

1 **ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 06/2019**

2
3
4 **DATA:** 09 de abril de 2019-----

5 **HORA:** 13h -----

6 **LOCAL:** Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício **A&A Philippi Business**
7 **Center**, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 11º andar, Estreito, Florianópolis/SC.
8 -----

9 **Convocados através do Ofício Convocação Reunião Extraordinária de**
10 **Diretoria nº. 06/19 do dia 05 de abril de 2019.**-----

11
12 PRESIDENTE ANTONIO MOSER
13 1º VICE-PRESIDENTE LOURENÇO HENRIQUE OLIVA
14 2º VICE-PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO DA SILVA
15 DIRETOR 1º SECRETÁRIO ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
16 DIRETOR 2º SECRETÁRIO WILSON CARVALHO DE ALMEIDA
17 DIRETORA 1ª TESOUREIRA SANDRA R. MARTINS MOSTIACK
18 DIRETOR 2º TESOUREIRO PIERRE CARDOSO DE OLIVEIRA
19 DIRETORA ADJ. DE FISCALIZAÇÃO .. SHAIANNE GRAEFF TEREINTO ARAGON
20 PROCURADOR DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA
21 SUPERINTENDENTE GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN
22

23 ***I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;***

24 Por solicitação do presidente, C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário, C.I. Almir,
25 fez a verificação do "quórum" e informou a presença dos diretores que foram
26 convocados,
27 com exceção do Diretor 2º Tesoureiro Pierre Cardoso de Oliveira, o procurador fica
28 dispensado neste ato e será conduzido a reunião caso necessário. -----
29 -----

30 ***II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;***

31 Deliberada e aprovada pela diretoria por unanimidade. -----
32 -----

33 ***III. ORDEM DO DIA*** -----
34 -----

35 **III.1 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16884/2019**
36 **– Departamento de Fiscalização: Agendamento de data para**
37 **reunião/treinamento dos fiscais;** após deliberação fica estabelecido, dia 16 de
38 abril de 2019 pauta da reunião de diretoria contendo item "agentes de fiscalização" e
39 dia 30 de abril de 2019 reunião da diretoria com a presença de todos os agentes de
40 fiscalização a partir das 13h:30min nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício

41 A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 9º andar, Estreito,
42 Florianópolis/SC, aprova a diretoria por unanimidade.-----
43 -----

44 **III.2 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16896/2019**
45 **– Departamento Rec. Humanos: Solicitação de Reconsideração da decisão**
46 **referente ao pedido de antecipação de 13º Salário;** após deliberação é de
47 entendimento da diretoria que seja reconsiderado os pedidos já protocolados tendo
48 em vista conforme ato normativo 092/2018, art. 4º vigente deverá ser pago a primeira
49 parcela do 13º salário até ultimo dia do mês de junho, conforme circular para
50 conhecimento de todos os colaboradores do CRECI-SC que a partir de 2020 será
51 concedido a antecipação somente para as solicitações protocoladas até janeiro
52 conforme a legislação vigente, aprova a diretoria por unanimidade. -----
53 -----

54 **III.3 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16887/2019**
55 **– Departamento Jurídico: Explicação e solicitação de pessoal para o**
56 **Departamento Jurídico (Dr. João Gualberto);** após deliberação do procurador Dr.
57 João Gualberto e o Dr. Felipe do departamento jurídico, apresentaram números do
58 setor e previsão de processos para 2019 solicita o procurador a contratação de quatro
59 estagiários para o departamento jurídico, a diretoria delibera que se faça a contratação
60 de um estagiário acadêmico de direito imediatamente e posteriormente será
61 contratado um segundo estagiário acadêmico de direito ou realocado um colaborador
62 para o departamento jurídico, aprova a diretoria por unanimidade. -----
63 -----

