

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 16/2019

DATA: 08 de agosto de 2019-----

HORA: 10h -----

LOCAL: Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 11º andar, Estreito, Florianópolis/SC. -

Convocados através do Ofício Convocação Reunião Extraordinária de Diretoria nº. 16/19 do dia 02 de agosto de 2019. -----

PRESIDENTE ANTONIO MOSER
1º VICE-PRESIDENTE LOURENÇO HENRIQUE OLIVA
2º VICE-PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO DA SILVA
DIRETOR 1º SECRETÁRIO ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
DIRETOR 2º SECRETÁRIO WILSON CARVALHO DE ALMEIDA
DIRETORA 1ª TESOUREIRA SANDRA R. MARTINS MOSTIACK
JURÍDICO DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA
SUPERINTENDENTE GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN

I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;

Por solicitação do presidente, C.I. Antonio Moser, a Assessora, Yukimi Yano, Secretária "ad hoc" fez a verificação do "quórum" e informou a presença dos diretores que foram convocados,.....

II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;

A leitura da ata anterior de Reunião de Diretoria, realizada em 08/08/2019, foi dispensada, tendo em vista que todos os Diretores receberam cópia da mesma via e-mail, aprovada por unanimidade. -----

III. ORDEM DO DIA -----

III.1 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20423/2019

– Aprovação dos Processos de Inscrição de Estágio; aprovado por unanimidade pela Diretoria. -----

III.2 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20096/2019

– Apoio financeiro R\$ 1.000,00 ACIMVI (Palestra: "O Marketing Digital e suas Práticas); aprovado por unanimidade pela diretoria o apoio financeiro à

38 ACIMVI, tendo em vista a gratuidade aos Corretores de Imóveis e condicionado à
39 aprovação do COFECI. -----
40 -----

41 **III.3 Para conhecimento: Protocolo nº 20153/2019 – Termo de Ajuste de**
42 **Contrato Intuitiva;** Sugerido pela diretoria que seja realizada a tomada de preço
43 orçamentária para contratação de empresa prestadora de serviço em caráter
44 emergencial para continuidade do sistema de infraestrutura, rede lógica e
45 comunicação do CRECI-SC decidindo-se ainda que após a contratação emergencial
46 se promova o competente Edital de Licitação para a contratação em definitivo.
47 Sugestão aprovada por unanimidade pela diretoria. -----
48 -----

49 **III.4 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20151/2019**
50 **– Possibilidade de disponibilização do número do CRECI para o requerente**
51 **após a aprovação em COAPIN e RD;** Decide a Diretoria por unanimidade seguir o
52 que estabelece a Resolução COFECI nº 327/92 art. 19, parágrafo único,
53 impossibilitando a disponibilização do número do CRECI sem que sejam cumpridas
54 todas as exigências. -----
55 -----

56 **III.5 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20152/2019**
57 **– Reavaliação de Aquisição de Equipamentos de Informática;** Após clara
58 exposição do TI Daniel Almeida confirmou-se a preferência pela aquisição dos
59 Thinclients e computadores necessários para compor com o servidor a infraestrutura
60 atual do CRECI/SC, devendo o mesmo fazer um levantamento dos equipamentos a
61 serem adquiridos para posterior aprovação.-----
62 -----

63 **III.6 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20424/2019**
64 **– Pagamento de diárias e Horas extraordinárias para empregados em**
65 **viagem;** após explanação do Procurador João Gualberto e da Superintendente
66 Graziela sobre a legalidade do pagamento cumulativo de diárias e horas
67 extraordinárias, aprova a diretoria por unanimidade.-----
68 -----

69 **III.7 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20425/2019**
70 **– Apresentação do plano de ações da Secretaria CRECI – 11ª Região/SC**
71 **para o 2º Semestre de 2019;** por decisão unânime da Diretoria esse assunto foi
72 repassado para a Pauta da próxima Reunião de Diretoria.-----

