



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	20.000.000,00	22.508.932,16	22.508.932,16	-2.508.932,16
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	13.455.000,00	14.391.411,01	14.391.411,01	-936.411,01
6.2.1.1.01	ANUIDADES	13.455.000,00	14.391.411,01	14.391.411,01	-936.411,01
6.2.1.1.01.01	ANUIDADES	13.455.000,00	14.391.411,01	14.391.411,01	-936.411,01
6.2.1.1.01.01.001	PESSOAS FÍSICAS	10.505.000,00	11.381.666,43	11.381.666,43	-876.666,43
6.2.1.1.01.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	2.950.000,00	3.009.744,58	3.009.744,58	-59.744,58
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.500.000,00	1.670.450,35	1.670.450,35	-170.450,35
6.2.1.2.02	EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS	1.500.000,00	1.670.450,35	1.670.450,35	-170.450,35
6.2.1.2.02.01	EMOLUMENTOS COM INSCRIÇÕES	1.400.000,00	1.583.643,00	1.583.643,00	-183.643,00
6.2.1.2.02.01.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	1.400.000,00	1.583.643,00	1.583.643,00	-183.643,00
6.2.1.2.02.02	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CARTEIRAS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.02.001	PESSOAS FÍSICAS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.03	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CERTIDÕES	5.000,00	408,00	408,00	4.592,00
6.2.1.2.02.03.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	5.000,00	408,00	408,00	4.592,00
6.2.1.2.02.05	OUTROS SERVIÇOS	90.000,00	86.399,35	86.399,35	3.600,65
6.2.1.2.02.05.001	RENDAS DE OUTROS SERVIÇOS	90.000,00	86.399,35	86.399,35	3.600,65
6.2.1.3	FINANCEIRAS	440.000,00	508.709,92	508.709,92	-68.709,92
6.2.1.3.05	REMUNERAÇÃO DE DEP. BANC. E APLICAÇÕES FINANCEIRAS	440.000,00	508.709,92	508.709,92	-68.709,92
6.2.1.3.05.01	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO	440.000,00	508.709,92	508.709,92	-68.709,92
6.2.1.3.05.01.003	POUPANÇA	440.000,00	508.709,92	508.709,92	-68.709,92
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	4.605.000,00	5.938.360,88	5.938.360,88	-1.333.360,88
6.2.1.4.01	MULTAS, JUROS E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	165.000,00	201.565,04	201.565,04	-36.565,04
6.2.1.4.01.02	MULTAS DISCIPLINARES	10.000,00	9.006,00	9.006,00	994,00
6.2.1.4.01.02.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	10.000,00	9.006,00	9.006,00	994,00
6.2.1.4.01.03	ACRÉSCIMOS LEGAIS	155.000,00	192.559,04	192.559,04	-37.559,04
6.2.1.4.01.03.001	JUROS	75.000,00	79.398,18	79.398,18	-4.398,18
6.2.1.4.01.03.002	MORA	40.000,00	46.908,58	46.908,58	-6.908,58
6.2.1.4.01.03.004	ACRÉSCIMO	40.000,00	66.252,28	66.252,28	-26.252,28
6.2.1.4.02	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	15.000,00	16.234,78	16.234,78	-1.234,78
6.2.1.4.02.01	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	15.000,00	16.234,78	16.234,78	-1.234,78

6.2.1.4.02.01.002	RESTITUIÇÕES	15.000,00	16.234,78	16.234,78	-1.234,78
6.2.1.4.03	DÍVIDA ATIVA	4.425.000,00	5.720.561,06	5.720.561,06	-1.295.561,06
6.2.1.4.03.01	DA - FASE ADMINISTRATIVA	3.570.000,00	4.628.908,53	4.628.908,53	-1.058.908,53
6.2.1.4.03.01.001	ANUIDADES	2.300.000,00	3.491.909,43	3.491.909,43	-1.191.909,43
6.2.1.4.03.01.003	JUROS	850.000,00	761.404,75	761.404,75	88.595,25
6.2.1.4.03.01.007	MORA	70.000,00	61.476,04	61.476,04	8.523,96
6.2.1.4.03.01.008	ACRÉSCIMO	350.000,00	314.118,31	314.118,31	35.881,69
6.2.1.4.03.02	DA - FASE EXECUTIVA	855.000,00	1.091.652,53	1.091.652,53	-236.652,53
6.2.1.4.03.02.001	ANUIDADES	415.000,00	651.077,11	651.077,11	-236.077,11
6.2.1.4.03.02.002	JUROS	320.000,00	319.624,98	319.624,98	375,02
6.2.1.4.03.02.007	MORA	10.000,00	8.549,75	8.549,75	1.450,25
6.2.1.4.03.02.008	ACRÉSCIMO	110.000,00	112.400,69	112.400,69	-2.400,69
	TOTAL:	20.000.000,00	22.508.932,16	22.508.932,16	-2.508.932,16

ANTONIO MOSER

CPF: XXX.622.759-XX
(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK

XXX.944.279-XX
(Tesorero)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER
DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Varição
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	18.579.400,00	14.565.902,48	14.565.902,48	4.013.497,52
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	7.175.000,00	5.424.611,29	5.424.611,29	1.750.388,71
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	7.175.000,00	5.424.611,29	5.424.611,29	1.750.388,71
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	4.958.000,00	3.724.444,59	3.724.444,59	1.233.555,41
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	3.416.000,00	2.480.955,75	2.480.955,75	935.044,25
6.3.1.1.01.01.002	GRATIFICAÇÃO POR TEMPO DE SERVIÇO	75.000,00	56.333,96	56.333,96	18.666,04
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	430.000,00	396.656,10	396.656,10	33.343,90
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	330.000,00	276.614,26	276.614,26	53.385,74
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	440.000,00	278.005,12	278.005,12	161.994,88
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	45.000,00	38.502,48	38.502,48	6.497,52
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	20.000,00	9.019,02	9.019,02	10.980,98
6.3.1.1.01.01.008	SUBSTITUIÇÕES	53.000,00	52.861,76	52.861,76	138,24
6.3.1.1.01.01.009	ADICIONAL NOTURNO	3.000,00	2,50	2,50	2.997,50
6.3.1.1.01.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	136.000,00	135.493,64	135.493,64	506,36
6.3.1.1.01.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	1.287.000,00	1.070.306,89	1.070.306,89	216.693,11
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	905.000,00	750.943,43	750.943,43	154.056,57
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	340.000,00	283.878,60	283.878,60	56.121,40
6.3.1.1.01.02.003	PIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	42.000,00	35.484,86	35.484,86	6.515,14
6.3.1.1.01.03	BENEFÍCIOS A PESSOAL	930.000,00	629.859,81	629.859,81	300.140,19
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	70.000,00	27.910,52	27.910,52	42.089,48
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO	860.000,00	601.949,29	601.949,29	258.050,71
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	450.000,00	330.335,16	330.335,16	119.664,84
6.3.1.2.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	450.000,00	330.335,16	330.335,16	119.664,84
6.3.1.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	450.000,00	330.335,16	330.335,16	119.664,84
6.3.1.2.01.01.002	AUXÍLIO CRECHE	100.000,00	68.488,50	68.488,50	31.511,50
6.3.1.2.01.01.005	PLANO OU SEGURO DE SAÚDE MÉDICO	350.000,00	261.846,66	261.846,66	88.153,34
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.620.400,00	4.491.361,46	4.491.361,46	2.129.038,54
6.3.1.3.01	MATERIAL DE CONSUMO	502.000,00	257.608,17	257.608,17	244.391,83
6.3.1.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	502.000,00	257.608,17	257.608,17	244.391,83
6.3.1.3.01.01.001	MATERIAIS DE EXPEDIENTE	22.600,00	19.331,48	19.331,48	3.268,52
6.3.1.3.01.01.002	IMPRESSOS, FORMULÁRIOS E PAPÉIS	12.600,00	2.271,00	2.271,00	10.329,00

