



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	21.855.000,00	29.850.905,92	29.850.905,92	-7.995.905,92
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	14.330.000,00	19.442.964,18	19.442.964,18	-5.112.964,18
6.2.1.1.01	ANUIDADES	14.330.000,00	19.442.964,18	19.442.964,18	-5.112.964,18
6.2.1.1.01.01	ANUIDADES	14.330.000,00	19.442.964,18	19.442.964,18	-5.112.964,18
6.2.1.1.01.01.001	PESSOAS FÍSICAS	11.355.000,00	15.427.131,09	15.427.131,09	-4.072.131,09
6.2.1.1.01.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	2.975.000,00	4.015.833,09	4.015.833,09	-1.040.833,09
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.480.000,00	1.778.318,96	1.778.318,96	-298.318,96
6.2.1.2.02	EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS	1.480.000,00	1.778.318,96	1.778.318,96	-298.318,96
6.2.1.2.02.01	EMOLUMENTOS COM INSCRIÇÕES	1.370.000,00	1.659.619,30	1.659.619,30	-289.619,30
6.2.1.2.02.01.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	1.370.000,00	1.659.619,30	1.659.619,30	-289.619,30
6.2.1.2.02.02	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CARTEIRAS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.02.001	PESSOAS FÍSICAS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.03	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CERTIDÕES	5.000,00	71,00	71,00	4.929,00
6.2.1.2.02.03.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	5.000,00	71,00	71,00	4.929,00
6.2.1.2.02.05	OUTROS SERVIÇOS	100.000,00	118.628,66	118.628,66	-18.628,66
6.2.1.2.02.05.001	RENDAS DE OUTROS SERVIÇOS	100.000,00	118.628,66	118.628,66	-18.628,66
6.2.1.3	FINANCEIRAS	350.000,00	2.409.042,98	2.409.042,98	-2.059.042,98
6.2.1.3.05	REMUNERAÇÃO DE DEP. BANC. E APLICAÇÕES FINANCEIRAS	350.000,00	2.409.042,98	2.409.042,98	-2.059.042,98
6.2.1.3.05.01	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO	350.000,00	2.409.042,98	2.409.042,98	-2.059.042,98
6.2.1.3.05.01.003	POUPANÇA	350.000,00	2.409.042,98	2.409.042,98	-2.059.042,98
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	5.695.000,00	6.171.979,80	6.171.979,80	-476.979,80
6.2.1.4.01	MULTAS, JUROS E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	315.000,00	565.141,53	565.141,53	-250.141,53
6.2.1.4.01.02	MULTAS DISCIPLINARES	150.000,00	372.076,87	372.076,87	-222.076,87
6.2.1.4.01.02.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	150.000,00	372.076,87	372.076,87	-222.076,87
6.2.1.4.01.03	ACRÉSCIMOS LEGAIS	165.000,00	193.064,66	193.064,66	-28.064,66
6.2.1.4.01.03.001	JUROS	60.000,00	79.470,95	79.470,95	-19.470,95
6.2.1.4.01.03.002	MORA	50.000,00	37.634,61	37.634,61	12.365,39
6.2.1.4.01.03.004	ACRÉSCIMO	55.000,00	75.959,10	75.959,10	-20.959,10
6.2.1.4.02	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	20.000,00	22.130,98	22.130,98	-2.130,98
6.2.1.4.02.01	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	20.000,00	22.130,98	22.130,98	-2.130,98

6.2.1.4.02.01.002	RESTITUIÇÕES	20.000,00	22.130,98	22.130,98	-2.130,98
6.2.1.4.03	DÍVIDA ATIVA	5.360.000,00	5.584.707,29	5.584.707,29	-224.707,29
6.2.1.4.03.01	DA - FASE ADMINISTRATIVA	4.570.000,00	3.797.458,96	3.797.458,96	772.541,04
6.2.1.4.03.01.001	ANUIDADES	3.450.000,00	2.743.238,59	2.743.238,59	706.761,41
6.2.1.4.03.01.003	JUROS	750.000,00	657.519,21	657.519,21	92.480,79
6.2.1.4.03.01.007	MORA	70.000,00	46.620,70	46.620,70	23.379,30
6.2.1.4.03.01.008	ACRÉSCIMO	300.000,00	350.080,46	350.080,46	-50.080,46
6.2.1.4.03.02	DA - FASE EXECUTIVA	790.000,00	1.787.248,33	1.787.248,33	-997.248,33
6.2.1.4.03.02.001	ANUIDADES	450.000,00	1.088.306,98	1.088.306,98	-638.306,98
6.2.1.4.03.02.002	JUROS	230.000,00	482.660,43	482.660,43	-252.660,43
6.2.1.4.03.02.007	MORA	10.000,00	18.067,82	18.067,82	-8.067,82
6.2.1.4.03.02.008	ACRÉSCIMO	100.000,00	198.213,10	198.213,10	-98.213,10
6.2.1.5	TRANSFERENCIAS CORRENTES	0,00	48.600,00	48.600,00	-48.600,00
6.2.1.5.01	TRANSFERENCIAS CORRENTES	0,00	48.600,00	48.600,00	-48.600,00
6.2.1.5.01.01	CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMOVEIS	0,00	48.600,00	48.600,00	-48.600,00
6.2.1.5.01.01.001	AUXÍLIO FINANCEIRO	0,00	48.600,00	48.600,00	-48.600,00
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
6.2.2.9.01	RECEITAS DE EXERCICIOS ANTERIORES	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
6.2.2.9.01.01	SUPERÁVIT FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
6.2.2.9.01.01.001	SUPERÁVIT FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL - EXERC. 2012	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
	TOTAL:	22.955.000,00	29.850.905,92	29.850.905,92	-6.895.905,92

