

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC**  
**COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO**  
**DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – FEVEREIRO/2023**  
**Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200**

**Total de Fiscalizações**

<b>OCORRÊNCIAS</b>	<b>QUANT.</b>
<i>Autos de Constatação</i>	<b>1792</b>
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	<b>74</b>
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	<b>24</b>
<i>Autos de Infração</i>	<b>85</b>
<i>Notificações</i>	<b>245</b>
<i>Diligências /Coedi</i>	<b>62</b>
<i>Denúncias MP Exer.Ilegal</i>	<b>1</b>
<i>Denúncias MP Incorp.</i>	<b>6</b>
<i>EI PF - autuada fez inscrição</i>	<b>12</b>
<i>EI PJ - autuada fez inscrição</i>	<b>2</b>
	<b>0</b>
	<b>0</b>

**Denúncias , Através portal ([denuncia@creci-sc.gov.br](mailto:denuncia@creci-sc.gov.br)), por telefone e COEDI**

<b>OCORRÊNCIAS</b>	<b>QUANT.</b>
<i>Em Andamento</i>	<b>76</b>
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	<b>24</b>
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	<b>14</b>
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	<b>4</b>
<i>Originou Auto de Infração</i>	<b>9</b>
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	<b>7</b>
<i>Arquivada por Falta Provas</i>	<b>18</b>
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	<b>13</b>
	<b>0</b>
	<b>0</b>

### *Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Infrações lavrados*

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	0
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	0
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	0
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	34
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	0
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	3
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	0
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	7
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	0
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	0
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	0
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	6
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	3
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	5
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	14
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	15
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLOU OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE FOREM CONFIADOS	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	0
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0

*Cidades visitadas pelos agentes fiscais*

*Região - Grande Florianópolis*

**FLORIANÓPOLIS - CENTRO, CANASVIEIRAS, CACHOEIRA BOM JESUS, TRINDADE, CAMPECHE, INGLESES, JURERE, LAGOA DA CONCEIÇÃO, JOÃO PAULO. - PALHOÇA - PRAIA PINHEIRA, PRAIA DO SONHO. - GOVERNADOR CELSO RAMOS, PALMAS, ARMAÇÃO. - SÃO JOSÉ**

*Região Leste - Balneário Camboriú*

**BALNEÁRIO CAMBORIÚ - ITAPEMA - BOMBINHAS - PORTO BELO - BARRA VELHA**

*Região Norte - Joinville*

**JOINVILLE - SÃO FRANCISCO DO SUL - ITAPOÁ - JARAGUÁ DO SUL - BARRA DO SUL**

*Região Vale Europeu - Blumenau*

**BLUMENAU - APIÚNA - RIO DO SUL - ITUPORANGA - LONTRAS - IBIRAMA**

*Região Oeste - Chapecó*

**CHAPECÓ - IRANI - PIRATUBA - CAPINZAL**

*Região Sul - Criciúma*

**CRICIÚMA - ARROIO DO SILVA - JAGUARUNA - GAROPABA - IMBITUBA - LAGUNA**

*Região Serrana - Lages*

**LAGES - JOAÇABA - HERVAL D'OESTE - LUZERNA**