTER  
SILVÉRIO SIMONI  
JOEL MENDES  
CLESIO ALANO DE CARVALHO  
IRINEU CELSO LUDVIG  
DÉCIO BEZ BATTI LOPES  
ROBERTO SÉRGIO CUNHA  
VALMIR GOULART JUNIOR  
CARLOS ROBERTO GARCIA  
ADEMIR ROQUE SANDER  
SANDRA REGINA MOREIRA PIRES VOLTOLINI  
ALSIVAN JOÃO MADEIRA  
DINOVAN APARECIDO FERREIRA

### ***I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;***

Por solicitação do presidente, C.I. Carlos Josué Beims, a Diretora Secretária, C.I. Eloa Dal Bello Ely, fez a verificação do "quórum" e informou a presença dos diretores convocados, com exceção dos Diretores Heitor Maximiliano Wazlawick, Irineu Celso Ludvig, Carlos Roberto Garcia e Ademir Roque Sander que justificaram. Presença registrada do Conselheiro Suplente Horst Heinig, Superintendente Fábio Stefanês da Silva, Assessora da Presidência Kátia Antunes Batalha e Assessor da Presidência Carlos Vicente de Freitas.

### ***II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;***

Aprovada por unanimidade a Ata da Sessão anterior.

### **III. ORDEM DO DIA**

**III.1 Para conhecimento e discussão: Resolução-COFECI nº 1.384/2016 - Institui plano especial para recebimento de anuidades e multas vencidas e não pagas junto ao Sistema COFECI-CRECI, denominado "MUTIRÃO NACIONAL DA CONCILIAÇÃO";**

Dado conhecimento.

**III.2 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 4417/2016 - Resolução COFECI nº 1.378/2016 – Restaura os efeitos da Sessão Plenária de diplomação, eleição e posse da Diretoria, Conselho Fiscal e Representantes junto ao COFECI no CRECI 19ª Região/MT, de 23/08/2015, exonera, em consequência, a Diretoria Provisória nomeada com a Resolução-Cofeci nº 1.377/2015;**

Dado conhecimento.

**III.3 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 4436/2016 - Resolução-COFECI nº 1.380/2016 – Aprova o Relatório de Atividades e o Processo de Prestação de Contas do COFECI, relativos ao exercício de 2015;**

Dado conhecimento.

**III.4 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 3759/2016 – Portaria-COFECI nº 030/2016 – Nomeia o Presidente do CRECI – 11ª Região/SC para a Vice-Presidência de integração Regional na Região Geográfica nº 01 (Sul);**

Dado conhecimento.

**III.5 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 3746/2016 – Portaria-COFECI nº 036/2016 – Designa Conselheiros Federais para comporem a CERP, gestão 2016/2018;**

Dado conhecimento.

**III.6 Para conhecimento: Ofício Correspondência nº 3729/2016 – Portaria-COFECI nº 039/2016 – Nomeia Conselheiros Federais para comporem as Câmaras Recursais, no 1º ano da Gestão 2016/2018;**

Dado conhecimento.

**III.7 Para conhecimento: Ofício Correspondência nº 4239/2016 – Resolução-COFECI nº 1.379/2016 – Aprova Processos de Prestação de Contas de Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis - CRECIs, do exercício de 2015;**

Dado conhecimento.

**III.8 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 3953/2016 – Ofício-COFECI nº 417/2016 – COFECI informa que nada tem a obstar quanto ao convênio junto ao Instituto de Protesto de Títulos do Brasil;**

Dado conhecimento.

**III.9 Para conhecimento e discussão e aprovação: Protocolo Correspondência nº 4012/2016 – SECOVI Sul/SC solicita apoio financeiro no valor de R\$8.000,00, para realização de curso na área de vendas com o Professor Luiz Mazanek, a ser realizado nos dias 08 e 09 de agosto na ACIC;**

Aprovado o apoio financeiro no valor de R\$ 4.000,00.

**III.10 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo Correspondência nº 4421/2016 – Prefeitura Municipal de Florianópolis, através da Secretaria da Fazenda, Planejamento e Orçamento informa sobre a obrigatoriedade do envio da declaração de ISS por parte dos Corretores de imóveis e solicita listagem com o cadastro de todos os Corretores de Imóveis com inscrição ativa em Florianópolis/SC;**

Indeferido por unanimidade o envio da listagem com o cadastro dos Corretores de Imóveis para Prefeitura Municipal de Florianópolis, com base no parecer emitido pelo Assessoria Jurídica.

**III.11 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 4862/2016 – Portaria-COFECI nº 056/2016 – Nomeia integrantes da Comissão de Promoção da Dignidade Profissional;**

Dado conhecimento.

**III.12 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 4610/2016 – Ofício Circular-COFECI nº 058/2016 – Informa sobre o estipulado na Resolução-COFECI nº 259/1989, que dispõe sobre a não convocação de representantes do regional para reuniões de órgãos ou deliberações coletivas, quando o Regional se encontrar em atraso com a quota-parte do Conselho Federal;**

Dado conhecimento.