FERNANDO AMORIM WILLRICH

CPF: XXX.130.019-XX
(PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO

XXX.128.309-XX
(DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER
DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Variação
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	22.292.200,00	18.979.528,59	18.979.528,59	3.312.671,41
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	7.873.000,00	7.712.209,00	7.712.209,00	160.791,00
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	7.873.000,00	7.712.209,00	7.712.209,00	160.791,00
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	5.383.000,00	5.298.154,56	5.298.154,56	84.845,44
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	3.670.000,00	3.669.283,78	3.669.283,78	716,22
6.3.1.1.01.01.002	GRATIFICAÇÃO POR TEMPO DE SERVIÇO	77.000,00	76.518,57	76.518,57	481,43
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	681.000,00	679.372,51	679.372,51	1.627,49
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	420.000,00	417.280,93	417.280,93	2.719,07
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	292.000,00	310.779,24	310.779,24	-18.779,24
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	100.000,00	69.235,59	69.235,59	30.764,41
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	30.000,00	6.893,26	6.893,26	23.106,74
6.3.1.1.01.01.008	SUBSTITUIÇÕES	50.000,00	48.654,61	48.654,61	1.345,39
6.3.1.1.01.01.009	ADICIONAL NOTURNO	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
6.3.1.1.01.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	50.000,00	20.136,07	20.136,07	29.863,93
6.3.1.1.01.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	1.615.000,00	1.575.241,94	1.575.241,94	39.758,06
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	1.120.000,00	1.109.961,54	1.109.961,54	10.038,46
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	440.000,00	412.813,03	412.813,03	27.186,97
6.3.1.1.01.02.003	PIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	55.000,00	52.467,37	52.467,37	2.532,63
6.3.1.1.01.03	BENEFÍCIOS A PESSOAL	875.000,00	838.812,50	838.812,50	36.187,50
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	70.000,00	35.319,28	35.319,28	34.680,72
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO	805.000,00	803.493,22	803.493,22	1.506,78
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	470.000,00	445.936,31	445.936,31	24.063,69
6.3.1.2.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	470.000,00	445.936,31	445.936,31	24.063,69
6.3.1.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	470.000,00	445.936,31	445.936,31	24.063,69
6.3.1.2.01.01.002	AUXÍLIO CRECHE	115.000,00	110.840,00	110.840,00	4.160,00
6.3.1.2.01.01.005	PLANO OU SEGURO DE SAÚDE MÉDICO	340.000,00	326.970,32	326.970,32	13.029,68
6.3.1.2.01.01.006	PLANO OU SEGURO DE SAÚDE ODONTOLÓGICO	15.000,00	8.125,99	8.125,99	6.874,01
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	8.630.000,00	5.585.268,86	5.585.268,86	3.044.731,14
6.3.1.3.01	MATERIAL DE CONSUMO	734.800,00	330.826,23	330.826,23	403.973,77
6.3.1.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	734.800,00	330.826,23	330.826,23	403.973,77
6.3.1.3.01.01.001	MATERIAIS DE EXPEDIENTE	17.600,00	10.916,69	10.916,69	6.683,31

6.3.1.3.01.01.002	IMPRESSOS, FORMULÁRIOS E PAPÉIS	17.600,00	15.392,00	15.392,00	2.208,00
6.3.1.3.01.01.003	PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS	10.000,00	4.600,89	4.600,89	5.399,11
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAL PARA CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL	10.000,00	830,00	830,00	9.170,00
6.3.1.3.01.01.005	BANDEIRAS, FLÂMULAS, PLACAS E ADESIVOS	25.000,00	1.230,00	1.230,00	23.770,00
6.3.1.3.01.01.006	MATERIAL PARA AUDIO, VÍDEO E FOTO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE COPA E COZINHA	25.600,00	22.984,63	22.984,63	2.615,37
6.3.1.3.01.01.008	MATERIAIS PARA COMUNICAÇÕES	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.01.01.010	MATERIAIS ELÉTRICOS E DE TELEFONIA	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00
6.3.1.3.01.01.011	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS MÓVEIS	17.600,00	670,00	670,00	16.930,00
6.3.1.3.01.01.012	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS/INSTALAÇÕES	100.000,00	2.784,95	2.784,95	97.215,05
6.3.1.3.01.01.013	MATERIAL DE CAMA, MESA E BANHO	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
6.3.1.3.01.01.014	UNIFORMES, TECIDOS E AVIAMENTOS	17.600,00	17.455,30	17.455,30	144,70
6.3.1.3.01.01.015	GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO	40.000,00	11.087,20	11.087,20	28.912,80
6.3.1.3.01.01.016	MATERIAIS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	50.000,00	31.829,11	31.829,11	18.170,89
6.3.1.3.01.01.017	MATERIAIS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	40.000,00	24.263,60	24.263,60	15.736,40
6.3.1.3.01.01.019	PRÊMIOS, DIPLOMAS E MEDALHAS	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.01.01.021	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	250.000,00	168.184,84	168.184,84	81.815,16
6.3.1.3.01.01.022	MATERIAL PARA CONSERVAÇÃO	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.01.01.024	MATERIAL DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA	10.200,00	10.174,25	10.174,25	25,75
6.3.1.3.01.01.025	OUTROS MATERIAS DE CONSUMO	17.600,00	8.422,77	8.422,77	9.177,23
6.3.1.3.03	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	1.118.000,00	854.795,25	854.795,25	263.204,75
6.3.1.3.03.03	DIÁRIAS	948.000,00	772.746,00	772.746,00	175.254,00
6.3.1.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	320.000,00	208.475,00	208.475,00	111.525,00
6.3.1.3.03.03.002	DELEGADOS	41.270,00	34.336,00	34.336,00	6.934,00
6.3.1.3.03.03.003	COLABORADORES	586.730,00	529.935,00	529.935,00	56.795,00
6.3.1.3.03.04	AUXÍLIO DE REPRESENTAÇÃO	20.000,00	4.592,00	4.592,00	15.408,00
6.3.1.3.03.04.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	15.000,00	4.592,00	4.592,00	10.408,00
6.3.1.3.03.04.002	DELEGADOS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.03.05	JETONS	150.000,00	77.457,25	77.457,25	72.542,75
6.3.1.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	150.000,00	77.457,25	77.457,25	72.542,75
6.3.1.3.04	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	6.777.200,00	4.399.647,38	4.399.647,38	2.377.552,62
6.3.1.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	6.777.200,00	4.399.647,38	4.399.647,38	2.377.552,62
6.3.1.3.04.01.001	SERVIÇO DE AUDITORIA E PERÍCIA	201.000,00	37.035,80	37.035,80	163.964,20

6.3.1.3.04.01.002	SERVIÇO DE ACESSORIA E CONSULTORIA	360.000,00	133.260,77	133.260,77	226.739,23
6.3.1.3.04.01.004	SERVIÇOS DE ASSEIO E HIGIENE	230.000,00	165.015,55	165.015,55	64.984,45
6.3.1.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	17.600,00	550,00	550,00	17.050,00
6.3.1.3.04.01.007	SERVIÇOS DE COPA E COZINHA	50.000,00	38.917,91	38.917,91	11.082,09
6.3.1.3.04.01.009	SERVIÇOS DE SEGURANÇA PREDIAL E PREVENTIVA	70.000,00	60.785,17	60.785,17	9.214,83
6.3.1.3.04.01.010	SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO	20.000,00	13.526,33	13.526,33	6.473,67
6.3.1.3.04.01.011	SERVIÇO DE SELEÇÃO, TREINAMENTO E ORIENTAÇÃO PROFISSIONAL	130.000,00	14.440,00	14.440,00	115.560,00
6.3.1.3.04.01.012	TAXAS E COBRANÇAS BANCÁRIAS	300.000,00	235.682,33	235.682,33	64.317,67
6.3.1.3.04.01.013	SERVIÇOS DE ESTAGIÁRIOS	290.000,00	278.130,40	278.130,40	11.869,60
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	10.000,00	8.700,00	8.700,00	1.300,00
6.3.1.3.04.01.018	SERVIÇOS DE GUARDA E CONSERVAÇÃO DE ARQUIVOS	252.000,00	251.073,24	251.073,24	926,76
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	566.000,00	474.037,73	474.037,73	91.962,27
6.3.1.3.04.01.023	SEGUROS DE BENS MÓVEIS	5.000,00	2.040,00	2.040,00	2.960,00
6.3.1.3.04.01.024	SEGUROS DE BENS IMÓVEIS	5.000,00	2.253,22	2.253,22	2.746,78
6.3.1.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	329.000,00	267.567,39	267.567,39	61.432,61
6.3.1.3.04.01.027	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	180.000,00	165.798,03	165.798,03	14.201,97
6.3.1.3.04.01.028	CONDOMÍNIOS	201.000,00	200.835,52	200.835,52	164,48
6.3.1.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	80.000,00	73.027,39	73.027,39	6.972,61
6.3.1.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS	53.000,00	6.610,00	6.610,00	46.390,00
6.3.1.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIOS E OUTRAS	100.000,00	97.974,51	97.974,51	2.025,49
6.3.1.3.04.01.032	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	90.000,00	79.685,14	79.685,14	10.314,86
6.3.1.3.04.01.033	SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTOS	10.000,00	5.047,00	5.047,00	4.953,00
6.3.1.3.04.01.034	POSTAGEM DE CORRESPONDÊNCIA E REMESSA DE MALOTES	643.000,00	311.998,50	311.998,50	331.001,50
6.3.1.3.04.01.036	SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	180.000,00	150.807,69	150.807,69	29.192,31
6.3.1.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	195.000,00	165.332,23	165.332,23	29.667,77
6.3.1.3.04.01.038	LOCAÇÃO E LICENÇA DE SOFTWARE	502.000,00	249.238,13	249.238,13	252.761,87
6.3.1.3.04.01.039	ASSINATURAS DE PERÍODICOS	1.300,00	1.300,00	1.300,00	0,00
6.3.1.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS, JORNAIS E BOLETINS	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.04.01.042	SERVIÇOS DE INTERMEDIACÃO E PUBLICIDADES INSTITUCIONAIS	30.000,00	26.446,55	26.446,55	3.553,45
6.3.1.3.04.01.044	IMPRESSOS GRÁFICOS	90.000,00	9.756,95	9.756,95	80.243,05
6.3.1.3.04.01.045	DESPESAS PEQUENAS DE PRONTO PAGAMENTO	50.000,00	16.902,72	16.902,72	33.097,28

