

## **ATA DA 19ª REUNIÃO DE DIRETORIA - EXTRAORDINÁRIA - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA REALIZADA 12 DE JULHO DE 2022**

Aos doze dias do mês de julho de dois mil e vinte e dois, a diretoria eleita e empossada para o período 2022-2024, reuniu-se de forma ordinária, em ambiente virtual via internet por meio do aplicativo ZOOM, link <https://us02web.zoom.us/j/89783277352?pwd=YnBxL0xxMzQwTGZzZVBxS2JlZd0QT09>. Verificação de Quórum: O Diretor Secretário Marcelo Brognoli atestou a existência de quórum, registrando a presença do Presidente Fernando Amorim Willrich, da Primeira Vice-presidente Rubia Tânia Welter, do Segundo Vice-presidente Valmir Goulart Junior, do Segundo Diretor Tesoureiro Henrique Vahl e do Segundo Secretário Laurence Pinto Leal. Registrou ainda a presença do Conselheiro Federal Julio Felix, da Coordenadora de Secretaria Carla Sanzovo Leitão e do Superintendente Luciano Caminha. **Comunicações da Presidência:** O presidente se manifestou inicialmente, solicitando aos presentes, os temas para a apresentação no Encontro de Delegados, agendado para o próximo dia 19 e 20/07/2022. A Primeira vice-presidente Rubia Welter destacou que irá falar sobre a estrutura COFECI – CRECI. O Segundo Vice-Presidente Valmir Goulart Junior destacou a importância dos temas: Início na função de delegado, conquistas mediante o trabalho exercido e fiscalização no ponto de vista do delegado. O segundo Diretor Tesoureiro Henrique Vahl ficará responsável por exibir a lisura, necessidade de melhoria e transparência no âmbito da tesouraria. Ficaram os demais integrantes da Diretoria com a tarefa de definir os seus temas, como também se determinou ao Superintendente a tarefa de contatar o Conselheiro Federal Clesio Alano de Carvalho, solicitando ao mesmo que também fizesse uma fala no referido evento. **Ordem do Dia:** 1 – Aprovação Lista COAPIN nº 10/22: Colocado em discussão e considerando avaliação prévia por parte da Diretoria, não havendo restrições, foi aberta votação da lista de COAPIN, que foi aprovada por unanimidade. **Assuntos Gerais:** 1 – O Segundo Vice-Presidente Valmir Goulart Junior manifestou preocupação com o processo de notificação e autuação das infrações identificadas pela Fiscalização. O Presidente apresentou caso de uma notícia crime feita pelo CRECI-SC ao Ministério Público, tendo este último, alegado que a peça apresentada não continha elementos suficientes para oferta da denúncia. Ante ao exposto, ficou definido que a Procuradoria deverá apresentar na próxima reunião de diretoria, exemplos de Notícia Crime enviadas ao Ministério Público, de forma a ser avaliado e, caso necessário, orientar uma melhor composição do mesmo. Em paralelo o Presidente solicitou que também seja apresentado o status da formalização do convênio que permitirá ao CRECI acessar a base de dados da JUCESC, facilitando assim o trabalho da fiscalização da regularidade do registro de Pessoa Jurídica. 2 – A Primeira Vice-Presidente questionou sobre o apoio institucional do CRECI-SC a um evento da RE/MAX, o que beneficiaria uma empresa privada e não para todos os corretores de imóveis do estado. O Presidente esclareceu que a relação não envolve apoio financeiro, mas sim de comunicação. Esclareceu-se ainda que o evento tem conteúdo exclusivo para os corretores vinculados a RE/MAX, mas também contém conteúdo aberto aos corretores em geral. Ao fim do debate, restou a



SISTEMA  
**COFECI-CRECI**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

solicitação de que situações futuras de mesma natureza fossem submetidas antecipadamente a diretoria, que deliberaria pelo acolhimento ou não da solicitação de apoio. 3 – O Diretor Primeiro Secretário Marcelo Brognoli, fez uso da palavra para renovar os parabéns pela iniciativa do projeto Dialogando, que tem gerado uma repercussão bastante positiva entre os corretores, trazendo palestrantes renomados e temas relevantes para o mercado imobiliário. As felicitações foram acompanhadas por outros membros da diretoria. 4 – O Presidente solicitou ao superintendente uma breve apresentação da coordenadora de contabilidade, Sra. Juliana da Costa Schweitzer Delduque sobre a contabilidade do CRECI-SC no primeiro semestre com os itens: receitas e despesas, mês a mês. Nada mais havendo a ser tratado, o presidente encerrou a reunião. Por fim, eu, Marcelo Faria Brognoli, Diretor Secretário do CRECI-SC, lavro esta ata que vai assinada por mim e pelo Diretor Presidente do CRECI-SC.

FERNANDO AMORIM WILLRICH  
PRESIDENTE

MARCELO BROGNOLI  
1º DIRETOR SECRETÁRIO