

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – MARÇO/2023
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Total de Fiscalizações

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Autos de Constatação</i>	3635
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	141
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	40
<i>Autos de Infração</i>	134
<i>Notificações</i>	617
<i>Diligências /Coedi</i>	39
<i>Denuncias MP Exer.Ilegal</i>	0
<i>Denuncias MP Incorp.</i>	0
<i>EI PF - autuada fez inscrição</i>	11
<i>EI PJ - autuada fez inscrição</i>	6
	0
	0

Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Em Andamento</i>	83
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	47
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	28
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	4
<i>Originou Auto de Infração</i>	8
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	0
<i>Aquivada po Falta Provas</i>	19
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	25
	0
	0

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Infrações lavrados

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	0
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	0
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	0
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	45
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	0
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	2
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	3
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	4
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	1
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	0
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	1
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	8
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	1
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	19
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	28
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	18
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	1
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE FOREM CONFIADOS	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	2
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

FLORIANÓPOLIS= CENTRO - TRINDADE, ITACORUBI, JOÃO PAULO, RIO VERMELHO, COSTA DA LAGOA, LAGOA DA CONCEIÇÃO.

Região Leste - Balneário Camboriú

BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAMBORIÚ - ITAJAÍ - PIÇARRAS - NAVEGANTES - PENHA

Região Norte - Joinville

JOINVILLE - ITAPOÁ - JARAGUÁ DO SUL - MAFRA - PAPANDUVAS - MONTE CASTELO - ITAIÓPOLIS - IRINEÓPOLIS - CANOINHAS - TRES BARRAS - MAJOR VIEIRA

Região Vale Europeu - Blumenau

BLUMENAU - RIO DO CAMPO - SALETE - V.MEIRELES - WITMARSUM - DONA EMA - AGROLANDIA - MIRIM DOCE C- RIO DO OESTE - TROMBUDO CENTRAL - LAURENTINO MULLER

Região Oeste - Chapecó

CHAPECÓ - DIONIZIO CERQUEIRA - SÃO JOSE DO CEDRO - GUARUJÁ DO SUL - GUARACIABA - SÃO MIGUEL DO OESTE - ITAPIRANGA - SÃO JOÃO DO OESTE - MONDAÍ - IPORÃ DO OESTE - DESCANSO

Região Sul - Criciúma

CRICIÚMA - ARARANGUÁ - PASSO DE TORRES - PRAIA GRANDE - SÃO JOÃO DO SUL - ARROIO DO SILVA

Região Serrana - Lages

LAGES - CAÇADOR - VIDEIRA - FRAIBURGO - LEBLON REGES - CURITIBANOS- URUPEMA - SÃO JOAQUIM -PAINEL - RIO RUFINO - BOCAINA DO SUL