

## ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 24/2019

**DATA:** 12 de novembro de 2019-----

**HORA:** 10h -----

**LOCAL:** Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 11º andar, Estreito, Florianópolis/SC. -

**Convocados através do Ofício Convocação Reunião Ordinária de Diretoria nº. 24/19 do dia 07 de novembro de 2019. -----**

PRESIDENTE ..... ANTONIO MOSER  
1º VICE-PRESIDENTE ..... LOURENÇO HENRIQUE OLIVA  
2º VICE-PRESIDENTE ..... CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO DA SILVA  
DIRETOR 1º SECRETÁRIO ..... ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA  
DIRETOR 2º SECRETÁRIO ..... WILSON CARVALHO DE ALMEIDA  
DIRETORA 1ª TESOUREIRA ..... SANDRA R. MARTINS MOSTIACK  
DIRETORA ADJ. DE FISCALIZAÇÃO .. SHAIANNE GRAEFF TEREBINTO ARAGON  
PROCURADOR ..... DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA  
SUPERINTENDENTE ..... GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN

### **I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;**

Por solicitação do presidente, C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário, C.I. Almir, fez a verificação do "quórum" e informou a presença dos diretores que foram convocados, procurador e a superintendente fica dispensado neste ato e será conduzido a reunião caso necessário. O Presidente iniciou os trabalhos com a seguinte mensagem: "*Florianópolis, 03 de Setembro de 1997 Ao CRECI/SC Att. Sr. Presidente NESTA PREZADOS SENHORES: E com grande satisfação, que lhes dirijo algumas palavras, em relação ao 6º Encontro de Corretores de imóveis /SC, ocorrido nos dias 28,29 e 30 de agosto próximo passado. Parabéns e obrigado a todos, pela realização de um encontro de valor imensurável. Não vou citar nenhum nome para não cometer injustiça para com ninguém, pois todos estiveram excelentes. Agora para pensar durante as refeições: "Era Jurerê ou o Encontro Interacional"? É importante que unamo-nos cada vez mais, para fortalecer encontros de tamanha a expressão em prol de uma categoria e porque não dizer da humanidade. Sem mais para o momento, SUBSCREVO-ME ATENCIOSAMENTE, Antonio Moser CRECI/SC 5465 – 11º REGIAO" "Florianópolis, 21 de setembro de 1998. Ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis A/C Do Presidente Sr. Wilson Carvalho de Almeida NESTA PREZADO SENHOR: E com grande satisfação que dirijo-me a este Conselho para agradecer e parabenizar a todos que de maneira direta e ou indireta colaboraram, sem medir esforços, para a realização deste maravilhoso evento que foi o 7º*

41 *Encontro de Corretores de Imóveis de Santa Catarina, realizado nos dias 10 a 12 de*  
42 *setembro de 1998, na bela e acolhedora cidade de Joinville/SC. Cada vez mais,*  
43 *temos a certeza que a classe dos Corretores esta unida na luta por melhores dias,*  
44 *temos a felicidade e devemos agradecer a Deus por estarmos caminhando nos trilhos*  
45 *certos. Gostaria ainda, de fazer aqui uma sugestão: assim como é sorteado um*  
46 *veículo entre os participantes (corretores), poderíamos através de outros*  
47 *patrocinadores conquistarmos um 2º veículo ou então um imóvel para também*  
48 *promover o sorteio naquele dia, mas, este ultimo mediante a venda de bilhetes, pois*  
49 *entendo, ser importante angariar fundos para a entidade promover com mais*  
50 *serenidade tão aquilatado evento. Quanto a legislação pertinente e a melhor maneira*  
51 *de fazê-la, seria questão de análise. Por derradeiro, esperamos repetir o mesmo*  
52 *sucesso em 1999, no 8º Encontro em Balneário Camboriú/SC. Boa Sorte a todos!*  
53 *Sem mais para o momento, SUBSCREVO-ME. ATENCIOSAMENTE, Antonio Moser*  
54 *CRECI 5465 11ª REGIÃO.*-----

55

## **II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;**

56 Leitura da ata nº 23 foi aprovada por unanimidade.-----

57

## **III. ORDEM DO DIA**

-----

58

59 **III.1.1. Para conhecimento e aprovação: - Protocolo nº 23798/2019 -**  
60 **Ofício-Circular COFECI nº 106/2019. Referente ao relatório de grandes**  
61 **grupos de despesas/investimentos do ano de 2019;** dado conhecimento. -----

62

63 **III.1.2. Para conhecimento e aprovação: Protocolo nº 24057/2019 –**  
64 **Pontos a serem tratados na Reunião SECOVI;** sobre atendimento para locação  
65 de funcionários não credenciados, a locação devera ser feita por corretores  
66 credenciados, conforme a legislação da categoria, conforme ata da referida reunião.-

67

68 **III.1.3. Para conhecimento e aprovação: Protocolo nº 24033/2019 –**  
69 **Dívida Ativa- cancelamento de inadimplência;** Foi retirada de pauta -----

70

71 **III.1.4. Para conhecimento e aprovação Protocolo nº 23919/2019 – Planta**  
72 **Baixa do escritório do novo endereço da Delegacia Regional de Joinville -**  
73 **Bairro: Santo Antônio;** Foi dado o conhecimento-----

