

1 **ATA DA TERCEIRA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL**
2 **DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA, NOVE DE SETEMBRO DE**
3 **DOIS MIL E VINTE.** Ao nono dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte, com início às treze
4 horas e trinta minutos, realizou-se a terceira Sessão Plenária Ordinária de forma virtual, através da
5 plataforma Microsoft Teams, foram convocados os Conselheiros Efetivos a seguir mencionados,
6 através do Ofício número noventa e sete de dois mil e vinte, enviado no dia três de setembro de
7 dois mil e vinte: ANTONIO MOSER, CRECI Nº 5465-F; ADMIR ANTONIO FOLLE, CRECI Nº
8 10180-F; ADOLFO HOELLER DE SOUZA, CRECI Nº 12618-F; ALCEU SPADER, CRECI Nº
9 15985-F; ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA, CRECI Nº 19776-F; ANDERSON LIBANO, CRECI
10 Nº 15260-F; CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO E SILVA, CRECI Nº 13843-F; CARLOS
11 EDUARDO ANTONIO CHEMIN, CRECI Nº 10666-F; DORIS EUGENIA GIESE, CRECI Nº
12 9510-F; EDUARDO NOBUYUKI USUY, CRECI Nº 4117-F; FRANCISCO DE CAMPOS
13 LEMOS, CRECI Nº 11200-F; GELSON RICARDO, CRECI Nº 12032-F; GILSON ROBERTO
14 FACHINI, CRECI Nº 3326-F; HELIO PAULO MATTJE, CRECI Nº 2533-F; JOAO BATISTA
15 DE PINHO, CRECI Nº 2478-F; JOAO BATISTA DE PINHO FILHO, CRECI Nº 16031-F; JOAO
16 EMERTON BARBOSA DA SILVA, CRECI Nº 15119-F; MOACIR PASIN, CRECI Nº 295-F;
17 NILSON SCHROEDER, CRECI Nº 11890-F; PIERRE CARDOSO DE OLIVEIRA, CRECI Nº
18 82-F; RODRIGO GIORGIO SENESE, CRECI Nº 23049-F; RUDIMAR MARCELO
19 SCHNEIDER, CRECI Nº 15888-F; RUI CARLOS ZIBELL, CRECI Nº 993-F; SANDRA
20 ROGERIA MARTINS MOSTIACK RECINº 8500-F VITOR LEAL FREITAS, CRECI Nº 16294-
21 F; WILSON CARVALHO DE ALMEIDA, CRECI Nº 673-F; foram convocados também os
22 Conselheiros Suplentes a seguir mencionados, através do Ofício número noventa e sete de dois mil
23 e vinte, enviado no dia três de setembro de dois mil e vinte: MARCELO OLIVEIRA DA SILVA,
24 CRECI Nº20164-F; MARIA STELA BERNARDI, CRECI Nº7630-F; OTTO ARLINDO
25 ENGELMANN, CRECI Nº21192-F; PEDRO CLETO DE FREITAS, CRECI Nº14317-F;
26 SHAIANNE GRAEFF TEREINTO ARAGON, CRECI Nº27389-F; VANESSA CRISTINA
27 VIDAL CASADO GIESE, CRECI Nº 13816-F. A Sessão Plenária tem na composição da mesa o
28 Presidente do CRECI-SC, Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário, Almir Gustavo Oliveira e a
29 Diretora 1ª Tesoureira, Sandra Mostiack. A presente sessão plenária foi presidida pelo Presidente
30 Antonio Moser que inicia agradecendo a presença de todos. O Diretor 1º Secretário Almir Gustavo
31 Oliveira, secretariando, agradece as palavras do Presidente e a presença de todos, passando a
32 verificação do quórum, constata a ausência dos seguintes Conselheiros Efetivos: RUI CARLOS
33 ZIBELL, CRECI Nº993-F e PIERRE CARDOSO DE OLIVEIRA, CRECI Nº82-F, ADMIR AN-
34 TONIO FOLLE CRECI Nº10180-F, GELSON RICARDO CRECI Nº12032-F; LOURENCO
35 HENRIQUE OLIVA, CRECI Nº 6145-F, este afastado temporariamente por motivo de saúde.
36 Constata a ausência dos seguintes Conselheiros Suplentes: PEDRO CLETO DE FREITAS CRECI
37 Nº14317-F; MARIA STELA DE FREITAS CRECI Nº7630-F esta justificou sua ausência por e-
38 mail. O Presidente Antonio Moser submeteu ao Colegiado a deliberação sobre a Ata da Sessão
39 Plenária Ordinária dois de vinte e quatro de julho de dois mil e vinte, cuja leitura foi dispensada.
40 Esta Ata foi enviada aos Conselheiros antecipadamente na pré-convocação e na convocação desta
41 Sessão Plenária via e-mail. Sem oradores para discuti-la, em votação, a Ata foi aprovada, sem
42 restrições. Iniciou-se os assuntos da ordem do dia, passando a discussão e aprovação dos itens a

43 seguir: V.1 Prestação de Contas do 2º Trimestre do Exercício de 2020, 2º Reformulação
44 Orçamentária do Exercício de 2020 e comprovação do envio do Relato Integrado Exercício 2019
45 ao TCU, o Diretor 1º Secretário Almir informou que contamos como apoio de servidores na sede
46 do CRECI-SC para apresentação dos materiais na tela para apreciação de todos, a Contadora do
47 CRECI-SC Juliana Delduque apresenta as contas, demonstrando os resultados do segundo trimestre
48 do exercício de dois mil e vinte, e informou que somente três contas foram necessárias a realização
49 de remanejamento das dotações, a conta de peças e acessórios para veículos no valor de dez mil
50 reais, a conta de indenizações trabalhistas no valor de quatro mil reais e a conta de manutenção e
51 conservação de veículos no valor de cinco mil reais, foram remanejados os recursos de contas com
52 excesso de contingência, sem acréscimo no orçamento, neste momento, o Conselheiro Marcelo
53 Oliveira da Silva indagou com relação a manutenção dos veículos seriam aos que pertencem ao
54 CRECI-SC ou se estaria fazendo referência dos veículos que foram recentemente locados, a Con-
55 tadora do CRECI-SC Juliana Delduque, informou que não existe manutenção dos veículos locados,
56 mas sim dos veículos Spin e Captiva de propriedade do CRECI-SC. Neste momento o Conselheiro
57 Nilson Schroeder, membro do Conselho Fiscal, realiza a leitura do parecer do Conselho Fiscal,
58 *“PARECER DO CONSELHO FISCAL, Conselheiro Gelson Ricardo, Conselheiro Nilson*
59 *Schroeder e Conselheiro Rodrigo Giorgio Senese, sob coordenação do primeiro e após o exame*
60 *minucioso dos documentos contábeis referente a segunda reformulação orçamentária de dois mil*
61 *e vinte e o segundo remanejamento de dotações de dois mil e vinte, somos de parecer que o trabalho*
62 *foi desenvolvido baseado na legalidade até o limite do nosso conhecimento dos documentos e fatos*
63 *apresentados onde foi observado algumas ponderações, recomendamos a esse egrégio Plenário*
64 *que as contas sejam aprovadas com regularidade absoluta, conforme previsto no artigo 26, inciso*
65 *I, da Resolução COFECI 1.126/2009. Florianópolis dois de setembro de dois mil e vinte.”*, o Dire-
66 tor 1º Secretário Almir abre a palavra para questionamentos, o Conselheiro Carlos Eduardo Anto-
67 nio Chemin pede informação de quantos veículos ainda tem no Conselho vendo o valor de custos
68 de manutenção, informa a Contadora do CRECI-SC que somente dois veículos permanecem de
69 propriedade do CRECI-SC uma Spin e uma Captiva, parte desta despesa foi necessário reparos dos
70 veículos usados pelos agentes fiscais que foram leiloados, agradece o Conselheiro a informação e
71 completa que se fossemos colocar no papel os custos de manutenção destes veículos leiloados se-
72 riam valores expressivos até a data do leilão. O Presidente Antonio Moser agradece a Contadora do
73 CRECI-SC e ao Conselheiro Carlos Eduardo Antonio Chemin, complementa que os veículos leilo-
74 ados necessitaram de reparos e peças, por exemplo bateria nova, etc, mesmo estando parados, que
75 restam apenas dois veículos de apoio a Spin e Captiva, os demais para uso do Conselho são locados,
76 e não há outras despesas. O Conselheiro Nilson Schroeder pediu a palavra, informa que os valores
77 desta dotação inicialmente chamou atenção do Conselho Fiscal pelo valor expressivo, reforça que
78 foram necessário os reparos e aquisição de peças, bateria nova por exemplo, ressalta que foi asser-
79 tiva a decisão da Diretoria em escolher e contratar a modalidade de locação de veículos para o
80 desenvolvimento das atividades dos agentes fiscais, em detrimento do valor em relação a aquisição
81 de carros novos. O Conselheiro e Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Usuy, ex-membro do Conselho
82 Fiscal, pediu a palavra e agradece a Contadora do CRECI-SC que sempre está disposta e com muita
83 competência profissional auxilia o Conselho Fiscal, parabeniza os membros do Conselho Fiscal
84 pelo desenvolvimento do trabalho e transparência que estão desenvolvendo após sua saída, é