73 -----
74 **III.8 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20082/2019**
75 **– Mês do Corretor – Programa de Palestras e palestrantes definidos para**
76 **agosto de 2019 e campanha publicitária;** por decisão unânime da Diretoria esse
77 assunto foi repassado para a Pauta da próxima Reunião de Diretoria. -----
78 -----
79 **III.9 Para conhecimento: Protocolo nº 20078/2019 – Análise dos**
80 **relatórios quanto aos contratos vigentes;** por decisão unânime da Diretoria
81 esse assunto foi repassado para a Pauta da próxima Reunião de Diretoria. -----
82 -----
83 **III.10 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº**
84 **20080/2019 – Mutirão de conciliação;** conforme o Ofício COFECI nº 948/2019
85 fica suspenso o Mutirão de Conciliação, aguarda-se novas orientações do COFECI. ---
86 -----
87 **III.11 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº**
88 **20081/2019 – Selo de qualidade para imobiliárias e corretores de imóveis;**
89 por decisão unânime da Diretoria esse assunto foi repassado para a Pauta da
90 próxima Reunião de Diretoria. -----
91 -----
92 **III.12 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº**
93 **20084/2019 – Análise de material recebido do Distrito Federal – Gestão de**
94 **Risco e Integridade;** por decisão unânime da Diretoria esse assunto foi repassado
95 para a Pauta da próxima Reunião de Diretoria. -----
96 -----
97 **III.13 Para conhecimento, discussão e Aprovação: Protocolo nº**
98 **20422/2019 – Relatório Análise das Contas ano 2018;** por decisão unânime
99 da Diretoria esse assunto foi repassado para a Pauta da próxima Reunião de
100 Diretoria. -----
101 -----
102 **III.14 Para conhecimento: Protocolo nº 20426/2019 – Andamento dos**
103 **processos e Procedimentos do CRECI-SC Segundo Semestre 2019;** por
104 decisão unânime da Diretoria esse assunto foi repassado para a Pauta da próxima
105 Reunião de Diretoria. -----
106 -----

107 **III. ASSUNTOS GERAIS: -----**
108 O 2º Vice Presidente Carlos Augusto pautou sobre o descaso sobre a condução das
109 Solenidades de entrega de Credenciais e sobre a cidade de Imbituba não ter sido
110 incluída nas cidades onde terão as palestras para a comemoração do mês do
111 Corretor. O 1º Vice Presidente Sr. Lourenço H. Oliva pautou sobre a indicação de três
112 corretores para Delegado em Balneário Camboriú. A Diretora Tesoureira Sandra
113 pautou sobre a sugestão de enviar ofícios para as Prefeituras para que os corretores
114 de imóveis participem de comissões. A Superintendente Graziella pautou sobre os
115 pontos relevantes do relatório da Auditoria COFECI. Presidente Antonio Moser pautou
116 sobre a participação do Procurador e da Assessora no Seminário de Dívida Ativa que
117 será realizado pelo CNJ em Brasília no dia 12 de Agosto de 2019; sobre a realização
118 de assembleia geral da ACIMESC que acontecerá no dia 14/08/2019, das 9h às 12h,
119 no Centro Empresarial de Timbó; nomeou o nome do delegado da região de Itapema
120 para representar o CRECI na formatura da Faculdade Porto das Águas localizada em
121 Porto Belo, que ocorrerá no dia 17/08/2019, devendo a assessora fazer-lhe o
122 convite; mencionou o pedido de apoio financeiro do Sindimóveis para realização de
123 palestra em Blumenau no dia 27/08/2019, contudo, verifica-se intempestividade
124 neste, posto que para conceder apoio financeiro requer-se prévia autorização do
125 COFECI. Foram abordados diversos assuntos tendo em vista que alguns destes itens
126 podem ser pauta de próximas reuniões de diretoria, e nada mais tendo a ponderar
127 encerro a presente reunião às 18h:10min -----