6.3.1.3.01.01.003	PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS	10.000,00	2.885,96	2.885,96	7.114,04
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAL PARA CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL	70.000,00	31.570,00	31.570,00	38.430,00
6.3.1.3.01.01.005	BANDEIRAS, FLÂMULAS, PLACAS E ADESIVOS	25.000,00	5.541,00	5.541,00	19.459,00
6.3.1.3.01.01.006	MATERIAL PARA AUDIO, VÍDEO E FOTO	12.000,00	10.773,00	10.773,00	1.227,00
6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE COPA E COZINHA	17.600,00	8.300,52	8.300,52	9.299,48
6.3.1.3.01.01.008	MATERIAIS PARA COMUNICAÇÕES	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.01.01.010	MATERIAIS ELÉTRICOS E DE TELEFONIA	5.000,00	3.535,00	3.535,00	1.465,00
6.3.1.3.01.01.011	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS MÓVEIS	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
6.3.1.3.01.01.012	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS/INSTALACÕES	17.600,00	13.075,00	13.075,00	4.525,00
6.3.1.3.01.01.013	MATERIAL DE CAMA, MESA E BANHO	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
6.3.1.3.01.01.014	UNIFORMES, TECIDOS E AVIAMENTOS	10.000,00	2.860,20	2.860,20	7.139,80
6.3.1.3.01.01.015	GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO	40.000,00	9.106,42	9.106,42	30.893,58
6.3.1.3.01.01.016	MATERIAIS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	50.000,00	18.587,69	18.587,69	31.412,31
6.3.1.3.01.01.017	MATERIAIS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	40.000,00	26.328,95	26.328,95	13.671,05
6.3.1.3.01.01.019	PRÊMIOS, DIPLOMAS E MEDALHAS	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.01.01.021	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	120.000,00	96.450,23	96.450,23	23.549,77
6.3.1.3.01.01.024	MATERIAL DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA	10.000,00	3.444,15	3.444,15	6.555,85
6.3.1.3.01.01.025	OUTROS MATERIAS DE CONSUMO	17.600,00	3.547,57	3.547,57	14.052,43
6.3.1.3.03	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	867.000,00	563.239,00	563.239,00	303.761,00
6.3.1.3.03.03	DIÁRIAS	592.000,00	308.272,00	308.272,00	283.728,00
6.3.1.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	187.000,00	69.014,00	69.014,00	117.986,00
6.3.1.3.03.03.002	DELEGADOS	40.000,00	5.888,00	5.888,00	34.112,00
6.3.1.3.03.03.003	COLABORADORES	365.000,00	233.370,00	233.370,00	131.630,00
6.3.1.3.03.04	AUXÍLIO DE REPRESENTAÇÃO	20.000,00	4.469,00	4.469,00	15.531,00
6.3.1.3.03.04.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	15.000,00	4.101,00	4.101,00	10.899,00
6.3.1.3.03.04.002	DELEGADOS	5.000,00	368,00	368,00	4.632,00
6.3.1.3.03.05	JETONS	255.000,00	250.498,00	250.498,00	4.502,00
6.3.1.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	255.000,00	250.498,00	250.498,00	4.502,00
6.3.1.3.04	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	5.251.400,00	3.670.514,29	3.670.514,29	1.580.885,71
6.3.1.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	5.251.400,00	3.670.514,29	3.670.514,29	1.580.885,71
6.3.1.3.04.01.001	SERVIÇO DE AUDITORIA E PERÍCIA	50.000,00	34.503,20	34.503,20	15.496,80
6.3.1.3.04.01.002	SERVIÇO DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	123.600,00	27.297,98	27.297,98	96.302,02
6.3.1.3.04.01.004	SERVIÇOS DE ASSEIO E HIGIENE	150.000,00	122.795,54	122.795,54	27.204,46

6.3.1.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	17.600,00	3.160,00	3.160,00	14.440,00
6.3.1.3.04.01.007	SERVIÇOS DE COPA E COZINHA	40.000,00	34.653,77	34.653,77	5.346,23
6.3.1.3.04.01.009	SERVIÇOS DE SEGURANÇA PREDIAL E PREVENTIVA	55.000,00	50.461,44	50.461,44	4.538,56
6.3.1.3.04.01.010	SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO	17.600,00	2.045,00	2.045,00	15.555,00
6.3.1.3.04.01.011	SERVIÇO DE SELEÇÃO, TREINAMENTO E ORIENTAÇÃO PROFISSIONAL	100.000,00	24.775,98	24.775,98	75.224,02
6.3.1.3.04.01.012	TAXAS E COBRANÇAS BANCÁRIAS	310.000,00	198.043,67	198.043,67	111.956,33
6.3.1.3.04.01.013	SERVIÇOS DE ESTAGIÁRIOS	285.000,00	272.616,64	272.616,64	12.383,36
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	5.000,00	2.300,00	2.300,00	2.700,00
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	17.600,00	0,00	0,00	17.600,00
6.3.1.3.04.01.018	SERVIÇOS DE GUARDA E CONSERVAÇÃO DE ARQUIVOS	300.000,00	241.763,12	241.763,12	58.236,88
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	255.000,00	214.243,19	214.243,19	40.756,81
6.3.1.3.04.01.023	SEGUROS DE BENS MÓVEIS	5.000,00	2.040,00	2.040,00	2.960,00
6.3.1.3.04.01.024	SEGUROS DE BENS IMÓVEIS	5.000,00	3.561,07	3.561,07	1.438,93
6.3.1.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	290.000,00	228.277,50	228.277,50	61.722,50
6.3.1.3.04.01.027	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	160.000,00	138.546,44	138.546,44	21.453,56
6.3.1.3.04.01.028	CONDOMÍNIOS	200.000,00	165.355,70	165.355,70	34.644,30
6.3.1.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	70.000,00	63.440,04	63.440,04	6.559,96
6.3.1.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS	27.600,00	20.415,60	20.415,60	7.184,40
6.3.1.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIOS E OUTRAS	135.000,00	131.184,38	131.184,38	3.815,62
6.3.1.3.04.01.032	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	90.000,00	74.274,36	74.274,36	15.725,64
6.3.1.3.04.01.033	SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTOS	7.000,00	6.110,00	6.110,00	890,00
6.3.1.3.04.01.034	POSTAGEM DE CORRESPONDÊNCIA E REMESSA DE MALOTES	230.000,00	175.599,18	175.599,18	54.400,82
6.3.1.3.04.01.036	SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	230.000,00	131.698,50	131.698,50	98.301,50
6.3.1.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	230.000,00	167.581,74	167.581,74	62.418,26
6.3.1.3.04.01.038	LOCAÇÃO E LICENÇA DE SOFTWARE	285.000,00	214.771,66	214.771,66	70.228,34
6.3.1.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS , JORNAIS E BOLETINS	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.04.01.042	SERVIÇOS DE INTERMEDIÇÃO E PUBLICIDADES INSTITUCIONAIS	50.000,00	23.079,92	23.079,92	26.920,08
6.3.1.3.04.01.044	IMPRESSOS GRÁFICOS	65.000,00	40.824,30	40.824,30	24.175,70
6.3.1.3.04.01.045	DESPESAS PEQUENAS DE PRONTO PAGAMENTO	30.000,00	21.872,06	21.872,06	8.127,94
6.3.1.3.04.01.046	ENCARDENAÇÃO DE DOCUMENTOS E EMULDORAMENTO	5.000,00	320,00	320,00	4.680,00
6.3.1.3.04.01.047	CURSOS DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	90.000,00	15.900,00	15.900,00	74.100,00