85 importante a verificação da utilização dos recursos devidamente comprovados, sem nenhuma ma-
86 quiagem e com transparência, agradece aos três membros do Conselho Fiscal, uma equipe compe-
87 tente e conduzem com muito profissionalismo, parabeniza ainda, o Presidente Antonio Moser e a
88 Diretora 1º Tesoureira Sandra, que há pessoas competentes envolvidas e é gratificante ouvir ante-
89 cipadamente do Conselheiro Moacir Pasin estas contas estão aprovadas. O Presidente Antonio Mo-
90 ser agradece e parabeniza o Conselheiro Eduardo Usuy e diz que os membros do Conselho Fiscal
91 comentam que o professor Conselheiro Eduardo Usuy nos ensinou muito bem; neste momento com
92 a palavra o Conselheiro Nilson Schroeder agradece os elogios e ratifica as palavras do Presidente
93 do CRECI-SC, enfatiza que estão dentro do Conselho Fiscal dando a continuidade nos trabalhos
94 conforme o compromisso firmado, e que o Conselheiro Eduardo Usuy faz falta. O Conselheiro
95 Rodrigo Giorgio Senese agradece os ensinamentos e faz uma correção que o Conselheiro Eduardo
96 Usuy não é ex-membro do Conselho Fiscal, uma vez lá sempre fará parte do Conselho Fiscal. O
97 Presidente Antonio Moser manifesta se mais alguém tem algo a manifestar, não havendo manifes-
98 tações, colocou sob aprovação do Plenário que manifestam para aprovar por unanimidade. Retor-
99 nando a palavra para a Contadora do CRECI-SC, esta agradece os elogios; inicia a apresentação do
100 segundo trimestre do exercício de dois mil e vinte, e os impactos que a Pandemia trouxe na arrec-
101 dação do CRECI-SC, informa que o confronto de receita e despesa no segundo trimestre de dois
102 mil e vinte demonstra um superávit, neste momento o 2º Vice-Presidente Carlos Augusto manifes-
103 tou a palavra e indagou o percentual total da arrecadação conforme a previsão orçamentária até o
104 momento, a Contadora do CRECI-SC informou que até o momento foi arrecadado o percentual de
105 sessenta e três, cinquenta e nove por cento. O Conselheiro Eduardo Usuy no uso da palavra indaga
106 a Contadora do CRECI-SC, com relação ao centro de custos, onde foi dividido as atividades meio
107 e atividades fim, com a previsão ou programação realizada em conjunto com os contadores e audí-
108 tores de outros CRECIs, se nossos valores estão dentro dos patamares de percentuais e estão refle-
109 tidos em nossa prática diária; a Contadora do CRECI-SC diz que os percentuais é muito individual
110 de cada órgão, o CRECI-SC não realizou nenhuma previsão, mas de acordo com o recomendado
111 pelo TCU, informa que nossa atividade de Gestão está ainda um pouco alta; neste momento o Con-
112 selheiro Moacir Pasin pediu a palavra, neste momento houve queda do sinal de internet na sede do
113 CRECI-SC. O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto pede que na sede do CRECI-SC os assessores
114 presentes prestem mais atenção pois falam ao mesmo tempo e fica complicado a audição dos de-
115 mais. O Conselheiro Eduardo Usuy pediu a palavra e comenta quando se busca dentro de uma
116 estrutura organizacional criar centros de custos, isso refina o controle de valores do orçamento, é
117 louvável conseguir a primazia desta forma de trabalhar, criando a consciência na unidade, quando
118 observado o custo que poderá ser tratado a métrica dos custos e trabalhar essas metas em termos de
119 produtividade e retorno daquilo que o sistema aplica a essa equipe, com as avaliações de desempe-
120 nho poderá ser visto o histórico dos gastos, esse é o desafio da Administração, dessa forma poderá
121 despertar uma consciência do colaborador quanto aos gastos e custos da operação. Assim podemos
122 ser mais efetivos e eficazes no retorno de nossas missões. É fundamental a observância dos Coor-
123 denadores e da Superintendente. O Diretor 1º Secretário Almir no uso da palavra informa que em
124 dois mil e dezenove ao constatar que os valores disponíveis para realização de solenidades de en-
125 entrega de credenciais do CRECI-SC, ao iniciar o planejamento para dois mil e vinte do calendário
126 de solenidades constatou que os valores estavam unidos na mesma rubrica com os valores

127 disponíveis para o calendário do departamento de Fiscalização do CRECI-SC, enfatiza que dessa
128 forma ficou comprometido o calendário de solenidades do departamento Secretaria do CRECI-SC,
129 e poderia comprometer o departamento de fiscalização. Com tudo, por meio do Diretor 1º Secretário
130 Almir foi solicitado em Reunião de Diretoria, a Tesouraria, a realização da retificação em separar
131 esses valores para cada departamento em rubricas distintas, dessa forma as programações serão
132 mais bem conduzidas. É notável que, após a separação destes valores para dois mil e vinte foi
133 produtivo e tranquilo realizar a programação do calendário de solenidades, infelizmente com o ad-
134 vento da Pandemia, foi preciso nos adaptarmos, conclui, que estas questões estão evoluindo dentro
135 do CRECI-SC em todos os departamentos. O Conselheiro Alceu, no uso da palavra, exemplificou
136 que ao trabalhar em Empresa privada por um longo período, com os orçamentos prévios tinham
137 tudo dividido cada departamento tendo seus centros de custos e contas, dessa forma tinham uma
138 visão mais ampla das despesas e facilidade em gerenciar, que é muito válida a colocação do Con-
139 selheiro Eduardo Usuy. O Conselheiro Alceu indaga a Contadora do CRECI-SC se é possível nesta
140 Gestão, dentro da Autarquia, realizar abertura de centros de custos e suas despesas. Neste momento
141 reestabeleceu a conexão com a Sede do CRECI-SC, a Contadora do CRECI-SC, explica que a
142 divisão do Conselho é por atividade meio e atividade fim, e a atividade fim está dividida em regis-
143 tro, fiscalização, orientação, normatização e julgamento, e assim dentro de cada divisão a departa-
144 mentalização é aberta em cada atividade, quando foi concebido o orçamento de dois mil e vinte
145 realizado em outubro de dois mil e dezenove, sem definição de percentuais para acompanhamento,
146 não havia sido realizada a implantação de centro de custos, somente em fevereiro de dois mil e
147 vinte foi realizada a implantação e dessa forma ser possível ter como base os resultados para a
148 realização dos próximos anos. O Conselheiro e Diretor Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin, per-
149 gunta se o superávit é real ou é uma previsão, informa que a Pandemia fez bem para o Conselho
150 gerando uma arrecadação maior no mesmo período comparativo a dois mil e dezenove, se esse
151 superávit vai ser utilizado? Se este valor cairá muito até o final do ano de dois mil e vinte? a Con-
152 tadora do CRECI-SC, informa que o superávit de hoje é real mas poderá diminuir, em virtude que
153 após o mês de junho de dois mil e vinte, não deverá ser criadas expectativas em virtude das despesas
154 e receitas no segundo semestre serem inversamente proporcionais. A Diretora 1º Tesoureira Sandra
155 complementa a fala da Contadora do CRECI-SC, temos o início do ano de dois mil e vinte e um,
156 com relação a arrecadação geralmente inicia no final do mês de janeiro, com relação ao centro de
157 custos implantado, temos como acompanhar o percentual alocado no departamento de fiscalização,
158 sendo uma atividade fim deste Conselho. O Conselheiro Alceu sugere que as recentes notícias sobre
159 a PEC108/2019, com relação a meritocracia, que os departamentos fazem suas economias tendo a
160 previsão orçamentária é uma coisa e o realizado é outra, sugere, tendo saldo que não foi realizado
161 uma parte seja destinado para o departamento, que sejam valorizados os funcionários e tenham
162 conhecimento como forma de incentivo que estes valores poderão ser revertidos em benefícios des-
163 tes. O Conselheiro Eduardo Usuy, diz que é temerário e difícil essa remuneração no meio público,
164 que é importante a conscientização de cada um cuidar mais suas atribuições, quem sabe observar
165 outras forma de premiar a equipa, complementa, que hoje é perceptível a relação capital trabalho é
166 complexa, mas na medida que se transparece começa cada um cuidar mais do seu cantinho, daqui
167 para frente teremos o histórico dos percentuais de cada área de atividades fim e meio irão dispensar,
168 vamos complementar buscando um maior senso de justiça, melhorar inclusive o clima

169 organizacional, dessa forma é mais fácil trabalhar e motivar o pessoal. O Conselheiro Marcelo no
170 uso da palavra indagou a Contadora do CRECI-SC, com relação aos registros apresentados em
171 gráfico a divisão de custos por setor, onde “registros” apontam uma parcela alta, seria referente a
172 quê, no Item um ponto um ponto um? A Contadora do CRECI-SC, explica que refere-se este item
173 relacionado as atividades, onde o registro contempla, registro onde o número de pessoas nesta ati-
174 vidade de secretária, cobrança e delegacias, a departamentalização acaba sendo mais voltada para
175 registro por isso o percentual mais elevado que a fiscalização; complementa a indagação o Conse-
176 lheiro com relação ao ano de dois mil e vinte ser atípico, tendo na área da Contabilidade estatísticas
177 é desafiador, percebeu que temos um superávit, mas posteriormente estes números cairão, pela pre-
178 visão orçamentária que está calculando, pergunta se haverá algum setor que necessitará um reforço
179 numérico ou seguimos normal como no ano anterior, gastos por departamentos específicos; A Con-
180 tadora do CRECI-SC, até então nunca foi trabalhado por setor, informa que estamos entendendo
181 nossos gastos com essa aplicação de Contabilidade com centro de custos, se a recita não estiver
182 entrando precisamos frear as despesas, ocorreu isso, freando os investimentos devido a pandemia,
183 informa que quando foi proposta a previsão orçamentária para dois mil e vinte, onde a arrecadação
184 com inscrições está bem maior que o valor que o CRECI-SC vai arrecadar em dois mil e vinte,
185 ainda não havia saído a resolução COFECI que trata dos valores das anuidades, nossa arrecadação
186 conforme a previsão orçamentária para dois mil e vinte será menor que o previsto para a arrecadação
187 com inscrições, posteriormente foi apresentada a Resolução COFECI que trata das anuidades onde
188 consta a subtração do valor das inscrições em até um quarto do valor de dois mil e dezenove, acres-
189 centa que não é necessário se preocupar com falta de dinheiro em caixa, mas não se pode vislumbrar
190 com superávit atual porque ele será diluído no final do exercício de dois mil e vinte, acredita que
191 vamos ter superávit mesmo assim no final do exercício do corrente ano, conclui a Contadora do
192 CRECI-SC ; agradece o Conselheiro Marcelo os esclarecimentos. O 2º Vice-Presidente Carlos Au-
193 gusto, com o uso da palavra, manifesta com relação as palavras do Conselheiro Eduardo Usuy com
194 relação as recomendações do TCU, economicidade e razoabilidade, estamos caminhando para o
195 processo de virtualização, tivemos uma proposição para turmas julgadoras virtuais e sessões plená-
196 rias virtuais, apesar da nossa tecnologia ser pouco falha, que neste sentido temos de estar abertos,
197 aptos e sempre dispostos para enfrentar esse obstáculo, nessa modalidade vamos conseguir ter um
198 equilíbrio melhor e despesas menores em relação a gestão e se ajustar com maior facilidade dentro
199 de uma autarquia federal, também já fiz propositura de diárias por demandas para que possamos
200 realmente cada vez mais diminuir as despesas com a gestão. Neste momento o Conselheiro Nilson
201 Schroeder, membro do Conselho Fiscal, realiza a leitura do parecer do Conselho Fiscal, “*PARECER*
202 *DO CONSELHO FISCAL, Conselheiro Gelson Ricardo, Conselheiro Rodrigo Giorgio Senese e*
203 *Conselheiro Nilson Schroeder e, sob coordenação do primeiro e após o exame minucioso dos*
204 *documentos contábeis referente ao segundo trimestre do exercício de dois mil e vinte, somos de*
205 *parecer que considerando que o nosso trabalho foi desenvolvido baseado na legalidade até o limite*
206 *do nosso conhecimento dos documentos e fatos apresentados onde foi observado algumas ponde-*
207 *rações, recomendamos a esse egrégio Plenário que as contas sejam aprovadas com regularidade*
208 *absoluta, conforme previsto no artigo 26, inciso I, da Resolução COFECI 1.126/2009. Florianó-*
209 *polis dois de setembro de dois mil e vinte.”* O Presidente Antonio Moser agradece ao Conselheiro
210 Nilson, e pondera se alguém tem algo a manifestar com relação a prestação de contas do segundo