64 **III.4 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16894/2019**
65 **– Alteração da Portaria que nomeia os membros da Comissão de Processos**
66 **Disciplinares Internos do CRECI/SC - Sugestão de novos nomes;** após
67 deliberação foram apresentados novos nomes para a comissão de processos
68 disciplinares Dr. Pedro Cima Biage, Sônia Maria Cisne de Oliveira e Roberta Cacciatori,
69 para sob a presidência do primeiro compor a referida comissão como membros
70 efetivos, e ainda, Ponciano de Almeida Greff e Vinicius Mizael Palhares, para compor
71 a referida comissão como membros suplentes, Vinicius e Ponciano Greff, deverá ser
72 baixada portaria para nomeação dos indicados, aprova a diretoria por unanimidade. -
73 -----

74 **III.5 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16889/2019**
75 **– O Departamento Secretaria em acordo com os Advogados do**
76 **Departamento Jurídico, solicitam a alteração da data da COAPIN da região**
77 **Sul para o dia 24/04/2019;** após a deliberação fica estabelecido o novo calendário
78 da COAPIN para a Região Sul a ser realizada em IMBITUBA no dia 24/04/2019, aprova
79 a diretoria por unanimidade. -----
80 -----

81 **III.6 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16888/2019**
82 **– COFECI: Recadastramento Nacional dos Corretores e Imóveis do Brasil;**
83 após deliberação será encaminhado ao SISTEMA COFECI-CRECI o atual cenário do
84 departamento de TI do CRECI-SC e sistema de ERP hoje utilizado na entidade, não há
85 tempo hábil para desenvolver o sistema de recenseamento proposto, aprova a diretoria
86 por unanimidade. -----
87 -----

88 **III.7 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16886/2019**
89 **– Possibilidade de criação ou remanejamento de delegacia (Região serrana**
90 **/ Meio Oeste);** após deliberação e apresentação dos números de corretores que são
91 contemplados na região serrana, é de grande importância a análise sobre a
92 implantação de uma delegacia na região, será realizado um estudo mais amplo sobre
93 o assunto. Quanto ao local da nova sede da delegacia de Lages será verificado outras
94 opções de locação, aprova a diretoria por unanimidade. -----
95 -----

96 **III.8 Para conhecimento e discussão: Protocolo nº 16891/2019 –**
97 **Apresentação do modelo de Manual dos Delegados;** após deliberação será
98 encaminhado aos diretores para análise e posterior formatação e conferência final do
99 texto, aprova a diretoria por unanimidade. -----
100 -----

101 **III.9 Para conhecimento e discussão: Protocolo nº 16892/2019 –**
102 **Agendamento de Reunião com os vereadores municipais Lino Peres,**
103 **Claudinei Marques, Dalmo Deusdedit Meneses e Thiago Silva para**
104 **fortalecimento ao P.L.;** após deliberação o presidente informou que em recente
105 reunião com o Relator Vereador Thiago Silva e assessoria e o Presidente da Comissão
106 Vereador Dalmo Deusdedit Meneses, o qual foi informado que esta sendo apreciado a
107 P.L.C. na comissão; manifestou que o CRECI-SC esta a disposição. -----
108 -----

109 **III.10 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16893/2019**
110 **– Processo Disciplinar do C.I. CRECI-SC 9362-F;** após deliberação foi pedido
111 vistas pelo diretor referente a situação do C.I., aprovado pela diretoria por
112 unanimidade. -----
113 -----

114 **III.11 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo de**
115 **Correspondência nº 16885/2019 – Portaria COFECI nº 029/2019 - Atualiza**
116 **valores de diárias e jeton a serem concedidas pelo Conselho Federal**
117 **(COFECI) e pelos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (CRECI);**
118 após deliberação a diretoria fará análise completa dos valores, possível mudança de
119 faixa na tabela Receita De Contribuições (Anuidades) em 2018 verificando portarias

120 anteriores será apreciado como pauta de reunião de diretoria para aprovação, aprova
121 a diretoria por unanimidade. -----
122 -----