6.3.1.3.04.01.050	SEGUROS EM GERAL	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.04.01.051	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E JUROS	50.000,00	39.325,10	39.325,10	10.674,90
6.3.1.3.04.01.052	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM DE SITE	17.600,00	12.200,00	12.200,00	5.400,00
6.3.1.3.04.01.053	SERVIÇOS DE ARMAZENAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE VÍDEO	17.600,00	0,00	0,00	17.600,00
6.3.1.3.04.01.054	SERVIÇOS DE FOTOCÓPIAS, AUTENTICAÇÕES E MICROFILMAGENS DE DOCUMENTOS	30.000,00	24.349,79	24.349,79	5.650,21
6.3.1.3.04.01.057	EMOLUMENTOS E CUSTAS PROCESSUAIS	120.000,00	63.103,31	63.103,31	56.896,69
6.3.1.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	50.000,00	6.068,04	6.068,04	43.931,96
6.3.1.3.04.01.060	OUTROS ENCARGOS	17.600,00	4.379,46	4.379,46	13.220,54
6.3.1.3.04.01.061	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VEICULOS	5.000,00	3.096,00	3.096,00	1.904,00
6.3.1.3.04.01.062	SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO/CAMPANHA DE VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL	810.000,00	562.749,27	562.749,27	247.250,73
6.3.1.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	30.000,00	14.523,25	14.523,25	15.476,75
6.3.1.3.04.01.064	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	17.600,00	950,00	950,00	16.650,00
6.3.1.3.04.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	90.000,00	86.258,09	86.258,09	3.741,91
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	4.334.000,00	4.319.594,57	4.319.594,57	14.405,43
6.3.1.5.01	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	4.334.000,00	4.319.594,57	4.319.594,57	14.405,43
6.3.1.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	4.334.000,00	4.319.594,57	4.319.594,57	14.405,43
6.3.1.5.01.01.001	COTA PARTE - COFECI	4.284.000,00	4.283.594,57	4.283.594,57	405,43
6.3.1.5.01.01.002	DOAÇÃO A ENTIDADES	50.000,00	36.000,00	36.000,00	14.000,00
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	1.420.600,00	412.180,58	412.180,58	1.008.419,42
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	1.312.600,00	412.180,58	412.180,58	900.419,42
6.3.2.1.01	OBRAS, INSTALAÇÕES	1.312.600,00	412.180,58	412.180,58	900.419,42
6.3.2.1.01.01	OBRAS, INSTALAÇÕES	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
6.3.2.1.01.01.002	BENFEITORIAS	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
6.3.2.1.01.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	1.012.600,00	412.180,58	412.180,58	600.419,42
6.3.2.1.01.03.001	MOBILIÁRIOS EM GERAL	400.000,00	218.366,02	218.366,02	181.633,98
6.3.2.1.01.03.002	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	150.000,00	23.266,00	23.266,00	126.734,00
6.3.2.1.01.03.004	UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	5.000,00	998,00	998,00	4.002,00

6.3.2.1.01.03.006	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	350.000,00	162.551,56	162.551,56	187.448,44
6.3.2.1.01.03.011	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE INTERCOMUNICAÇÕES	57.600,00	0,00	0,00	57.600,00
6.3.2.1.01.03.012	EQUIPAMENTOS PARA AUDIOS, VÍDEOS E FOTOS	30.000,00	6.999,00	6.999,00	23.001,00
6.3.2.1.01.03.013	APARELHOS DE FOTO-CINEMATOGRAFICOS E SOM	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	108.000,00	0,00	0,00	108.000,00
6.3.2.9.99	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	108.000,00	0,00	0,00	108.000,00
6.3.2.9.99.99	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	108.000,00	0,00	0,00	108.000,00
6.3.2.9.99.99.999	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	108.000,00	0,00	0,00	108.000,00
	TOTAL:	20.000.000,00	14.978.083,06	14.978.083,06	5.021.916,94

ANTONIO MOSER

CPF: XXX.622.759-XX
(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK

XXX.944.279-XX
(Tesorero)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER
DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO****CNPJ: 82.894.098/0001-32****RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER****FLORIANÓPOLIS -SC****Telefone: (48) 3203-9200****Balanco Orçamentário**

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	15.335.000,00	20.000.000,00	22.508.932,16	-2.508.932,16
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	11.210.000,00	13.455.000,00	14.391.411,01	-936.411,01
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	940.000,00	1.500.000,00	1.670.450,35	-170.450,35
6.2.1.3	FINANCEIRAS	100.000,00	440.000,00	508.709,92	-68.709,92
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	3.085.000,00	4.605.000,00	5.938.360,88	-1.333.360,88
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	1.265.000,00	0,00	0,00	0,00
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	1.265.000,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DAS RECEITAS:	16.600.000,00	20.000.000,00	22.508.932,16	-2.508.932,16

TOTAL GERAL:

22.508.932,16

Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	16.189.800,00	18.579.400,00	14.565.902,48	14.565.902,48	4.013.497,52
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	7.175.000,00	7.175.000,00	5.424.611,29	5.424.611,29	1.750.388,71
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	450.000,00	450.000,00	330.335,16	330.335,16	119.664,84
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	5.510.800,00	6.620.400,00	4.491.361,46	4.491.361,46	2.129.038,54
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	3.054.000,00	4.334.000,00	4.319.594,57	4.319.594,57	14.405,43
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	410.200,00	1.420.600,00	412.180,58	412.180,58	1.008.419,42
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	350.200,00	1.312.600,00	412.180,58	412.180,58	900.419,42
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	60.000,00	108.000,00	0,00	0,00	108.000,00
	TOTAL DAS DESPESAS:	16.600.000,00	20.000.000,00	14.978.083,06	14.978.083,06	5.021.916,94
	SUPERÁVIT			7.530.849,10		
	TOTAL GERAL:			22.508.932,16		

ANTONIO MOSER
CPF: XXX.622.759-XX
(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK
CPF: XXX.944.279-XX
(Tesoreiro)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER DELDUQUE
CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Financeiro

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	22.508.932,16	DESPESA ORÇAMENTARIA	14.978.083,06
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	22.508.932,16	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	14.565.902,48
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	412.180,58
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	21.283.169,68	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	21.428.202,79
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	747.229,89	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	739.981,77
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	0,00	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	487,63
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	3.098,45	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	2.291,50
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	4.017.288,73	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	4.081.657,33
PESSOAL A PAGAR	3.793.065,85	PESSOAL A PAGAR	3.792.167,78
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.070.306,89	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.164.999,39
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	7.046.240,56	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	6.940.809,59
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	4.283.594,57	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	4.405.848,45
VALORES EM TRÂNSITO	319.652,21	VALORES EM TRÂNSITO	297.439,90
BAIXA DE DIREITOS	0,00	BAIXA DE DIREITOS	2.519,45
AJUSTES FINANCEIROS	2.692,53	AJUSTES FINANCEIROS	0,00
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	5.650.418,02	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	13.036.234,01
TOTAL GERAL	49.442.519,86	TOTAL GERAL	49.442.519,86

ANTONIO MOSER
CPF: XXX.622.759-XX
(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK
CPF: XXX.944.279-XX
(Tesorero)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER DELDUQUE
CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Patrimonial

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	ATIVO	77.378.081,12
1.1	ATIVO CIRCULANTE	13.648.389,64
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13.036.234,01
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13.036.234,01
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	547.787,03
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	30.083,65
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	4.091,69
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	1.528,79
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	512.082,90
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	64.368,60
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	64.368,60
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	63.729.691,48
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	51.219.431,99
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	51.219.431,99
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	12.510.259,49
1.2.2.2	IMOBILIZADO	12.506.266,25
1.2.2.3	INTANGÍVEL	3.993,24
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	77.378.081,12
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.149.881,70
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	898,07
2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	898,07
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	244.786,94
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	244.786,94
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	166.743,52
2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	9.114,17
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	157.629,35
2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	415.610,17
2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	415.610,17
2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	321.843,00
2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	321.843,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	535.741,44
2.2.3	PROVISÕES	535.741,44
2.2.3.1	PROVISÕES	535.741,44
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	75.692.457,98
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	75.692.457,98
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	75.692.457,98

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
ATIVO FINANCEIRO	13.648.389,64	PASSIVO FINANCEIRO	734.271,53
ATIVO PERMANENTE	63.729.691,48	PASSIVO PERMANENTE	951.351,61
SALDO PATRIMONIAL			75.692.457,98

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos

Saldo do Atos Potenciais Passivos

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual
Superávit Financeiro	12.914.118,11

ANTONIO MOSER

CPF: XXX.622.759-XX

(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK

CPF: XXX.944.279-XX

(Tesoureiro)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER

DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX

CRC: SC 35580
(Contador)

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO****CNPJ: 82.894.098/0001-32****RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER****FLORIANÓPOLIS -SC****Telefone: (48) 3203-9200****Balanco Patrimonial Comparado**

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	77.378.081,12	59.137.350,11	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	77.378.081,12	59.137.350,11
1.1	ATIVO CIRCULANTE	13.648.389,64	6.205.772,49	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.149.881,70	890.162,44
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13.036.234,01	5.650.418,02	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	898,07	94.692,50
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13.036.234,01	5.650.418,02	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	898,07	0,00
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	898,07	0,00
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00	94.692,50
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	462.980,04	184.708,04	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00	94.692,50
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADADAÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	244.786,94	139.355,97
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	12.573.253,97	5.465.709,98	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	244.786,94	139.355,97
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	16.516,28	11.328,30
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	0,00	48.760,39
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	0,00	0,00	2.1.2.1.03	FORNECEDORES	228.270,66	79.267,28
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	166.743,52	266.785,09
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	547.787,03	555.354,47	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	9.114,17	131.368,05
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	30.083,65	37.331,77	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	9.114,17	131.368,05
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	30.083,65	37.331,77	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	157.629,35	135.417,04

1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	157.629,35	135.417,04
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	4.091,69	3.604,06	2.1.3.4	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	4.091,69	3.604,06	2.1.3.4.01	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	415.610,17	389.328,88
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	1.528,79	2.335,74	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	1.528,79	2.335,74	2.1.4.1.02	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	512.082,90	512.082,90	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	415.610,17	389.328,88
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	512.082,90	512.082,90	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	415.610,17	389.328,88
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	64.368,60	0,00	2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUÍVEIS	0,00	0,00
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	64.368,60	0,00	2.1.6.1	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.5.1.01	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	64.368,60	0,00	2.1.6.1.01	CAUÇÕES	0,00	0,00
				2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	321.843,00	0,00
				2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	321.843,00	0,00
				2.1.9.1.01	RECEITAS ANTECIPADAS	321.843,00	0,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	63.729.691,48	52.931.577,62	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	535.741,44	579.739,22
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	51.219.431,99	40.134.343,19	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	51.219.431,99	40.134.343,19	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	51.219.431,99	40.134.343,19	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	2.2.3	PROVISÕES	535.741,44	579.739,22
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00	2.2.3.1	PROVISÕES	535.741,44	579.739,22
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00	2.2.3.1.01	PROVISÕES	535.741,44	579.739,22

1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	12.510.259,49	12.797.234,43
1.2.2.2	IMOBILIZADO	12.506.266,25	12.792.881,22
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	2.195.802,62	1.794.545,60
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	12.961.226,21	12.961.226,21
1.2.2.2.03	DEPRECIACÃO ACUMULADA (-)	-2.650.762,58	-1.962.890,59
1.2.2.3	INTANGÍVEL	3.993,24	4.353,21
1.2.2.3.01	INTANGÍVEL	12.450,17	12.450,17
1.2.2.3.02	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA (-)	-8.456,93	-8.096,96

			2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	75.692.457,98	57.667.448,45
			2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	75.692.457,98	57.667.448,45
			2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	75.692.457,98	57.667.448,45
			2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	75.692.457,98	57.667.448,45
			2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	75.692.457,98	57.667.448,45
			2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	18.025.009,53	14.258.197,36
			2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	72.280.045,82	58.021.848,46
			2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-14.612.597,37	-14.612.597,37