6.3.1.3.04.01.046	ENCARDENAÇÃO DE DOCUMENTOS E EMULDORAMENTO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	120.000,00	80.355,00	80.355,00	39.645,00
6.3.1.3.04.01.050	SEGUROS EM GERAL	2.500,00	1.207,18	1.207,18	1.292,82
6.3.1.3.04.01.051	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E JUROS	50.000,00	42.896,28	42.896,28	7.103,72
6.3.1.3.04.01.052	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM DE SITE	37.600,00	19.592,37	19.592,37	18.007,63
6.3.1.3.04.01.054	SERVIÇOS DE FOTOCÓPIAS, AUTENTICAÇÕES E MICROFILMAGENS DE DOCUMENTOS	47.000,00	41.603,59	41.603,59	5.396,41
6.3.1.3.04.01.057	EMOLUMENTOS E CUSTAS PROCESSUAIS	166.000,00	36.900,31	36.900,31	129.099,69
6.3.1.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	83.000,00	36.128,07	36.128,07	46.871,93
6.3.1.3.04.01.060	OUTROS ENCARGOS	17.600,00	4.380,00	4.380,00	13.220,00
6.3.1.3.04.01.061	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VEÍCULOS	10.000,00	5.207,80	5.207,80	4.792,20
6.3.1.3.04.01.062	SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO/CAMPANHA DE VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL	850.000,00	533.815,70	533.815,70	316.184,30
6.3.1.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	80.000,00	42.315,24	42.315,24	37.684,76
6.3.1.3.04.01.064	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	17.600,00	0,00	0,00	17.600,00
6.3.1.3.04.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	30.000,00	11.469,64	11.469,64	18.530,36
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.319.200,00	5.236.114,42	5.236.114,42	83.085,58
6.3.1.5.01	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.319.200,00	5.236.114,42	5.236.114,42	83.085,58
6.3.1.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	5.319.200,00	5.236.114,42	5.236.114,42	83.085,58
6.3.1.5.01.01.001	COTA PARTE - COFECI	5.219.200,00	5.218.514,42	5.218.514,42	685,58
6.3.1.5.01.01.002	DOAÇÃO A ENTIDADES	100.000,00	17.600,00	17.600,00	82.400,00
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	662.800,00	318.614,80	318.614,80	344.185,20
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	659.450,00	318.614,80	318.614,80	340.835,20
6.3.2.1.01	OBRAS, INSTALAÇÕES	649.450,00	318.614,80	318.614,80	330.835,20
6.3.2.1.01.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	649.450,00	318.614,80	318.614,80	330.835,20
6.3.2.1.01.03.001	MOBILIÁRIOS EM GERAL	252.000,00	2.974,00	2.974,00	249.026,00
6.3.2.1.01.03.002	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	42.750,00	15.180,00	15.180,00	27.570,00
6.3.2.1.01.03.004	UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	6.500,00	4.717,00	4.717,00	1.783,00

6.3.2.1.01.03.006	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	288.000,00	287.313,80	287.313,80	686,20
6.3.2.1.01.03.011	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE INTERCOMUNICAÇÕES	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
6.3.2.1.01.03.012	EQUIPAMENTOS PARA AUDIOS, VÍDEOS E FOTOS	17.600,00	8.430,00	8.430,00	9.170,00
6.3.2.1.01.03.013	APARELHOS DE FOTO-CINEMATOGRAFICOS E SOM	17.600,00	0,00	0,00	17.600,00
6.3.2.1.05	INTANGÍVEL	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2.1.05.01	INTANGÍVEL	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2.1.05.01.002	SOFTWARES	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	3.350,00	0,00	0,00	3.350,00
6.3.2.9.99	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	3.350,00	0,00	0,00	3.350,00
6.3.2.9.99.99	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	3.350,00	0,00	0,00	3.350,00
6.3.2.9.99.99.999	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	3.350,00	0,00	0,00	3.350,00
	TOTAL:	22.955.000,00	19.298.143,39	19.298.143,39	3.656.856,61

FERNANDO AMORIM WILLRICH

CPF: XXX.130.019-XX
(PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO

XXX.128.309-XX
(DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER

DELDUQUE
CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO****CNPJ: 82.894.098/0001-32****RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER****FLORIANÓPOLIS -SC****Telefone: (48) 3203-9200****Balço Orçamentário**

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	21.855.000,00	21.855.000,00	29.850.905,92	-7.995.905,92
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	14.330.000,00	14.330.000,00	19.442.964,18	-5.112.964,18
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.480.000,00	1.480.000,00	1.778.318,96	-298.318,96
6.2.1.3	FINANCEIRAS	350.000,00	350.000,00	2.409.042,98	-2.059.042,98
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	5.695.000,00	5.695.000,00	6.171.979,80	-476.979,80
6.2.1.5	TRANSFERENCIAS CORRENTES	0,00	0,00	48.600,00	-48.600,00
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	1.100.000,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	1.100.000,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00
	TOTAL DAS RECEITAS:	22.955.000,00	22.955.000,00	29.850.905,92	-6.895.905,92