211 trimestre do exercício de dois mil e vinte, não tendo manifestações, coloca em aprovação, o Plenário
212 do CRECI-SC aprova por unanimidade. Neste momento a Diretora 1º Tesoureira Sandra, após ajus-
213 tes no áudio do microfone, informa que em dois mil e vinte após pregão eletrônico, com participa-
214 ção de cerca de quinze empresas, informa que o CRECI-SC tem uma nova Empresa para realização
215 da Auditoria externa, a vencedora do pregão do Eletrônico a Empresa AguiarFeres Auditores Inde-
216 pendentes S/S, da cidade de Ribeirão Preto/SP, vê positivamente a mudança de Empresa totalmente
217 desconhecida e que está realizando a auditoria externa neste ano de dois mil e vinte, agradece a
218 dedicação e comprometimento da Contadora Juliana, dos membros do Conselho Fiscal e do Diretor
219 2º Tesoureiro Eduardo Usuy, este mesmo em isolamento sempre estava disponível para auxiliar. O
220 Diretor 1º Secretário Almir declara a presença da Conselheira Shaianne Terebinto e constata que o
221 Diretor 2º Secretário Wilson informou que não recebeu a convocação da presente Sessão Plenária,
222 o Diretor 1º Secretário Almir conclui que, repassou o link neste momento para acesso do Diretor 2º
223 Secretário Wilson. O Diretor 1º Secretário Almir informa a todos que receberam o relato integrado
224 via e-mail, bem como o comprovante de entrega dentro do prazo, via digital pelo portal do TCU.
225 V.2 Portarias e Atos Normativos, o Diretor 1º Secretário Almir apresenta as portarias 088, 089,
226 091, 092, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 118-A, que seguem como anexo da Ata,
227 apresentou ainda a portaria revogada 078 que segue como anexo da Ata. O Conselheiro Nilson no
228 uso da palavra, questionou quanto a Portaria 091 foi lido que o Marcelo Streit consta como Dele-
229 gado, se o termo correto seria Delegado Adjunto, para a cidade de Rio Negrinho, constata que está
230 correto na Portaria o termo Delegado Adjunto. O Conselheiro Marcelo, indagou com relação Por-
231 taria que nomeou o Diretor Adjunto de Avaliações, o Conselheiro João Batista de Pinho, o que será
232 tratado com relação neste assuntos de avaliações o que será feito; explica o Diretor 1º Secretário
233 Almir tratará tudo que envolve assuntos de avaliações para fomentar parcerias ou convênios em
234 órgãos e instituições propiciar novas oportunidades, até então não tínhamos um departamento ou
235 Diretor com conhecimento para tratar estes assuntos, inclusive imóveis da união. Sendo esta indi-
236 cação do 2º Vice-Presidente Carlos Augusto, bem como a indicada para Diretora Adjunta Incorpora-
237 ções, Loteamentos e Condomínios, Corretora Grasiela Gaspar Gonçalves. Temos demandas de
238 todo o Estado que necessitam no meio público ou privado por profissionais Peritos Avaliadores,
239 que nós não temos ciência. O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto, no uso da palavra, informa que o
240 Diretor 1º Secretário Almir foi bastante coerente nas colocações e complementa a resposta ao Con-
241 selheiro Marcelo, é justamente neste sentido, inclusive em auxílio com o Diretor Adjunto de As-
242 suntos de Avaliações em contato com o vice-presidente Barcelos do COFECI, que informou que
243 ainda no mês de setembro de dois mil e vinte o selo de avaliações será fornecido de forma gratuita
244 e digital a todos os corretores de imóveis registrados no CRECI-SC, a importância desta pasta e
245 desse Diretor, que nós consigamos cada vez mais fortalecer a contratação de avaliações por corre-
246 tores de imóveis, sabemos a fragilidade deste mercado, o grande potencial de ganhos, e sempre
247 buscar a defesa do corretores de imóveis nesse nicho de mercado, para ter maior abrangência. A
248 Diretoria do CRECI-SC estava carente de Diretor específico para esta pasta, esperamos muito do
249 Conselheiro João Pinho para essa função, também deixa a claro a expectativa e apoio dos Conse-
250 lheiros com relação aos Diretores e a Diretoria. O Conselheiro Marcelo, no uso da palavra, agradece
251 as ponderações e complementa que indagou justamente pela visível carência grande de um suporte
252 mais técnico nesta área, vejo as pessoas interessadas nos cursos, nas divulgações deste serviço e

253 não são poucos profissionais, inúmeros cadastrados no CNAI, percebo uma dificuldade, não sei se
254 é uma falha nossa da representatividade disso, comentei isso com o Diretor Almir tempos atrás,
255 inúmeras vezes que a gente pode participar no Badesc, BNDES e outras esfera públicas e privadas,
256 em outras estamos num segundo plano sempre atrás de Engenheiros e Arquitetos, são investimen-
257 tos altos da nossa parte de estudo e aperfeiçoamento e as dificuldade de inserção depois na prática
258 nisso, não pode claro ser feito por qualquer pessoa, é alta a exigência técnica, tendo essa portaria
259 do Diretor Adjunto de Avaliações, anseio que possa trazer os corretores e mostrar que o CRECI-
260 SC vai se empenhar nessa função e melhorar a representatividade. Espero que se consiga uma
261 ênfase maior agora com isso. O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto, conclui que, este é o objetivo
262 e quanto a escolha e indicação do Conselheiro e Diretor Ajunto de Avaliações João Batista de Pinho
263 para essa pasta é justamente pela larga experiencia nesta área, é isso que esperamos, ter um braço
264 da Diretoria especificamente para termos um reconhecimento da qualidade como Perito Avaliador-
265 es. O Diretor 1º Secretário Almir, agradece os comentários do Conselheiro Marcelo e do 2º Vice-
266 Presidente Carlos Augusto e acrescenta buscamos pessoas que possam contribuir e somar, que estas
267 pessoas que foram indicadas como Diretores Adjuntos em virtude de suas experiências profissio-
268 nais e conhecimentos técnicos, como tratado em Reunião de Diretoria, tendo necessidade de subs-
269 tituição de algum Diretor Adjunto será realizado, nada é perpétuo. Neste momento indaga se mais
270 alguém deseja ponderar algo, não tendo manifestação, passa a palavra para o Presidente Antonio
271 Moser, para colocar o item em votação, este ratifica as palavras dos que se manifestaram neste item
272 perante as portarias lidas, quero dizer que o Conselheiro João Batista de Pinho é um grande conhe-
273 cedor, assim como a indicada para Diretora Adjunta de Incorporações, Loteamentos e Condomí-
274 nios, Corretora Grasiela Gaspar Gonçalves que estes serão empossados na Reunião de Diretoria do
275 dia onze de setembro de dois mil e vinte, aproveito para agradecer todos os Diretores, Conselheiros
276 e Conselheiras que não tem medido esforços para indicar novos Delegados e Diretores Adjuntos,
277 tem sido muito gratificante e estamos conseguindo ampliar esse número com o auxílio de todos
278 vocês, os parabênzo e os agradeço, também parabênzo o Conselheiro e Diretor Adjunto de Dele-
279 gacias e Delegados Otto que não tem medido esforços para verificar as indicações dando seu apoio
280 e aval, nós precisamos destes profissionais exercendo essas funções esses trabalhos, aproveito para
281 fazer um pedido e registro, não podemos deixá-los ou deixa-las sós, estes Diretores, Diretores Ad-
282 juntos, Delegados ou Delegadas, Delegados Adjuntos ou Delegadas Adjuntas, todos precisando de
283 nosso apoio, faço menção a Portaria, lida anteriormente pelo Diretor 1º Secretário Almir, onde
284 consta o retorno do Dr. Daniel Cobra, onde este havia pedido licença não remunerada por até 2
285 anos, para cursos em Portugal, mas devido a pandemia, realizou pedido de antecipação do seu re-
286 torno as atividades do CRECI-SC e já foi reintegrado. Neste momento o Presidente do CRECI-SC
287 colocou o item em aprovação, o Plenário do CRECI-SC aprova por unanimidade; V.3 Processos de
288 Inscrição e de Cancelamentos, o Diretor 1º Secretário Almir apresenta a lista com todos os pedidos
289 de inscrição e de cancelamentos, seguindo como anexo da Ata, cujos os processos foram
290 devidamente analisados e aprovados pela COAPIN (Comissão de Análise de Processos de
291 Inscrição) e pela COAPRO (Comissão de Análise de Processos), pede se alguém tem algo a mani-
292 festar. O Conselheiro Marcelo indagou com relação a credencial número quarenta mil se já foi
293 entregue. O Diretor 1º Secretário Almir informa que será entregue em uma das próximas solenida-
294 des previstas. Neste momento registra o Diretor 1º Secretário Almir a presença do Diretor 2º

295 Secretário Wilson Carvalho de Almeida, cumprimenta a todos, é um prazer estar participando e
296 informa que está atento que alguns Conselheiros estão reclamando a falta do Chat nesta Sessão
297 Plenária, que teve dificuldades para conseguir participar deste Sessão Plenária, dá boas vindas ao
298 servidor Daniel Cobra pelo retorno ao CRECI-SC que este seja muito bem vindo, tem grande co-
299 nhecimento deste Conselho e de todo o sistema, deverá ser bem aproveitado, o Procurador do
300 CRECI-SC Dr. João Gualberto deverá saber receber e conduzir da melhor forma e aproveitar este
301 profissional. Complementa que o Conselheiro João Batista de Pinho, indicado a Diretor Adjunto de
302 Avaliações, além de conhecer muito sobre avaliações como poderá ser professor, no momento que
303 o CRECI-SC precisar, estando ele a disposição, não há melhor pessoa indicada para essa pasta, que
304 está certamente é uma sumidade no assunto de avaliações, parabeniza a todos, em especial o 2º
305 Vice-Presidente Carlos Augusto pela indicação. Este agradece os elogios do Diretor 2º Secretário
306 Wilson e manifesta a satisfação de ter sua presença na Sessão Plenária. O Conselheiro Carlos
307 Chemin, agradece estar no convívio dos demais Conselheiros, cada vez agregando mais conheci-
308 mento, ratifica as palavras do Diretor 2º Secretário Wilson com relação ao servidor do CRECI-SC
309 Daniel Cobra que seja bem aproveitado pelos seus conhecimentos e os trabalhos realizados no Con-
310 selho por muitos anos, é uma pessoa que só vem para somar e auxiliar o Procurador do CRECI-SC.
311 O Diretor 1º Secretário Almir pede aos Conselheiros e Conselheiras se alguém tem algo a relatar,
312 contestar ou sugerir. O Diretor 2º Secretário Wilson no uso da palavra, sugere que é necessário
313 delegar a questão da aprovação, deixar muito claro que as comissões tem responsabilidade, tem
314 autonomia sobre isso, nós Diretores estamos assinando em branco sempre, não que a gente não
315 queira assumir a responsabilidade mas pelo menos dividir, quem está dando o ok final somos nós
316 nas Sessões Plenárias. E posteriormente caso surgir um problema, a Diretoria homologou, deu aval,
317 esclarece que hoje não são vistos todos os processos. Que devemos ter alguém que seja responsável,
318 por exemplo o Coordenador da Secretaria do CRECI-SC ter autonomia, para realizar o recebimento
319 e verificar a documentação. O Diretor 1º Secretário Almir, no uso da palavra, manifesta que as
320 comissões são muito importantes e funcionam com um segundo filtro, sendo o primeiro o ato de
321 inscrição, que existem checklist tanto na inscrição como nas comissões, exemplifica um caso re-
322 cente que ocupa cargo público contrariando o Ato Normativo deste Conselho, que passou desper-
323 cebido na comissão, onde, foi detectado e sanado o problema. Conclui, é salutar manter todas as
324 informações necessárias, sempre à disposição dos membros das comissões. O Diretor 2º Secretário
325 Wilson, indagou com relação como ficou o caso que o Diretor 1º Secretário Almir exemplificou.
326 Neste momento o Conselheiro Hélio, no uso da palavra, manifesta não estar fugindo de sua respon-
327 sabilidade, sempre trabalhou dentro da COAPIN com dedicação, neste ato pede seu afastamento e
328 que seja nomeado outro Coordenador da comissão, relata que deixa a vaga para outra pessoa que
329 possa estar participando. O Diretor 1º Secretário Almir, manifesta que recebe a informação com
330 tristeza e conclui que o Presidente Antonio Moser certamente irá falar com o senhor. Neste mo-
331 mento com a palavra o Procurador do CRECI-SC Dr. João Gualberto, informou com relação ao
332 inscrito que ocupa cargo público, foi aprovado em Reunião de Diretoria que este poderá receber o
333 credenciamento mediante em seguida realizar o licenciamento, que fará no mesmo dia que receber
334 a credencial, fará a solicitação na Delegacia de Chapecó/SC, conclui, com relação aos processos de
335 inscrição passam pela procuradoria somente os pretendentes que possuem certidão positiva com
336 condenação criminal de processo transitado em julgado, é emitido parecer opinativo pelo

