

RELATO INTEGRADO 2023



1. LISTA DE SIGLAS E ABREVIações

CRECI - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI/SC - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

SINDIMÓVEIS - SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS

SECOVI - SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

ASCOP - ASSOCIAÇÃO DOS CONSELHOS PROFISSIONAIS

TCU - TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

TV - MÍDIA TELEVISIVA

RED - REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA

ROD - REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA

COAPIN - COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS DE INSCRIÇÃO

COAPRO - COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS

CEFISP - COMISSÃO DE ÉTICA E FISCALIZAÇÃO PROFISSIONAL

CLT - CONSOLIDAÇÃO DAS LEIS TRABALHISTAS

RJU - REGIME JURÍDICO ÚNICO

PF - PESSOA FÍSICA

PJ - PESSOA JURÍDICA

COEDI - COORDENADORIA DE ÉTICA E DISCIPLINA

WEB - REDE DE INTERNET

SMS - SERVIÇOS DE MENSAGENS CURTAS

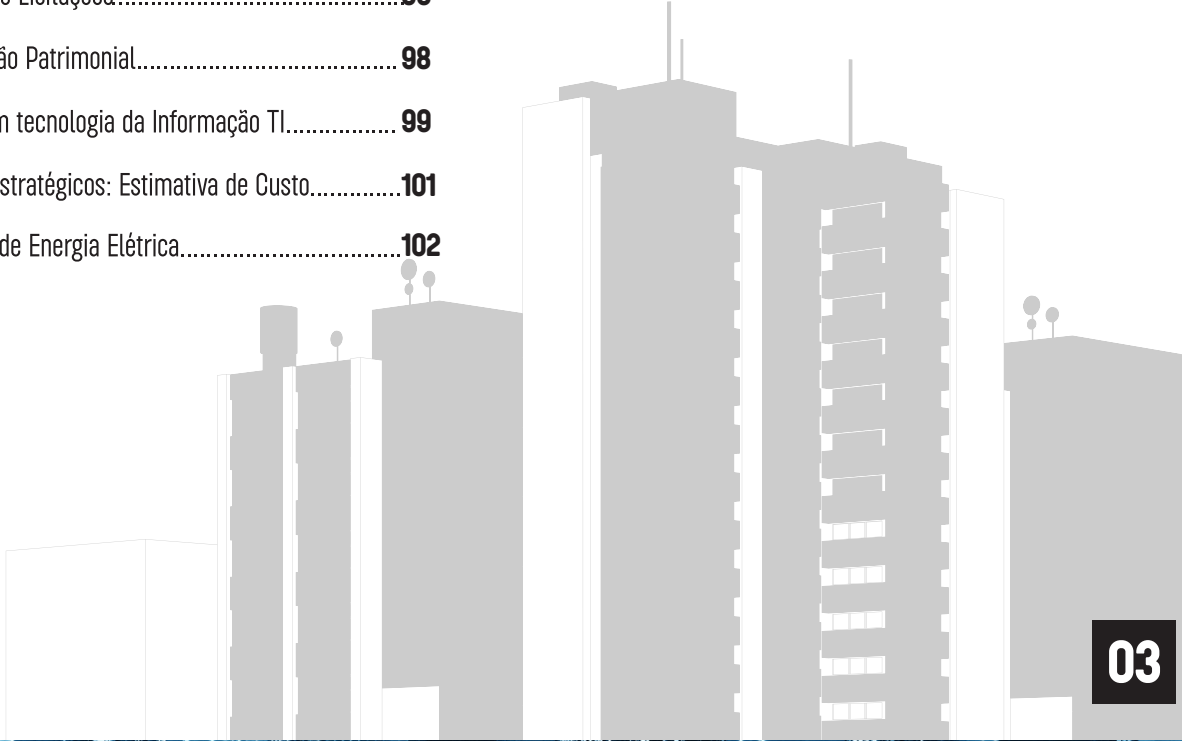
LGPD - LEI DE PROTEÇÃO DE DADOS

2. LISTA DE TABELAS

TABELA 1 - IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE.....	08	TABELA 20 - INSCRITOS ATIVOS/ISENTOS PF.....	50	TABELA 38 - RECEITA ORÇADA E REALIZADA CORRENTE X CAPITAL.....	85
TABELA 2 - QUADRO DE PESSOAL.....	15	TABELA 21 - INSCRITOS ATIVOS/ANO PJ.....	52	TABELA 39 - RECEITA 2023 - EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA.....	86
TABELA 3 - MODELO DE NEGÓCIO.....	16	TABELA 22 - INADIMPLENTES.....	53	TABELA 40 - DESPESAS.....	87
TABELA 4 - DIRETRIZ ESTRATÉGICA.....	18	TABELA 23 - DÍVIDA ATIVA FASE ADMINISTRATIVA.....	55	TABELA 41 - ABRANGÊNCIA DAS DESPESAS.....	88
TABELA 5 - GOVERNANÇA E GESTÃO.....	19	TABELA 24 - DÍVIDA ATIVA FASE EXECUTIVA.....	56	TABELA 42 - DESPESAS EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA.....	89
TABELA 6 - MAPA ESTRATÉGICO.....	20	TABELA 25 - BAIXA DE DÉBITOS.....	56	TABELA 43 - DESPESA 2023 - EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA.....	90
TABELA 7 - REUNIÕES.....	21	TABELA 26 - DOCUMENTOS LAVRADOS.....	57	TABELA 44 - RESULTADO ORÇAMENTÁRIO.....	91
TABELA 8 - COMISSÕES.....	22	TABELA 27 - DOCUMENTOS LAVRADOS COM ORIGEM EM DENÚNCIA E OBSERVAÇÃO EM CAMPO.....	58	TABELA 45 - GRAU DE INSTRUÇÃO.....	95
TABELA 9 - CANAIS DE COMUNICAÇÃO.....	25	TABELA 28 - FISCALIZAÇÕES - RESULTADOS DO QUADRIÊNIO.....	59	TABELA 46 - PATRIMÔNIO.....	97
TABELA 10 - OUVIDORIA - NATUREZA DAS MANIFESTAÇÕES.....	33	TABELA 29 - VOLUME DE PROCESSOS ANALISADOS COEDI/ CEFISP/TJ.....	61	TABELA 47 - BENS IMÓVEIS.....	98
TABELA 11 - OUVIDORIA - COMPARAÇÃO DO TRIÊNIO.....	34	TABELA 30 - COMPRAS - MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO.....	63	TABELA 48 - DETALHAMENTO DO CUSTEIO TI.....	99
TABELA 12 - RISCOS E OPORTUNIDADES.....	37	TABELA 31 - COMPRAS - MODALIDADE DISPENSA DE LICITAÇÃO.....	64	TABELA 49 - PROJETOS ESTRATÉGICOS: ESTIMATIVA DE CUSTO.....	100
TABELA 13 - RISCOS E MITIGAÇÕES.....	38	TABELA 32 - COMPRAS - MODALIDADE DISPENSA ELETRÔNICA.....	68		
TABELA 14 - GESTÃO DE RISCOS RELACIONADO AO PESSOAL.....	39	TABELA 33 - COMPRAS - MODALIDADE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO.....	70		
TABELA 15 - AÇÕES JUDICIAIS MOVIDAS CONTRA A ENTIDADE.....	40	TABELA 34 - RENOVACÕES E REPACTUAÇÕES CONTRATUAIS REALIZADAS EM 2023.....	73		
TABELA 16 - SISTEMAS DE INFORMAÇÃO UTILIZADOS.....	42	TABELA 35 - CONTRATOS VIGENTES EM 2023.....	75		
TABELA 17 - TIPOS DE REGISTROS.....	46	TABELA 36 - CARTEIRA DE PROJETOS.....	82		
TABELA 18 - REGISTRADOS PF E PJ - RESULTADOS DO TRIÊNIO.....	48	TABELA 37 - TOTAL RECEITA ARRECADADA.....	84		
TABELA 19 - CRESCIMENTO DO TRIÊNIO.....	49				

3. LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1	Mapa das Delegacias do CRECI/SC.....	09
Gráfico 2	Organograma.....	12
Gráfico 3	Solenidades de Credenciamento.....	31
Gráfico 4	Ouvidoria -Tipos de Manifestações.....	33
Gráfico 5	Ouvidoria-Comparativo do Triênio.....	34
Gráfico 6	Registro – Quadro de Inscritos.....	47
Gráfico 7	Comparativo Triênio PF e PJ	49
Gráfico 8	Registrados Pessoa Física Homens e Mulheres.....	50
Gráfico 9	Inscritos Ativos Pessoa Jurídica.....	52
Gráfico 10	Inadimplência.....	54
Gráfico 11	Comparativo do Quadriênio	60
Gráfico 12	Carteira de Projetos.....	81
Gráfico 13	Receita Orçada e Realizada Corrente x Capital.....	85
Gráfico 14	Despesa Corrente x Receita de Capital.....	89
Gráfico 15	Evolução do Resultado Orçamentário.....	91
Gráfico 16	Evolução dos gastos com Pessoal.....	92
Gráfico 17	Tipos de evolução dos gastos com Pessoal.....	93
Gráfico 18	Representatividade das Despesas com Pessoal.....	94
Gráfico 19	Gastos com Capacitação.....	95
Gráfico 20	Contratos e Licitações.....	96
Gráfico 21	Composição Patrimonial.....	98
Gráfico 22	Gastos com tecnologia da Informação TI.....	99
Gráfico 23	Projetos Estratégicos: Estimativa de Custo.....	101
Gráfico 24	Consumo de Energia Elétrica.....	102



4. APRESENTAÇÃO

O OBJETIVO DESTE RELATÓRIO É **FAVORECER O ACESSO ÀS INFORMAÇÕES REFERENTES AO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA** (CRECI - 11ª REGIÃO/SC), CUJA COMPETÊNCIA INSTITUCIONAL É A FISCALIZAÇÃO PROFISSIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS E EMPRESAS INSCRITAS, BEM COM A CAPACITAÇÃO E VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL. POSSIBILITANDO, ASSIM, A COMPREENSÃO DA MISSÃO DA ENTIDADE, EXPONDO A VISÃO, ORGANIZAÇÃO, DESAFIOS, ESTRUTURA, ATIVIDADES, AÇÕES E ESTRATÉGIAS TRAÇADAS PARA CUMPRIMENTO DO SEU PROPÓSITO. ESTE TRABALHO É FEITO EM CONJUNTO COM O CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS (COFECI), PARA CONTROLE ÉTICO E TÉCNICO-PROFISSIONAL, INCUMBINDO-SE DO EFETIVO CUMPRIMENTO DO SEU RELEVANTE COMPROMISSO SOCIAL, IMPRIMINDO SEGURANÇA, CONFIANÇA E RESPEITO EM SUA RELAÇÃO COM A SOCIEDADE E COM OS PROFISSIONAIS NO EXERCÍCIO DE SUAS FUNÇÕES.

