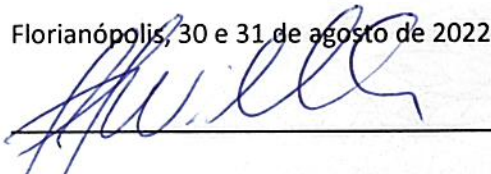


## **ATA DA QUARTA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES IMOBILIÁRIOS DE SANTA CATARINA REALIZADA NOS DIAS 30 E 31 DE AGOSTO DE 2022.**

Aos trinta e trinta e um dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, reuniu-se às quatorze horas e vinte minutos, nas dependências do Hotel Golden, à rua São Benedito, 50, Serraria, São José - SC, a diretoria eleita e empossada para o período de 2022 até 2024, de forma extraordinária. Verificação de quórum: O 1º Diretor Secretário Marcelo Faria Brognoli atestou a existência de quórum, registrando a presença do Presidente Fernando Amorim Willrich, da 1ª Vice-Presidente Rubia Tânia Welter, do 2º Vice-Presidente Valmir Goulart Junior, do Segundo Secretário Laurence Pinto Leal. Registrou ainda a presença dos Conselheiros Efetivos Henrique Caliarí Vahl, Clésio Alano de Carvalho, Anage Alves da Silva, Eduardo Guidi Mondardo, Fabiana dos Santos Coelho, Gabriel Martins Carrara, Julio Luiz Felix, Marcelo Candido Nunes, Marco Aurélio Lievore Martins, Marlon Baumgartner, Paulo Cesar Coutinho de Azevedo, Rafael Braga de Siqueira, Rodrigo Rogério de Freitas Wolf, Sérgio Vasselai e Valter Souza; Conselheiros Suplentes Fernando Cesar Gamba, Jaime Luiz Sattoriva, Josiane Cristina Meiners, Gerson Toledo de Chaves, Saturnino Varela, Elizabeth Segunda Rehn, Marcelos Tuelher Dias, José Ildo dos Santos Vieira, Nilton Luis Munaretto, Marcos Pires Prado de Souza e Marcelo Kraus; Colaboradores presentes, Procurador Jurídico Flaviano Vetter Tauscheck, Coordenador de Ética e Disciplina Marcos Barreto Berger, Coordenadora da Secretaria Carla Gabrieli Sanzovo Leitão, Coordenadora da Contabilidade Juliana da Costa Schweitzer Delduque, Assessor de Tecnologia da Informação Daniel Almeida Coelho, Coordenador de Fiscalização Edson Thrum, Assessor Fábio Stefanés da Silva, Assessor Alziro Antonio Golfetto, Assessor de Comunicação João Pereira da Silva Neto e o Superintendente Luciano Caminha. Ordem do dia: conforme Ofício de convocação nº 141/2022. Ad Referendum – Processos da Secretaria aprovados em Reunião de Diretoria: 1 – COAPIN 07 a 10/2022; 2 – Para conhecimento, 7ª, 8ª e 9ª listas de processos de estágio aprovados em reunião de diretoria; 3 – Proposta de 2º Reformulação Orçamentária, aprovado por unanimidade; 4 – Aprovação da Execução do 2º (segundo) trimestre do exercício de 2022, aprovado por unanimidade; 5 – Processos de cancelamento e suspensão de inscrição da lista 04/2022, aprovado por unanimidade; 6 – Apreciação do Ato Normativo do RH. Ato contínuo, o Presidente suspendeu a Sessão Plenária, sendo reaberta no dia 31 de agosto às 09 horas da manhã. Logo após, ocorreram as apresentações das coordenadorias Contábil, Financeira, Ética e Disciplina, Secretaria e Fiscalização. A coordenadora do Setor de Contabilidade Juliana da Costa S. Delduque, apresentou dados contábeis relacionados as atividades meio e fim. O Assessor Fábio Stefanés da Silva, na ausência do Coordenador Financeiro, Eder Chaves da Silva, trouxe dados a respeito da inadimplência, da maratona do negocia fácil que ocorreu em conjunto ao setor de Dívida Ativa e Assessoria de Comunicação. A Coordenadora da Secretaria, Carla Gabrieli Sanzovo Leitão, trouxe informações sobre o tempo demandado para realização de uma inscrição, número de inscrições de pessoas físicas e jurídicas. O Coordenador de Fiscalização, Edson Thrum, fez um comparativo entre os dados da

fiscalização do primeiro semestre de 2021 e o primeiro semestre do ano de 2022. O Coordenador do Setor de Ética e Disciplina, Marcos Barreto Berger, destacou informações a respeito dos processos julgados pela CEFISP, e pela Turma Julgadora. Assuntos de interesse geral: A primeira Vice-presidente do CRECI-SC falou sobre a sua ida ao EMBRACI, demonstrando a importância da presença dos demais membros do CRECI/SC nesse evento. O Presidente tratou sobre a operação do GAECO (Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado) que recebeu o nome “Operação Corretor”, e propôs aos coordenadores da operação que mudassem o nome da operação, o que foi realizado. Também comunicou a todos os Conselheiros presentes, a respeito da nomeação do C.I. Celso Pereira Raimundo como Diretor Geral do CRECI/SC através da Portaria nº 093/2022, o que foi acatado por unanimidade pelos Conselheiros. A Conselheira Efetiva, Fabiana dos Santos Coelho solicitou para que o julgamento dos processos da Turma Julgadora fosse realizado de forma presencial e não virtual, conforme sugestão da Superintendência. O Conselheiro Efetivo, Marlon Baumgartner, falou sobre a atualização e frente de trabalho junto a demanda com relação às dificuldades encontradas pelos Corretores de Imóveis no Cartório de Registro de Imóveis, ressaltou que esta demanda já foi mencionada na Sessão Plenária de Maio/2022, e que é preciso buscar uma frente de trabalho no tocante ao tema. Tratou a respeito da geração de protocolos sobre denúncias, bem como a confecção de uma Cartilha Digital para denúncias, a fim de facilitar ao cidadão o acesso a este canal. Por fim, discorreu sobre a definição de um processo para indicação de Delegados, com participação de Corretores de Imóveis das Regionais na escolha dos nomes. Nada mais a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão Plenária. Por fim, eu, Marcelo Faria Brognoli, Primeiro Diretor Secretário do CRECI-SC, lavro a presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente do CRECI-SC.

Florianópolis, 30 e 31 de agosto de 2022.



---

**Fernando Amorim Willrich**  
Presidente do CRECI – 11ª Região/SC



---

**Marcelo Faria Brognoli**  
Diretor Secretário – 11ª Região/SC