TOTAL GERAL:		29.850.905,92				
Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	21.590.700,00	22.292.200,00	18.979.528,59	18.979.528,59	3.312.671,41
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	7.363.000,00	7.873.000,00	7.712.209,00	7.712.209,00	160.791,00
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	520.000,00	470.000,00	445.936,31	445.936,31	24.063,69
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	9.340.500,00	8.630.000,00	5.585.268,86	5.585.268,86	3.044.731,14
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	4.367.200,00	5.319.200,00	5.236.114,42	5.236.114,42	83.085,58
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	1.364.300,00	662.800,00	318.614,80	318.614,80	344.185,20
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	1.309.450,00	659.450,00	318.614,80	318.614,80	340.835,20
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	54.850,00	3.350,00	0,00	0,00	3.350,00
	TOTAL DAS DESPESAS:	22.955.000,00	22.955.000,00	19.298.143,39	19.298.143,39	3.656.856,61
	SUPERÁVIT			10.552.762,53		
	TOTAL GERAL:			29.850.905,92		

FERNANDO AMORIM WILLRICH
CPF: XXX.130.019-XX
(PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO
CPF: XXX.128.309-XX
(DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER DELDUQUE
CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Financeiro

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	29.850.905,92	DESPESA ORÇAMENTARIA	19.298.143,39
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	29.850.905,92	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	18.979.528,59
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	318.614,80
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	27.381.247,08	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	27.314.351,42
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	930.380,41	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	919.318,41
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	4.091,69	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	47.865,83	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	46.761,02
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	5.164.146,86	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	5.277.429,86
PESSOAL A PAGAR	5.408.994,56	PESSOAL A PAGAR	5.409.892,63
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.575.241,94	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.412.686,58
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	8.831.672,73	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	8.765.060,31
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.218.514,42	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.226.721,17
VALORES EM TRÂNSITO	194.737,25	VALORES EM TRÂNSITO	211.234,80
BAIXA DE DIREITOS	0,00	BAIXA DE DIREITOS	45.246,64
AJUSTES FINANCEIROS	670,71	AJUSTES FINANCEIROS	0,00
BAIXA DE DÍVIDAS PASSIVAS	4.930,68	BAIXA DE DÍVIDAS PASSIVAS	0,00
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	13.036.234,01	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	23.655.892,20
TOTAL GERAL	70.268.387,01	TOTAL GERAL	70.268.387,01

FERNANDO AMORIM WILLRICH
CPF: XXX.130.019-XX
(PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO
CPF: XXX.128.309-XX
(DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER DELDUQUE
CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª
REGIÃO**

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Patrimonial

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	ATIVO	62.264.211,28
1.1	ATIVO CIRCULANTE	24.365.072,33
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	23.655.892,20
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	23.655.892,20
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	531.528,53
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	19.021,65
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	423,98
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	512.082,90
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	177.651,60
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	177.651,60
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	37.899.138,95
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	17.817.544,14
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	17.817.544,14
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	20.081.594,81
1.2.2.2	IMOBILIZADO	20.078.442,81
1.2.2.3	INTANGÍVEL	3.152,00
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	62.264.211,28
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.313.805,43
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	162.555,36
2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	0,00
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	162.555,36
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	311.399,36
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	311.399,36
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	142.039,22
2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	907,42
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	141.131,80
2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	809.553,49
2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	809.553,49
2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	888.258,00
2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	888.258,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	4.044.954,22
2.2.3	PROVISÕES	4.044.954,22
2.2.3.1	PROVISÕES	4.044.954,22
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	55.905.451,63
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	55.905.451,63
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	55.905.451,63

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
ATIVO FINANCEIRO	24.365.072,33	PASSIVO FINANCEIRO	1.504.251,94
ATIVO PERMANENTE	37.899.138,95	PASSIVO PERMANENTE	4.854.507,71
SALDO PATRIMONIAL			55.905.451,63

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos

Saldo do Atos Potenciais Passivos

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual
Superávit Financeiro	22.860.820,39

FERNANDO AMORIM WILLRICH

CPF: XXX.130.019-XX

(PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO

CPF: XXX.128.309-XX

(DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER

DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX

CRC: SC 35580

(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	62.264.211,28	77.378.081,12	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	62.264.211,28	77.378.081,12
1.1	ATIVO CIRCULANTE	24.365.072,33	13.648.389,64	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.313.805,43	1.149.881,70
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	23.655.892,20	13.036.234,01	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	162.555,36	898,07
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	23.655.892,20	13.036.234,01	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	0,00	898,07
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	0,00	898,07
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	162.555,36	0,00
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	175.417,47	462.980,04	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	162.555,36	0,00
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADAÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	311.399,36	244.786,94
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	23.480.474,73	12.573.253,97	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	311.399,36	244.786,94
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	25.819,12	16.516,28
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	150.193,26	0,00
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	0,00	0,00	2.1.2.1.03	FORNECEDORES	135.386,98	228.270,66
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	142.039,22	166.743,52
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	531.528,53	547.787,03	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	907,42	9.114,17
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	19.021,65	30.083,65	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	907,42	9.114,17
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	19.021,65	30.083,65	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	141.131,80	157.629,35

1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	141.131,80	157.629,35
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	4.091,69	2.1.3.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	4.091,69	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	809.553,49	415.610,17
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	423,98	1.528,79	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	423,98	1.528,79	2.1.4.1.02	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	512.082,90	512.082,90	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	809.553,49	415.610,17
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	512.082,90	512.082,90	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	809.553,49	415.610,17
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	177.651,60	64.368,60	2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUÍVEIS	0,00	0,00
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	177.651,60	64.368,60	2.1.6.1	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.5.1.01	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	177.651,60	64.368,60	2.1.6.1.01	CAUÇÕES	0,00	0,00
				2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	888.258,00	321.843,00
				2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	888.258,00	321.843,00
				2.1.9.1.01	RECEITAS ANTECIPADAS	888.258,00	321.843,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	37.899.138,95	63.729.691,48	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	4.044.954,22	535.741,44
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	17.817.544,14	51.219.431,99	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	17.817.544,14	51.219.431,99	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	17.817.544,14	51.219.431,99	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	2.2.3	PROVISÕES	4.044.954,22	535.741,44
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00	2.2.3.1	PROVISÕES	4.044.954,22	535.741,44
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00	2.2.3.1.01	PROVISÕES	4.044.954,22	535.741,44

1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	20.081.594,81	12.510.259,49
1.2.2.2	IMOBILIZADO	20.078.442,81	12.506.266,25
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	2.075.161,85	2.195.802,62
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	18.003.280,96	12.961.226,21
1.2.2.2.03	DEPRECIACÃO ACUMULADA (-)	0,00	-2.650.762,58
1.2.2.3	INTANGÍVEL	3.152,00	3.993,24
1.2.2.3.01	INTANGÍVEL	3.152,00	12.450,17
1.2.2.3.02	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA (-)	0,00	-8.456,93

			2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	55.905.451,63	75.692.457,98
			2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	55.905.451,63	75.692.457,98
			2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	55.905.451,63	75.692.457,98
			2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	55.905.451,63	75.692.457,98
			2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	55.905.451,63	75.692.457,98
			2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	-16.563.076,20	18.025.009,53
			2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	75.692.457,98	72.280.045,82
			2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-3.223.930,15	-14.612.597,37

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	24.365.072,33	13.648.389,64	PASSIVO FINANCEIRO	1.504.251,94	734.271,53
ATIVO PERMANENTE	37.899.138,95	63.729.691,48	PASSIVO PERMANENTE	4.854.507,71	951.351,61
SALDO PATRIMONIAL				55.905.451,63	75.692.457,98

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	0,00	0,00	CONTROLES CREDORES	0,00	0,00
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	22.860.820,39	12.914.118,11