128 -----
129 **IV. ENCERRAMENTO -----**
130 Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, C.I. Antônio Moser, agradeceu a
131 presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da qual eu, C.I.
132 Almir Gustavo Oliveira, Diretor 1º Secretário, lavrei a presente ATA, e assinei
133 juntamente com o senhor Presidente.-----

134 -----
135
136 Florianópolis, 08 de agosto de 2019.
137
138
139
140

C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
DIRETOR SECRETARIO

C.I. ANTONIO MOSER
PRESIDENTE

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 17/2019

DATA: 20 de agosto de 2019-----

HORA: 10h -----

LOCAL: Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício **A&A Philippi Business Center**, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 11º andar, Estreito, Florianópolis/SC. -----

Convocados através do Ofício Convocação Reunião Extraordinária de Diretoria nº. 17/19 do dia 16 de agosto de 2019.-----

PRESIDENTE ANTONIO MOSER

1º VICE-PRESIDENTE LOURENÇO HENRIQUE OLIVA

2º VICE-PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO DA SILVA

DIRETOR 1º SECRETÁRIO ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA

DIRETOR 2º SECRETÁRIO WILSON CARVALHO DE ALMEIDA

DIRETORA 1ª TESOUREIRA SANDRA R. MARTINS MOSTIACK

JURÍDICO DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA

SUPERINTENDENTE GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN

I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;-----

Por solicitação do presidente, C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário, C.I. Almir, fez a verificação do "quórum" e informou a presença dos diretores que foram convocados.-----

II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;

A leitura da ATA anterior de Reunião de Diretoria, realizada em 13/08/2019, aprovada por unanimidade.-----

III. ORDEM DO DIA-----

PARA CONHECIMENTO:-----

III.1 Para conhecimento: Protocolo n º 20889/2019 – Rodízio de visitas de funcionários pertinentes (superintendente, TI, responsável por Delegacias) às Delegacias Regionais do CRECI/SC, aproveitando as viagens para solenidade; após apresentação do Diretor 2º Secretário C.I. Wilson Carvalho de Almeida, quando oportuno, funcionário acompanhar para compor o quadro da solenidade de entrega de credenciais para conhecimento da estrutura das delegacias, relatando a essa diretoria a situação de cada unidade. Aprovado por unanimidade.-----

38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71

III.2 Para conhecimento: Protocolo nº 20891/2019 – Reunião dos Presidentes do Sistema COFECI-CRECI; após deliberação do C.I. Presidente Antonio Moser relatou o evento realizado nos dias 14/08/2019 à 16/08/2019 em Brasília/DF no COFECI-CRECI, foram tratados assuntos com a frente parlamentar do COFECI-CRECI com destaque para a PEC 108 e Lei 6530/78; ocorreu a visitação a CAIXA para tratar com o Diretor de Vendas de imóveis, Superintendente e Presidente da entidade neste ato ocorreu a renovação do convênio com a CAIXA para vendas dos imóveis retomados; participou da reunião dos presidentes do SISTEMA COFECI-CRECI foram tratados diversos assuntos de comum interesse dos conselhos regionais; marcou presença também em evento no senado com homenagem aos corretores de imóveis.-----

PARA DISCUSSÃO E APROVAÇÃO:-----

III.3 Para conhecimento, discussão e aprovação: Deferimento dos Processos de inscrição (lista anexa); após apresentação foram solicitados alguns dos processos físicos para análise, foram constatados erros nos processos, foi sugerido que um funcionário faça a verificação de todos os processos quanto aos dados dos requerimentos, posteriormente será deliberado pela diretoria. -----

III.4 Para conhecimento, discussão e aprovação: 20886/2019 – Relatório dos contratos vigentes do CRECI/SC; após apresentação da relação dos contratos vigentes, conforme relação anexa, aprova a diretoria por unanimidade.-----