337 indeferimento destas inscrições. O Diretor 1º Secretário Almir passa a palavra para o Presidente
338 Antonio Moser, este agradece e diz não vamos considerar seu pedido ao Conselheiro Hélio, falarei
339 futuramente com o amigo, não podemos perder ninguém temos que ter mais membros, contamos
340 com sua participação na comissão. Neste momento o Presidente do CRECI-SC colocou o item em
341 aprovação, o Plenário do CRECI-SC aprova por unanimidade. O Conselheiro Vitor manifestou
342 pergunta ao Procurador do CRECI-SC, quanto ao empecilho que inscrito no CRECI-SC que ocupa
343 cargo público. O Procurador do CRECI-SC explica que existe Ato Normativo neste Conselho que
344 regulamenta a inscrição de corretor que ocupa cargo público, neste caso deverá ou licenciar-se do
345 cargo público ou como Corretor de Imóveis. O Presidente Antonio Moser, esclarece que este Ato
346 Normativo é apenas deste Conselho, que existem outros Conselhos a exemplo do Presidente do
347 CRECI-RS que é Vereador em Porto Alegre/RS. Enfatiza que a Lei é maior que Resolução e a
348 Resolução por sua vez é maior que o Ato Normativo. A Conselheira Vanessa, no uso da palavra,
349 relata a dinâmica, devido a pandemia tem recebido as caixas dos processos, esclarece que no chec-
350 klist atual não consta o Ato Normativo, e ao incluir o Ato no checklist como poderá constatar que
351 o inscrito ocupa ou não cargo público. O Diretor 2º Secretário Wilson informa que a resolução
352 existe, mas não esclarece, ou seja é genérica quanto ao cargo público, para regulamentar isso em
353 anos passados a Diretoria do CRECI-SC, aprovou o Ato Normativo regulamentando, ou seja, espe-
354 cificando os cargos, é temerário um Vereador ou Prefeito ser corretor de imóveis, haverá de realizar
355 muitos negócios me benefício próprio, conclui, parabenizando a Conselheira Vanessa pelo trabalho
356 realizado na Comissão. O Diretor 1º Secretário Almir informa neste momento com relação a cre-
357 dencial número quarenta mil, será entregue provavelmente após mais uma até três COAPIN. O
358 Procurador do CRECI-SC, informa que a Superintendente do CRECI-SC sugeriu que seja retificado
359 o formulário de Inscrição para constar de forma mais clara a questão do impedimento de credenci-
360 amento do inscrito a cargo público. O Diretor 1º Secretário Almir relata que não teve acesso ao
361 processo, mas é necessário que seja verificada a ficha cadastro do inscrito se consta a informação
362 ou este foi omissis, é importante que o Coordenador da Secretaria e a Superintendente que busquem
363 as informações primárias já no ato da inscrição. O Conselheiro Eduardo Usuy, informa que tomou
364 o conhecimento neste ato desta questão e é algo que precisa ser visto, é importante monitorar prin-
365 cipalmente em época de eleições, pois como bem colocado pelo Diretor 2º Secretário Wilson, no
366 exercício do cargo público poderá canalizar e favorecer negócios imobiliários, mas por outro lado
367 faço um questionamento, inclusive dá exemplo que um médico ou engenheiro, por exemplo, ao
368 exercer o cargo público ele não deixa de ser médico ou fecha o escritório de engenharia, fica preo-
369 cupado e relata sua situação. A Conselheira Doris, relata que é uma surpresa que inscrito neste
370 Conselho não poderá ocupar cargo público, busca orientação com relação aos que já são corretores
371 de imóveis e estão como candidatos neste ano eleitoral. Diretor 1º Secretário Almir pede que o
372 Procurador do CRECI-SC possa responder a indagação da Conselheira. Neste momento foi infor-
373 mado que a conexão do Procurador do CRECI-SC. A Conselheira Vanessa sugere que seja feito o
374 filtro no ato da inscrição para que não passe para as comissões situações similares. O Conselheiro
375 Alceu manifestou a palavra, realizou uma busca na internet e apresentou Lei 4.116/1962, veda o
376 exercício do funcionário público caso seja corretor (Revogada pela Lei nº 6.530, de 1978.). Sugere
377 o Conselheiro Marcelo que seja verificado no ato da inscrição e reforçar no ato da solenidade pela
378 comunicação do departamento de fiscalização para dar a informação, seja reforçado e anunciado

379 este Ato Normativo, que os próprios curso de formação de Corretor de Imóveis seja presencial ou
380 EAD. Relata o Diretor 1º Secretário Almir que os próprios cursos sugeridos, desinformam os alu-
381 nos, de maneiras equivocadas, por exemplo, após a inscrição podem requerer o número junto à
382 secretaria do CRECI-SC, é lamentável, mas não vejo estas instituições de ensino dando essa infor-
383 mação que não pode exercer cargo público, sugere rever os procedimentos junto à secretaria, se não
384 consta fazer constar na ficha de inscrição termo condizente com a pergunta se exerce ou não cargo
385 público, assim podemos amenizar essa questão. Reestabelecida a conexão com o Procurador do
386 CRECI-SC, este informa que no Ato Normativo 028/2004 do CRECI-SC, informa quais os cargos
387 que não podem exercer a profissão de corretor de imóveis, que apenas os inscritos que se enqua-
388 drarem nestes cargos estão impedidos, os demais poderão exercer a profissão sem prejuízo. Cabe a
389 nós do CRECI-SC adotar mecanismos que evitem que pessoas impedidas pelo ato realizem a ins-
390 crição. O Conselheiro Carlos Chemin, no uso da palavra, exemplificou que Conselheiro do CO-
391 FECCI, ao se candidatar a cargo público pediu o afastamento ao COFECCI antecipadamente, informa
392 ainda que irá comunicar com o os demais Conselheiros Federais, para que os cursos ao realizar
393 inscrição de novos alunos façam essa verificação, assim saberá como os demais estão tratando a
394 questão. O Diretor 1º Secretário Almir, ratifica as palavras do Conselheiro Carlos Chemin, compete
395 ao COFECCI a homologação de instituição de ensino formadora de Corretor de Imóveis, será tratado
396 melhor se for a nível federal, onde as instituições deverão informar no ato da inscrição que há cargos
397 públicos que podem ser impedimentos para inscrição neste Conselho. O Presidente Antonio Moser
398 informa a todos que trata da resolução COFECCI 237/1992, artigo 43, inciso I, e Ato Normativo
399 28/2004 CRECI-SC. Sugere o Diretor 2º Secretário Wilson que seja enviado a todos os Conselhei-
400 ros para informação. O Presidente do CRECI-SC Antonio Moser, transmitiu aos presentes assuntos
401 da Presidencia deste Conselho, comunica que o Conselheiro Otto, está presente nesta Sessão Ple-
402 nária mas tem dificuldades com o áudio do seu equipamento; informa o Presidente Antonio Moser
403 a data da próxima Sessão Plenária Ordinária deste Conselho será realizada no dia vinte e nove de
404 outubro de dois mil e vinte; informa ainda que ocorreu a Sessão Plenária Virtual do COFECCI no
405 dia treze de agosto de dois mil e vinte, representando o CRECI-SC na sessão como Conselheiros
406 Federais o Conselheiro Efetivo Carlos Eduardo Antônio Chemin e o 1º Vice-Presidente do CRECI-
407 SC Lourenço Henrique Oliva, um dos temas abordados na Sessão Plenária Virtual do COFECCI
408 foram as contas do exercício dois mil e dezenove do CRECI-SC, aprovadas em sua totalidade e
409 com louvor o que nos deixa felizes e tranquilos, agradece o empenho de todos os membros do
410 Conselho Fiscal, dos departamentos Contábil e Financeiro e a todos envolvidos; informa ainda que
411 foi concluído no dia três de setembro de dois mil e vinte o pregão eletrônico para aquisição do novo
412 sistema (software de gestão) para o CRECI-SC, será o Software ConselhoNet da Empresa I2BR,
413 esta Empresa atende hoje quatorze CRECIs, sendo o CRECI-SC o décimo quinto a ser atendido,
414 uma conquista maravilhosa por valores simbólicos tanto na implantação como na manutenção, este
415 sistema moderno irá propiciar melhorais neste Conselho, e disponibilizar a tão sonhada Credencial
416 Digital, dentre outros tantos itens que poderão ser melhorados, por exemplo processos digitais,
417 sintetizando uma maravilha; comunica também no dia vinte de agosto de dois mil e vinte, o nosso
418 Conselheiro Efetivo, Conselheiro Federal e 1º Vice-Presidente Lourenço H. Oliva, solicitou afas-
419 tamento de suas funções do CRECI-SC por um período de noventa dias para tratamento de sua
420 saúde, o Presidente Antonio Moser recomendou um período menor de afastamento, o 1º Vice-

