

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – MARÇO/2022
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Total de Fiscalizações

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Autos de Constatação</i>	1522
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	151
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	18
<i>Autos de Infração</i>	66
<i>Notificações</i>	238
<i>Diligências /Coedi</i>	13
<i>Denuncias MP Exer.Ilegal</i>	0
<i>Denuncias MP Incorp.</i>	0
	0
	0
	0
	0

Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Em Andamento</i>	147
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	30
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	12
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	8
<i>Originou Auto de Infração</i>	12
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	2
<i>Arquivada por Falta Provas</i>	42
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	19
	0
	0

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Infrações lavrados

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	151
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	18
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	8
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	21
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	0
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	2
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	0
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	1
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	0
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	4
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	5
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	3
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIACÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	3
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	2
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	10
20 - DILIGÊNCIA	13
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	9
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	0
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	0
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	1
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE FOREM CONFIADOS	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	5
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	0
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

Florianópolis - Tijucas - São João Batista - Palhoça

Região Leste - Balneário Camboriú

Balneário Camboriú - Itapema - Barra Velha - Piçarras - Penha - Armação

Região Norte - Joinville

Joinville - centro e Bairros

Região Vale Europeu - Blumenau

Blumenau - Centro e Bairros

Região Oeste - Chapecó

*Chapecó - Pinhalzinho - Maravilha - São Miguel D'Oeste - Xaxim - Xanxerê - Joaçaba - Concordia - Videira
- Caçador*

Região Sul - Criciúma

Criciúma - Tubarão

Região Serrana - Lages

0