EM RESUMO, O CRECI-SC É O **ÓRGÃO RESPONSÁVEL POR ASSEGURAR O BOM EXERCÍCIO DA PROFISSÃO E DEFENDER A SOCIEDADE DAQUELES QUE COMETEM PRÁTICAS ILÍCITAS OU NÃO ESTÃO APTOS A EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS.**

POR ÚLTIMO, CUMPRE RESSALTAR QUE A ELABORAÇÃO DO PRESENTE RELATO FOI BALIZADA **EM CONFORMIDADE COM A INSTRUÇÃO NORMATIVA IN-TCU Nº84/2020, DN-TCU Nº187/2020 E DN-TCU Nº 188/2020.**



SUMÁRIO

RELATO INTEGRADO 2023

- 1. LISTA DE SIGLAS E ABREVIações - PÁG 1**
- 2. LISTA DE TABELAS - PÁG 2**
- 3. LISTA DE GRÁFICOS - PÁG 3**
- 4. APRESENTAÇÃO - PÁG 4**
- 5. MENSAGEM DO PRESIDENTE - PÁG 6**
- 6. VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL - PÁG 7**
- 7. PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GOVERNANÇA - PÁG 17**
- 8. RELACIONAMENTO COM A SOCIEDADE - PÁG 24**
- 9. GESTÃO DE RISCOS E CONTROLES INTERNOS - PÁG 35**
- 10. RESULTADOS DA GESTÃO - PÁG 45**
- 11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - PÁG 103**



5. MENSAGEM DO PRESIDENTE

2023: MUITAS ENTREGAS E ÂNIMO RENOVADO PARA FAZER AINDA MUITO MAIS!

O ANO DE 2023 FOI UM MARCO NA HISTÓRIA DO CRECI/SC, COM DESTAQUE PARA AS COMEMORAÇÕES DE NOSSOS 50 ANOS. MAS FOI HISTÓRICO TAMBÉM POR CONSOLIDAR UM NOVO MODELO DE GESTÃO, AO MESMO TEMPO COLABORATIVA E ALTAMENTE PROFISSIONAL.

FOCADOS NOS RESULTADOS PRÁTICOS PARA OS CORRETORES DE IMÓVEIS E NOS BENEFÍCIOS QUE UM MERCADO QUALIFICADO TRAZ À SOCIEDADE, MOBILIZAMOS UMA EQUIPE AGUERRIDA DE MAIS DE UMA CENTENA DE VOLUNTÁRIOS, A COMEÇAR POR TODA A DIRETORIA, INCLUINDO AINDA CONSELHEIROS, DELEGADOS E INTEGRANTES DE COMISSÕES, QUE GARANTEM NOSSA PRESENÇA FÍSICA EM 70 MUNICÍPIOS.

NA BUSCA POR EFICIÊNCIA, CRIAMOS INDICADORES PARA ANALISAR O DESEMPENHO DOS DEPARTAMENTOS, PERMITINDO A MELHORIA CONTÍNUA DAS AÇÕES.

DESSA FORMA, CUMPRIMOS NOSSO COMPROMISSO ASSUMIDO DESDE O INÍCIO DA GESTÃO, DE QUEBRAR PARADIGMAS E FAZER COM QUE O CONSELHO DEIXE DE SER UMA ENTIDADE MERAMENTE ARRECADATÓRIA E PASSE A PROVER SERVIÇOS E SOLUÇÕES PARA AS DEMANDAS DIÁRIAS DOS CORRETORES DE IMÓVEIS.

AGORA DE FATO O CRECI/SC ESTÁ EM TODO O ESTADO. TIVEMOS NADA MENOS DO QUE 40 MUNICÍPIOS ATENDIDOS COM OS MAIS DE 100 EVENTOS QUE REALIZAMOS GRATUITAMENTE E QUE REUNIRAM UM NÚMERO SUPERIOR A 12 MIL PARTICIPANTES.

HISTÓRICO TAMBÉM FOI O FATO DE QUE PELA PRIMEIRA VEZ NOSSA FISCALIZAÇÃO AUTUOU MAIS PESSOAS POR EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO DO QUE PROFISSIONAIS CREDENCIADOS, DEMOSTRANDO UMA EFETIVA PRIORIDADE À DEFESA DA CATEGORIA, COMBATENDO QUEM PREJUDICA O MERCADO E BUSCANDO UMA POSTURA MAIS ORIENTADORA DO QUE PUNITIVA QUANDO SE TRATA DE CORRETORES DE IMÓVEIS DEVIDAMENTE CREDENCIADOS.

PARA SE TER UMA IDEIA, O COMBATE AO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO TEVE AUMENTO DE 28,17% ENTRE 2021 E 2023. JÁ A INOVADORA FISCALIZAÇÃO DIGITAL DO CRECI-SC IDENTIFICOU 165.000 ANÚNCIOS DE IMÓVEIS, SOMENTE NO PRIMEIRO MÊS DE OPERAÇÃO. NA FASE PILOTO, FORAM IDENTIFICADOS 3.404 ANÚNCIOS IRREGULARES.

COM DIÁLOGO E NOVA DINÂMICA PROFISSIONAL, A PRODUTIVIDADE DA FISCALIZAÇÃO PRATICAMENTE TRIPLICOU EM 3 ANOS, COM UM AUMENTO DE 196,2% ENTRE 2021 E 2023.

MAIS UMA NOVIDADE QUE ENTRA PARA A HISTÓRIA É O CLUBE DE BENEFÍCIOS, QUE DISPONIBILIZA PARCERIAS COM ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS PARA A OFERTA DE SERVIÇOS E DESCONTOS EXCLUSIVOS. EM DEZEMBRO, COM POUCOS MESES DE OPERAÇÃO, JÁ ERAM 83 EMPRESAS PARCEIRAS. A META É CHEGAR A 300 EMPRESAS EM TODAS AS REGIÕES DO ESTADO EM 2024.

PARA INCREMENTAR A CAPACITAÇÃO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS, OS CURSOS EAD GRATUITOS E DE EXCELENTE QUALIDADE BENEFICIARAM 6.876 PARTICIPANTES ENTRE 2022 E 2023.



FERNANDO AMORIM WILLRICH, PRESIDENTE DO CRECI/SC.

NO MESMO SENTIDO, AS LIVES SEMANAIS DO DIALOGANDO LEVARAM CONTEÚDO RELEVANTE, DIVERSIFICADO E GRATUITO, PARA OS NOSSOS CREDENCIADOS, SEMPRE COM ESPECIALISTAS DO MERCADO. FORAM 102 LIVES E 116 CONVIDADOS EM 2023.

O CRECI/SC INOVOU AINDA AO CRIAR A SALA DO CORRETOR DE IMÓVEIS, ESPAÇO FÍSICO PARA USO GRATUITO PELOS CORRETORES DE IMÓVEIS, COM COMPUTADOR, WI-FI E IMPRESSORA. BALNEÁRIO CAMBORIÚ FOI O PRIMEIRO MUNICÍPIO A RECEBER A ESTRUTURA, EM 2023. EM BREVE, ESTA SOLUÇÃO ESTARÁ DISPONÍVEL TAMBÉM EM JOINVILLE, BLUMENAU, LAGES, ITAPEMA, FLORIANÓPOLIS, CHAPECÓ E CRICIÚMA.

NO CAMINHO DA DESCENTRALIZAÇÃO, SEIS MUNICÍPIOS RECEBERAM AS SESSÕES PLENÁRIAS ITINERANTES, ENTRE 2022 E 2023: BALNEÁRIO CAMBORIÚ, FLORIANÓPOLIS, JOINVILLE, BLUMENAU, SÃO JOSÉ E TIMBÓ. EM 2024, OS MUNICÍPIOS DE ITAPEMA, CRICIÚMA, LAGES, CHAPECÓ E JARAGUÁ DO SUL TAMBÉM RECEBERÃO ESTES EVENTOS INSTITUCIONAIS.

PRESENTE EM TODAS AS REGIÕES PARA OUVIR AS DEMANDAS E AGIR CONCRETAMENTE, O CRECI/SC DEU OUTRO IMPORTANTE PASSO PARA AGILIZAR AS MEDIDAS EM BENEFÍCIO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS AO CRIAR 12 COMISSÕES TEMÁTICAS EM 2023.

AGILIDADE TAMBÉM CONSEGUIMOS NO CREDENCIAMENTO. ENTRE 2021 E 2023, O TEMPO FOI REDUZIDO DE 80 PARA 30 DIAS NO CASO DAS PESSOAS FÍSICAS E DE 50 PARA 15 DIAS PARA AS PESSOAS JURÍDICAS.

SÃO MUITAS AS ENTREGAS E ÂNIMO RENOVADO PARA FAZER AINDA MUITO MAIS! ENCERRAMOS 2023 COM ORGULHO E SATISFAÇÃO DE FAZER PARTE DESSA CATEGORIA E DE UMA GESTÃO QUE NÃO MEDE ESFORÇOS PARA FAZER A DIFERENÇA PARA CADA UM E CADA UMA DAS CORRETORAS DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA. É ASSIM QUE CAMINHAMOS, JUNTO COM VOCÊ, PARA A CONSTANTE VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL E PARA A QUALIFICAÇÃO CADA VEZ MAIOR DO MERCADO IMOBILIÁRIO.

FERNANDO WILLRICH
PRESIDENTE DO CRECI/SC



6. VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL

6.1 QUEM SOMOS?

O CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO/SC, CUJA FORMA ABREVIADA É CRECI/SC, FOI CRIADO PELA RESOLUÇÃO COFECI Nº 50/73, PUBLICADA EM DOU DO DIA 16/02/1973, É UM ÓRGÃO CUJA FINALIDADE LEGAL É DE FISCALIZAR E REGULAMENTAR A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS.

O CRECI-SC POSSUI COMPETÊNCIA TERRITORIAL ESTADUAL, REALIZANDO SUAS ATRIBUIÇÕES NO ESTADO DE SANTA CATARINA.

ALÉM DA SEDE EM FLORIANÓPOLIS, A ENTIDADE DISPÕE DE UNIDADES ONDE FUNCIONAM AS DELEGACIAS DA INSTITUIÇÃO. AS DELEGACIAS REPRESENTAM O CRECI- SC EM TODO O ESTADO, DANDO SUPORTE AS AÇÕES E PRESTANDO ATENDIMENTO AOS CORRETORES DE IMÓVEIS, EMPRESAS E À SOCIEDADE. ELAS ESTÃO LOCALIZADAS NAS SEGUINTE CIDADES: CHAPECÓ, LAGES, JOINVILLE, BLUMENAU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ E CRICIÚMA.

NO ANO DE 2023, O CRECI-SC SUPEROU A MARCA DE 68.829 MIL INSCRITOS, SENDO 59.601 CORRETORES DE IMÓVEIS E 9.228 EMPRESAS DEDICADAS À ATIVIDADE IMOBILIÁRIA. SENDO ASSIM, PARA CUMPRIR COM SEUS OBJETIVOS INSTITUCIONAIS, CONTOU COM 116 COLABORADORES, ENTRE EFETIVOS, TERCEIRIZADOS E ESTAGIÁRIOS.