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	13.648.389,64	6.205.772,49	PASSIVO FINANCEIRO	734.271,53	500.833,56
ATIVO PERMANENTE	63.729.691,48	52.931.577,62	PASSIVO PERMANENTE	951.351,61	969.068,10
SALDO PATRIMONIAL				75.692.457,98	57.667.448,45

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	0,00	0,00	CONTROLES CREDORES	0,00	0,00
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00

ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	12.914.118,11	5.704.938,93

ANTONIO MOSER

CPF: XXX.622.759-XX
(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK

CPF: XXX.944.279-XX
(Tesoureiro)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER
DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2021

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	52.810.993,68	38.824.957,97	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	34.785.984,15	24.566.760,61
4.1	CONTRIBUIÇÕES	27.120.557,55	22.555.434,03	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	5.718.582,95	5.314.227,08
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	27.120.557,55	22.555.434,03	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	5.718.582,95	5.314.227,08
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	27.120.557,55	22.555.434,03	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	5.718.582,95	5.314.227,08
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.742.381,18	1.015.543,50	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	68.488,50	70.647,93
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.742.381,18	1.015.543,50	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	68.488,50	70.647,93
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.742.381,18	1.015.543,50	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	68.488,50	70.647,93
4.3	FINANCEIRAS	22.312.716,23	12.408.790,84	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	5.177.747,89	3.736.977,48
4.3.1	FINANCEIRAS	22.312.716,23	12.408.790,84	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	5.177.747,89	3.736.977,48
4.3.1.1	FINANCEIRAS	22.312.716,23	12.408.790,84	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	5.177.747,89	3.736.977,48
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	2.228.171,58	1.311.193,14
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	2.228.171,58	1.311.193,14
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	2.228.171,58	1.311.193,14
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	39.380,09	3.5	TRANSFERÊNCIAS	36.000,00	0,00
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	39.380,09	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	36.000,00	0,00
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	39.380,09	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	36.000,00	0,00
				3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	1.423.784,03	877.146,77
				3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	1.423.784,03	877.146,77
				3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	1.423.784,03	877.146,77

4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.635.338,72	2.805.809,51	3.6	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	4.283.594,57	3.046.800,60
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	15.849.614,63	10.209.767,61
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.635.338,72	2.805.809,51	3.6.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	4.283.594,57	3.046.800,60
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	15.849.614,63	10.209.767,61
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.635.338,72	2.805.809,51	3.6.1.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	4.283.594,57	3.046.800,60
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	15.849.614,63	10.209.767,61
					SUPERAVIT	18.025.009,53	14.258.197,36
					TOTAL:	52.810.993,68	38.824.957,97

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	412.180,58	281.878,72	ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	184.100,00
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	412.180,58	281.878,72	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	0,00	184.100,00
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	0,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00			

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
-----------	-------------	----------------	-----------	-------------	----------------

OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE DÍVIDAS INTERNAS	0,00	0,00

ANTONIO MOSER
CPF: XXX.622.759-XX
(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK
CPF: XXX.944.279-XX
(Tesoureiro)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER DELDUQUE
CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Descrição	2021	2020
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	7.797.996,57	3.001.076,09
Ingressos	43.792.101,84	29.749.848,68
Receitas	22.508.932,16	15.671.341,36
Receitas de Contribuições	14.391.411,01	11.166.148,03
Exploração de Bens e Serviços	1.670.450,35	971.243,90
Financeiras	508.709,92	148.827,39
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	5.938.360,88	3.385.122,04
Transferências Correntes	0,00	0,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	21.283.169,68	14.078.507,32
Desembolsos	35.994.105,27	26.748.772,59
Despesas	14.565.902,48	11.466.841,35
Pessoal e Encargos	5.424.611,29	5.080.236,22
Benefícios Assistenciais	330.335,16	310.493,99
Uso de Bens e Serviços	4.491.361,46	3.029.310,54
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	4.319.594,57	3.046.800,60
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	21.428.202,79	15.281.931,24
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	7.797.996,57	3.001.076,09
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-412.180,58	-97.778,72
Ingressos	0,00	184.100,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	184.100,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00

Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	412.180,58	281.878,72
Aquisição de Ativo Não Circulante	412.180,58	281.878,72
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-412.180,58	-97.778,72
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	7.385.815,99	2.903.297,37
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	5.650.418,02	2.747.120,65
Caixa e Equivalente de Caixa Final	13.036.234,01	5.650.418,02

ANTONIO MOSER

CPF: XXX.622.759-XX
(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK

CPF: XXX.944.279-XX
(Tesoureiro)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER

DELDUQUE
CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)



Demonstrativo de Despesas por Centro de Custo e Conta Contábil

Período: 01/01/2021 até 31/12/2021

Ano do Exercício 2021

Centro de Custo		
Descrição	Valor Percentual	Valor
1 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS	100%	14.565.902,48
1.1 - ATIVIDADES FIM	51.95%	7.566.978,78
1.1.1 - REGISTRO	25.73%	3.748.221,60
1.1.1.01 - GESTÃO DE REGISTRO	25.73%	3.748.221,60
1.1.1.01.001 - REGISTRO DE PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	9.62%	1.401.060,11
1.1.1.01.002 - ATUALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO CADASTRAL	0%	0,00
1.1.1.01.003 - ACOMPANHAMENTO E COBRANÇA ADMINISTRATIVA E JUDICIAL	6.81%	991.237,87
1.1.1.01.004 - APOIO ÀS DELEGACIAS E REPRESENTAÇÕES	9.31%	1.355.923,62
1.1.1.01.005 - ASSESSORAMENTO AO SETOR DE REGISTRO	0%	0,00
1.1.1.01.006 - CAMPANHAS INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.1.01.007 - COMISSÕES INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.2 - FISCALIZAÇÃO	17.79%	2.591.112,84
1.1.2.01 - GESTÃO DE FISCALIZAÇÃO	17.79%	2.591.112,84
1.1.2.01.001 - FISCALIZAÇÃO DAS PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	17.61%	2.565.535,60
1.1.2.01.002 - ASSESSORAMENTO AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.2.01.003 - CAMPANHAS INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.2.01.004 - COMISSÕES INSTITUCIONAIS	0%	0,00
1.1.2.01.005 - RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL - PARCERIAS ESTRATÉGICAS	0.18%	25.577,24
1.1.3 - ORIENTAÇÃO	6.05%	881.922,52
1.1.3.01 - GESTÃO DE ORIENTAÇÃO	6.05%	881.922,52
1.1.3.01.001 - RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL COM ENTIDADES NACIONAIS E INTERNACIONAIS	0.04%	5.111,92
1.1.3.01.002 - APOIO À REALIZAÇÃO DE EVENTOS	0.09%	12.429,65
1.1.3.01.003 - PROMOÇÃO A EDUCAÇÃO CONTINUADA - CONGRESSOS / ENCONTROS / SEMINÁRIOS/CURSOS/PALESTRAS	0.08%	11.134,33
1.1.3.01.004 - SEMINÁRIOS E REUNIÕES VOLTADOS À GESTÃO DO SISTEMA COFECI-CRECI	0.02%	3.588,44
1.1.3.01.005 - REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL EM EVENTOS NACIONAIS	0.06%	9.397,33
1.1.3.01.006 - COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL	5.58%	813.490,85

