

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – FEVEREIRO/2022
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Total de Fiscalizações

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Autos de Constatação</i>	324
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	52
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	11
<i>Autos de Infração</i>	45
<i>Notificações</i>	21
<i>Diligências /Coedi</i>	28
<i>Denuncias MP Exer. Ilegal</i>	3
<i>Denuncias MP Incorp.</i>	0
	0
	0
	0
	0

Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Em Andamento</i>	11
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	31
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	19
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	1
<i>Originou Auto de Infração</i>	10
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	1
<i>Arquivada por Falta Provas</i>	9
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	15
	0
	0

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Infrações lavrados

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	52
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	11
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	0
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	15
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	1
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	4
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	4
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	8
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	7
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	15
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	51
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	2
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	3
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - Diligência	28
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	12
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	28
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	28
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE FOREM CONFIADOS	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	7
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	1
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

Paulo Lopes - (Praia Gamboa)- Palhoça - (Pinheira - Praia do Sonho) - Florianópolis - (Campeche - Ingleses Canavieiras - Lagoa Conceição - Rio Vermelho Jurerê) - Gov. Celso Ramos -(Praia Palmas – Ganchos)

Região Leste - Balneário Camboriú

Itapema (Centro e Meia Praia)- Porto Belo (Perequê) -Bombinhas (Bombas- Mariscal – Zimbros) Barra Velha – Piçarras - Navegantes - Penha

Região Norte - Joinville

São Francisco do Sul (Praia Enseada - Praia do Ervino - Praia Ubatuba) - Itapoá

Região Vale Europeu - Blumenau

Centro e bairros - Salete - Rio do Sul

Região Oeste - Chapecó

Centro e bairros - Pinhalzinho - Maravilha

Região Sul - Criciúma

Garopaba - Praia do Rosa - Laguna - Mar Grosso - Rincão - Imbituba - Praia da Vila

Região Serrana - Lages