À VISTA DISSO, O CRECI-SC INTEGRA O SISTEMA COFECI-CRECI O QUAL ELABORA NORMAS DE TÉCNICA E DE ÉTICA PROFISSIONAL A SEREM CUMPRIDAS POR TODOS PROFISSIONAIS QUE ATUAM NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

DENOMACÃO	CONSELHO DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO
ABREVIACÃO DA DENOMINACÃO	CRECI/SC
NATUREZA JURÍDICA	AUTARQUIA FEDERAL COM AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, OPERACIONAL E FINANCEIRA. PODE SE AUTOGERIR, MAS ESTÁ SUJEITA À FISCALIZACÃO DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO.
CNPJ	82.894.098/0001-32
PRINCIPAL ATIVIDADE	REGISTRO E FISCALIZACÃO PROFISSIONAL.
ENDEREÇO	RUA FÚLVIO ADUCCI, N.º 1214, ESTREITO, NA ÁREA CONTINENTAL DO MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS/SC.
ENDEREÇO VIRTUAL	WWW.CRECI-SC.GOV.BR.
ORDENADORES DE DESPESA	FERNANDO AMORIM WILLRICH PRESIDENTE GABRIEL MARTINS CARRARA DIRETOR TESOUREIRO

MAPA DELEGACIAS

REGIÃO

-  **REGIÃO GRANDE FLORIANÓPOLIS**
-  **REGIÃO LESTE**
-  **REGIÃO OESTE**
-  **REGIÃO SUL**
-  **REGIÃO NORTE**
-  **REGIÃO VALE EUROPEU**
-  **REGIÃO SERRANA**



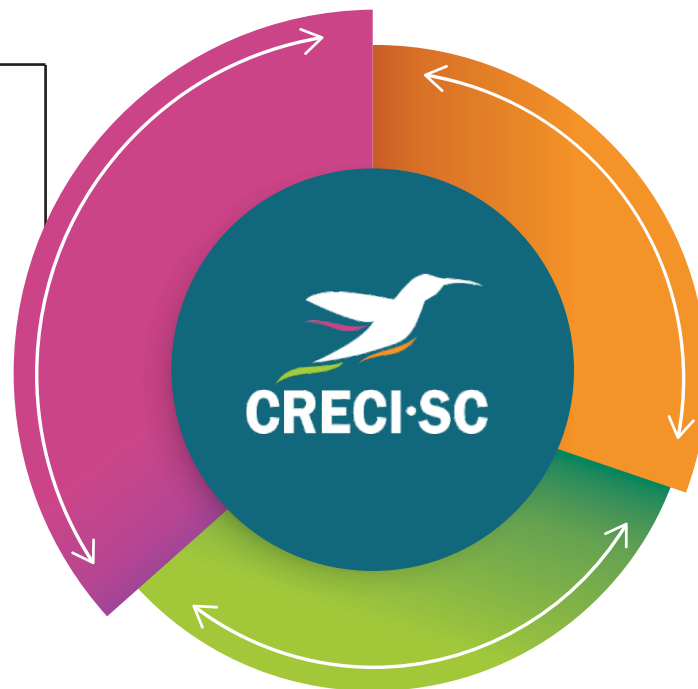
DELEGACIA COM REPRESENTAÇÃO



6.2 MISSÃO, VISÃO E VALORES

MISSÃO

REGISTRAR, ORIENTAR, FISCALIZAR E DISCIPLINAR O EXERCÍCIO DA PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS EM TODO O ESTADO DE SANTA CATARINA.



VISÃO

SER UMA ENTIDADE COMPROMETIDA COM O APRIMORAMENTO E QUALIDADE DOS SERVIÇOS PRESTADOS PELOS PROFISSIONAIS INSCRITOS, COIBINDO O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO, PROPICIANDO UMA ATUAÇÃO PROFISSIONAL REGIDA PELOS PRINCÍPIOS DA ÉTICA E DA DISCIPLINA DA CLASSE, ALÉM DE GARANTIR O EXERCÍCIO PROFISSIONAL DO CORRETOR DE IMÓVEIS HABILITADO, CAPACITADO E ÉTICO, RESGUARDANDO A SOCIEDADE DE PRÁTICAS ABUSIVAS E PREJUDICIAIS.

VALORES

RESPEITO, INTEGRIDADE, DIGNIDADE PROFISSIONAL
TRANSPARÊNCIA, LEGALIDADE, IMPESSOALIDADE,
MORALIDADE, PUBLICIDADE, EFICIÊNCIA E ÉTICA.

6.3 ESTRUTURA REGIMENTAL

De acordo com o Regimento Interno do CRECI/SC, Resolução COFECI n.º 1126/2009, a estrutura organizacional compõe-se de:

- 1) **Plenário;**
- 2) **Diretoria;**
- 3) **Conselho Fiscal;**
- 4) **Comissão de Ética e Fiscalização Profissional (CEFISP);**
- 5) **Comissão de Análise de Processos de Inscrição (COAPIN);**
- 6) **Outras Comissões e Grupos de Trabalho**

Compete ao Plenário:

Eleger entre seus membros efetivos o Presidente e demais Diretores, os integrantes do Conselho Fiscal e os representantes junto ao COFECI;

Referendar ou não atos do Presidente, praticados por motivo de urgência, dentre os quais a reformulação e suplementação de dotações orçamentárias;

Examinar e decidir sobre requerimentos e processos de inscrição;

Uniformizar decisões proferidas pelas Turmas de Julgamento.

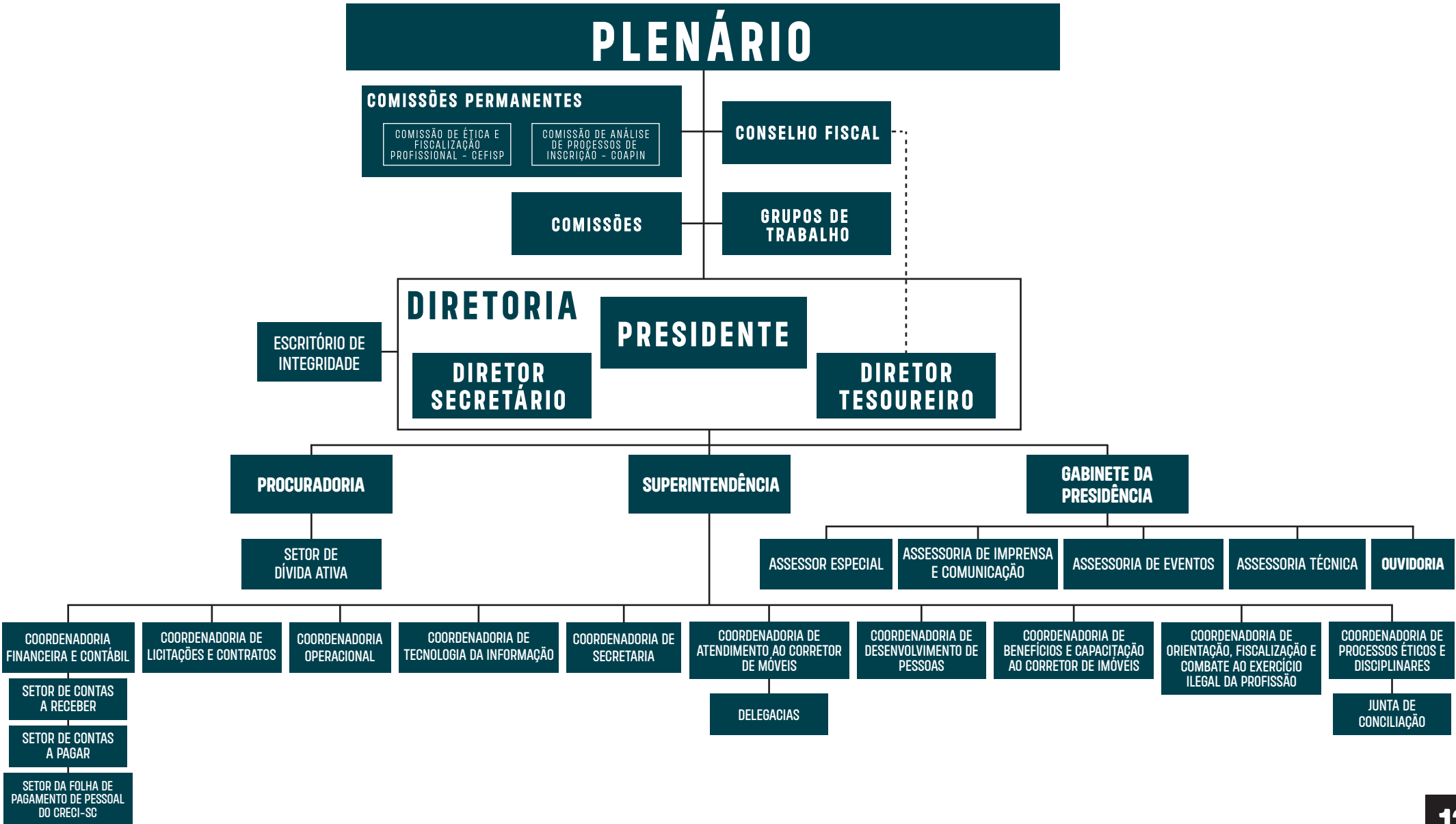
Compete à Diretoria: Definir diretrizes e políticas administrativas e financeiras para o Regional; Analisar e deliberar sobre os assuntos sugeridos pelo Presidente e demais Diretores, bem como os submetidos à sua apreciação; Analisar sugestões apresentadas por Comissões e Grupos de Trabalho do Regional, decidindo sobre seu encaminhamento ao Plenário.

Compete ao Conselho Fiscal: Examinar o balanço, balancetes, relatórios financeiros, prestações de contas e respectiva documentação, além da análise do Processo de Prestação de Contas anual.

Compete à Comissão de Ética e Fiscalização Profissional (CEFISP): Julgar, em primeira instância, os processos originados de Auto de Infração, elaborando relatório e opinando sobre o originados de Termo de Representação.

Compete à Comissão de Análise de Processos de Inscrição (COAPIN): Opinar, inclusive no que diz respeito à autenticidade documental, quanto à regularidade ou não dos processos de pedido de inscrição de pessoas físicas e jurídicas.

6.4 ORGANOGRAMA



PLENÁRIO GESTÃO 2022/2024

COMPOSIÇÃO LEGAL

27 Membros Efetivos
27 Membros Suplentes

COMPOSIÇÃO 31/12/2023

21 Membros Efetivos
27 Membros Suplentes

Eleito pelos inscritos ativos adimplentes.

PRINCIPAIS COMPETÊNCIAS

- Eleger Presidentes e Diretores, membros do Conselho Fiscal, Conselheiros Federais;
- Expedir Atos;
- Julgar, originariamente, processos administrativos não disciplinares;
- Julgar, originariamente, Diretor, Conselheiro, Conselheiro Fiscal ou Membro da Comissão de Apoio pela prática de irregularidade administrativa, desídia ou falta de decoro;
- Analisar e Julgar o Relatório Anual, os balanços, as contas trimestrais da Diretoria bem como previsão orçamentária;
- Conceder Licenças a Conselheiros, Diretores e membros do Conselho;
- Referendar atos do Presidente;
- Examinar e decidir sobre processos de Inscrição.