**III.13 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 4609/2016 – Ministério Público de Santa Catarina, através da 6ª Promotoria de Justiça da Comarca de Brusque comunica o arquivamento do Inquérito Civil nº 06.2015.00005581-0;**

Dado conhecimento.

**III.14 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo Correspondência nº 4840/2016 – B&M Incorporações Ltda EPP solicita relação das Imobiliárias e Corretores de Imóveis das cidades elencadas a fim de ofertar seus produtos no mercado;**

Indeferido por unanimidade.

**III.15 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 5110/2016 – Ofício-COFECI nº 580/2016 apresenta parecer elaborado pela Assessoria Jurídica do COFECI referente as reivindicações feitas pelo SINDALEX;**

Dado conhecimento.

**III.16 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 4858/2016 – Resolução-COFECI nº 1.383/2016 – Define a suspensão da inscrição por falta de pagamento de anuidades como procedimento meramente administrativo e não disciplinar;**

Dado conhecimento.

**III.17 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 5318/2016 – Ofício Circular-COFECI nº 073/2016 – Informa sobre as determinações da Resolução-COFECI nº 1.383/2016 que define a reatuação dos processos por falta de pagamento para processos administrativos e informa a devolução de 2.606 processos aos Regionais para as providencias acima citadas;**

Dado conhecimento.

**III.18 Para conhecimento: Baixa dos bens patrimoniais leiloados pelo CRECI – 11ª Região/SC, a ser homologada na próxima Sessão Plenária:**

<b>Nº RGP</b>	<b>Descrição do Bem</b>
579	Veículo Captiva Sport 2.4, Cor Prata RENAVAM 474968502
433	Veículo Doblô Essence 1.8, Cor Branca RENAVAM 466843313
432	Motocicleta Honda CG 150 Fan ESII RENAVAM 308614160

Dado conhecimento.

**III.19 Para conhecimento e discussão e aprovação: Protocolo Correspondência nº 5309/2016 – SECOVI Balneário Camboriú solicita apoio financeiro para realização da Palestra “Fotos que Vendem”, com o palestrante Diego Ramos a se realizar na cidade de Lages no dia 24 de agosto de 2016;**

Aprovado apoio financeiro no valor de R\$ 1.600,00.

**III.20 Para conhecimento e discussão e aprovação: Protocolo Correspondência nº 5258/2016 – Associação Empresarial de Brusque solicita apoio financeiro no valor de R\$ 2.500,00, para realização do Evento Direito Imobiliário em Foco, a realizar-se no dia 22/07/2016;**

Aprovado apoio financeiro no valor de R\$ 2.500,00.

**III.21 Para conhecimento, discussão e aprovação: Permissão de Uso - Sala Delegacia do CRECI em Balneário Camboriú;**

Após explicações dadas pelo Presidente e ampla discussão, foi aprovado o requerimento.

**III.22 Apresentação e julgamento de Processos Administrativos:**

**PROCESSOS PARA ANÁLISE DA REUNIÃO DA  
DIRETORIA 22/07/2016  
TOTAL: 46 ESTAGIÁRIOS**

Nº	Nº PROTOCOLO	NOME	CIDADE	CURSO	VOTO
1	4824/2016	LUCIANA CERQUEIRA DA SILVA	BALNEÁRIO CAMBORIU/SC	CETER	DEFERIDO
2	4812/2016	MÁRCIO JOSÉ MELLO	BALNEÁRIO CAMBORIU/SC	IBREP	DEFERIDO
3	5017/2016	SÉRGIO ZEN JUNIOR	BLUMENAU/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
4	4896/2016	SATIE SILVA OMURA DO NASCIMENTO	CORREIA PINTO/SC	IBREP	DEFERIDO
5	5004/2016	CLAUDIOMIRO PADILHA	CHAPECÓ/SC	CEDUP	DEFERIDO
6	4975/2016	LEANDRO DALAPICOLA HEMEQUE	CHAPECÓ/SC	CETER	DEFERIDO
7	4851/2016	MESMER PERUZZO	CHAPECÓ/SC	CEDUP	DEFERIDO
8	4867/2016	SIMONE RODRIGUES DA SILVA	CHAPECÓ/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
9	4946/2016	VALDECIR CARVALHO DA SILVA	CHAPECÓ/SC	CEDUP	DEFERIDO
10	5025/2016	VINICIUS BERTOTTI	CHAPECÓ/SC	CEDUP	DEFERIDO
11	4935/2016	JOSE ROGERIO ROSA	CRICIÚMA/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
12	5219/2016	ANA CLAUDIA DA COSTA TAVARES	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
13	4941/2016	DANIELLA HACKRADT SILVA	FLORIANÓPOLIS/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
14	4977/2016	EDUARDO MISSAU	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
15	4929/2016	FILIFE RONDON QUINTANILHA	FLORIANÓPOLIS/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
16	5097/2016	LIANA SERPA DE MEDEIROS	FLORIANÓPOLIS/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO

17	5209/2016	MAITE SEGANFREDO	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
18	5366/2016	MARINA CORREA THOMASI	FLORIANÓPOLIS/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
19	5205/2016	NATIELI MACHADO COSTA	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
20	5108/2016	OTAVIO LOPES DE OLIVEIRA	FLORIANÓPOLIS/SC	CETER	DEFERIDO
21	5135/2016	ROBERT RIFFEL	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
22	4938/2016	ROSANE DE OLIVEIRA DE OLIVEIRA	FLORIANÓPOLIS/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
23	5367/2016	SÉRGIO DE OLIVEIRA	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
24	5324/2016	TAIS KARST FELIX	FLORIANÓPOLIS/SC	CETER	DEFERIDO
25	5134/2016	TIAGO LUCIO DA SILVA	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
26	4983/2016	LAWREN CAVALCANTE DE PAULA	GAROPABA/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
27	5316/2016	AFONSO DE OLIVEIRA	GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
28	5269/2016	LEONARDO JAIRO OLIVEIRA	GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC	CETER	DEFERIDO
29	4586/2016	SANDRA REGINA DA SILVA MELO	GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC	CETER	DEFERIDO
30	4825/2016	ALINE ANNAYKI DE BORBA DE ABREU	ITAJAÍ/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
31	4761/2016	EDIMEIA DE LOURDES VOLPE GREGÓRIO	ITAJAÍ/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
32	4759/2016	TIAGO CRAVO SOSTER	ITAPEMA/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
33	4923/2016	ANTONIO CARLOS SILVA MONTEIRO	JOINVILLE/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
34	4762/2016	EDERSON CAMPOS MACHADO	JOINVILLE/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
35	4861/2016	MILTON HAAS	JOINVILLE/SC	IBREP	DEFERIDO
36	5223/2016	VANIO LAUREANO	LAGUNA/SC	IBREP	DEFERIDO
37	5009/2016	LAURI ZANIVAN	MARAVILHA/SC	IBREP	DEFERIDO
38	5260/2016	CHARLESTON DAVID SCHMIDT	PALHOÇA/SC	IBREP	DEFERIDO
39	5128/2016	JOSENILDO BARRETTO PAIM	PALHOÇA/SC	INSTITUTO	DEFERIDO

				DO CORRETOR	
<b>40</b>	4774/2016	NORMA BEATRIZ DA SILVA	PORTO BELO/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
<b>41</b>	5228/2016	RUBENS MARÇANI	RIO DO SUL/SC	IBREP	DEFERIDO
<b>42</b>	5044/2016	DIEGO PEREIRA MARCHEZAN	SÃO JOSÉ/SC	IBREP	DEFERIDO
<b>43</b>	5150/2016	DIORDI MELO DE ALCANTARA	SÃO JOSÉ/SC	IBREP	DEFERIDO
<b>44</b>	5217/2016	JORGE AUGUSTO DIHL POL	SÃO JOSÉ/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
<b>45</b>	5253/2016	RAFAEL BLATTNER FERREIRA	SÃO JOSÉ/SC	CETER	DEFERIDO
<b>46</b>	4790/2016	GABRIELLE ANTONIOLLI CALIXTO	TIJUCAS/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO

Aprovados por unanimidade.

# REUNIÃO DE DIRETORIA DIA

## 22/07/2016

## COAPIN DIA 14/07/2016

### INSCRIÇÃO PRINCIPAL PESSOA FÍSICA: 152

	Nº PROCESSO	NOME	CIDADE	CURSO	VOTO
<b>1</b>	42375	EDSON SOARES NUNES	ABELARDO LUZ/SC	IBREP	<b>DEFERIDO</b>
<b>2</b>	42185	ANDRE ESTEVAM	ARARANGUA/SC	CETER	<b>DEFERIDO</b>
<b>3</b>	42309	JOAO TARCISIO MARTINS ROCHA	ARARANGUA/SC	IBREP	<b>DEFERIDO</b>
<b>4</b>	42389	ALCION BUBNIAK	BALNEARIO CAMBORIU/SC	DEMOCRATA	<b>DEFERIDO</b>
<b>5</b>	39877	ANA LAURA SICHINEL PIRES	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	<b>DEFERIDO</b>
<b>6</b>	40490	ANDRÉ MORSCH	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP	<b>DEFERIDO</b>
<b>7</b>	42292	CARINA POZZI NEGRINI	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	<b>DEFERIDO</b>
<b>8</b>	42246	DENILSON LONDERO	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	<b>DEFERIDO</b>
<b>9</b>	42159	FRANCINE GABRIELLE CAGNIN	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	<b>DEFERIDO</b>