

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC

COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – ABRIL/2023

Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Total de Fiscalizações

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Autos de Constatação</i>	2903
<i>Autos de Exercício ilegal de Pessoa Física</i>	93
<i>Autos de Exercício ilegal de Pessoa Jurídica</i>	38
<i>Autos de Infração</i>	131
<i>Notificações</i>	609
<i>Diligências /COEDI – (conselho de ética e disciplina)</i>	32
<i>Denúncias Ministério Público de Exercício ilegal</i>	6
<i>Denúncias Ministério Público Imóveis sem registro de Incorporação</i>	2
<i>Exercício ilegal Pessoa Física – depois de autuado fez inscrição</i>	12
<i>Exercício ilegal Pessoa Jurídica -depois de autuado fez inscrição</i>	6

Denúncias, através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e COEDI

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Denúncias recebidas no mês</i>	91
<i>Denúncias Finalizadas pela fiscalização</i>	34
<i>Denúncias recebida pela fiscalização e encaminhada para COEDI</i>	10
<i>Denúncias em andamento, aguardando retorno do fiscal</i>	47
<i>Exercício Ilegal da Profissão Pessoa Física</i>	27
<i>Exercício Ilegal da Profissão Pessoa Jurídica</i>	17
<i>Falta de Registro de incorporação</i>	30
ENCAMINHADA PARA C O E D I	10
<i>Outras denuncias</i>	7

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Infrações lavrados

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	0
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	0
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	0
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	28
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	4
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	1
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	2
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	12
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	2
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	0
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	2
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	10
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	15
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	22
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	32
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE FOREM CONFIADOS	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	1
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

FLORIANÓPOLIS= CENTRO - TRINDADE, ITACORUBI, JOÃO PAULO, RIO VERMELHO, COSTA DA LAGOA, LAGOA DA CONCEIÇÃO, CAMPECHE, SÃO JOSÉ, PALHOÇA E BIGUAÇU.

Região Leste - Balneário Camboriú

BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAMBORIÚ - ITAJAÍ - PIÇARRAS - NAVEGANTES - PENHA-ITAPEMA- PORTO BELO- BOMBINHAS

Região Norte - Joinville

JOINVILLE - ITAPOÁ - JARAGUÁ DO SUL

Região Vale Europeu - Blumenau

BLUMENAU - INDAIAL - BRUSQUE

Região Oeste - Chapecó

CHAPECÓ - MARAVILHA - SÃO LOURENÇO DO OESTE

Região Sul - Criciúma

CRICIÚMA - ARARANGUÁ - IMBITUBA - ARROIO DO SILVA

Região Serrana - Lages

LAGES - PORTO UNIÃO - MATOS COSTA - CALMON - TIMBÓ GRANDE - LEBLON REGES