CONSELHEIROS EFETIVOS

FERNANDO AMORIM WILLRICH
CLESIO ALANO DE CARVALHO (renunciou)
ANAGE ALVES DA SILVA
DALMO BARDINI
EDUARDO GUIDI MONDARDO
FABIANA DOS SANTOS COELHO
FABIANE SCHLINDWEIN
FERNANDO LUIZ MULLER (exonerado)
GABRIEL MARTINS CARRARA
GRASIELI CRISTINA MACHADO CARVALHO
HENRIQUE CALIARI VAHL
JOAO PAULO BROERING FILHO
JULIO LUIZ FELIX (renunciou)
LAURENCE PINTO LEAL
MARCELO CANDIDO NUNES
MARCELO FARIA BROGNOLI
MARCO AURÉLIO LIEVORE MARTINS
MARLON BAUMGARTNER
NILSO DASSI (renunciou)
PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO (renunciou)
RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA
RODRIGO ROGERIO DE FREITAS WOLF
ROGERIO ISNAR PATRICIO
RUBIA TANIA WELTER
SERGIO VASSELAI
VALMIR GOULART JUNIOR (renunciou)
VALTER SOUZA

CONSELHEIROS SUPLENTE

ADRIANA KÜHLKAMP
ANDRE WALTRICK DE OLIVEIRA
DANIEL RODRIGO DE SOUZA
EDIVALDO BENICIO TOMAZ
ELIZABETH SEGUNDA REHN
FABRICIO DA LUZ
FABRICIO WERNCKE
FERNANDO CESAR GAMBA
GERSON TOLEDO DE CHAVES
GIOVANI LUCAS
HUMBERTO VITORIO BLEYER SABOIA
JAIME LUIZ SOTTORIVA
JORGE LUIS PAUL
JOSE ILDO DOS SANTOS VIEIRA
JOSIANE CRISTINA MEINERS
MANOEL ALVES
MARCELO KRAUS
MARCELOS TUELHER DIAS
MARCOS PIRES PRADO DE SOUZA
MARIA FLORENTINA HEINZEN MARCATO
NILTON LUIS MUNARETTO
PATRICK MANTEUFFEL ALVES DA SILVA
RODRIGO SILVEIRA DOS SANTOS
ROSÉLIS ZOMER DOS SANTOS
SANDRO NUNES CANDEO
SATURNINO VARELA
VIVIANE GUIDI MONDARDO

DIRETORIA E GESTÃO 2022/2024

COMPOSIÇÃO LEGAL

03 Membros Efetivos
04 Membros Suplentes

PRINCIPAIS COMPETÊNCIAS

- Definir diretrizes políticas administrativas e financeiras;
- Analisar e deliberar assuntos sugeridos pelo Presidente e demais Diretores;
- Analisar sugestões apresentadas pelas comissões e grupos de trabalho;
- Conceder registro de estágio;
- Determinar a elaboração de regulamentos para órgão de apoio do Regional.



FERNANDO AMORIM WILLRICH
PRESIDENTE



RUBIA TANIA WELTER
1ª VICE-PRESIDENTE



MARCELO FARIA BROGNOLI
2º VICE-PRESIDENTE



ROGÉRIO ISNAR PATRÍCIO
DIRETOR 1º SECRETÁRIO



GABRIEL MARTINS CARRARA
DIRETOR 1º TESOUREIRO



LAURENCE PINTO LEAL
DIRETOR 2º SECRETÁRIO



HENRIQUE CALIARI VAHL
DIRETOR 2º TESOUREIRO

QUADRO PESSOAL

No fim do exercício de 2023, o CRECI/SC contava com 74 servidores no quadro de pessoal (3 afastados pelo INSS), além de 6 estagiários e 24 empregados terceirizados. A entidade conta com a força de trabalho de 116 pessoas, entre as quais 22 ocupam cargos de livre provimento, dividindo-se em 12 ocupantes de cargo de confiança e 10 ocupantes de cargo em comissão.

COLABORADORES CRECI/SC 2023							
FUNÇÃO	OPERACIONAL			CHEFIA		TOTAL	
CONTRATAÇÃO	Efetivos	Terceirizados	Estagiários	Confiança	Comissão		
HOMENS	38	04	04	08	04		54
MULHERES	36	20	02	04	06		61
TOTAL	74	24	06	12	10		116
104			22				

MODELO DE NEGÓCIOS

Principais Atividades

- Governança: estratégia, liderança, transparência e prestação de contas
- Finalísticas: registro, orientação, fiscalização, julgamento
- Gestão: finanças, administrativo, tecnologia da informação e comunicação, pessoas e relações institucionais
- Monitoramento e melhoria: inovação, controle interno e externo, risco e conformidade

Relacionamento com a Sociedade

- Atendimento Presencial
- Atendimento telefônico
- Ouvidoria
- Recebimento de Denúncias

Segmento de usuários

- Sociedade
- Instituições do Mercado Imobiliário
- Instituições do Ensino

Estrutura de Custos

- Pessoal
- Material de Consumo
- Serviços de Terceiros
- Investimentos

Principais Recursos

- Capital Humano
- Capital Intelectual
- Capital Social e de Relacionamento
- Capital Financeiro
- Capital Institucional
- Capital Natural

Proposta de Valor

- Operar registro de pessoas físicas e jurídicas
- Fiscalizar o exercício profissional, apurando e constatando regularidade e irregularidades
- Orientar os registrados e zelar pela preservação da ética e pela habilitação técnica adequada para o exercício profissional
- Julgar as irregularidades e defender o exercício ético da atividade profissional, resguardando o interesse público
- Atuar com eficiência para alcançar resultados favoráveis para os envolvidos

Canais

- Publicidade
- Site
- Eventos
- Newsletter e Redes Sociais
- Portal da Transparência

Resultados Econômicos

- Executar a missão conforme a possibilidade orçamentária e financeira.

Principais Parceiros

- Sociedade
- Inscritos
- Instituições de Ensino
- Regionais
- Governo
- Outras instituições do mercado imobiliário

Fontes de Receita

- Anuidade
- Taxa de Serviços
- Multa por Infração
- Receita de Aplicações Financeiras
- Alienação de bens



7. PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GOVERNANÇA

7.1 DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

O PRINCIPAL PROPÓSITO DO CRECI - 11ª REGIÃO/SC É ASSEGURAR QUE SEUS ATOS ESTEJAM ALINHADOS COM OS PRINCÍPIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, REALIZANDO COM EFICIÊNCIA SUAS ATRIBUIÇÕES DE **REGISTRAR, ORIENTAR, FISCALIZAR E DISCIPLINAR, ASSEGURANDO OS INTERESSES DA SOCIEDADE E INVESTINDO DE FORMA ADEQUADA OS RECURSOS ARRECADADOS.**

► OBJETIVO

SER RECONHECIDO PELA ATUAÇÃO EFICIENTE E ÁGIL, SER PERCEBIDO COMO INSTITUIÇÃO DE EXCELÊNCIA E DE FOMENTO DA PRÁTICA PROFISSIONAL, ASSEGURANDO À SOCIEDADE **O EXERCÍCIO PROFISSIONAL ÉTICO E QUALIFICADO.**

INSCREVER OS PROFISSIONAIS E EMPRESAS PARA O EXERCÍCIO DA PROFISSÃO, POR MEIO DA CONCESSÃO DO REGISTRO PROFISSIONAL;

PROTEGER A SOCIEDADE FISCALIZANDO A PROFISSÃO, DISCIPLINANDO OS INSCRITOS E SUPERVISIONANDO O EXERCÍCIO PROFISSIONAL DE ACORDO COM O CÓDIGO DE ÉTICA INSTITUÍDO PELA RESOLUÇÃO COFECI Nº 326/1992;

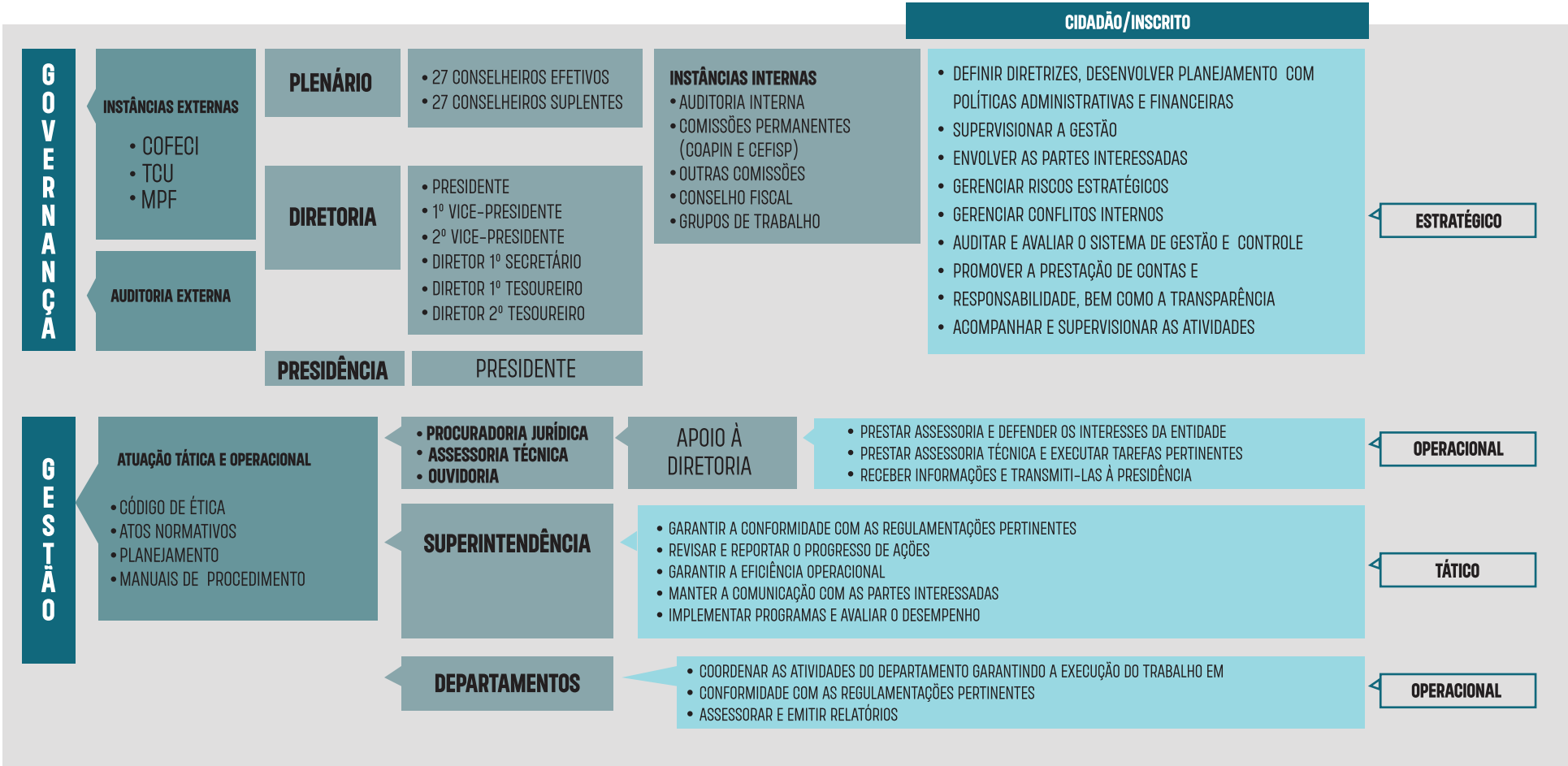
ORIENTAR PROFISSIONAIS INSCRITOS, CIDADÃO E INTERESSADOS;

JULGAR ADMINISTRATIVAMENTE EVENTUAIS DESCUMPRIMENTOS OU INFRAÇÕES ÉTICAS DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE, APLICANDO AS SANÇÕES CABÍVEIS.