1.1.3.01.007 - PUBLICAÇÕES TÉCNICAS E INSTITUCIONAIS	0.18%	26.770,00
1.1.4 - NORMATIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.4.01 - GESTÃO DE NORMATIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.4.01.001 - GRUPOS DE TRABALHO PARA ESTUDO E NORMATIZAÇÃO	0%	0,00
1.1.4.01.002 - COMISSÕES DE ESTUDO E DE TRABALHOS TÉCNICOS	0%	0,00
1.1.4.01.003 - REVISÃO DA LEGISLAÇÃO APLICADA AO SISTEMA COFECI-CRECI	0%	0,00
1.1.5 - JULGAMENTO	2.37%	345.721,82
1.1.5.01 - GESTÃO DE JULGAMENTO E DELIBERAÇÕES	2.37%	345.721,82
1.1.5.01.001 - REALIZAÇÃO DE SESSÕES DE JULGAMENTO/DELIBERAÇÕES	2.37%	345.721,82
1.2 - ATIVIDADE MEIO	48.05%	6.998.923,70
1.2.1 - GESTÃO	48.05%	6.998.923,70
1.2.1.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA	14.54%	2.118.550,85
1.2.1.01.001 - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	8.85%	1.288.857,95
1.2.1.01.002 - COMUNICAÇÃO E TELECOMUNICAÇÕES	1.59%	232.296,56
1.2.1.01.003 - AQUISIÇÃO, CONSTRUÇÃO, INSTALAÇÃO E REFORMA	0%	0,00
1.2.1.01.004 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	0.37%	53.220,50
1.2.1.01.005 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	0.19%	28.235,69
1.2.1.01.006 - MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS DE APOIO	0.16%	23.782,61
1.2.1.01.007 - AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO	0.11%	15.743,42
1.2.1.01.008 - AÇÕES DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL	0%	0,00
1.2.1.01.009 - OBRIGAÇÕES LEGAIS	2.06%	300.528,07
1.2.1.01.010 - SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	1.21%	175.886,05
1.2.1.01.011 - PROCESSO ELEITORAL	0%	0,00
1.2.1.02 - GESTÃO FINANCEIRA/CONTÁBIL	31.21%	4.545.798,24
1.2.1.02.001 - DESPESAS FINANCEIRAS	1.36%	198.043,67
1.2.1.02.002 - CONTRIBUIÇÃO INSTITUCIONAL	28.68%	4.177.302,93
1.2.1.02.003 - CONTINGÊNCIAS ORÇAMENTÁRIAS	1.17%	170.451,64
1.2.1.02.004 - EMPRÉSTIMOS E ENCARGOS	0%	0,00
1.2.1.03 - GESTÃO DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	0.24%	34.503,20
1.2.1.03.001 - ASSESSORIA CONTÁBIL E AUDITORIA	0.24%	34.503,20
1.2.1.03.002 - ASSESSORIA JURÍDICA	0%	0,00
1.2.1.03.003 - ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO	0%	0,00
1.2.1.04 - GESTÃO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	1.69%	245.736,51
1.2.1.04.001 - TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	1.43%	208.554,13
1.2.1.04.002 - MODERNIZAÇÃO DO PARQUE DE INFORMÁTICA (HARDWARE E SOFTWARE)	0.26%	37.182,38

1.2.1.05 - GESTÃO DE PESSOAS	0.17%	24.402,86
1.2.1.05.001 - CONCURSO PÚBLICO PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOAL	0%	0,00
1.2.1.05.002 - CAPACITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE RECURSOS HUMANOS	0.17%	24.402,86
1.2.1.05.003 - PROGRAMAS DE PREVENÇÃO E RISCO NO TRABALHO	0%	0,00
1.2.1.06 - GESTÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES	0.21%	29.932,04
1.2.1.06.001 - APOIO E MANUTENÇÃO À CONTRATAÇÕES DIVERSAS	0.21%	29.932,04
	Total Geral:	14.565.902,48

ANTONIO MOSER

CPF: XXX.622.759-XX
(Presidente)

SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK

CPF: XXX.944.279-XX
(Tesoureiro)

JULIANA DA COSTA SCHWEITZER
DELDUQUE

CPF: XXX.076.099-XX
CRC: SC 35580
(Contador)

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE
SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO**

Florianópolis - SC

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

NOTA 01 -CONTEXTO OPERACIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO** é órgão de disciplina e fiscalização do exercício da profissão de Corretor de Imóveis, constituído em autarquia, dotada de personalidade jurídica de direito público, vinculada ao Ministério do Trabalho, com autonomia administrativa, operacional e financeira, tendo sua estrutura e organização estabelecidos pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

A autarquia está estabelecida e domiciliada no Estado de Santa Catarina, com sede em Florianópolis - SC.

A emissão das demonstrações contábeis foi aprovada pela Administração da Autarquia em 14 de fevereiro de 2022.

NOTA 02 -APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A) BASE DE PREPARAÇÃO

As Demonstrações Contábeis foram organizadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/64, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBC TSP) e sua nova harmonização internacional, com exceção à constituição de Reserva de Reavaliação determinada pela NBC TSP 07 – Ativo Imobilizado; aos Princípios Contábeis geralmente aceitos, as interpretações e orientações emitidas pelo CFC e as Instruções de Trabalho da Câmara de Controle Interno do CFC; e são elaboradas em conformidade ao que determina o “Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público”, editado pela Secretaria do Tesouro Nacional (STN). As políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

B) BASE DE MENSURAÇÃO

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

C) MOEDA FUNCIONAL

A Administração da Autarquia definiu que sua moeda de apresentação é o Real, de acordo com as normas descritas na NBC TSP 11.

D) ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão para perdas e o valor residual do ativo imobilizado. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

NOTA 03 -PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos contábeis adotados para a elaboração das demonstrações contábeis, ressalta-se:

A) INSTRUMENTOS FINANCEIROS NÃO DERIVATIVOS

A Autarquia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados/negociados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Autarquia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Autarquia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Autarquia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial somente quando a Autarquia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Autarquia possui os seguintes ativos e passivos financeiros não derivativos:

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os recursos disponíveis em caixa e equivalentes de caixa são administrados pelo CRECI, em consonância ao que dispõe o § 3º do art. 164 da Constituição Federal:

“§ 3º - As disponibilidades de caixa da União serão depositadas no Banco Central; as dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e dos órgãos ou Autarquias do Poder Público e das empresas por ele controladas, em instituições financeiras oficiais, ressalvados os casos previstos em lei.”