FERNANDO AMORIM WILLRICH

CPF: XXX.130.019-XX
(PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO

CPF: XXX.128.309-XX
(DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER
DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	50.053.538,86	52.810.993,68	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	66.616.615,06	34.785.984,15
4.1	CONTRIBUIÇÕES	33.875.629,05	27.120.557,55	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	8.450.981,85	5.718.582,95
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	33.875.629,05	27.120.557,55	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	8.450.981,85	5.718.582,95
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	33.875.629,05	27.120.557,55	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	8.450.981,85	5.718.582,95
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.915.656,30	1.742.381,18	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	110.840,00	68.488,50
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.915.656,30	1.742.381,18	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	110.840,00	68.488,50
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.915.656,30	1.742.381,18	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	110.840,00	68.488,50
4.3	FINANCEIRAS	4.063.974,65	22.312.716,23	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.319.174,47	5.177.747,89
4.3.1	FINANCEIRAS	4.063.974,65	22.312.716,23	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.319.174,47	5.177.747,89
4.3.1.1	FINANCEIRAS	4.063.974,65	22.312.716,23	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.319.174,47	5.177.747,89
4.4	TRANSFERÊNCIAS	48.600,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	2.439.476,14	2.228.171,58
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	48.600,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	2.439.476,14	2.228.171,58
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	48.600,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	2.439.476,14	2.228.171,58
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	8.089.222,14	0,00	3.5	TRANSFERÊNCIAS	17.600,00	36.000,00
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	8.089.222,14	0,00	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	17.600,00	36.000,00
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	8.089.222,14	0,00	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	17.600,00	36.000,00
				3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	1.359.881,46	1.423.784,03
				3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	1.359.881,46	1.423.784,03
				3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	1.359.881,46	1.423.784,03

4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.060.456,72	1.635.338,72	3.6	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	5.218.514,42	4.283.594,57
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	42.700.146,72	15.849.614,63
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.060.456,72	1.635.338,72	3.6.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	5.218.514,42	4.283.594,57
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	42.700.146,72	15.849.614,63
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.060.456,72	1.635.338,72	3.6.1.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	5.218.514,42	4.283.594,57
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	42.700.146,72	15.849.614,63
	DEFICIT	-16.563.076,20			SUPERAVIT		18.025.009,53
	TOTAL:	66.616.615,06			TOTAL:		52.810.993,68

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	318.614,80	412.180,58
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	318.614,80	412.180,58
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
-----------	-------------	----------------

DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
-----------	-------------	----------------

OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE DÍVIDAS INTERNAS	0,00	0,00

FERNANDO AMORIM WILLRICH
 CPF: XXX.130.019-XX
 (PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO
 CPF: XXX.128.309-XX
 (DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER DELDUQUE
 CPF: XXX.076.099-XX
 CRC: SC 35580
 (Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Descrição	2022	2021
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	10.938.272,99	7.797.996,57
Ingressos	57.232.153,00	43.792.101,84
Receitas	29.850.905,92	22.508.932,16
Receitas de Contribuições	19.442.964,18	14.391.411,01
Exploração de Bens e Serviços	1.778.318,96	1.670.450,35
Financeiras	2.409.042,98	508.709,92
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	6.171.979,80	5.938.360,88
Transferências Correntes	48.600,00	0,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	27.381.247,08	21.283.169,68
Desembolsos	46.293.880,01	35.994.105,27
Despesas	18.979.528,59	14.565.902,48
Pessoal e Encargos	7.712.209,00	5.424.611,29
Benefícios Assistenciais	445.936,31	330.335,16
Uso de Bens e Serviços	5.585.268,86	4.491.361,46
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	5.236.114,42	4.319.594,57
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	27.314.351,42	21.428.202,79
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	10.938.272,99	7.797.996,57
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-318.614,80	-412.180,58
Ingressos	0,00	0,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00

Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	318.614,80	412.180,58
Aquisição de Ativo Não Circulante	318.614,80	412.180,58
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-318.614,80	-412.180,58
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	10.619.658,19	7.385.815,99
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	13.036.234,01	5.650.418,02
Caixa e Equivalente de Caixa Final	23.655.892,20	13.036.234,01

FERNANDO AMORIM WILLRICH

CPF: XXX.130.019-XX
(PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO

CPF: XXX.128.309-XX
(DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER

DELDUQUE
CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Ano do Exercício 2022

Centro de Custo		
Descrição	Valor Percentual	Valor
1 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS	100%	18.979.528,59
1.1 - ATIVIDADES FIM	53.78%	10.207.998,50
1.1.1 - REGISTRO	27.01%	5.126.305,21
1.1.1.01 - GESTÃO DE REGISTRO	27.01%	5.126.305,21
1.1.1.01.001 - REGISTRO DE PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	9.16%	1.737.765,85
1.1.1.01.002 - ATUALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO CADASTRAL	0%	0,00
1.1.1.01.003 - ACOMPANHAMENTO E COBRANÇA ADMINISTRATIVA E JUDICIAL	7.84%	1.487.433,83
1.1.1.01.004 - APOIO ÀS DELEGACIAS E REPRESENTAÇÕES	10.02%	1.901.105,53
1.1.1.01.005 - ASSESSORAMENTO AO SETOR DE REGISTRO	0%	0,00
1.1.1.01.006 - CAMPANHAS INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.1.01.007 - COMISSÕES INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.2 - FISCALIZAÇÃO	18.14%	3.442.064,28
1.1.2.01 - GESTÃO DE FISCALIZAÇÃO	18.14%	3.442.064,28
1.1.2.01.001 - FISCALIZAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	18.13%	3.440.560,77
1.1.2.01.002 - ASSESSORAMENTO AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.2.01.003 - CAMPANHAS INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.2.01.004 - COMISSÕES INSTITUCIONAIS	0.01%	1.503,51
1.1.2.01.005 - RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL - PARCERIAS ESTRATÉGICAS	0%	0,00
1.1.3 - ORIENTAÇÃO	7.14%	1.355.095,50
1.1.3.01 - GESTÃO DE ORIENTAÇÃO	7.14%	1.355.095,50
1.1.3.01.001 - RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL COM ENTIDADES NACIONAIS E INTERNACIONAIS	0.04%	7.668,93
1.1.3.01.002 - APOIO À REALIZAÇÃO DE EVENTOS	0.11%	21.485,00
1.1.3.01.003 - PROMOÇÃO A EDUCAÇÃO CONTINUADA - CONGRESSOS / ENCONTROS / SEMINÁRIOS/CURSOS/PALESTRAS	0.89%	168.422,32
1.1.3.01.004 - SEMINÁRIOS E REUNIÕES VOLTADOS À GESTÃO DO SISTEMA COFECI-CRECI	0.17%	32.516,96
1.1.3.01.005 - REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL EM EVENTOS NACIONAIS	0.04%	8.162,64
1.1.3.01.006 - COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL	5.83%	1.106.839,65