421 Presidente Lourenço H. Oliva manifestou manter o período de afastamento de noventa dia, tendo
422 quadro de saúde melhor poderá antecipar o retorno, o 1º Vice-Presidente Lourenço H. Oliva apre-
423 sentou no dia vinte e cinco de agosto de dois mil e vinte apresentou atestado médico solicitando o
424 afastamento por trinta dias, a Diretoria já aprovou essa questão do afastamento temporário e pede
425 o referendo do Plenário. O Presidente Antonio Moser, informa também, que nos dias trinta e um
426 de agosto de dois mil e vinte até o dia dois de setembro de dois mil e vinte estiveram reunidos na
427 sede do CRECI-SC o Conselho Fiscal para apreciação das contas do segundo trimestre de dois mil
428 e vinte, estiveram presentes os Conselheiros membros do Conselho Fiscal, Gelson Ricardo, Nilson
429 Schroeder e Rodrigo Giorgio Senese, aproveitou o momento para agradecer a dedicação, empenho
430 e o trabalho realizado. Iniciados os Assuntos Gerais por modalidade de inscrição para uso da pala-
431 vras, de forma ordeira o Diretor 1º Secretário Almir passa a palavra para o Conselheiro Rodrigo
432 Giorgio Senese, agradece a presente Sessão Plenária que transcorreu mais tranquila e respeitosa,
433 foi produtiva e rápida, que sentiu-se envergonhado na Sessão Plenária Ordinária dois de dois mil e
434 vinte, pergunto aos Conselheiros Federais e ao Presidente Antonio Moser nas Sessões Plenárias do
435 COFECI se foi tratado a possibilidade de prorrogação do parcelamento das anuidades atrasadas,
436 que encerrou dia trinta e um de agosto de dois mil e vinte. O Presidente Antonio Moser informa
437 que estamos insistentemente requerendo, inclusive outros presidentes de CRECIs poucos estão con-
438 tra prorrogar, o Presidente do COFECI João Teodoro, é reticente, e acha que poderá viciar e assim
439 muitos ficarão aguardando o REFIS, continuamos insistindo em prorrogar este prazo porque nosso
440 entendimento é que vale a pena e será uma ótima oportunidade para aqueles que desejam se reabi-
441 litar e se encontram em situação de dívida com o CRECI-SC. Informa o Conselheiro Rodrigo
442 Giorgio Senese que foi questionado por corretores da região de Itapema/SC se permanecerá o RE-
443 FIS para poder acertar os atrasados. O Conselheiro Carlos Chemin, no uso da palavra pede ao Pre-
444 sidente Antonio Moser, pede que este relate a todos sobre a ADC36 do STF, sendo benéfico aos
445 Conselhos, com relação aos servidores contratação em regime não é considerado como estatutário,
446 mas sim celetista, mas não altera o modo de contratação via concurso público. O Conselheiro Edu-
447 ardo Usuy, relata que está acompanhando e teve por muito tempo uma preocupação grande com
448 relação ao movimento no meio político e com a proposta da possibilidade de extinção dos Conse-
449 lhos de classe, mais recentemente viu o autor da proposta dizer que não tem a intenção de extinguir
450 os Conselhos, mas que estes realmente devem desempenhar suas funções em promover e melhorar
451 aos seus inscritos as condições necessárias para o desenvolvimento profissional, por outro lado, que
452 estes Conselhos entreguem para a sociedade amparo de uma garantia que o Conselho fará a fisca-
453 lização do profissional. Sugere a Diretoria e aos Conselheiros, realizar debates e quem sabe através
454 de seminários para poder esclarecer e propor melhorias, que talvez não se consiga atingir o Conse-
455 lho Federal, mas aqui dentro do Conselho temos esse clima propício. Precisamos avançar nesse
456 sentido para trabalhar temos que ter pessoas do nosso meio de nossa origem profissional junto a
457 frente parlamentar, onde o Conselheiro Pasin está imbuído, fazer nos representar e ser reconhecidos
458 e levarmos realmente garantias para a sociedade que a utilização ou existência dos Conselhos é uma
459 garantia para o cidadão Brasileiro, temos um grande serviço prestado, mas não é reconhecido. Te-
460 mos sim que nos preparar para oferecer a sociedade essas garantias que todos merecem e precisam
461 e nós como profissionais o reconhecimento. Outra questão que também quero salientar, a questão
462 da renovação com a Empresa de Auditoria Externa, fui bastante crítico que já tínhamos uma

463 Empresa contratada que já se prolongava há muitos anos, a finalidade da Auditoria é exatamente
464 isso, fazer com que a prestadora de serviços apresentar casos que internamente não consegue per-
465 ceber, essa independência e principalmente a renovação das equipes de auditoria são fundamentais,
466 até para evitar o cópia e cola dos anos anteriores, no ano de dois mil e dezenove não foi possível a
467 substituição e agora foi concebido, por outro lado, nós temos que também ter uma leitura diferente,
468 na medida que você muda o grupo gestor dentro de uma organização, muda o *modus operandi* e
469 muda os relatórios que eram apresentados, quando você diz, a auditoria ela vai representar as peças
470 contábeis e existe uma legislação contábil neste sentido, uma regularização da contabilidade pública
471 e temos uma fiscalização e amparo também do TCU, isso nos dá um certo conforto. Quando con-
472 tratamos uma Auditoria Independente de um grupo que não tem um passado de atendimento com
473 o CRECI-SC, nos causa num primeiro momento uma apreensão, e uma maior apreensão quando
474 apresenta o primeiro relatório que foi o caso agora, que muitas vezes não tem aquele arrazoado de
475 estudos concatenados e desenvolvimentos ao longo do tempo, faltou uma avaliação que deixaram
476 de realizar de fazer, as vezes lhes faltou dados fornecidos pelo CRECI-SC, acho eu esse primeiro
477 relatório esta interessante, pode não ter todas aquelas as informações, muitas vezes era apenas uma
478 continuidade, temos de acompanhar os próximos relatórios, foi uma contratação do menor preço, e
479 foi investigado a expertise deste grupo e a competência técnica. Neste primeiro relatório precisamos
480 ter um grau de confiança e que precisamos estar sempre avaliando. Outro assunto que quero tratar,
481 é fundamental que os Conselheiros tenham ciência que tivemos uma forma de administrar princi-
482 palmente os dispêndios, nas saídas, buscando minimizar os custos de todos os contratos foram re-
483 vistos portanto teremos até o final do anos um superávit muito grande, também teríamos outro
484 problema, se persistíssemos gastando como gestões anteriores, estaríamos com certeza resultado
485 diferente no final do ano, com certeza teríamos um déficit, não somente a arrecadação esta sendo
486 organizada cada vez mais e com isso estamos tendo êxito, mas principalmente o superávit será
487 mantido porque tivemos redução significativa dos nossos dispêndios, é muito interessante por conta
488 do superávit vamos fazer isso, não é bem assim, por conta da nossa administração e dos dispêndios
489 minimizados, ai sim podemos realizar, até por se ter essa sensação do dever cumprido se buscou e
490 se tem um superávit, não tanto pela arrecadação mas por uma gestão dos dispêndios, agradeço a
491 todos, pela avaliação inicial da produtividade maior como comentou o Conselheiro Rodrigo, essa
492 Sessão Plenária que é fundamental e extremamente significativa para todos nós, é o resultado é o
493 registro de uma história que estamos reescrevendo estamos realmente fazendo a diferença, desejo
494 a todos saude muita paz, e que ao final da pandemia possamos nos reencontrar olhar olho no olho
495 presencialmente e nos abraçarmos. Saio daqui com muita coisa que apreendi com vocês. O Con-
496 selheiro e Diretor Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin, declara que recebe constantemente de-
497 núncias e manifestações, convocação para ministério público e procuradoria, devemos sim esclare-
498 cer os procuradores que o CRECI-SC é realmente uma entidade fiscalizadora e orientadora. Com a
499 facilidade da internet as denúncias são cada vez maiores, nenhum corretor gosta de ser fiscalizado
500 ou cobrado realmente é um trabalho árduo, tem certeza que estamos realizando um trabalho bom e
501 consciente, informa que pediu ao departamento de fiscalização do CRECI-SC para realizar um tra-
502 balho de orientação e informação, para evitar que a desinformação seja geradora de notificações de
503 agentes fiscais, a classe está de parabéns pelo trabalho que presta a sociedade, realmente precisamos
504 prorrogar o REFIS dentro do permitido pelo COFECI, estamos realizando o que é possível dentro

505 da legislação, com a chegada de novos agentes fiscais e novas delegacias será em 2021 um ano
506 ainda melhor. O Procurador do CRECI-SC Dr. João Gualberto, no uso da palavra que na leitura das
507 Portarias foi mencionado quatro processos administrativos abertos na Procuradoria, sendo um para
508 apurar a responsabilidade por multas de trânsito que não foram pagas e o Conselho realizou o pa-
509 gamento, e outros três processos administrativos para apurar atitudes de servidores deste Conselho,
510 estes processos tramitam em segredo não podem ser divulgados os nomes dos servidores nem
511 mesmo nas Portarias, posteriormente poderá ser tratado estes processos e seus resultados, foi men-
512 cionado a chegada do Dr. Daniel Cobra, realmente ele é muito competente onde em dois mil e
513 dezenove foi meu colega no departamento da Procuradoria, precisamos achar um local onde seja
514 de grande valia para o Conselho, ele tem mais de vinte e dois anos de Conselho e deve ser bem
515 aproveitado. Em conversa com alguns corretores e imóveis, segundo informações da ouvidoria, a
516 maioria tem um entendimento equivocado sobre o CRECI-SC, e que deveria beneficiar os correto-
517 res em algo. Esclarece aos contatados corretores de imóveis que o CRECI-SC é entidade fiscaliza-
518 dora, sugere que seja realizado mais divulgação que o Conselho é um órgão fiscalizador, agradece
519 a todos. O Conselheiro Marcelo, no uso da palavra, ratifica as palavras do Conselheiro Rodrigo me
520 termos de produtividade da presente Sessão Plenária, por ser mais rápida e dinâmica, vê que as
521 mudanças atuais se há realmente a necessidade de deslocamento para participar de Sessão Plenária,
522 se não poderá ser reavaliado, como sugestão, gerando economia para o Conselho, aqueles mais
523 distantes da sede para propiciar a presença de todos de modo mais facilitado permanecer desta
524 forma, em termos de turmas julgadoras virtuais não vê ainda como uma forma de resolver de forma
525 virtual, sendo um assunto mais delicado de análise. A entidade é vista na matéria de cobradora de
526 anuidade, nenhum corretor gosta de ser advertido ou cobrado ele pensa que paga caro pela anuidade
527 paga ao CRECI-SC, mas quando acontece algo ele lembra do Conselho e pensa que este tem obri-
528 gação em auxiliar. Sugere que o grupo Conselheiros que somente sejam tratados assuntos pertinen-
529 tes ao Conselho e demais assuntos sejam postadas em outros grupos. Agradece a Diretoria pela
530 realização e organização da presente Sessão Plenária, agradece a todos. O Conselheiro Rudimar,
531 agradece a todos pelo empenho e manifesta que sente falta de todos, declara que será repetitivo nas
532 colocações já apresentadas, inicialmente o excesso de informações e de e-mails para convocação
533 da Sessão Plenária, e a quantidade de arquivos anexos extensos, não relatou quase nada com relação
534 aos anexos e a Ata apenas erros de concordância. Com relação ao departamento de cobrança, en-
535 tende que está ativo, em relação ao ano de pandemia não gostaria de cobrar nada, preocupa-se por
536 ser uma entidade fiscalizadora, declara que paga anuidade e quer que o CRECI-SC funcione para
537 fiscalizar o que que não estão corretos, eu penso assim do CRECI-SC, como mencionou o Conse-
538 lheiro Marcelo, alguns pagam a anuidade e não entendem o que é o CRECI-SC, pensam que pagam
539 quinhentos por ano e receberá cinco mil de benefícios, é intangível o benefício que o CRECI-SC
540 passa para nós, ele passa um benefício de fiscalização para o infrator. Menciona uma situação na
541 Delegacia de Chapecó/SC, que tratou em conversa com o Presidente Antonio Moser, e já comentou
542 sobre o assunto com o Procurador do CRECI-SC. Precisamos resolver, tendo em vista as iniciativas
543 e mudanças feitas. Retrata que as Plenárias presenciais são realmente desgastantes, mas estar com
544 todos nas Plenárias ameniza esse desgaste, o comentário anterior que, a última Sessão Plenária que
545 houve muitas brigas e foi vergonhoso, realmente foi, mas em uma família é assim briga e depois se
546 acerta, agora vejo que está tudo acertado as coisas estão andando mais claras e sempre tem um que