III.5 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20892/2019 – Apresentação – Fechamento do Relatório da análise realizada das contas do CRECI/SC de 2015 a 2018; após apresentação do relatório pelo 1º vice-presidente C.I. Lourenço Henrique Oliva, foram inclusos no relatório mais itens e fez a leitura do parecer jurídico, o qual sugere que seja levado a apreciação dos conselheiros na próxima Sessão Plenária, aprova a diretoria por unanimidade.-----

III.6 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20888/2019 – Situação do processo de padronização e renovação das Delegacias Regionais do CRECI/SC; após discussão fica definido e aprovado a conclusão do projeto dos móveis e instalações da delegacia de Chapecó/SC, sendo a primeira delegacia deste projeto a ser contemplada, haverá reavaliação de algumas delegacias quanto ao local onde atualmente estão locadas, aprova a diretoria por unanimidade. -----

72 **III.7 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20887/2019**
73 **– Reavaliação sobre a situação das Delegacias Regionais de Blumenau,**
74 **Joinville e Lages;** após discussão fica definido que os espaços e locais das
75 delegacias ora referidas serão reavaliados para acompanhar o projeto de renovação
76 e padronização, aprova a diretoria por unanimidade.-----

77 **III.8 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 20893/2019**
78 **– Resposta à reportagem veiculada em jornal televisivo da NSC TV, sobre a**
79 **declaração dada a respeito dos honorários dos corretores de imóveis;** após
80 discussão e leitura de texto redigido pelo procurador deste conselho, tendo a maioria
81 dos votos a favor de remeter correspondência ao comentarista referente a
82 reportagem veiculada. -----

83 **III. ASSUNTOS GERAIS:** -----

84 O 1º vice-presidente C.I. Lourenço H. Oliva pautou referente a delegada de Balneário
85 Camboriú/SC para providenciar a posse, foi sugerido dia 06 de setembro de 2019 na
86 solenidade de entrega de credenciais; com relação ao núcleo da ACIJ terá reunião
87 visando aproximação e futuras parcerias junto ao CRECI-SC. A Diretora Tesoureira
88 C.I. Sandra no uso da palavra enfatizou a solicitação do conselho fiscal trazer como
89 assunto de pauta a questão de locação X aquisição de veículos para o conselho. O 2º
90 vice-presidente C.I. Carlos Augusto solicitou que seja revisto a questão de cadastro
91 de regionais para os conselheiros e delegados, inclusive com parecer jurídico se
92 necessário. A superintendente Dra. Graziella pautou sobre a solicitação do
93 funcionário Marcos Berger para nomeação dos titulares e adjuntos para coordenador
94 e secretário das turmas julgadoras; solicitou o Delegado de Joinville/SC confecção de
95 cartão de visita, deverá ser providenciado para todos os delegados 100 unidades de
96 cartão de visita institucional (pessoal). O presidente C.I. Antonio Moser comentou
97 que na presença do Presidente do CRECI-RS agradeceu a cedência do sistema gestor
98 para esse conselho e o apoio do Funcionário Luiz Fernando do TI; refere a
99 comunicado do COFECI-CRECI que será disponibilizado via empresa contratada para
100 desenvolvimento de aplicativo para recadastramento dos corretores. Foram
101 abordados diversos assuntos tendo em vista que alguns destes itens podem ser

102 pauta de próximas reuniões de diretoria, e nada mais tendo a ponderar encerro a
103 presente reunião às 19h:15min.-----

104 **IV. ENCERRAMENTO** -----

105 Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, C.I. Antonio Moser, agradeceu a
106 presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da qual eu, C.I.
107 Almir Gustavo Oliveira, Diretor 1º Secretário, lavrei a presente ATA, e assinei
108 juntamente com o senhor Presidente.-----

109 -----

110

Florianópolis, 20 de agosto de 2019.

111

112

113

114

115

116

C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
DIRETOR 1º SECRETÁRIO

C.I. ANTONIO MOSER
PRESIDENTE

117