1.1.3.01.007 - PUBLICAÇÕES TÉCNICAS E INSTITUCIONAIS	0.05%	10.000,00
1.1.4 - NORMATIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.4.01 - GESTÃO DE NORMATIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.4.01.001 - GRUPOS DE TRABALHO PARA ESTUDO E NORMATIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.4.01.002 - COMISSÕES DE ESTUDO E DE TRABALHOS TÉCNICOS	0%	0,00
1.1.4.01.003 - REVISÃO DA LEGISLAÇÃO APLICADA AO SISTEMA COFECI-CRECI	0%	0,00
1.1.5 - JULGAMENTO	1.50%	284.533,51
1.1.5.01 - GESTÃO DE JULGAMENTO E DELIBERAÇÕES	1.50%	284.533,51
1.1.5.01.001 - REALIZAÇÃO DE SESSÕES DE JULGAMENTO/DELIBERAÇÕES	1.50%	284.533,51
1.2 - ATIVIDADE MEIO	46.22%	8.771.530,09
1.2.1 - GESTÃO	46.22%	8.771.530,09
1.2.1.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA	15.36%	2.916.110,04
1.2.1.01.001 - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	13.14%	2.493.028,84
1.2.1.01.002 - COMUNICAÇÃO E TELECOMUNICAÇÕES	0.33%	61.880,70
1.2.1.01.003 - AQUISIÇÃO, CONSTRUÇÃO, INSTALAÇÃO E REFORMA	0%	0,00
1.2.1.01.004 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	0.71%	134.992,85
1.2.1.01.005 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	0.08%	15.177,50
1.2.1.01.006 - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS DE APOIO	0.04%	8.497,75
1.2.1.01.007 - AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO	0.10%	18.550,56
1.2.1.01.008 - AÇÕES DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL	0%	0,00
1.2.1.01.009 - OBRIGAÇÕES LEGAIS	0.03%	6.300,88
1.2.1.01.010 - SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	0.94%	177.680,96
1.2.1.01.011 - PROCESSO ELEITORAL	0%	0,00
1.2.1.02 - GESTÃO FINANCEIRA/CONTÁBIL	28.74%	5.454.196,75
1.2.1.02.001 - DESPESAS FINANCEIRAS	1.24%	235.682,33
1.2.1.02.002 - CONTRIBUIÇÃO INSTITUCIONAL	0.63%	118.736,16
1.2.1.02.003 - CONTINGÊNCIAS ORÇAMENTÁRIAS	26.87%	5.099.778,26
1.2.1.02.004 - EMPRÉSTIMOS E ENCARGOS	0%	0,00
1.2.1.03 - GESTÃO DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	0.54%	102.935,63
1.2.1.03.001 - ASSESSORIA CONTÁBIL E AUDITORIA	0.37%	69.675,63
1.2.1.03.002 - ASSESSORIA JURÍDICA	0.14%	27.500,00
1.2.1.03.003 - ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO	0.03%	5.760,00
1.2.1.04 - GESTÃO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	1.44%	274.210,67
1.2.1.04.001 - TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	1.44%	273.214,07
1.2.1.04.002 - MODERNIZAÇÃO DO PARQUE DE INFORMÁTICA (HARDWARE E SOFTWARE)	0.01%	996,60

1.2.1.05 - GESTÃO DE PESSOAS	0.01%	2.780,00
1.2.1.05.001 - CONCURSO PÚBLICO PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOAL	0%	0,00
1.2.1.05.002 - CAPACITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE RECURSOS HUMANOS	0.01%	2.780,00
1.2.1.05.003 - PROGRAMAS DE PREVENÇÃO E RISCO NO TRABALHO	0%	0,00
1.2.1.06 - GESTÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES	0.11%	21.297,00
1.2.1.06.001 - APOIO E MANUTENÇÃO À CONTRATAÇÕES DIVERSAS	0.11%	21.297,00
	Total Geral:	18.979.528,59

FERNANDO AMORIM WILLRICH

CPF: XXX.130.019-XX
(PRESIDENTE)

PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO

CPF: XXX.128.309-XX
(DIRETOR TESOUREIRO)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER
DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE
SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO**

Florianópolis - SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

NOTA 01 -CONTEXTO OPERACIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO** é órgão de disciplina e fiscalização do exercício da profissão de Corretor de Imóveis, constituído em autarquia, dotada de personalidade jurídica de direito público, vinculada ao Ministério do Trabalho, com autonomia administrativa, operacional e financeira, tendo sua estrutura e organização estabelecidos pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

A autarquia está estabelecida e domiciliada no Estado de Santa Catarina, com sede em Florianópolis – SC, com delegacias regionais nas cidades de Balneário Camboriú, Blumenau, Chapecó, Criciúma, Joinville e Lages.

A emissão das demonstrações contábeis foi aprovada pela Administração da Autarquia em 10 de fevereiro de 2023.

NOTA 02 -APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A) BASE DE PREPARAÇÃO

As Demonstrações Contábeis foram organizadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/64, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBC TSP) e sua nova harmonização internacional; aos Princípios Contábeis geralmente aceitos, as interpretações e orientações emitidas pelo CFC e as Instruções de Trabalho da Câmara de Controle Interno do CFC; e são elaboradas em conformidade ao que determina o “Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público”, editado pela Secretaria do Tesouro Nacional (STN).

B) BASE DE MENSURAÇÃO

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

C) MOEDA FUNCIONAL

A Administração da Autarquia definiu que sua moeda de apresentação é o Real, de acordo com as normas descritas na NBC TSP 11.

D) ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão para perdas, provisão para

contingências e o valor residual do ativo imobilizado. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

NOTA 03 -PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos contábeis adotados para a elaboração das demonstrações contábeis, ressalta-se:

A) INSTRUMENTOS FINANCEIROS NÃO DERIVATIVOS

A Autarquia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados/ negociados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Autarquia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Autarquia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Autarquia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial somente quando a Autarquia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Autarquia possui os seguintes ativos e passivos financeiros não derivativos:

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os recursos disponíveis em caixa e equivalentes de caixa são administrados pelo CRECI, em consonância ao que dispõe o § 3º do art. 164 da Constituição Federal:

“§ 3º - As disponibilidades de caixa da União serão depositadas no Banco Central; as dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e dos órgãos ou Autarquias do Poder Público e das empresas por ele controladas, em instituições financeiras oficiais, ressalvados os casos previstos em lei.”

RECEBÍVEIS

Os créditos a receber são valores oriundos da fixação de multas, anuidades e emolumentos pelo COFECI, devidos aos Conselhos Regionais (Lei nº 6.530/1978, art. 16, inciso VII). Saldos apresentados pelos valores atualizados até a data do balanço, em conformidade com as práticas contábeis aplicadas ao setor público, ajustados por provisão para perdas.

EXIGÍVEIS

Abrangem o saldo a pagar pelas aquisições de bens ou serviços, reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis e, subsequentemente, quando aplicável, mensurados pelo custo

amortizado com o uso de taxa de juros efetiva, atualizados pelos encargos correspondentes após o reconhecimento inicial.

A Autarquia não operou com instrumentos financeiros derivativos no decorrer do exercício.

B) DÍVIDA ATIVA

A Dívida Ativa Executada é oriunda de créditos referentes a anuidades e taxas estabelecidas pelo COFECI, bem como as multas impostas por infração à legislação disciplinadora do exercício da profissão dos Corretores de Imóveis, regularmente inscrita, após o encerramento do exercício respectivo, cobrados por meio de procedimentos administrativos, registro em cartório de protestos e execuções fiscais, por serem tributos federais, sem prejuízo do cancelamento do registro profissional do corretor de imóveis inadimplente, após o devido processo legal.