547 fala muito e um que não fala nada, na minha família tem e na de vocês também tem, sempre tem o
548 calado e o falador, o brigão e o atenuador, só não pode ter aquele que quer destruir sempre, ou
549 aquele que quer carregar todos nas costas não vai dar vai machucar, mas eu acho que nestes dois
550 anos que estamos aprendendo muito, só o fato de ter conhecido cada um de vocês já é recompen-
551 sador , agradece a todos, deseja que todos fiquem bem, fiquem com Deus. O Presidente Antonio
552 Moser complementa que o departamento de cobrança está ativo e andando muito bem, não estamos
553 medindo esforços para melhorar, o 1º Vice-Presidente Lourenço Oliva, afastado temporariamente
554 deu o pontapé inicial e foi firme, os processos já foram iniciados. O Diretor 2º Tesoureiro Wilson,
555 em primeiro lugar para a Diretoria e Procurador do CRECI-SC, quando pensa em ociosidade do
556 servidor Dr. Daniel Cobra, como foi comentado, não entende. Comenta que o Coordenador Marcos
557 Berguer passou um tempo pedindo para auxiliar no COEDI devido a experiencia do Diretor 2º
558 Secretário Wilson, quem sabe uma ajuda boa, o servidor Dr. Daniel Cobra para auxiliar no depar-
559 tamento. Ao Presidente Antonio Moser, com relação ao Presidente do COFECI João Teodoro e o
560 REFIS, ele não gosta de REFIS, mas no fim ele faz. Ao Conselheiro e Diretor de Fiscalização
561 Moacir Pasin, não estou afirmando, o Procurador poderá também responder isso, mas a OAB veda
562 que o advogado seja Diretor de Autarquia, ou estou enganado. O Conselheiro e Diretor de Fiscali-
563 zação Moacir Pasin explica que hoje não mais, até mil novecentos e oitenta e três, ao se recadastrar
564 na OAB foi impedido de exercer a profissão de advogado, em virtude de exercer na época a função
565 de Diretor Tesoureiro do CRECI-SC; o Procurador informa que hoje o advogado pode ser corretor
566 de imóveis. Neste momento a Diretora 1º Tesoureira Sandra, pede a palavra, e informa que em
567 início do ano de dois mil e dezenove, durante o treinamento no COFECI, recebeu a informação que
568 foi realizado um REFIS no ano de dois mil e dezoito, que os CRECIs que aderiram o parcelamento
569 poderiam continuar o REFIS mesmo após findar a vigência, sugere ao Presidente Antonio Moser e
570 ao Procurador que poderíamos tomar essa decisão em continuar o REFIS dois mil e vinte no
571 CRECI-SC, que em dois mil e dezoito o CRECI-SC não aderiu ao REFIS dois mil e dezoito. O
572 Diretor 2º Secretário Wilson, retoma a palavra, e dá seguimento em seus assuntos, ao Presidente
573 Antonio Moser insiste que deve ser divulgado que o CRECI-SC é um órgão fiscalizador do exercí-
574 cio profissional, de alguma forma divulgar no rodapé dos impressos e afins, inclusive não só este
575 Conselho mas todos os Conselhos. Ao Conselheiro Marcelo, na verdade a Sessão Plenária Virtual
576 não me agrada por vários aspectos, primeiro porque não tenho muitas habilidades e me atrapalho
577 muito, segundo como muito bem disse o Conselheiro Eduardo Usuy, nós temos que fazer uma parte
578 social, temos que nos apresentar para a sociedade, a sociedade quer nos ver nos conhecer, certa vez
579 fui na Procuradoria da Justiça Federal, a Juíza pensou que o CRECI-SC era uma coisinha no fundo
580 de quintal, tive que dizer que tínhamos dois andares no centro de Florianópolis/SC, que eu queria
581 que ela visitasse. O virtual é muito bom é econômico, mas precisamos ver até onde precisamos
582 economizar, é importante que sejam realizadas Plenárias no interior, que sejam convidados e ho-
583 menageados autoridades, Comandante da Polícia, Delegado, Juiz de Direito, e demais autoridades.
584 Nós temos que mostrar a cara, temos que estar junto, abrir um pouco esta entidade, se ficar só no
585 virtual aí sim acabou. Pra encerrar quero dizer que sempre tenho mania de dizer o que sinto, penso
586 e que acho que é verdade, e tem gente que não gosta de ouvir muitas coisas, hoje particularmente o
587 Conselheiro Hélio me interpretou muito mal, malíssima mente mal, de qualquer forma quero pedir
588 desculpas se ele pensou que a intenção era essa, eu não estava querendo jogar a culpa em ninguém,

589 peço desculpas ao Conselheiro Hélio não tem nada a ver contigo, ou com qualquer membro da
590 comissão, acho que as comissões estão realizando um trabalho excepcional, sem nenhum comen-
591 tário, aliás agradeço por essa turma que prestam um serviço inestimável. Apenas quero alertar por
592 coisas que às vezes não se vê, obrigado a todos e tenham todos uma boa quinta-feira. A Conselheira
593 Vanessa, manifesta que está muito feliz por estar com os demais hoje, foi uma reunião maravilhosa
594 e bem produtiva, queria somente constar que realmente no requerimento de inscrição consta tudo
595 certinho, resolução e inclusive o artigo, mas com certeza eu friso que esse processo precisa ser visto
596 no início, porque quando chega para a comissão o corretor já pagou inclusive as taxas e tudo mais,
597 teria como reverter já no início, a não ser que a pessoa assina dizendo realmente o que não é, ale-
598 gando o que não é o verdadeiro, ai não tem como a gente saber. Agradecer mais uma vez a todos e
599 desejo uma ótima quinta-feira a todos. O Diretor 1º Secretário Almir agradece e enfatiza que será
600 revisto. O Conselheiro Adolfo, é um prazer estar com vocês, tivemos muitas informações e orien-
601 tações recebidas no dia de hoje, gostaria de deixar um alerta, estamos deixando de publicar no portal
602 da transparência assuntos relevantes como as Atas já aprovadas em Reunião de Diretoria, comenta
603 também com relação a nova sede da delegacia de Lages/SC, que está em contato com o Diretor
604 Otto, estamos tentando viabilizar uma nova estrutura, que os corretores passem a nos procurar a
605 partir desse momento, nós estamos satisfeitos com a Plenária de hoje e agradecemos a oportunidade,
606 um grande abraço a todos e conto com vocês. O Conselheiro Hélio, cumprimenta a todos e explica
607 ao Diretor 2º Secretário Wilson, não precisa se preocupar que a colocação quanto ao cargo de Co-
608 ordenador da COAPIN, já estava pensada há mais tempo e nada tem a ver com a fala do Diretor 2º
609 Secretário Wilson, e viu o momento exato da sua colocação dentro do item desta pauta, é o mo-
610 mento de passar para outro colega esse trabalho, que foi executado de forma espontânea e gratuita,
611 está com outras atividades e não terá o tempo necessário e dedicação para realizar o trabalho, e
612 antes de fazer mal feito, não se faz, este sempre foi meu norte. Tem muita gente competente para
613 fazer estas análises também. Quanto a equipe que está realizando o trabalho é uma turma maravi-
614 lhosa que se ajuda e apoia. Quanto as Sessões Plenárias Virtuais estão funcionando, mas ela não
615 supera a presencial, da mesma forma quanto as turmas julgadoras, essas vejo que devem ser pre-
616 senciais. Um abraço a todos. O Presidente Antonio Moser ratifica que não aceita o pedido de saída
617 do Conselheiro Hélio e que irá falar com ele posteriormente em particular. O Conselheiro e Diretor
618 Adjunto do CRECI/SC declara que enviará a todos os Conselheiros o cronograma de fiscalização
619 do CRECI-SC, um abraço a todos e viva o AVAÍ. O Conselheiro João Batista de Pinho, há quarenta
620 e cinco anos nesta profissão maravilhosa, retrata que após sexta-feira serei o Diretor Adjunto de
621 Avaliações, enfatiza que é uma grande responsabilidade e um novo desafio, que tantos corretores
622 avaliadores no Estado, querem realmente faturar um pouco mais com avaliações, vão em busca dos
623 imóveis do BADESC, mas que os colegas avaliadores não esqueçam dos Fóruns em geral, advoga-
624 dos, dos Bancos e dos amigos, que a divulgação é tudo, vejo na minha vida e no dia a dia é muito
625 importante. Todos juntos chegaremos lá. O Conselheiro Alceu, agradece a oportunidade e realiza
626 uma reivindicação ao Conselheiro e Diretor Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin e ao Presidente
627 Antonio Moser, estou sendo muito indagado aqui na região sobre o exercício ilegal da profissão e
628 mais, tem muitas pessoas aqui que estão realizando suas comercializações de imóveis via internet,
629 nesta situação, ele não é corretor de imóveis, mas persiste em divulgar em sites e redes sociais o
630 imóvel de forma irregular, eu sei que no CRECI-SC tem uma equipe preparada para fazer o

