

ATA REUNIÃO DE DIRETORIA EXTRAORDINÁRIA Nº 002/23

DATA: 30 de junho de 2023

HORA: 09h30

LOCAL: Ambiente virtual (ZOOM).

Convocados através do Ofício Convocação RD Extraordinária nº. 002/2023 do dia 27 de junho de 2023.

PRESIDENTE -	FERNANDO AMORIM WILLRICH
1ª VICE-PRESIDENTE -	RUBIA TANIA WELTER
2º VICE-PRESIDENTE -	VALMIR GOULART JÚNIOR
DIRETOR SECRETÁRIO -	MARCELO FARIA BROGNOLI
DIRETOR 2º SECRETÁRIO -	LAURENCE PINTO LEAL
DIRETOR TESOUREIRO -	GABRIEL MARTINS CARRARA
DIRETOR 2º TESOUREIRO -	HENRIQUE CALIARI VAHL

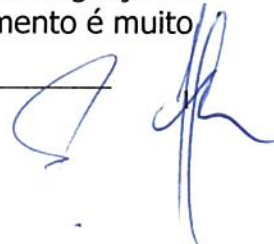
I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;

Por solicitação do presidente, C.I. Fernando Amorim Willrich, o Diretor Secretário, C.I. Marcelo Faria Brognoli, fez a verificação do "quórum" e informou a presença dos diretores convocados. Justificou a ausência o Diretor Laurence Pinto Leal. Presenças registradas do Superintendente, Daniel Cobra de Castro, do Procurador Jurídico, Dr. Flaviano Vetter Tauscheck e do Assessor da Presidência Alcides Andrade.

II. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

O Presidente iniciou, informando aos Diretores sobre o andamento de duas Licitações para troca dos dois veículos próprios do Conselho que já possuem mais de 7 anos de uso. Pediu ao Superintendente, Daniel Cobra de Castro para dizer como está o andamento das licitações e como se dará a venda dos veículos antigos. Respondendo ao Presidente e aos demais presentes, o Superintendente informou que um dos carros já foi entregue (Renault Duster) e o outro carro de apoio (minivan) está sendo realizada nova licitação, uma vez que não houve propostas ofertadas no primeiro certame para este item. Em relação aos veículos antigos, explicou que será realizado um cadastramento de leiloeiro, para realização de um leilão a fim de vender os dois veículos atuais.

Ato contínuo, o Presidente falou sobre o treinamento realizado com todos os colaboradores do Conselho, no Hotel Golden Executive. Disse que foi a primeira vez que todos os colaboradores do Conselho, inclusive funcionários de Delegacias e Agentes Fiscais do interior, puderam participar de um treinamento sobre integração e trabalho em equipe. O feedback que tem recebido em relação ao treinamento é muito bom.



Em seguida, falou que está em São Paulo e que entre outros compromissos, realizou uma visita técnica ao CRECI/SP. Que gostou muito do atendimento por videoconferência que é realizado em São Paulo e que gostaria muito de implantar um projeto piloto nesse sentido no CRECI de Santa Catarina. Falou da criação de Comissão de Avaliação Imobiliária em Santa Catarina e solicitou para que o Assessor da Presidência, Alcides Andrades, detalhasse mais o trabalho que vem sendo realizado pela referida comissão.

Após a palavra do Assessor da Presidência, o Presidente falou dos eventos realizados nesse período, destacando o evento realizado em Jaraguá do Sul com a presença de mais de quinhentos Corretores de Imóveis. Também pediu para o Assessor da Presidência, Alcides Andrade, passar a agenda de Eventos programados até o mês de agosto, o que fez prontamente. Finalizou dando boas-vindas ao novo Diretor Tesoureiro, Gabriel Martins Carrara.

III. ORDEM DO DIA

III.1 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 80.572 – Sindimóveis-SC solicita que volte a participar dos Atos Solenes realizados pelo CRECI/SC, bem como solicita concessão de apoio financeiro e institucional para seus cursos;

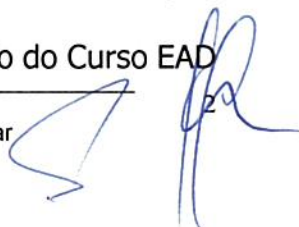
Após ampla discussão foi decidido que: 1. A participação do Sindimóveis-SC nas Solenidades de Credenciamento de novos profissionais, resta prejudicada vez que ela é realizada somente de forma virtual, em decorrência do número crescente de inscrições e da prioridade dessa gestão em habilitar os novos corretores(as) de imóveis no menor tempo possível. 2. Quanto ao apoio financeiro do CRECI/SC para realização de cursos do Sindimóveis-SC ou qualquer outra entidade do mercado imobiliário, da mesma forma resta prejudicada, pois o Conselho não possui dotação orçamentária para tal fim no presente Planejamento Orçamentário.

III.2 Para conhecimento: Visita Técnica realizada pelo Presidente e Vice-Presidente do CRECI/RJ na Sede do CRECI 11ª Região/SC;

O Presidente do CRECI/RJ, Marcelo Silveira de Moura e seu Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa estiveram no Conselho realizando visita técnica no dia 22 de junho. Reuniram-se com o Superintendente, Daniel Cobra de Castro, Procurador Jurídico, Flaviano Vetter Tauscheck e com o Assessor da Presidência Alcides Andrade. Posteriormente, participaram de reunião com o Presidente Fernando Amorim Willrich.

III.3 Para conhecimento e discussão: Relatório da 3ª Edição do Curso EAD de Avaliação Imobiliária, e Projeto da 4ª Edição do Curso EAD de Avaliação Imobiliária;

O Superintendente, Daniel Cobra de Castro, explanou sobre a 3ª Edição do Curso EAD



de Avaliação Imobiliária, informando que a data da realização das provas será no dia 26 de agosto. Em seguida falou sobre o número de inscrições ativas por Delegacia Regional até 30 de junho: Balneário Camboriú – 106 inscrições; Blumenau – 28 inscrições; Chapecó – 28 inscrições; Criciúma – 37 inscrições; Florianópolis – 82 inscrições; Joinville – 42 inscrições; Lages – 01 inscrição.

Referente ao Projeto da 4ª Edição do Curso EAD de Avaliação Imobiliária, explicou que o planejamento já está feito, com a previsão das provas serem realizadas no início de dezembro.

III.4 Para aprovação: Listas COAPIN nº 13, 14, 15 e 16 - 4 anexos.

Aprovadas por unanimidade.

IV. ASSUNTOS GERAIS:

Não houve uso da palavra.

V. ENCERRAMENTO

Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, Conselheiro Fernando Amorim Willrich, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da qual eu, Marcelo Faria Brognoli, Diretor Secretário, lavrei a presente Ata, e assinei juntamente com o senhor Presidente.

Florianópolis, 30 de junho de 2023.



C.I. FERNANDO AMORIM WILLRICH
Presidente



C.I. MARCELO FARIA BROGNOLI
Diretor Secretário