RECEBÍVEIS

Os créditos a receber são valores oriundos da fixação de multas, anuidades e emolumentos pelo COFECI, devidos aos Conselhos Regionais (Lei nº 6.530/1978, art. 16, inciso VII). Saldos apresentados pelos valores atualizados até a data do balanço, em conformidade com as práticas contábeis aplicadas ao setor público, ajustados por provisão para perdas.

EXIGÍVEIS

Abrangem o saldo a pagar pelas aquisições de bens ou serviços, reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis e, subsequentemente, quando aplicável, mensurados pelo custo amortizado com o uso de taxa de juros efetiva, atualizados pelos encargos correspondentes após o reconhecimento inicial.

A Autarquia não operou com instrumentos financeiros derivativos no decorrer do exercício.

B) DÍVIDA ATIVA EXECUTADA

A Dívida Ativa Executada é oriunda de créditos referentes a anuidades e taxas estabelecidas pelo COFECI, bem como as multas impostas por infração à legislação disciplinadora do exercício da profissão dos Corretores de Imóveis, regularmente inscrita, após o encerramento do exercício respectivo, cobrados por meio de procedimentos administrativos, registro em cartório de protestos e execuções fiscais, por serem tributos federais, sem prejuízo do cancelamento do registro profissional do corretor de imóveis inadimplente, após o devido processo legal.

C) IMOBILIZADO

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição acrescido de Reavaliação Patrimonial, ajustado por depreciação acumulada, calculada pelo método linear às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bem, conforme determina o Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

D) FORNECEDORES

Obrigações nominais contraídas com fornecedores de bens e serviços devidos até a data do balanço, originários de empenhos processados e pagos no exercício subsequente.

E) TRANSFERÊNCIAS LEGAIS

Obrigações constituídas junto ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis, relativas a Cota Parte equivalente a 20% (vinte por cento) das receitas efetivamente arrecadadas, excluídas as multas e honorários advocatícios.

Saldos apresentados pelos valores nominais, relativos a recebimentos incorridos até a data do balanço.

F) PROVISÕES TRABALHISTAS

Foi constituída para cobertura das férias vencidas e proporcionais, acrescidas dos respectivos encargos sociais até a data do balanço.

G) DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

Demonstrados por valores de realização/ obrigação, conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, os encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço.

H) APURAÇÃO DO SUPERÁVIT/ DÉFICIT

O superávit/déficit é apurado pelo regime de competência de exercícios para a apropriação de receitas, custos e ou despesas correspondentes.

NOTA 04 – CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem: depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com vencimentos no prazo de três meses ou menos, a contar da data da contratação e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, sendo o rendimento financeiro reconhecido no resultado do período. Os recursos não utilizados na operacionalização das atividades são depositados em contas separadas das demais disponibilidades, em observância aos limites e condições de proteção e prudência financeira, alinhados ao que dispõe o § 1º do art. 43 da Lei Complementar n.º 101/2000.

Descrição	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
Bancos Conta Movimento	462.980,04	184.708,04
Bancos Aplicação Financeira	12.573.253,97	5.465.709,98
Total	13.036.234,01	5.650.418,02

NOTA 05 – DIVIDA ATIVA

Saldos registrados pelo valor atualizado até a data do balanço, adicionados das multas, juros e atualização estabelecidos pelo COFECI. Como segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
Saldo de Dívida Ativa de Exercícios Anteriores (Valor Orig.)	48.939.659,50	44.199.462,70
Dívida Ativa Inscrita em 2021 (Valor Orig.)	12.380.192,30	10.229.003,25
Atualização: Correção Monetária, Multa e Juros	63.119.973,24	43.086.100,49
(-) Provisão Para Perdas	(73.220.393,05)	(57.380.223,25)
Total	51.219.431,99	40.134.343,19

A autarquia utiliza-se do software de controle operacional denominado Conselho Net.

A conciliação dos saldos financeiros e contábeis foi realizada através do confronto entre relatório de saldo a receber emitido pelo Sistema Conselho Net datado de 31/12/2021 e confrontado com o Balancete, fato que apresentou diferença de R\$ 2.439.038,05 (Dois milhões, quatrocentos e trinta e nove mil, trinta e oito reais e cinco centavos) a maior no relatório financeiro e optou-se por manter os registros contábeis da época.

Já a atualização da Dívida, foi calculada e lançada com base no saldo financeiro, através de relatório de valores a receber atualizados, emitidos pelo Sistema Conselho Net.

NOTA 06 – PROVISÃO PARA PERDAS

A Provisão para Perdas do exercício foi inicialmente constituída com base na média dos recebimentos dos últimos 5 (cinco) anos, em relação ao montante inscrito em Dívida Ativa nos respectivos anos, e no percentual de recebimentos

após 5 (cinco) anos de vencimento. Também somado ao percentual de êxito em cobrança através de Ofício de Registro de Títulos.

Devido às dificuldades de obter informações através da emissão de relatórios no Sistema Conselho Net, a Provisão para Perdas foi apurada com base no mesmo percentual do exercício de 2020, ou seja, 58,84%. Conforme segue:

Descrição	Valor em 31/12/2021	Valor em 31/12/2020
Dívida Ativa Atualizada	124.439.825,04	97.514.566,44
% Provisão para Perdas	58,84%	58,84%
Provisão Para Perdas	73.220.393,05	57.380.223,25

NOTA 07 – IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

Saldo contábil apresenta a seguinte movimentação no decorrer do exercício de 2021:

Descrição	Saldo em 31/12/20	Aquisições	Baixas	Saldo em 31/12/21
Investimentos, Imobilizado e Intangível	12.797.234,43	416.178,76	(703.153,70)	12.510.259,49
Imobilizado	12.792.881,22	416.178,76	(702.793,73)	12.506.266,25
Bens Móveis	1.794.545,60	412.180,58	(10.923,56)	2.195.802,62
Mobiliários em Geral	684.794,41	218.366,02		903.160,43
Máquinas e Equipamentos	220.528,42	23.266,00	(7.474,39)	236.320,03
Utensílios de Copa e Cozinha	18.164,58	998,00		19.162,58
Veículos	119.257,40			119.257,40
Equipamentos de Processamento de Dados	700.560,10	162.551,56	(1.582,00)	861.529,66
Aparelhos e Equip. de Intercomunicações	33.712,58		(1.867,17)	31.845,41
Equipamentos para Audios, Vídeos e Fotos	7.047,46	6.999,00		14.046,46
Aparelhos Foto-Cinematográfico e Som	10.480,65			10.480,65
Bens Imóveis	12.961.226,21			12.961.226,21
Imóveis	12.961.226,21			12.961.226,21
Depreciação Acumulada	(1.962.890,59)	3.998,18	(691.870,17)	(2.650.762,58)
Bens Móveis	(480.510,65)	3.998,18	(255.717,25)	(732.229,72)
(-) Mobiliário em Geral	(137.320,16)		(66.473,03)	(203.793,19)
(-) Máquinas e Equipamentos	(48.541,92)	2.545,79	(20.918,67)	(66.914,80)
(-) Utensílios de Copa e Cozinha	(2.301,63)		(1.718,47)	(4.020,10)
(-) Veículos	(27.907,06)		(33.514,16)	(61.421,22)
(-) Equip. de Processamento de Dados	(255.825,65)	1.000,44	(127.750,57)	(382.575,78)
(-) Aparelhos Foto-Cinematográfico e Som	(2.469,23)		(1.237,17)	(3.706,40)
(-) Apar. e Equip. de Intercomunicações	(4.411,34)	451,95	(2.846,42)	(6.805,81)
(-) Equipamentos para Áudio, Vídeo e Fotos	(1.733,66)		(1.258,76)	(2.992,42)
Bens Imóveis	(1.482.379,94)		(436.152,92)	(1.918.352,86)
(-) Imóveis	(1.482.379,94)		(436.152,92)	(1.918.532,86)
Intangível	4.353,21		(359,97)	3.993,24
Intangível	12.450,17			12.450,17
Softwares	12.450,17			12.450,17
Amortização Acumulada	(8.096,96)		(359,97)	(8.456,93)
Amortização Acumulada	(8.096,96)		(359,97)	(8.456,93)
(-)Softwares	(8.096,96)		(359,97)	(8.456,93)

NOTA 08 – TRANSFERÊNCIAS LEGAIS

São representados pelos valores devidos ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, relativos a Cota Parte a ser repassada.

Saldo refere-se aos recebimentos do período de Dezembro sem compartilhamento automático, que serão repassados no próximo exercício.

Período de Recebimento	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
Dezembro	9.114,17	131.368,05
Total	9.114,17	131.368,05

NOTA 09 – VALORES EM TRÂNSITO

São representados pelos valores creditados em conta corrente através de depósitos bancários não identificados, e conseqüentemente não informados pelos credenciados. São registrados pelos valores originais e encontram-se pendentes de identificação e posterior compensação com créditos inscritos em dívida ativa. Saldo inclui honorários advocatícios devidos em razão de serviços prestados a esta Autarquia.

Valores em Trânsito	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
Depósito Diversas Origens	141.487,38	113.393,59
Honorários Advocatícios	16.141,97	22.023,45
Total	157.629,35	135.417,04

NOTA 10 – PROVISÕES TRABALHISTAS

A provisão para férias é constituída mensalmente, em atendimento ao regime de competência, com base nos saldos de férias adquiridas e proporcionais dos funcionários do CRECI, acrescidas dos respectivos encargos, como demonstrado:

Descrição	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
Provisão de Férias	318.475,38	298.336,49
Encargos Sociais S/ Férias	97.134,79	90.992,39
Total	415.610,17	389.328,88

NOTA 11 – EMPRESTIMOS OBTIDOS

No decorrer do exercício social de 2021 a autarquia não tomou empréstimos/financiamentos.

NOTA 12 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

Tramitam contra a Autarquia ações em que a assessoria jurídica classificou a chance de perda como provável, cujo valor das causas aproximam-se a

R\$ 535.741,44 (Quinhentos e trinta e cinco mil, setecentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos).

Descrição	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
2021	535.741,44	579.739,22
Total	535.741,44	579.739,22

NOTA 13 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio é constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de superávits apurados anualmente.

Descrição	Saldo em 31/12/2021	Saldo em 31/12/2020
Resultados Acum. de Exerc. Anteriores	72.280.045,82	58.021.848,46
Resultado do Exercício	18.025.009,53	14.258.197,36
Ajuste de Exercícios Anteriores	(14.612.597,37)	(14.612.597,37)
Reserva de Reavaliação	-	-
Total	75.692.457,98	57.667.448,45

NOTA 14 – RESULTADO PATRIMONIAL

O resultado patrimonial foi apurado com base no regime de competência das Variações Patrimoniais Aumentativas (receitas) e das Variações Patrimoniais Diminutivas (despesas), escrituradas no subsistema patrimonial, em atendimento a NBC TSP Estrutura Conceitual.

Descrição	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2020 a 31/12/2020
Variação Patrimonial Aumentativa	52.810.993,68	38.824.957,97
(-) Variação Patrimonial Diminutiva	(34.785.984,15)	(24.566.760,61)
Resultado Patrimonial	18.025.009,53	14.258.197,36

NOTA 15 – RESULTADO FINANCEIRO

O Resultado financeiro é representado pela diferença entre o as receitas e as despesas orçamentárias e extra orçamentárias, determinando o saldo disponível do exercício, apurado em conformidade com a Lei n.º 4.320/64.

Descrição	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2020 a 31/12/2020
Receita Orçamentária	22.508.932,16	15.855.441,36
Receita Extra Orçamentária	21.283.169,68	14.078.507,32
(-) Despesa Orçamentaria	(14.978.083,06)	(11.748.720,07)
(-) Despesa Extra Orçamentária	(21.428.202,79)	(15.281.931,24)
Resultado Financeiro	7.385.815,99	2.903.297,37

NOTA 16 – RESULTADO ORÇAMENTÁRIO

O resultado orçamentário corresponde à diferença entre as receitas correntes e de capital realizadas, em comparação com as despesas correntes e de capital empenhadas no exercício.

Descrição	01/01/2021	01/01/2020
	a	a
	31/12/2021	31/12/2020
Receitas Correntes Realizadas	22.508.932,16	15.671.341,36
Receitas de Capital Realizadas	-	184.100,00
(-) Despesas Correntes Empenhadas	(14.565.902,48)	(11.466.841,35)
(-) Despesas de Capital Empenhadas	(412.180,58)	(281.878,72)
Resultado Orçamentário	7.530.849,10	4.106.721,29

NOTA 17 – VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA – TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS

Referem-se à cota-parte repassada ao COFECI, de 20% sobre o valor arrecadado de anuidade, reconhecidas contabilmente pelo regime de competência.

Descrição	01/01/2021	01/01/2020
	a	a
	31/12/2021	31/12/2020
Contribuições Cota Parte - COFECI	4.283.594,57	3.046.800,60
Total	4.283.594,57	3.046.800,60

NOTA 18 – SEGUROS

A Autarquia mantém seguros de seus bens móveis e imóveis e veículos, com coberturas julgadas suficientes para cobrir eventuais sinistros, conforme segue:

Descrição	Cobertura Total
Imóveis – Patrimonial e Predial	12.850.000,00
Veículos	400.000,00
Total	13.250.000,00

Juliana da Costa Schweitzer Delduque
Contadora
CRC: SC 35580