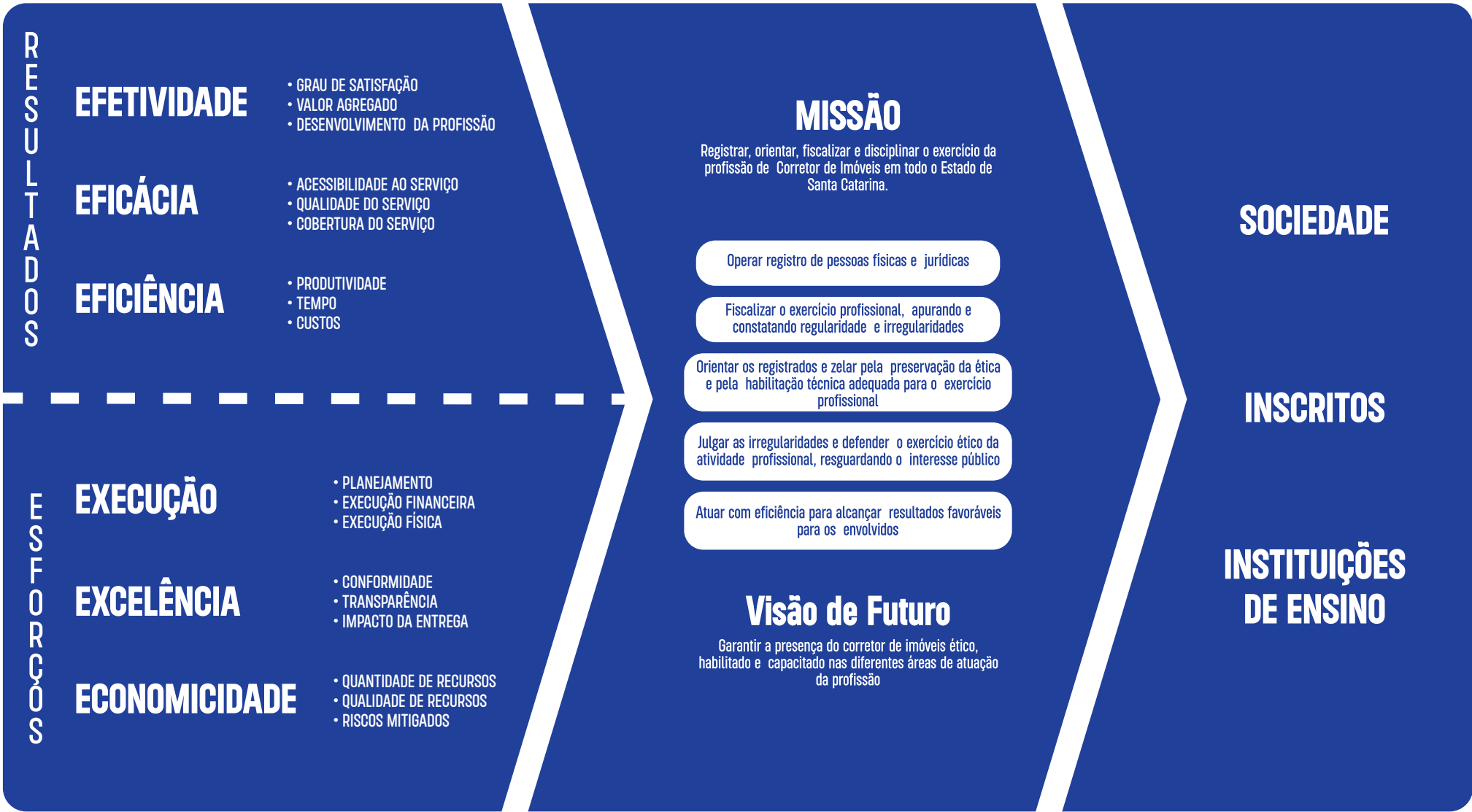
CONSOLIDAR OS INSTRUMENTOS DA BOA GOVERNANÇA: INTEGRIDADE, GESTÃO DE RISCOS, CONTROLE INTERNO, TRANSPARÊNCIA E PRESTAÇÃO DE CONTAS.

7.2 GOVERNANÇA E GESTÃO

O PRINCIPAL PROPÓSITO DO CRECI – 11ª REGIÃO/SC É ASSEGURAR QUE SEUS ATOS ESTEJAM ALINHADOS COM OS PRINCÍPIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, REALIZANDO COM EFICIÊNCIA SUAS ATRIBUIÇÕES DE **REGISTRAR, ORIENTAR, FISCALIZAR E DISCIPLINAR, ASSEGURANDO OS INTERESSES DA SOCIEDADE E INVESTINDO DE FORMA ADEQUADA OS RECURSOS ARRECADADOS.**



7.3 RESULTADOS E ESFORÇOS



7.4 REUNIÕES REALIZADAS

SESSÕES PLENÁRIA

O ÓRGÃO DELIBERATIVO ELEITO EM JULHO DE 2021 PARA MANDATO DO TRIÊNIO 2022/2024, DESEMPENHOU SUAS ATRIBUIÇÕES REGIMENTAIS COM COMPETÊNCIA, REUNINDO-SE 7 VEZES NO ANO DE 2023.

SESSÕES PLENÁRIAS EM 2023	
ORDINÁRIA	
DATA	Nº
28/02/2023	01
19/05/2023	02
17/08/2023	03
31/10/2023	04
08/12/2023	05
EXTRAORDINÁRIAS	
DATA	Nº
19/05/2023	01
08/12/2023	02

REUNIÕES DO CONSELHO FISCAL

O CONSELHO FISCAL ATUOU ANALISANDO A REGULARIDADE DAS CONTAS QUANTO AO 4º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO 2022 E QUANTO AOS ATOS DE GESTÃO DO 1º, 2º, 3º TRIMESTRES DE 2023, DOS REMANEJAMENTOS ORÇAMENTÁRIOS E SOBRE A PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO 2022, EMITINDO PARECERES.

DEMONSTRATIVO - REUNIÕES DO CONSELHO FISCAL	
MÊS	QUANTIDADE DE PROCESSOS VISTADOS
REFERENTE AO EXERCÍCIO – 2022	
14 e 15/01/2023	550
REFERENTE AO EXERCÍCIO – 2023	
09 e 10/05/2023	532
09 e 10/08/2023	564
24 e 25/10/2023	648
TOTAL	2.294

REUNIÕES DE DIRETORIA

DURANTE O EXERCÍCIO DE 2023, A DIRETORIA ELEITA SE REUNIU 09 VEZES PARA DELIBERAÇÃO, DESEMPENHANDO SUAS ATRIBUIÇÕES COM COMPETÊNCIA.

7.5 TRABALHO DAS COMISSÕES

COAPIN

A COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS DE INSCRIÇÃO TRABALHOU DE FORMA VOLUNTÁRIA E INCANSÁVEL PRODUZINDO OS RESULTADOS APRESENTADOS A SEGUIR:

Reuniões da COAPIN	
ANO	QUANTIDADE
2021	10
2022	22
2023	33
TOTAL	65

CEFISP

A COMISSÃO DE ÉTICA E FISCALIZAÇÃO PROFISSIONAL TRABALHOU DE FORMA VOLUNTÁRIA E INCANSÁVEL, PRODUZINDO OS RESULTADOS APRESENTADOS A SEGUIR

Reuniões da CEFISP	
DATA	PROCESSOS ANALISADOS
11/01/2023	152
13/01/2023	14
19/01/2023	58
28/02/2023	145
14/03/2023	39
11/04/2023	77
03/05/2023	122
16/05/2023	14
24/05/2023	16
05/06/2023	38
22/06/2023	100
20/07/2023	97
28/07/2023	03
22/08/2023	179
06/09/2023	12
18/10/2023	12
19/10/2023	57
08/11/2023	11
05/12/2023	116
19/12/2023	65
TOTAL	1.227

7.6 PRINCIPAIS PROJETOS REALIZADOS

- ❶ REALIZAÇÃO DE SOLENIDADES DE ENTREGA DE CREDENCIAIS VIRTUAIS.
- ❷ APRIMORAMENTO DO SISTEMA DE GESTÃO COM PROCESSAMENTO DE DADOS MAIS EFICAZ, OTIMIZANDO O TRABALHO REALIZADO PELOS SERVIDORES, INICIANDO A TRANSFORMAÇÃO DOS PROCESSOS FÍSICOS EM VIRTUAIS.
- ❸ AQUISIÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA.
- ❹ REALIZAÇÃO DE DIVERSAS PALESTRAS ATRAVÉS DE LIVES PARA PROMOÇÃO DO CONHECIMENTO, VISANDO ORIENTAR OS PROFISSIONAIS CORRETORES DE IMÓVEIS.
- ❺ CONCESSÃO DE APOIO INSTITUCIONAL A INSTITUIÇÕES DO RAMO IMOBILIÁRIO PARA PROMOÇÃO DE PALESTRAS E CURSOS RELACIONADOS A PROFISSÃO.
- ❻ A FISCALIZAÇÃO FIRMOU PARCERIA COM A POLÍCIA MILITAR PARA ATUAR CONTRA O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO NO LITORAL CATARINENSE.
- ❼ LOCAÇÃO DE NOVA SEDE PARA A DELEGACIA DA REGIÃO DE LAGES.
- ❽ OS COLABORADORES PARTICIPARAM DE CURSOS DE CAPACITAÇÃO DE ATENDIMENTO, DE LICITAÇÃO E COMPRAS, DE DIREÇÃO DEFENSIVA E DE OUVIDORIA.
- ❾ FORAM REALIZADAS DIVERSAS CAMPANHAS DE VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL EM MÍDIA TELEVISIVA, REDES SOCIAIS E INTERNET.
- ❿ COM A AQUISIÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS DE TRABALHO A ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO PASSOU A PRODUZIR MATERIAIS INTERNAMENTE, MELHORANDO A QUALIDADE DO TRABALHO.
- ⓫ INICIOU-SE O TRABALHO DE COBRANÇA DOS CRÉDITOS DA ENTIDADE.
- ⓬ ADEQUAÇÃO DA ENTIDADE A LGPD.
- ⓭ CRIAÇÃO DO CLUBE DE BENEFÍCIOS PARA O CORRETOR DE IMÓVEIS.
- ⓮ CONTRATAÇÃO DE NOVOS COLABORADORES ORIUNDO DO CONCURSO PÚBLICO.
- ⓯ REALIZAÇÃO DE TURMA JULGADORA CUMPRINDO A ATIVIDADE FIM DA ENTIDADE DE DISCIPLINAR OS CREDENCIADOS INFRATORES.
- ⓰ INICIADO O PROJETO DE RESTRUTURAÇÃO DO TRABALHO E DE CONTRATAÇÃO DE NOVOS COLABORADORES, PRINCIPALMENTE PARA AMPLIAR A CAPACIDADE DE FISCALIZAÇÃO E DA ESTRUTURA ADMINISTRATIVA.
- ⓱ CONSTANTE APRIMORAMENTO DO SITE COMO FERRAMENTA DE ATENDIMENTO E DE COMUNICAÇÃO COM A SOCIEDADE E CREDENCIADOS, COM INCLUSÃO DE PASSO A PASSO, FORMULÁRIOS E DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS PARA MELHOR COMPREENSÃO E ACESSO.
- ⓲ AQUISIÇÃO DE LICENÇAS DE SOFTWARES OFFICE E ADOBE.
- ⓳ MÍDIAS PATROCINADAS PARA MAIOR ALCANCE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO CRECI/SC.