631 acompanhamento de fiscalização, mas além de tudo isso, caro Moacir Pasin, o que os corretores da
632 região estão me cobrando aqueles que legalmente estão pagado suas anuidades, estão em dia, eles
633 dizem, que existe essa arbitrariedade, essa venda de lotes e casas, principalmente aqui na região
634 que estou atuando em São Francisco do Sul/SC. Os corretores ficam cobrando, poxa Alceu, cadê
635 os fiscais, cadê o CRECI-SC, o que acontece com estas pessoas que estão divulgando na internet,
636 qual o caminho é Ministério Público, eles não têm CRECI, o Procurador do CRECI-SC pode aju-
637 dar, se existe alguma forma de fiscalização, se o CRECI-SC pode intermediar essa denúncia ao
638 Ministério Público, se a pessoa tem de ir no Ministério Público ou onde qual departamento ou órgão
639 que deve ir, realmente está um descabro, aqui na praia essa situação em São Francisco do Sul/SC,
640 talvez em outras regiões esteja acontecendo isso, estou usando este momento da Sessão Plenária
641 para colocar isso e deixar registrado a minha indignação quanto a estes tipos de pessoa estão traba-
642 lhando, é o meu pedido, não há necessidade de me dar um retorno na resposta, mas gostaria que
643 vocês pensassem e o que podemos fazer. O Conselheiro e Diretor Adjunto de Fiscalização Moacir
644 Pasin informa que está sendo realizado um amplo trabalho com anúncios via internet, isso deve ser
645 procurado no dia a dia, todas as denúncias recebidas no CRECI-SC estão sendo apuradas, realiza-
646 das reuniões com o Ministério Público e Procuradoria para tratar de comercialização de imóveis
647 sem registro, sem incorporação, quando o departamento de Fiscalização do CRECI-SC recebe a
648 denúncia é um procedimento, mas quando não tem informações, fazer trabalho investigativo é mais
649 difícil, precisamos que seja dado o início, ou seja, este site, ou aquele, esta página do Facebook,
650 etc. Para movimentar o Departamento de Fiscalização, inclusive neste momento está sendo reali-
651 zado mais fiscalização virtual em detrimento da presencial, em virtude da pandemia, as imobiliárias
652 fechadas. Para termos uma solução só temos um caminho, mudar a legislação, tem cada site e cada
653 anúncio, o Diretor 1º Secretário Almir poderá explicar, tem acompanhado, as plataformas anunciam
654 não pague para corretor, só falta dizer pague para o atravessador, eu vendo sem comissão, e nós
655 não podemos fazer nada, existem plataformas que estão credenciadas nos CRECIs, inclusive o
656 quinto andar está inscrito no CRECI-SC, faz locações virtuais, temos que mexer na legislação, nós
657 que eu falo são todos, Conselhos Regionais, Federais e Governo, não existe uma lei específica para
658 a internet, cada vez vem uma Lei para ser votado ou melhorado, o Presidente do COFECI João
659 Teodoro, me deu bandeira branca para participar da comissão parlamentar, que vai mexer com
660 todos os Deputados e Senadores, precisamos de mais de trezentos votos para mexer na legislação,
661 é uma frente parlamentar para mexer na Lei, é difícil, em todo caso conta comigo, me liga, me
662 procura, denúncia, fala com o Coordenador da Fiscalização Ponciano, se for o caso pegamos uns
663 três ou quatro agentes fiscais, de Joinville ou Balneário Camboriú e realizamos uma limpa na re-
664 gião, estamos aguardando a chegada de dez a doze agentes fiscais do COFECI, sem custos para o
665 CRECI-SC, para realizarmos uma geral, em virtude da pandemia não é possível, assim que passar
666 a pandemia faremos isso. O Procurador do CRECI-SC Dr. João Gualberto informa que esse é o
667 procedimento todas as vezes que chegam autos de constatação na Procuradoria, é encaminhado
668 ofício para o Ministério Público para adotar as providencias legais, inclusive na semana passada na
669 reunião de diretoria noticieei que um promotor de justiça em piçarras está desenvolvendo um traba-
670 lho muito bom, ele está chamando as pessoas que se passam por corretores pra fazer sua inscrição
671 no CRECI-SC e segura o processo até que seja realizado a devida inscrição. Realiza o mesmo pro-
672 cedimento para aqueles que anunciam imóveis sem registro de incorporação, tem dado um resultado

673 muito bom deste promotor. É uma forma de proteger os bons profissionais e quem sabe retiramos
674 do mercado aqueles que não são corretores. Agradece ao Conselheiro Alceu, vamos aguardar que
675 seja criado uma forma de coibir este tipo de atividade, obrigado ao Conselheiro Moacir Pasin e ao
676 Procurador do CRECI-SC. O Conselheiro Marcelo no uso da palavra, realizou ponderações sobre
677 o assunto, não quero me alongar mas quero deixar minha sugestão, existe uma grande dúvida, seja
678 profissional da área da corretagem ou não, seja pessoa leiga no assunto, o que é o ato do exercício
679 irregular da profissão, o ato do exercício ilegal da profissão, inscrito no CRECI-SC e irregular ou
680 o ato de infringir uma profissão conforme o artigo 47, talvez seja um assunto interessante para uma
681 live, muitas pessoas ao citar Ministério Público se assustam, tem receio de denunciar alguém, não
682 quero me envolver com esse tipo de situação. Mas uma simples denúncia a um caso na polícia, esta
683 tem o poder de investigar e levar este infrator a esfera do Ministério Público, o corretor não precisa
684 se envolver diretamente, mas o corretor como profissional pode detectar os erros na região e colo-
685 car a par da polícia os fatos. Fica aqui minha sugestão de encontro o que comentou o Conselheiro
686 Alceu. O Procurador do CRECI-SC Dr. João Gualberto, informa que em recente live realizada com
687 a presença do advogado do CRECI-SC Dr. Pedro, informa que foi pontuado algumas destas infor-
688 mações. Agradece a sugestão do Conselheiro Marcelo de uma live e o tema proposto. Pondera ainda
689 que com relação a procurar a polícia em recente diálogo com Promotor de Justiça, ficou esclarecido
690 que estes atos de falsos corretores não é crime, mas contravenção, a Polícia não tinha seguimento,
691 apenas estava sendo lavrado a representação. No Ministério Público tem surtido efeitos, eles noti-
692 ficam via ofício, chamam e as vezes baixam diligências em conjunto com a Polícia. Com relação
693 ao corretor de imóveis inscrever irregularidades ele tem de exercer seu papel dele, se efetivamente
694 ele está vendo que alguém está fugindo das contribuições, está prejudicando a classe ele tem que
695 fazer alguma coisa ou denunciar no CRECI-SC ou procura o Ministério Público, caso contrário
696 nada podemos fazer, vimos ali o Conselheiro Alceu informou o que está acontecendo em São Fran-
697 cisco do Sul/SC, se for imóveis próprios não podemos fazer nada, ele poderá transacionar, anunciar
698 e vender. O Conselheiro Rodrigo Giorgio Senese, pediu a palavra para um breve relato, informa
699 que em Itapema/SC o Ministério Público está realizando intervenção e alguns falsos corretores fo-
700 ram chamados pela polícia para serem ouvidos e inclusive construtoras que estavam comerciali-
701 zando imóveis sem incorporação. A Superintendente do CRECI-SC Graziella, informa que o Relato
702 Integrado segue como anexo ao e-mail da convocação da presente Sessão Plenária. Em recente
703 conversa com o Coordenador da Secretaria Leandro o processo de inscrição não deverá mais vir
704 para a análise da COAPIN, o processo de inscrição deve ser instruído com melhor procedimento,
705 deverá o inscrito assinar termo que não exerce cargo público, esclarece a Conselheira Vanessa.
706 Com relação a denúncias pede a todos que realizem em suas regiões que conversem também com
707 os delegados, toda e qualquer informação de irregularidades possam direcionar para o e-mail [cia@creci-sc.gov.br](mailto:denu-
708 cia@creci-sc.gov.br) sempre que constatarem algo, dessa forma o CRECI-SC poderá direcionar e
709 realizar a fiscalização, já que estamos em estado de pandemia não é possível fiscalizar todos. Como
710 o Conselheiro Alceu pontuou com relação as irregularidades na sua região. O 2º Vice-Presidente
711 Carlos Augusto no uso da palavra, manifestou com relação ao assunto e informa que no último
712 relatório do Departamento de Fiscalização do CRECI-SC forma vinte e sete identificações de exer-
713 cício ilegal da profissão, quando constatado que essa prática ocorre dentro de uma imobiliária ou
714 assessorado por um corretor de imóveis os agentes fiscais estão atuando. A fiscalização está

715 realizando um grande trabalho mesmo em época de pandemia. Com relação a anuidade do CRECI-
716 SC opina que está adequada a nossa atividade profissão, penso que, conforme comentou o Conse-
717 lheiro Moacir Pasin, precisamos evoluir no sentido de exigir a graduação para o exercício da pro-
718 fissão de corretor de imóveis, precisamos caminhar neste sentido, aumentar as exigências para que
719 possamos realmente moralizar a profissão de corretor de imóveis. Ao Conselheiro Wilson quero
720 lhe informar, o senhor é a pessoa com melhor conhecimento para assessorar o COEDI. Conforme
721 a portaria do CRECI-SC estou auxiliando o Coordenador Marcos do Departamento COEDI, um
722 servidor exemplar que não tem medido esforços para exercer sua atividade. Estamos preocupados
723 com relação a não poder ter realizado turmas julgadoras, nesse sentido, fizemos uma proposição
724 aos Conselheiros para a realização de experiência de turmas julgadoras virtuais, percebemos a re-
725 sistência de alguns Conselheiros, realmente é uma das ações com maior necessidade de participação
726 presencial, mas penso que há necessidade dessa experiência para que possamos dar continuidade a
727 ação que ficou praticamente parado durante a pandemia, peço a todos desde já que façam um es-
728 esforço assim como na Sessões Plenárias, para que consigamos realizar uma turma julgadora de forma
729 virtual todos precisam se adaptar e conto com a colaboração e entendimento para que realmente
730 isso saia do papel, quero também comentar, o Conselheiro Rudimar já fez comentário muito im-
731 portante nesse sentido com relação aos debates acalorados devido a nossa dedicação e empenho e
732 sempre buscando o melhor para a entidade, isso faz parte do nosso trabalho temos que sempre com
733 muito respeito, obviamente, as divergências de opiniões fazem parte do contexto. Agradeço a opor-
734 tunidade, coloco-me sempre à disposição, estamos buscando trazer novas pessoas sempre se envol-
735 vendo de forma bastante efetiva, sempre procurando trazer conhecimento informação e participa-
736 ção, agradeço a possibilidade de participar desta Sessão Plenária, quero fazer o registro que fiz uma
737 proposição em Reunião de Diretoria, e foi aprovado na última Reunião de Diretoria, para propor-
738 cionar a possibilidade de todos os Conselheiros participarem de forma virtual, devidamente escri-
739 tos, nas Reuniões de Diretoria. Inclusive sempre sugiro que todos tragam pautas para serem deba-
740 tidas para que consigamos avançar com as proposições e necessidades de cada região nesse sentido.
741 Espero nas próximas Reuniões de Diretorias contar com a participação dos nobres Conselheiros,
742 essa modalidade obviamente necessita de tecnologia e nosso departamento de compras irá dar toda
743 a celeridade a esse processo e que tenhamos isso a disposição o mais breve possível. Nós avançamos
744 muito e trabalhado intensamente, reforço o pedido a todos para colaborar na realização de turma
745 julgadora virtual, desejo saude a todos e agradeço a participação muito intensa de todos isso nos
746 gratifica e nos alimenta para que tenhamos cada vez mais forças para os avanços. Muito obrigado
747 a todos e fico à disposição de todos. O Diretor 1º Secretário Almir informa que não tendo mais
748 inscritos para falar em assuntos gerais, como de praxe, faz seu relato antes das considerações finais
749 do Presidente do CRECI-SC Antonio Moser. O Diretor 1º Secretário Almir agradece a todos os
750 presentes e informa que a dinâmica da Sessão Plenária proporcionado de forma um pouco diferente
751 da anterior, onde estou conversando com todos, relatando os detalhes da Sessão Plenária, assesso-
752 rando e secretariando, digitando partes da Ata desta que fará parte da Ata final, esclarecer que a
753 Superintendente do CRECI-SC Graziella já me cobrou o extrato da Ata deste Sessão Plenária, con-
754 fesso que se eu tiver acesso ao áudio desta Sessão Plenária farei o possível para cumprir com a
755 solicitação. Neste momento o Presidente do CRECI-SC Antonio Moser, solicita a palavra para dar
756 um aviso de utilidade pública, informa que foi clonado o número do celular do Presidente do