123 **III.12 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16895/2019**
124 **– Patrocínio financeiro aos Cursos do Sindimóveis/SC;** após deliberação foi
125 solicitado inserir está pauta na próxima reunião de diretoria, aprovado pela diretoria
126 por unanimidade. -----
127 -----

128 **III.13 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo nº 16890/2019**
129 **– Sugestão de alteração da arte constante nas pastas do CRECI-SC e**
130 **materiais de papelaria;** após deliberação foi solicitado inserir está pauta na próxima
131 reunião de diretoria, aprovado pela diretoria por unanimidade. -----
132 -----

133 **IV. ASSUNTOS GERAIS:-----**

134 No uso da palavra a superintendente relatou o contato como SISTEMA COFECI-CRECI
135 para tratar sobre o relatório solicitado até o dia 15/04/2019, o tempo hábil para a
136 conclusão é insuficiente e está em contato com os demais superintendentes que
137 desconhecem o prazo sugerido, apresentou que após pesquisa teve acesso a
138 ferramenta para auxílio de atualização cadastral dos corretores e imobiliárias, desde
139 endereço, capital social, contatos, informa que a ferramenta tem um custo elevado,
140 mas solicita análise da diretoria em virtude de possibilitar atualização do cadastro e
141 dessa forma ampliar os setores como secretaria, financeiro e demais; o C.I. Lourenço
142 Oliva relatou que foi verificar junto ao departamento de dívida ativa com a
143 colaboradora Roberta e Colaboradora Juliana da Contabilidade e o colaborador Dr.
144 Daniel Cobra quem realizou baixas de valores, no sistema fornecido pela BR Conselhos,
145 de recebíveis de 2015 a 2018; fez diligencia a ONG que recebeu a doação dos móveis
146 aprovado pela gestão anterior e constatou que está em ordem; relatou que trará outros
147 assuntos pertinentes onde está concluindo a coleta de informações e valores; a C.I.
148 Shaianne relata que o procurador apresentará um parecer jurídico com relação a
149 pagamentos de diárias dos agentes de fiscalização; o C.I. Wilson manifesta atenção
150 com a dívida ativa; indagou novamente como está o andamento das placas de
151 visualização das placas de garagens; o C.I. Carlos Augusto no uso da palavra
152 agradeceu a presença de todos informou que em Garopaba/SC há interesse em
153 realização de evento para aproximar os corretores de imóveis; pautou também a
154 relação de listagem de corretores de imóveis para que possam interagir com os colegas
155 de cada regional, como informado pelo Diretor 1º Secretário C.I. Almir após a
156 implantação do novo sistema de ERP do CRECI-SC terá área reservada ao conselheiro
157 e delegado para interação com os corretores de suas regionais; o Diretor 1º Secretário
158 C.I. Almir no uso da palavra pautou diversos assuntos relevantes relacionados ao novo
159 sistema de ERP da entidade, telefonia nova URA e melhorias no sistema, demais

160 assuntos trará para a próxima reunião de diretoria; o Presidente C.I. Moser informou
161 um convite da RICTV nesta data às 19h:30min Destino SC, jantar para diversas
162 entidades, devido ao avançar da hora e término da reunião de diretoria não será
163 possível a presença; agradece a todos pelo zelo e dedicação até o momento é
164 importante ao CRECI-SC e a classe; foram abordados diversos assuntos tendo em vista
165 que alguns destes itens podem ser pautas de próximas reuniões de diretoria, e nada
166 mais tendo a ponderar encerro a presente reunião às 19h:55min.-----
167 -----

168 **V. ENCERRAMENTO**

169 Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, C.I. Antonio Moser, agradeceu a
170 presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da qual eu, C.I. Almir
171 Gustavo Oliveira, Diretor 1º Secretário, lavrei a presente ATA, e assinei juntamente
172 com o senhor Presidente.-----
173 -----

174
175
176
177 Florianópolis, 09 de abril de 2019.
178
179
180
181
182
183

C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
DIRETOR 1º SECRETÁRIO

C.I. ANTONIO MOSER
PRESIDENTE

184