8. RELACIONAMENTO COM A SOCIEDADE

PI
CENTER

8.1 CANAIS DE COMUNICAÇÃO

TODAS AS INFORMAÇÕES QUE SERÃO APRESENTADAS A SEGUIR FORAM EXTRAÍDAS ATRAVÉS DOS RELATÓRIOS MENSAIS DO DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO, DISPONÍVEIS NO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA <https://www.studiosi.com.br/portaltransparencia/corretorimovel/sc/>

SITE	Disponibilização de informações extra oficiais.
E-MAIL	Compartilhamento de informações de cursos e questões financeiras.
WHATSAPP	Canal de comunicação rápido para dúvidas esporádicas.
FACEBOOK	Divulgação de todos os tipos de notícias, sejam elas extra oficiais ou não.
INSTAGRAM	Divulgação de todos os tipos de notícias, sejam elas extra oficiais ou não, junto com as lives.
YOUTUBE	Lives do Dialogando e campanhas.

REDES SOCIAIS

FACEBOOK: crecisc

- . Contas alcançadas: 288.646
- . Visitas à página: 10.610
- . Engajamento total com os posts: 19.825
- . Novos seguidores: 385

INSTAGRAM: @crecisc

- . Visitas ao perfil: 40.626
- . Cliques no site/link: 7.756
- . Alcance postagens: 533.087
- . Impressão posts: 4,717,341,953
- . Novos seguidores: 7.610
- . Total de Seguidores: 23.110
- . Contas alcançadas: 805.104

YOUTUBE: CRECI SC Oficial

- . Inscrições: 1.980
- . Total de visualizações: 371.719

E-MAIL

Principais canais disponíveis ao público: financeiro@creci-sc.gov.br
secretaria@creci-sc.gov.br
denuncia@creci-sc.gov.br
coedi@creci-sc.gov.br
ouvidoria@creci-sc.gov.br
delegacias@creci-sc.gov.br

RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL

A Assessoria de Comunicação procura manter contato com outras entidades e Conselho, com o fim de fomentar parcerias, aperfeiçoar os profissionais, promover ações e divulgar assuntos de interesse ao corretor de imóveis.

TELEVISÃO/RÁDIO/OUTDOOR/BUSDOOR

- . Aparições em rádios: 288
- . Aparições em TV: 4
- . Aparições em jornais: 170
- . Artes Desenvolvidas: 137

REVISTA COFECI

Produção de material para as quatro edições da Revista COFECI, distribuída nacionalmente entre as regiões.

IMPRENSA

A Assessoria de Imprensa faz o intermédio entre o Conselho e os veículos de comunicação, criando oportunidades para a publicação de matérias, artigos, ou até mesmo de reportagens com membros do CRECI/SC. É uma importante ferramenta para uma divulgação de informações mais plural, conseguindo atingir mais do que apenas corretores e corretoras de imóveis.

8.2 CANAIS DE COMUNICAÇÃO PRESENCIAIS E TELEFÔNICOS

SEDE

Endereço – Rua Fúlvio Aducci, 1214, 10º andar. Estreito – Florianópolis/SC – 88075-001.

Telefone – (48) 3203-9200.

Horário de funcionamento na sede – de segunda a sexta, das 9h às 18h.

Jurisdição: Florianópolis, São José, Palhoça, Biguaçu, Governador Celso Ramos, Tijucas, Canelinha, São João Batista, Nova Trento, Leoberto Leal, Alfredo Wagner, Anitápolis, São Bonifácio, Paulo Lopes, Garopaba, Santo Amaro da Imperatriz, Rancho Queimado, Águas Mornas, Angelina, São Pedro de Alcântara, Antônio Carlos e Major Gercino.

DELEGACIAS

DELEGACIA REGIONAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Endereço: Rua 700, nº 279, Residencial Dom Virgílio (antigo Cartório Waltrick) – Balneário Camboriú/SC. CEP: 88330-618.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO: 0800 941 2124 (Sede e Delegacias Regionais) **ATENDIMENTO VIA E-MAIL:** del.bc2@creci-sc.gov.br e del.bc1@creci-sc.gov.br

Jurisdição: Balneário Camboriú, Camboriú, Navegantes, Itajaí, Penha, Piçarras, Bombinhas, Porto Belo e Itapema.

DELEGACIAS

DELEGACIA REGIONAL DE JOINVILLE

Endereço: Rua Blumenau número 3000, Ed. Blume 3.000 – sala 05 – Bairro Santo Antônio, Joinville/SC, CEP: 89218-055.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO: 0800 941 2124 (Sede e Delegacias Regionais) **ATENDIMENTO VIA E-MAIL:** del.joinville@creci-sc.gov.br **Jurisdição:** Joinville, Araquari, Barra Velha, Mafra, São Bento do Sul, Itapoá, Bal. Barra do Sul, São João do Itaperiú, São Francisco do Sul, Garuva, Corupa, Guaramirim, Jaraguá do Sul, Massaranduba, Schroeder, Campo Alegre, Rio Negrinho, Bela Vista do Toldo, Irineópolis, Canoinhas, Itaiópolis, Major Vieira, Monte Castelo, Papanduva, Santa Terezinha e Três Barras.

8.2 CANAIS DE COMUNICAÇÃO PRESENCIAIS E TELEFÔNICOS

DELEGACIAS

DELEGADA REGIONAL DE CRICIÚMA

Endereço: Rua: Ernesto Bianchini Góes, 91 - 1º Andar - Sala 113, Centro Empresarial Criciúma - Bairro Próspera, Criciúma/SC, CEP: 88815-030.

ATENDIMENTO TELEFÔNICO: 0800 941 2124 (Sede e Delegacias Regionais) **ATENDIMENTO VIA E-MAIL:** del.criciuma@creci-sc.gov.br **Horário de atendimento:** segunda à sexta 9h às 12h e das 13h às 18h. **Jurisdição:** Araranguá, Armazém, Balneário Arroio do Silva, Balneário Gaivota, Balneário Rincão, Braço do Norte, Capivari de Baixo, Cocal do Sul, Criciúma, Ermo, Forquilha, Grão Pará, Gravatal, Içara, Imaruí, Imbituba, Jacinto Machado, Jaguaruna, Laguna, Lauro Muller, Maracajá, Meleiro, Morro da Fumaça, Morro Grande, Nova Veneza, Orleans, Passo de Torres, Pedras Grandes, Praia Grande, Rio Fortuna, Sangão, Santa Rosa do Sul, São João do Sul, São Ludgero, São Martinho, Siderópolis, Sombrio, Timbé do Sul, Treviso, Treze de Maio, Tubarão, Turvo e Urussanga.

DELEGACIAS

DELEGACIA REGIONAL DE LAGES

Endereço: Rua: Benjamin Constant, nº178 - Ed. Leida, 3º andar sl. 302 - Lages /SC, CEP: 88501-110 **ATENDIMENTO TELEFÔNICO:** 0800 941 2124 (Sede e Delegacias Regionais) **ATENDIMENTO VIA E-MAIL:** del.lages@creci-sc.gov.br **Telefone:** (48) 3203-9200 **Horário de atendimento:** Segunda à Sexta 8h00 às 12h00 e das 14h00 às 18h00.

Jurisdição: Bocaina do Sul, Bom Retiro, Campo Belo do Sul, Capão Alto, Cerro Negro, Correia Pinto, Lages, Otacílio Costa, Pádua, Bom Jardim da Serra, Palmeira, Ponte Alta, Rio Rufino, São Joaquim, São José do Cerrito, Urubici, Urupema, Brunópolis, Curitiba, Frei Rogério, Ponte Alta do Norte, São Cristóvão do Sul, Fraiburgo, Monte Carlo, Santa Cecília, Lebon Régis, Arroio Trinta, Ibiam, Iômere, Pinheiro Preto, Salto Veloso, Tangara, Treze Tílias, Videira, Abdon Batista, Campos Novos, Vargem, Celso Ramos, Anita Garibaldi, Água Doce, Herval do Oeste, Erval Velho, Joaçaba, Ibicaré, Lacerdópolis, Luzerna, Zórtea, Capinzal, Caçador, Calmon, Macieira, Matos Costa, Rio das Antas, Timbó Grande, Porto Grande e Porto União.

8.2 CANAIS DE COMUNICAÇÃO PRESENCIAIS E TELEFÔNICOS

DELEGACIAS

DELEGACIA REGIONAL DE BLUMENAU

Endereço: Alameda Duque de Caxias (Rua das Palmeiras), nº 20 – Sala térrea 01 – Edf. Internacional, Centro – Blumenau/SC, CEP: 89015-010
ATENDIMENTO TELEFÔNICO: 0800 941 2124 (Sede e Delegacias Regionais) **ATENDIMENTO VIA E-MAIL:** del.blumenau@creci-sc.gov.br
Horários de Atendimento: Segunda à sexta-feira, das 9h às 12h e das 13h às 18h.

Jurisdição: Ascura, Benedito Novo, Blumenau, Doutor Pedrinho, Gaspar, Indaial, Pomerode, Rio dos Cedros, Rodeio, Timbó, Brusque, Petrolândia, Mirim Doce, Vitor Meireles, Nova Trento, Rio do Sul, Ilhota, Luiz Alves, Agrolândia, Agronômica, Apiuna, Atalanta Aurora, Braço do Trambudo, Chapadão do Lageado, Dona Ema, Ibirama, Imbuia, Ituporanga, Jose Boiteux, Laurentino, Lontras, Petrolândia, Guabiruba, Leoberto Leal, Botuverá, Pouso Redondo, Presidente Getúlio, Presidente Nereu, Rio do Campo, Rio do Oeste, Salete, Taio, Trombudo Central, Witmarsum e Vidal Ramos.

