

ATA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 001/24

DATA: 16 de janeiro de 2024.

HORA: 10h00

LOCAL: Ambiente virtual (ZOOM).

Convocados através do Ofício Convocação RD Ordinária nº. 001/2024 do dia 10 de janeiro de 2024.

PRESIDENTE -	FERNANDO AMORIM WILLRICH
1ª VICE-PRESIDENTE -	RUBIA TANIA WELTER
2º VICE-PRESIDENTE -	MARCELO FARIA BROGNOLI
DIRETOR SECRETÁRIO -	ROGERIO ISNAR PATRICIO
DIRETOR 2º SECRETÁRIO -	LAURENCE PINTO LEAL
DIRETOR TESOUREIRO -	GABRIEL MARTINS CARRARA
DIRETOR 2º TESOUREIRO -	HENRIQUE CALIARI VAHL

I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;

Por solicitação do presidente, C.I. Fernando Amorim Willrich, o Diretor Secretário Ad Hoc, C.I. Henrique Caliarí Vahl, fez a verificação do "quórum" e informou a presença dos diretores convocados. Justificaram a ausência os Diretores Rogerio Isnar Patrício e Laurence Pinto Leal. Presenças registradas do Superintendente, Daniel Cobra de Castro, do Assessor da Presidência, Alcides Alves de Andrade Neto, do Procurador Jurídico, Dr. Flaviano Vetter Tauscheck, das Corretoras de Imóveis Andreia Fabiane Schneider e Lilian Miranda Gutierrez e do Coronel Jefferson Schmidt, Comandante do 3º Comando Regional da PMSC.

II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;
Aprovada por unanimidade a Ata de Reunião de Diretoria Ordinária nº 007/2023.

III. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

O Presidente iniciou sua fala, franquiando a palavra a Vice-Presidente Rubia Tania Welter, vez que nos últimos 30 dias foi ela que exerceu a Presidência do Conselho durante sua licença.

Desse modo, a Vice-Presidente Rubia Tania Welter agradeceu ao Presidente pela oportunidade de poder exercer a presidência durante esse período. Foram muitos desafios e aprendizados, mas acredita que apesar de tudo, pode representar o

Presidente e o Conselho de maneira satisfatória. Disse que teve uma agenda extensa elaborada pelo Assessor da Presidência, Alcides Alves de Andrade Neto, principalmente voltada a fiscalização durante a temporada de verão e questões relacionadas a mulher Corretora de Imóveis. Também despachou muitos processos do financeiro, da licitação e Recursos Humanos. Agradeceu muito o auxílio do Assessor da Presidência, Alcides Alves de Andrade Neto, do Procurador Jurídico, Dr. Flaviano Vetter Tauscheck, do Superintendente Dr. Daniel Cobra de Castro e de todos os colaboradores do CRECI/SC durante esse período.

Presidente Fernando, agradeceu a Vice-presidente Rubia pela disponibilidade e por todo trabalho desenvolvido por ela durante sua licença. Ato contínuo, fez novo pedido de licença por mais trinta dias, solicitando que a Vice-Presidente Rubia Tania Welter assumira a Presidência por mais esse período.

III. ORDEM DO DIA

IV.1 Para conhecimento: Relatório sobre a participação do CRECI/SC, por meio da C.I. Andreia Fabiane Schneider e Lilian Miranda Gutierrez, na apresentação do Programa CRECISP de combate a violência contra a Mulher, tendo como base a norma ABNT PR 1019:2023 - Boas práticas no combate à violência contra as mulheres e a Lei 11.340/2006, modificada pela Lei 14.550/2023 - Lei Maria da Penha;

As Corretoras de Imóveis Andreia Fabiane Schneider e Lilian Miranda Gutierrez fizeram um breve relatório sobre o evento realizado em São Paulo, ressaltando a importância da discussão desse tema, principalmente dentro do âmbito do mercado imobiliário. Agradeceram o convite e se colocaram à disposição da Diretoria.

IV.2 Para conhecimento: Coronel Jefferson Schmidt, Comandante do 3º Comando Regional da PMSC, apresentará proposta de parceria visando o combate ao exercício ilegal da profissão de Corretor de Imóveis;

Coronel Jefferson Schmidt, Comandante do 3º Comando Regional da PMSC, apresentou proposta de parceria visando o combate ao exercício ilegal da profissão de Corretor de Imóveis, ressaltando o papel da Polícia Militar não somente durante a temporada de verão, mas para o ano todo. Enfatizou o conceito de ordem pública e poder de polícia administrativa, a fim de aprimorar o combate ao exercício ilegal da profissão.

IV.3 Para conhecimento, discussão e aprovação: Adequação ao Novo PCS da Portaria nº 32/2023 que trata sobre a gratificação por função aos membros da Comissão de Contratação do CRECI/SC;

Após discussão, aprovada por unanimidade.

IV.4 Para aprovação: 1ª Lista de Estágio - 1 anexo;
Aprovada por unanimidade.

IV.5 Para aprovação: Listas COAPIN nº 31, 32 e 33/2023 - 3 anexos.
Aprovadas por unanimidade.

V. ASSUNTOS GERAIS:
Não houve uso da palavra.

VI. ENCERRAMENTO

Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, Conselheiro Fernando Amorim Willrich, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da qual eu Henrique Caliarí Vahl, Diretor Secretário *Ad hoc*, lavrei a presente Ata, e assinei juntamente com o senhor Presidente.

Florianópolis, 16 de janeiro de 2024.



C.I. FERNANDO AMORIM WILLRICH
Presidente



C.I. HENRIQUE CALIARI VAHL
Diretor Secretário Ad Hoc