C) IMOBILIZADO

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição acrescido de Reavaliação Patrimonial, ajustado por depreciação acumulada, calculada pelo método linear às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bem, conforme determina o Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

D) FORNECEDORES

Obrigações nominais contraídas com fornecedores de bens e serviços devidos até a data do balanço, originários de empenhos processados e pagos no exercício subsequente.

E) TRANSFERÊNCIAS LEGAIS

Obrigações constituídas junto ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis, relativas a Cota Parte equivalente a 20% (vinte por cento) das receitas efetivamente arrecadadas, excluídas as multas e honorários advocatícios.

Saldos apresentados pelos valores nominais, relativos a recebimentos incorridos até a data do balanço.

F) PROVISÕES TRABALHISTAS

Foi constituída para cobertura das férias vencidas e proporcionais, acrescidas dos respectivos encargos sociais até a data do balanço.

G) DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

Demonstrados por valores de realização/ obrigação, conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, os encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço.

H) APURAÇÃO DO SUPERÁVIT/ DÉFICIT

O superávit/déficit é apurado pelo regime de competência de exercícios para a apropriação de receitas, custos e ou despesas correspondentes.

NOTA 04 – AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES – PROVISÃO COTA PARTE COFECI

A Autarquia, em atendimento a normas expedidas pela COFECI, calculou e reconheceu contabilmente a Provisão para Cota Parte COFECI, apurada sobre o saldo líquido inscrito em Dívida Ativa Executiva, já descontado da Estimativa de Perdas por Devedores Duvidosos.

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021	
Provisão Cota Parte - COFECI	3.563.508,83	3.223.930,15	W1
Total	3.563.508,83	3.223.930,15	

W1 - Na aplicação desta nova política contábil foram efetuados os cálculos relativos aos saldos de exercícios anteriores, e promovido os registros diretamente no Patrimônio Líquido da Autarquia, favorecendo a comparabilidade das Demonstrações Contábeis.

NOTA 05 – CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem: depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com vencimentos no prazo de três meses ou menos, a contar da data da contratação e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, sendo o rendimento financeiro reconhecido no resultado do período. Os recursos não utilizados na operacionalização das atividades são depositados em contas separadas das demais disponibilidades, em observância aos limites e condições de proteção e prudência financeira, alinhados ao que dispõe o § 1º do art. 43 da Lei Complementar n.º 101/2000.

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Bancos Conta Movimento	175.417,47	462.980,04
Bancos Aplicação Financeira	23.480.474,73	12.573.253,97
Total	23.655.892,20	13.036.234,01

NOTA 06 – DÍVIDA ATIVA

Saldos registrados pelo valor atualizado até a data do balanço, adicionados das multas, juros e atualização estabelecidos pelo COFECI. Como segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Saldo de Dívida Ativa de Exercícios Anteriores (Valor Orig.)	55.091.427,19	48.939.659,50
Dívida Ativa Inscrita em 2022 (Valor Orig.)	14.119.136,46	12.380.192,30
Atualização - Multa, Juros e Cor. Monetária	63.119.973,24	63.119.973,24
(-) Provisão Para Perdas	(114.512.992,75)	(73.220.393,05)
Total	17.817.544,14	51.219.431,99

A autarquia, em exercícios anteriores, alterou o software de controle operacional e financeiro, com migração de todos os saldos de Dívida Ativa Executiva para o novo software, sendo que os relatórios financeiros estão em processo de validação de saldos. Diante disso, não foi realizado nenhum ajuste no saldo de Dívida Ativa, nem foi possível efetuar a atualização da dívida.

NOTA 07 – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS

A estimativa de Provisão para Devedores Duvidosos foi calculada tendo por base os índices de inadimplência dos 3 (três) últimos exercícios sociais, segregados entre saldos do exercício atual (créditos a receber de curto prazo) e de períodos anteriores (créditos a receber de longo prazo - dívida ativa), conforme indicação do COFECI:

CRÉDITOS DE CURTO PRAZO (Saldo do exercício atual)

Exercício	% Inadimplência
2020	42,53%
2021	42,37%
2022	38,47%
Média	41,12%

CRÉDITOS DE LONGO PRAZO (Dívida Ativa)

Exercício	% Inadimplência
2020	93,68%
2021	90,27%
2022	91,93%
Média	91,96%

Descrição	A - Saldo Final	B - Percentual de Inadimplência	C - Cálculo Provisão para Devedores Duvidosos (C = A * B)
Créditos a Receber - CP	14.119.136,46	41,12%	5.805.788,91
Créditos a Receber - LP	118.211.400,43	91,96%	108.707.203,84
Total da Carteira	132.330.536,89		114.512.992,75

NOTA 08 – IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

No decorrer do exercício social de 2022 a administração da autarquia promoveu a reavaliação de seus bens patrimoniais, atendendo as determinações do Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público.

Os saldos existentes nas rubricas de Depreciação Acumulada foram baixados, e foram indicados os novos valores dos bens patrimoniais, determinados em laudo de avaliação, que correspondem à valores de mercado.

As avaliações foram realizadas por empresa perita especializada, indicando em seus laudos os valores de mercado dos bens patrimoniais.

Saldo contábil apresenta a seguinte movimentação no decorrer do exercício de 2022:

Descrição	Saldo em 31/Dez./21	Aquisições (Depreciação)	Baixas	Ajustes por Reavaliação	Saldo em 31/Dez./22
Imobilizado e Intangível	12.510.259,49	(425.024,03)	-	7.996.359,35	20.081.594,81
Imobilizado	15.157.028,83	318.614,80	-	4.602.799,18	20.078.442,81
Bens Imóveis	12.961.226,21	-	-	5.042.054,75	18.003.280,96
Imóveis	12.961.226,21	-	-	5.042.054,75	18.003.280,96
Bens Móveis	2.195.802,62	318.614,80	-	(439.255,57)	2.075.161,85
Mobiliários em Geral	903.160,43	2.974,00	-	(150.292,76)	755.841,67
Máquinas e Equipamentos	236.320,03	15.180,00	-	(72.430,98)	179.069,05
Utensílios de Copa e Cozinha	19.162,58	4.717,00	-	(157,14)	23.722,44
Veículos	119.257,40	-	-	(6.291,40)	112.966,00
Equipamentos de Processamento de Dados	861.529,66	287.313,80	-	(206.430,13)	942.413,33
Aparelhos e Equip. de Intercomunicações	31.845,41	-	-	(8.178,30)	23.667,11
Equipamentos para Áudios, Vídeos e Fotos	14.046,46	8.430,00	-	3.082,00	25.558,46
Aparelhos de Foto-Cinematográficos e Som	10.480,65	-	-	1.443,14	11.923,79
Depreciação Acumulada	(2.650.762,58)	(743.278,83)	-	3.394.041,41	-
Bens Imóveis	(1.918.532,86)	(436.152,96)	-	2.354.685,82	-
(-) Imóveis	(1.918.532,86)	(436.152,96)	-	2.354.685,82	-
Bens Móveis	(732.229,72)	(307.125,87)	-	1.039.355,59	-
(-) Mobiliário em Geral	(203.793,19)	(84.945,89)	-	288.739,08	-
(-) Máquinas e Equipamentos	(66.914,80)	(22.450,36)	-	89.365,16	-
(-) Utensílios de Copa e Cozinha	(4.020,10)	(1.935,05)	-	5.955,15	-
(-) Veículos	(61.421,22)	(13.339,26)	-	74.760,48	-
(-) Equip. de Processamento de Dados	(382.575,78)	(178.871,09)	-	561.446,87	-
(-) Aparelhos Foto-Cinematográficos e Som	(3.706,40)	(1.237,20)	-	4.943,60	-
(-) Apar. e Equip. de Intercomunicações	(6.805,81)	(2.456,52)	-	9.262,33	-
(-) Equip. para Áudios, Vídeos e Fotos	(2.992,42)	(1.890,50)	-	4.882,92	-
Intangível	3.993,24	(360,00)	-	(481,24)	3.152,00
Intangível	12.450,17	-	-	(9.298,17)	3.152,00
Softwares	12.450,17	-	-	(9.298,17)	3.152,00
Amortização Acumulada	(8.456,93)	(360,00)	-	8.816,93	-
(-) Softwares	(8.456,93)	(360,00)	-	8.816,93	-