DELEGACIA REGIONAL DE CHAPECÓ

Endereço: Rua Nereu Ramos, 1124-E, Sala 01, Térreo – Edifício Las Leñas, Bairro Presidente Médici, Chapecó-SC. (antiga Big Golden Tour), CEP: 89801-106 **ATENDIMENTO TELEFÔNICO:** 0800 941 2124 (Sede e Delegacias Regionais) **ATENDIMENTO VIA E-MAIL:** del.chapeco@creci-sc.gov.br
Horário de atendimento: Segunda à Sexta das 9h00 às 12h00 e das 13h00 às 18h00.

Jurisdição: Águas de Chapecó, Águas Frias, Arvoredo, Caxambu do Sul, Chapecó, Cordilheira, Alta, Coronel Freitas, Coronel Martins, Formosa do Sul, Galvão, Guatumba, Jupia, Nova Erechim, Nova Itabeiraba, Novo Horizonte, Paial, Planalto Alegre, Quilombo, Santiago do Sul, São Carlos, São Lourenço d Oeste, União do Oeste, Xavantina, Abelardo Luz, Bom Jesus, Entre Rios, Faxinal dos Guedes, Ipuacu, Lajeado Grande, Marema, Ouro Verde, São Domingos, Xanxerê, Xaxim, Vargeão, Bom Jesus do Oeste, Caibi, Cunha Porá, Cunhataí, Flor do Sertão, Iraceminha, Irati, Jardinópolis São Bernardino, Santa Terezi-nha de Processo, Maravilha, Modelo, Palmitos, Pinhalzinho Riqueza, Saltinho, São Miguel da Boa Vista, Saudades, Serra Alta, Sul Brasil, Tigrinhos, Anchieta, Bandeirante, Barra Bonita, Belmonte, Campo Ere, Descanso, Dionísio Cerqueria, Guaraciaba, Guarujado Sul, Ipore do Oeste, Itapiranga, Mondai, Palma, Sola, Paraíso, Princesa, Romelândia, Santa Helena, São João do Oeste, São José do Cedro, São Miguel d Oeste Tunápolis, Alto Bela Vista, Arabuta, Catanduvas, Concórdia, Ipira, Irani, Ipumirim, Ita, Jabora, Lindóia do Sul, Ouro, Peritiba, Piratuba, Presidente Castelo Branco, Seara, Vargem Bonita, Ponte Serrada e Passos Maia.

8.3 COMUNICAÇÃO AOS CREDENCIADOS

EM 2023, A ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO PUBLICOU 463 POSTAGENS NO INSTAGRAM DO CRECI 11ª REGIÃO – SC, ALÉM DE 131 NOTÍCIAS SOBRE EVENTOS, SOLENIDADES DE ENTREGA DE CREDENCIAIS, REUNIÕES E ASSUNTOS DE INTERESSE DO CORRETOR E DO MERCADO IMOBILIÁRIO, DISPONÍVEIS NA PÁGINA DO CRECI SANTA CATARINA NA INTERNET. AO LONGO DO ANO TAMBÉM, A ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO DO CRECI 11ª REGIÃO – SC ENCAMINHOU BOLETINS INFORMATIVOS POR E-MAIL AOS CREDENCIADOS INSCRITOS NA

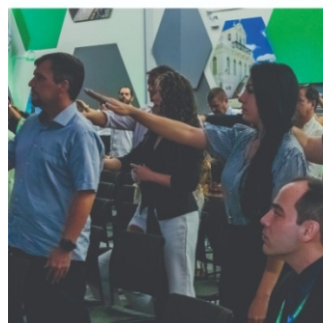
ADEMAIS, O CRECI 11ª REGIÃO – SC PASSOU A UTILIZAR COMO FERRAMENTAS DE COMUNICAÇÃO O E-MAIL, WHATSAPP E SMS, A EXEMPLO DE AVISOS ENVIADOS RELACIONADOS À CURSOS, PALESTRAS E AO PAGAMENTO DA ANUIDADE.

OUTRO FOCO GRANDE DA COMUNICAÇÃO, RELACIONA-SE ÀS CAPACITAÇÕES À DISTÂNCIA, COMO O QUADRO DE LIVES “DIALOGANDO DE TODA SEGUNDA-FEIRA, TRAZENDO ASSUNTOS RELEVANTES PARA O MOMENTO ATUAL DO MERCADO IMOBILIÁRIO, COMO TAMBÉM OS CURSOS À DISTÂNCIA, A FIM DE CAPACITAR OS FUTUROS PROFISSIONAIS.



EVENTOS

NO ANO DO CINQUENTENÁRIO DO CRECI/SC, A ATUAL GESTÃO INOVOU COM A REALIZAÇÃO DE **MAIS DE 100 EVENTOS** POR TODO O ESTADO, UM FEITO INÉDITO NA HISTÓRIA DA ENTIDADE. NOMES DE PESO DO MERCADO REGIONAL E NACIONAL ESTIVERAM EM **40 MUNICÍPIOS**, ABRANGENDO TODAS AS REGIÕES, LEVANDO CONTEÚDOS DIFERENCIADOS PARA OS CORRETORES DE IMÓVEIS, TUDO DE FORMA GRATUITA. A ADESÃO DE **MAIS DE 12 MIL PARTICIPANTES** MOSTROU QUE A CATEGORIA APROVOU ESTA AÇÃO, QUE APROXIMOU AINDA MAIS O CONSELHO DE SUA BASE.



SUPER SETEMBRO

COM GUILHERME MACHADO

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



CHAPECÓ



FLORIANÓPOLIS



JOINVILLE



8.4 SOLENIDADES DE CREDENCIAMENTO

O PROCESSO DE CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES FOI ADAPTADO E AMPLIADO. AO LONGO DO ANO, TIVEMOS **91** ATOS SOLENES VIRTUAIS, ONDE FORAM CREDENCIADOS **6.315** NOVOS PROFISSIONAIS CORRETORES DE IMÓVEIS.

PESSOAS FÍSICAS

2,82% ↑

DE AUMENTO NAS INSCRIÇÕES

6.142
INSCRIÇÕES EM 2022

6.315
INSCRIÇÕES EM 2023

PESSOAS JURÍDICAS

9,09% ↑

DE AUMENTO NAS INSCRIÇÕES

924
INSCRIÇÕES EM 2022

1.008
INSCRIÇÕES EM 2023

50% ↑

DE AUMENTO NAS REUNIÕES
DA COAPIN

22
COAPINS
EM 2022

33
COAPINS
EM 2023

DIALOGANDO

AS LIVES DO DIALOGANDO ESTÃO ENTRE AS PRIMEIRAS AÇÕES DE SUCESSO DA NOVA GESTÃO DO CRECI/SC.

O PROGRAMA SEMANAL, QUE CONTRIBUI COM A DISSEMINAÇÃO DE INFORMAÇÕES E DICAS RELEVANTES PARA O MERCADO, VIROU MARCA DE UMA NOVA POSTURA DE CONEXÃO COM OS CORRETORES DE IMÓVEIS.

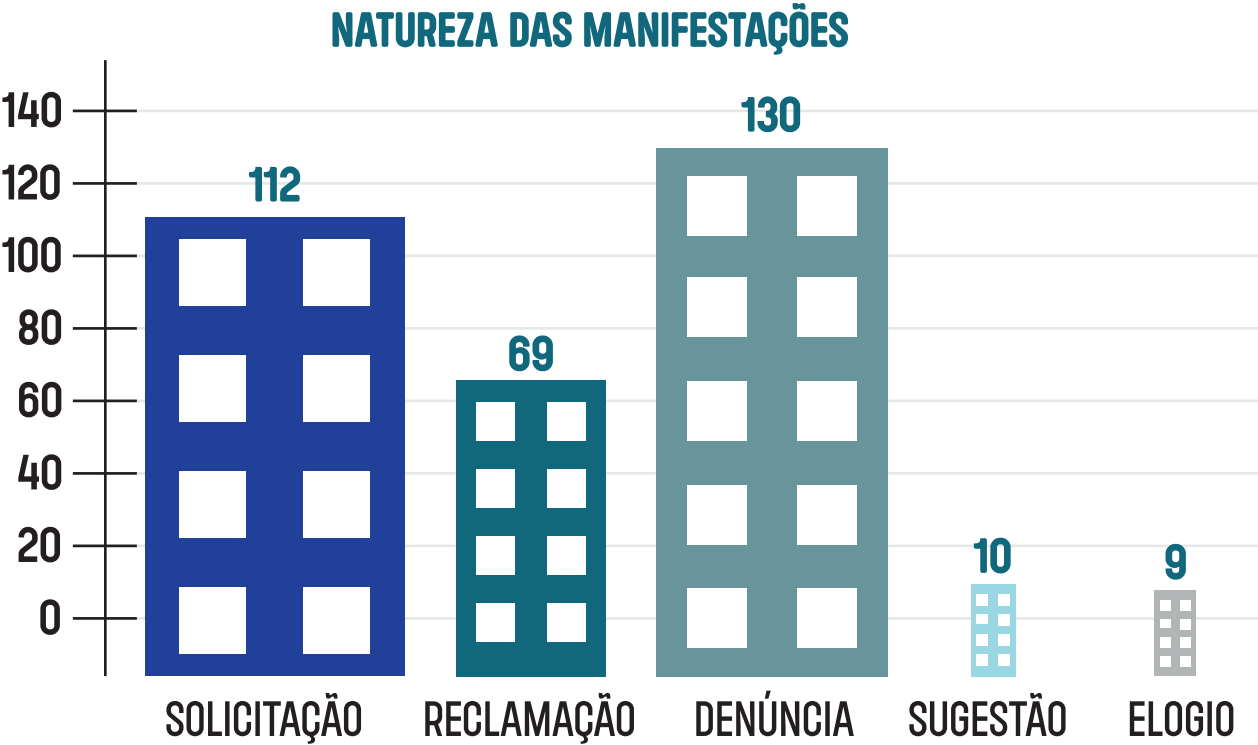
EM 2022, FORAM 48. EM 2023, **CHEGAMOS A 49**, SEMPRE COM EXCELENTE AUDIÊNCIA E REPERCUSSÃO.

EM 2024, JÁ FIZEMOS 7 EDIÇÕES, MANTENDO SEMPRE A ALTA QUALIDADE DOS PARTICIPANTES.



8.5 OUVIDORIA

EM 2023 A OUVIDORIA DO CRECI – 11ª REGIÃO/SC REGISTROU UM TOTAL DE **330** MANIFESTAÇÕES, SENDO **34% SOLICITAÇÕES**, **21% RECLAMAÇÕES**, **39% DENÚNCIAS**, **3% SUGESTÕES** E **3% ELOGIOS**.