757 Sindimóveis Sergio. O Diretor 1º Secretário Almir agradece a informação do Presidente Antonio
758 Moser, para concluir quero agradecer a presença de todos vocês, desta dinâmica que tentamos pro-
759 porcionar para essa Sessão Plenária, são erros e acertos não existe receita de bolo para realização
760 de Sessões Plenárias Virtuais creio que todos aqui são iniciantes ou principiantes ou na mesma
761 situação, agradeço a todas as Comissões, ao Conselheiro Hélio e Conselheira Vanessa, não gosto
762 de citar nomes, agradeço a todos que fazem parte das comissões peço que mantenham esse trabalho
763 é importante precisamos do apoio de todos, com relação as turmas julgadoras também temos muitos
764 processos lá, até onde me consta temos por volta de mil processos para concluir. Tendo uma dinâ-
765 mica boa nas turmas julgadoras tenho certeza que ganharemos muito tempo, realmente o desloca-
766 mento como comentou o Conselheiro Marcelo e outros as vezes se perde tempo e não sabemos o
767 que pode acontecer, eu já sai de Reunião do CRECI-SC por volta de vinte horas e acabei chegando
768 em casa por volta de uma hora da manhã ocorreu acidente na BR101, é preocupante isso, mas graças
769 a Deus sempre deu tudo será sempre assim. Obrigado a todos, fico a disposição Conselheira Va-
770 nessa e demais Conselheiros, sempre que necessário, agora com a implantação do novo sistema
771 para o CRECI-SC nos próximos trinta a noventa dias, teremos mais ferramentas e mais acesso as
772 informações que hoje estamos sendo ceifados de algumas situações. Neste momento passo a palavra
773 para o Presidente do CRECI-SC Antonio Moser, este anuncia que a Diretora 1º Tesoureira Sandra
774 quer a palavra para fazer algumas considerações finais. A Diretora 1º Tesoureira Sandra no uso da
775 palavra, gostaria de comentar sobre um ponto que foi colocado, uma das finalidades do CRECI-SC
776 ser a fiscalização do exercício profissional, porém sou muito a favor que essa entidade faça um
777 trabalho contra o exercício ilegal, o contraventor, realmente nós temos que trabalhar forte contra a
778 isso. O Diretor Carlos já falou realmente nós estamos vendo os números da Fiscalização no combate
779 ao exercício ilegal da profissão, mas temos de ser bem fortes contra isso, eu como corretora de
780 imóveis eu realmente vejo que nós temos que combater o exercício ilegal da profissão. Gostaria de
781 realizar um agradecimento especial, sem citar nomes, as comissões COAPIN COAPRO e CEFISP
782 que são praticamente todos os membros, eles já analisaram centenas e centenas e centenas de pro-
783 cessos desde 2019, já passaram mais de mil processos com certeza não tenho dúvida disso, é bem
784 trabalhoso e de muita responsabilidade, vai ai meu agradecimento especial. A todos os servidores,
785 a todos os Conselheiros e a todos Diretores, muito obrigado por tudo e que a próxima Sessão Ple-
786 nária tomara que consigamos fazer uma presencial. Muito obrigada fiquem todos bem. O Presidente
787 do CRECI-SC Antonio Moser com a palavra, quero dizer da grata satisfação de poder revê-los e
788 revê-las ainda que de maneira distante de maneira virtual, mas esperamos em breve possamos estar
789 juntos nos abraçando, aquele calor humano é muito importante. Ratifico todas as manifestações
790 muito produtivas e bacanas, dizer para vocês que essa Diretoria está muito empenhada em todos
791 itens em todos os assuntos, aqui temos dois itens que estão sendo tratados com muito empenho com
792 muito carinho o novo sistema e o novo organograma. Foi citado hoje sobre compensação para os
793 trabalhadores, foi dito com propriedade, nós somos uma autarquia e não podemos estar executando
794 determinados gestos, praticando determinados atos. Porém esse novo organograma ele contempla
795 ele verifica a situação da meritocracia, seria a evolução por mérito. Quero agradecer nosso Conse-
796 lheiro Carlos Chemin, nosso ilustre amigo Chemin, nos deu a grata satisfação de estar conosco em
797 Reunião de Diretoria no dia vinte e sete de agosto de dois mil e vinte, dia que comemora-se o dia
798 do corretor e da corretora de imóveis, obrigado caro Chemin por nos agradecer com sua presença e

799 este presente, foi muito bacana, foi salutar você estar conosco aquele dia gostaríamos da presença
800 que todos estivessem, mas não foi possível o Chemin nos deu esse presente. Quero agradecer a
801 todos os servidores e servidoras deste Conselho, de todos os departamentos, pelo empenho em li-
802 nhas gerais a grande maioria não mede esforços para bem atender a todos os corretores e corretoras
803 e nos atender, agradecer a todos os coordenadores dos departamentos, a nossa Superintendente, a
804 Assessora, o nosso Procurador agradecer e parabeniza-los. Agradecer a todos os Diretores e Dire-
805 toras, todos Conselheiros e Conselheiros, todos Delegados e Delegadas, todos corretores e corre-
806 toras de imóveis por esse belo trabalho pelo Estado a fora e pelo Brasil a fora, os proprietários de
807 imobiliárias, a construtoras, os loteadores, enfim os incorporadores essa cadeia de uma atividade
808 tão importante para a sociedade, precisamos fazer esse registro. Agradecer e parabenizar todos os
809 membros de comissões, COAPRO, CEFISP e COAPIN, esse trabalho dedicado de grande empenho
810 e voluntariado, a equipe do Conselho Fiscal esse trabalho bacana exemplar, os que estão presentes
811 e não estão presentes, o nosso amigo Eduardo Usuy, que deixou o Conselho Fiscal a pouco tempo,
812 como disse o Rodrigo Senese uma vez conselheiro fiscal sempre conselheiro fiscal. Mas o amigo
813 Eduardo Usuy veio para nos socorrer num cargo que estávamos precisando, em virtude da necessi-
814 dade que teve nosso amigo Conselheiro Pierre Cardoso de Oliveira. Foi muito bom estar com vocês,
815 muito produtivo, uma Plenária que transcorreu de maneira saudável de maneira agradável e maneira
816 produtiva. Vamos nos empenhar para cada vez mais nós colocarmos, vou usar a expressão, o trem
817 ou os vagões no trilho. Os corretores eles esperam bastante da gente assim como a sociedade, é
818 interessante como a gente recebe procura de pessoas que perguntam como eles fazem para saber se
819 fulano ou fulana de tal é corretor ou corretora e está ativo entendemos que há um reconhecimento.
820 Somos felizes por ter vocês, por conhece-los e conhece-las e por saber dessa responsabilidade de
821 todos vocês esse empenho essa dedicação não tem preço, os parabênzo, os agradeço, e quero agra-
822 decer ao nosso Pai Celeste por nos permitir estarmos hoje reunidos e conseguirmos essa evolução
823 e também agradecer a Deus pelo dom da vida, que é o maior de todos os dons. Nós podemos ter a
824 mais absoluta certeza a vida não nos pertence, nos foi dada para que pudéssemos administra-la,
825 então nós temos de fazê-lo exercer essa administração da melhor forma possível para conosco e
826 para com o próximo, um dia não sabemos quando horário ou local nós iremos devolve-la, então que
827 possamos quando chegar esse momento podermos olhar para nós mesmos e dizer cumpri de forma
828 exemplar, cumpri de forma brilhante a minha tarefa por essa passagem. Igualmente estamos aqui
829 no Conselho de passagem, então vamos procurar exercer fazer e praticar nossa função da melhor
830 forma possível que é o que vocês vêm fazendo, então nós registramos mais uma vez os parabéns e
831 agradecimento a todos sem distinção. Tem pessoas que não medem esforços, como dissemos lá no
832 início, nós temos colegas que vem fazendo indicações de novos Diretores novos Delegados, isso
833 engrandece a família fortalece o time, juntos nós conseguiremos dar maior respaldo a instituição, a
834 classe, aos colegas, a sociedade e esse é nosso papel. Diretor Almir muito obrigado pelo seu empe-
835 nho e trabalho, o amigo vem se dedicando fortemente, sem medir esforços nem as consequências.
836 Quero agradecer novamente todos os servidores, toda a Diretoria, todos os Conselheiros, todos os
837 Delegados, todas as comissões os membros das comissões, todos os corretores, todos que nós já
838 falamos. Muita gente não está aqui conosco, mas eles aplaudem o nosso trabalho. Fiquei muito feliz
839 em revê-los apesar de ser a distância, mas esse contato é muito importante e acreditamos que em
840 breve estaremos juntos para nos abraçar. Um forte abraço sucesso felicidades, se cuidem e fiquem

841 com Deus. Por fim, o Presidente agradece a presença de todos, pela presente Sessão Plenária Ordi-
842 nária exitosa, manifesta ainda, que é muito bom rever a todos e que possamos em breve estarmos
843 juntos presencialmente para poder abraçar a todos, encerrando a presente Sessão Plenária Ordinária
844 e nada mais tendo a relatar, da qual eu Diretor 1º Secretário, Almir Gustavo Oliveira, lavrei a
845 presente ATA, e assinei juntamente com o senhor Presidente. Florianópolis, nove de setembro de
846 dois mil e vinte.

847

848 ANTONIO MOSER

849 PRESIDENTE

850

851

852 ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA

853 DIRETOR 1º SECRETÁRIO