NOTA 09 – TRANSFERÊNCIAS LEGAIS

São representados pelos valores devidos ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, relativos a Cota Parte a ser repassada calculada sobre os recebimentos ocorridos no exercício atual, e que serão repassadas ao COFECI no início do exercício subsequente.

Saldo refere-se aos recebimentos do período de Dezembro sem compartilhamento automático, que serão repassados no próximo exercício.

Período de Recebimento	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Dezembro	907,42	9.114,17
Soma	907,42	9.114,17

NOTA 10 – VALORES EM TRÂNSITO

São representados pelos valores creditados em conta corrente através de depósitos bancários não identificados, e conseqüentemente não informados pelos credenciados. São registrados pelos valores originais e encontram-se pendentes de identificação e posterior compensação com créditos inscritos em dívida ativa. Saldo inclui honorários advocatícios devidos em razão de serviços prestados a esta Autarquia.

Valores em Trânsito	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Depósitos de Diversas Origens	123.128,82	141.487,38
Honorários Advocatícios	18.002,98	16.141,97
Total	141.131,80	157.629,35

NOTA 11 – PROVISÕES TRABALHISTAS

A provisão para férias é constituída mensalmente, em atendimento ao regime de competência, com base nos saldos de férias adquiridas e proporcionais dos funcionários do CRECI, acrescidas dos respectivos encargos, como demonstrado:

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Provisão de Férias	620.347,79	318.475,38
Encargos Sociais S/ Férias	189.205,70	97.134,79
Total	809.553,49	415.610,17

NOTA 12 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E OUTRAS PROVISÕES

Tramitam contra a Autarquia ações civis e trabalhistas em que a assessoria jurídica classificou a chance de perda como provável e praticamente, cujo valor das causas aproximam-se a R\$ 481.445,39 (quatrocentos e oitenta e um mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais, trinta e nove centavos), conforme segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Contingências Civis	85.005,36	139.301,41
Contingências Trabalhistas	396.440,03	396.440,03
Soma Provisões para Contingências	481.445,39	535.741,44

Também tramitam contra a Autarquia ações civis em que a assessoria jurídica classificou a chance de perda como possível, sendo que o somatório das causas aproximam-se a R\$ 335 mil (trezentos e trinta e cinco mil reais), para as quais as normas contábeis exigem somente a divulgação.

São reconhecidos contabilmente Provisões para pagamento de Cota Parte ao COFECI, calculadas a razão de 20% (vinte por cento) sobre o saldo de Dívida Ativa Executiva, conforme segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2022
Dívida Ativa Executiva - líquida	17.817.544,14
Cota parte - COFECI (20%)	3.563.508,83

O total de provisões é assim demonstrado:

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Provisões para Contingências	481.445,39	535.741,44
Cota parte - COFECI (20%)	3.563.508,83	-
Soma Provisões	4.044.954,22	535.741,44

NOTA 13 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio é constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de superávits apurados anualmente.

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
Resultados Acumulados de Exercícios Anteriores	75.692.457,98	72.280.045,82
Resultado do Exercício	(16.563.076,20)	18.025.009,53
Ajuste de Exercícios Anteriores	(3.223.930,15)	(14.612.597,37)
Total	55.905.451,63	75.692.457,98

NOTA 14 – RESULTADO PATRIMONIAL

O resultado patrimonial foi apurado com base no regime de competência das Variações Patrimoniais Aumentativas (receitas) e das Variações Patrimoniais Diminutivas (despesas), escrituradas no subsistema patrimonial, em atendimento a NBC TSP Estrutura Conceitual.

Descrição	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021
Varição Patrimonial Aumentativa	50.053.538,86	52.810.993,68
(-) Variação Patrimonial Diminutiva	(66.616.615,06)	(34.785.984,15)
Resultado Patrimonial	(16.563.076,20)	18.025.009,53

NOTA 15 – RESULTADO FINANCEIRO

O Resultado financeiro é representado pela diferença entre o as receitas e as despesas orçamentárias e extra orçamentárias, determinando o saldo disponível do exercício, apurado em conformidade com a Lei n.º 4.320/64.

Descrição	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021
Receita Orçamentária	29.850.905,92	22.508.932,16
Receita Extra Orçamentária	27.381.247,08	21.283.169,68
(-) Despesa Orçamentaria	(19.298.143,39)	(14.978.083,06)
(-) Despesa Extra Orçamentária	(27.314.351,42)	(21.428.202,79)
Resultado Financeiro	10.619.658,19	7.385.815,99

NOTA 16 – RESULTADO ORÇAMENTÁRIO

O resultado orçamentário corresponde à diferença entre as receitas correntes e de capital previstas e realizadas, em comparação com as despesas correntes e de capital liquidadas no exercício.

Descrição	01/01/2022	01/01/2021
	a	a
	31/12/2022	31/12/2021
Receitas Correntes Realizadas	29.850.905,92	22.508.932,16
Receitas de Capital Realizadas	-	-
(-) Despesas Correntes Liquidadas	(18.979.528,59)	(14.565.902,48)
(-) Despesas de Capital Liquidadas	(318.614,80)	(412.180,58)
Resultado Orçamentário	10.552.762,53	7.530.849,10

NOTA 17 – VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA – TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS

Referem-se à cota-parte a ser repassada ao COFECI, de 20% sobre o valor arrecadado de anuidade, reconhecidas contabilmente pelo regime de competência.

Descrição	01/01/2022	01/01/2021
	a	a
	31/12/2022	31/12/2021
Contribuições Cota Parte - COFECI	5.218.514,42	4.283.594,57
Total	5.218.514,42	4.283.594,57

NOTA 18 – SEGUROS

A Autarquia mantém seguros de seus bens móveis e imóveis e veículos, com coberturas julgadas suficientes para cobrir eventuais sinistros, conforme segue:

Descrição	Cobertura Total
Imóveis – Patrimonial e Predial	14.100.000,00
Veículos	900.000,00
Total	15.000.000,00

Juliana da Costa Schweitzer Delduque
Contadora
CRC: SC 35580