74

75 **III.1.5. Para conhecimento e aprovação: Protocolo nº 24039/2019 –Curso**  
76 **de Incorporação de Edifício- 21 e 24 de Novembro;** Diretoria decide indicar o  
77 Diretor 2º Vice Presidente C.I. Carlos Augusto N. da Silva e o Presidente Antonio  
78 Moser no referido curso, na condição de bolsistas. -----

79

80 **III.1.6. Para conhecimento e aprovação: Protocolo nº 23469/2019 -**  
**Documento vindo do CRECI/RS, da funcionária Carla Sanzovo Leitão; a**

81 diretoria toma conhecimento da documentação enviada do CRECI/RS. -----  
82 **III.1.7. Para conhecimento e aprovação: Protocolo nº 23803/2019 -**  
83 **Relatório de resultado do SECOVI IMOBI SUMMIT 2019 - Inovação e**  
84 **tecnologia para locação e administração de imóveis.** Dado conhecimento da  
85 prestação de contas apresentando, fica autorizado o pagamento.-----  
86 **III.2.1. Para conhecimento, discussão e aprovação Protocolo nº**  
87 **23779/2019 – Pedido De Dispensa Não Remunerada - Leide Daiana**  
88 **Alberton;** A diretoria decide indeferir o pedido de licença não remunerada Leide  
89 Daiana Alberton pelo período de 26 e 27/12/2019 e 02/01 e 03/01/2020, aprovado  
90 por unanimidade. -----  
91 **III.2.2. Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº**  
92 **24066/2019 - Providências para o início imediato referente ao processo de**  
93 **concurso para contratação agentes fiscais;** registra-se a chegada do 2º Vice  
94 Presidente Carlos Augusto N. da Silva as 12:29. A diretoria decide pelo início do  
95 referido processo tão logo seja possível, logo após a alteração dos atos normativos  
96 referente ao quadro de pessoal. -----  
97 **III.2.3 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo 23964/2019**  
98 **– Contratação da Assessora Yukimi Yano de Souza;** registra-se a chegada da  
99 Diretora Adjunta de Fiscalização Shaienne Graeff Terebinto Aragon as 12:35, Fica  
100 decido que após finalização do organograma, voltará a ser assunto de próxima  
101 pauta.-----  
102 **III.2.4. Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº**  
103 **23944/2019 - Ofício-COFECI nº 1456/2019 - Ref.: Ofício Pres. nº**  
104 **180/2019, de 26 setembro de 2019 - Processo-COFECI nº 219/2019;**a  
105 diretoria decide pela formação da sindicância, para acompanhamento da análise dos  
106 documentos constantes do processo de auditoria, restando à contadora a  
107 responsabilidade de receber e atender o auditor do COFECI.-----  
108 **III.2.5 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº**  
109 **24058/2019 - Risco sobre avaliações de imóveis -Trata sobre a**  
110 **possibilidade de vinculação dos CRECIs à ABNT.** Fica decido realizar  
111 levantamento de quais vantagens da associação e se há possibilidade do CRECI/SC  
112 ter representatividade.-----  
113 **III.2.6. Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº**  
114 **24083/2019 - Reunião com representantes do SECOVI 14h. - sobre**  
115 **Corretores de Imóveis nas Locações;** Diretoria decide pelo registro da reunião  
116 em ata e pelo encaminhamento de ofício ao COFECI com as reivindicações dos  
117 presentes.-----  
118 **IV. ASSUNTOS GERAIS:** Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, solicita  
119 atenção a respeito do e-mail recebido do funcionário Daniel informando que a  
120 BrConselhos está usando um giga e meio do banco de dados do nosso servidor do

121 CRECI/SC, solicita-se um parecer do referido assunto com a Superintendente  
122 Graziella e o Dr. João. O Dr. João Gualberto relata que o processo da ex-funcionária  
123 Janir Lenze foi indeferido, tendo somente que dar baixa na carteira de trabalho, A  
124 Diretora 1º Tesoureira C.I. Sandra R. M. Mostiack lembra ao Presidente que o C.I.  
125 Edegar Mohr foi convidado pelo Presidente Antonio Moser o mesmo não compareceu,  
126 Presidente relatou que foi feito o convite para o cargo de diretor adjunto, mas  
127 penso que ele ficará sobrecarregado, mas para delegado acredita que talvez esteja  
128 apto. Presidente informa que entrou em contato via telefone com a Delegada C.I.  
129 Juliana Maria de Oliveira a mesma informou que não saiu, que continua como  
130 delegada da Delegacia de Lages, Presidente pensa que ela seria uma grande diretora  
131 adjunta de Diretoria e Delegacias. e nada mais tendo a ponderar encerra a presente  
132 reunião às 20:20min.-----

133

#### 134 **V. ENCERRAMENTO**

135 Assim nada mais havendo a tratar, o senhor o Presidente, C.I. Antonio Moser,  
136 agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria. Eu  
137 Keiciana Meireles Assessora, Secretária "ad hoc", digitei a presente ata, lavrei a  
138 presente ATA, e o Diretor 1º Secretario C.I. Almir Gustavo Oliveira, e assinei  
139 juntamente-----

140

141

142

Florianópolis, 12 de novembro de 2019.

143

144

145

146

---

**C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**  
**DIRETOR 1º SECRETÁRIO**

---

**C.I. ANTONIO MOSER**  
**PRESIDENTE**

147

148