

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JANEIRO/2022
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Total de Fiscalizações

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Autos de Constatação</i>	388
<i>Autos de Exercício Ilegal PF</i>	38
<i>Autos de Exercício Ilegal PJ</i>	11
<i>Autos de Infração</i>	51
<i>Notificações</i>	28
<i>Diligências /COEDI</i>	21
<i>Denúncias MP Exercício Ilegal</i>	4
<i>Denúncias MP Incorporação</i>	0
	0
	0
	0
	0

Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Em Andamento</i>	27
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	21
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	11
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	2
<i>Originou Auto de Infração</i>	11
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	2
<i>Arquivada por Falta Provas</i>	7
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	15
	0
	0

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Infrações lavrados

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	38
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	11
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	17
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	18
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	1
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	8
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	1
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	9
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	4
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	79
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	18
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	4
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	6
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	21
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	18
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	28
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	17
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE FOREM CONFIADOS	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	7
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	1
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

Paulo Lopes - (Praia Gamboa) - Palhoça - (Pinheira - Praia Sonho - Guarda) - Florianópolis - (Jurerê - Campeche - Ingleses - Canavieiras - Lagoa Conceição - Rio Vermelho) - Gov. Celso Ramos - (Praia Palmas - Ganchos - Palmas do Arvoredo - Praia Armação da Piedade).

Região Leste - Balneário Camboriú

Balneário Camboriú (Centro) - Itapema - (Meia Praia) - Porto Belo - (Perequê) - Bombinhas (Bombas - Mariscal - Zimbros) - Barra Velha - Penha - Piçarras - Armação - Navegantes

Região Norte - Joinville

São Francisco do Sul - (Praia Enseada - Praia do Ervino - Praia Ubatuba) Itapoá

Região Vale Europeu - Blumenau

Centro e bairros

Região Oeste - Chapecó

Chapecó - (Centro e Bairros) São Lourenço do Oeste

Região Sul - Criciúma

Garopaba - Imbituba - Praia do Rosa - Laguna - Mar Grosso - Praia da Vila - Rincão

Região Serrana - Lages