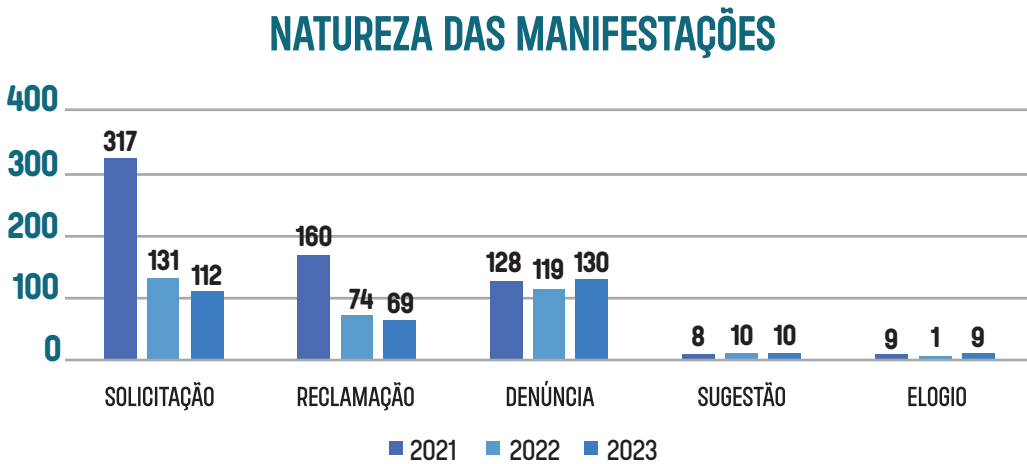


NATUREZA DAS MANIFESTAÇÕES		
SOLICITAÇÃO	112	34%
RECLAMAÇÃO	69	21%
DENÚNCIA	130	39%
SUGESTÃO	10	3%
ELOGIO	9	3%
TOTAL	330	100%

8.5.1 OUVIDORIA - COMPARAÇÃO DO TRIÊNIO

PERCEBE-SE UM AUMENTO CONSIDERÁVEL NA PROCURA PELA OUVIDORIA, PRINCIPALMENTE COM AS DENÚNCIAS AS QUAIS DEVERIAM TER SIDO DIRECIONADAS À FISCALIZAÇÃO POR SE RELACIONAR A ÉTICA NO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO DE CORRETORES DE IMÓVEIS E NÃO CONTRA COLABORADORES DA ENTIDADE OU QUANTO A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS.

OUTRO PONTO RELEVANTE É A REDUÇÃO DE RECLAMAÇÕES DEMONSTRANDO MELHORIA NA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS.



NATUREZA DAS MANIFESTAÇÕES						
TIPO	2021		2022		2023	
SOLICITAÇÃO	317	51%	131	39%	112	34%
RECLAMAÇÃO	160	26%	74	22,9%	69	21%
DENÚNCIA	128	21%	119	35%	130	39%
SUGESTÃO	8	1%	10	2,9%	10	3%
ELOGIO	9	1%	1	0,2%	9	3%
TOTAL	622	100%	335	100%	330	100%



9. GESTÃO DE RISCOS E CONTROLES INTERNOS

PPF
CENTER

9.1 CONTROLE INTERNO

OS **PRINCÍPIOS DO CONTROLE INTERNO** SÃO PROCEDIMENTOS ADOTADOS PARA ASSEGURAR A SALVAGUARDA DA GESTÃO FINANCEIRA, ORÇAMENTÁRIA E PATRIMONIAL DA ENTIDADE. OS PRINCIPAIS PRINCÍPIOS DE CONTROLE INTERNO DEVEM INCLUIR OS ITENS ABAIXO, OS QUAIS SERÃO IMPLEMENTADOS:

- 1 ESTABELECIMENTO DE RESPONSABILIDADES:** QUANDO EXISTE UM RESPONSÁVEL POR CADA TAREFA FICA MAIS FÁCIL GERENCIAR A EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES E DETERMINAR A RESPONSABILIDADE POR UM ERRO. ASSIM O CRECI - 11ª REGIÃO/SC É DEVIDAMENTE SETORIZADO CONFORME ORGANOGRAMA JÁ CITADO, CONTENDO UM RESPONSÁVEL EM CADA SETOR.
- 2 PROCEDIMENTOS DOCUMENTADOS:** TODAS AS ATIVIDADES DEVEM SER DOCUMENTADAS E ISSO INCLUI, OBVIAMENTE, OS REGISTROS CONTÁBEIS DAS TRANSAÇÕES. ISSO POSSIBILITARÁ A VERIFICAÇÃO DOS PROCEDIMENTOS, APURAÇÃO DOS ERROS, POSSIBILITANDO A VERIFICAÇÃO DOS CULPADOS, ELIMINANDO QUALQUER POSSIBILIDADE DE FRAUDES. BUSCA-SE A CONCRETIZAÇÃO DO OBJETIVO DE CRIAÇÃO DE UM SISTEMA GESTOR PRÓPRIO PARA ADAPTAÇÃO DAS NECESSIDADES DA ENTIDADE, RESTANDO TODAS AS ATIVIDADES CONTEMPLADAS, CONTROLADAS E DOCUMENTADAS.
- 3 AUTORIZAÇÃO DE TRANSAÇÃO:** TODOS PAGAMENTOS SÃO REALIZADOS APÓS A AUTORIZAÇÃO DE UM RESPONSÁVEL.
- 4 SEGREGAÇÃO DE FUNÇÕES:** HÁ SEGREGAÇÃO ENTRE AS FUNÇÕES DE APROVAÇÃO DE OPERAÇÕES, EXECUÇÃO E CONTROLE DAS MESMAS, DE MODO QUE NENHUMA PESSOA POSSA TER COMPLETA AUTORIDADE SOBRE UMA PARCELA SIGNIFICATIVA DE QUALQUER TRANSAÇÃO.
- 5 RODÍZIO DE FUNCIONÁRIOS:** AS FUNÇÕES DE CADA DEPARTAMENTO SÃO REALIZADAS POR MAIS DE UM COLABORADOR, EVITANDO QUE SOMENTE UM FUNCIONÁRIO EXERÇA UMA DETERMINADA FUNÇÃO E QUE A EXERÇA POR MUITO TEMPO.
- 6 SUPERVISÃO DAS OPERAÇÕES:** ESSA PRÁTICA DÁ UMA CERTA GARANTIA DE QUE AS ATIVIDADES ESTEJAM SENDO EXECUTADAS DE ACORDO COM OBJETIVOS DA ORGANIZAÇÃO E DIMINUI A PROBABILIDADE DE ERROS E RISCOS. IMPORTANTE DESTACAR QUE TODOS OS NÍVEIS DA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DEVEM TER SEU TRABALHO MONITORADO;
- 7 CONTROLES FÍSICOS:** UTILIZA-SE DE MEDIDAS DE SEGURANÇA E CONTROLES COMO COFRE, PONTO ELETRÔNICO, SENHAS EM COMPUTADORES, PROGRAMAS ANTIVÍRUS, IMPOSSIBILIDADE DE EXCLUSÃO DE ARQUIVOS SEM AUTORIZAÇÃO, ENTRE OUTROS;
- 8 ANÁLISES REGULARES INDEPENDENTES:** ATUALMENTE TODOS OS DEPARTAMENTOS EMITEM RELATÓRIO MENSAL DE SUAS ATIVIDADES POSSIBILITANDO ANÁLISE É QUE QUAISQUER PROBLEMAS SEJAM OBSERVADOS, RELATADOS À DIREÇÃO E SOLUCIONADOS RAPIDAMENTE.

9.2 RISCOS E OPORTUNIDADES

Proposição de Valor		Segmento de Clientes	
Produtos & Serviços Online • Atualização cadastral • Emissão de boletos • Consultas de Profissio • Portal da Transparência • Ouvidoria • Agenda de Eventos • Certidão de Regularidade Profissional • Orientação e valorização profissional	Criadores de Ganhos • Facilidade de acesso aos serviços e informações da entidade • Serviços online • Ampliação do networking • Atualização profissional	Ganhos • Desenvolver a percepção de valor do profissional inscrito • Constatar legitimidade e transparência na gestão • Acessar serviços na forma online e presencial • Realização e participação de eventos • Ter canais de atendimento eficientes	Trabalho a ser feito • O Desenvolvimento e aprimoramento das atividades finalísticas: registrar, orientar, fiscalizar e julgar • Agilidade no atendimento nas demandas sob a forma online e/ou presencial • Fornecer informações precisas, atualizadas em plataforma online • Promover orientação profissionalaos inscritos constantemente • Garantira observância e cumprimento dos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade publicidade e eficiência. • Executar uma Fiscalização ostensiva e eficiência. • Fomentar o exercício profissional ético e de qualidade • Coibir o exercício ilegal da profissão
Produtos & Serviços presenciais • Registro profissional • Orientação e valorização profissional • Atendimento à Sociedade • Fiscalizar a profissão • Disciplinar os credenciados que praticam infração ética	Ativadores de Dificuldades • Desburocratização dos processos • A transformação dos processos físicos em virtuais • Ampliação da capacidade de atendimento virtual e presencial • Buscar a criminalização do exercício ilegal da profissão como forma de inibi-lo • Orientação sobre exercício ético da profissão • Atualização do cadastral • Criação de departamento de cobrança e de meios eficientes de cobrança administrativa • Disponibilizar site que tenha usabilidade e conteúdo, além de ser interativo e responsivo, dando autonomia ao usuário que busca os serviços da entidade	Dificuldades • Processos burocráticos e físicos • Inadimplência • Impunidade dos contraventores que exercem ilegalmente a profissão • Desatualização cadastral dos inscritos que dificulta a comunicação com os registrados e a cobrança dos tributos da entidade • Incapacidade de atender a demanda de atendimento virtual, principalmente por telefone • Pandemia	

9.2.1 RISCOS E MITIGAÇÕES

PRINCIPAIS RISCOS	MITIGAÇÃO
Estabilidade do servidor no cargo, dificuldade para punir faltas graves que prejudicam o cumprimento das atividades.	Desburocratização do processo disciplinar, eliminação da progressão por antiguidade, aplicação da avaliação por desempenho anualmente.
Falta de estruturação em tecnologia da informação.	Investimento em Tecnologia de Informação, contratação de pessoal, promover segurança e capacidade nesta área.
Penalidades judiciais brandas para o contraventores que exercem ilegalmente a profissão.	Atuar fortemente no investimento em fiscalização inteligente, planejar estratégia e promovendo o relacionamento institucional e governamental no âmbito do Executivo e do Legislativo
Fase de implantação de sistema gestor eficiente que controle e gerenciamento de todas as atividades.	Conclusão da Implantação de sistema gestor moderno e prático, com processos eletrônicos e acesso virtuais dos credenciados, fornecendo automatização.
Formação de novos Corretores de Imóveis despreparados para o mercado imobiliário atual e que desconhecem as atribuições da entidade .	Promover eventos com o objetivo de aprimoramento profissional, apoiar instituições de ensino e disseminar conhecimento pelos meios digitais.
Dificuldade na atualização do Cadastro dos credenciados dificultando a comunicação entre as partes e a cobrança das anuidades e multas.	Implantar aplicativo de recadastramento.
Pandemia da COVID-19 – Impossibilidade do pleno trabalho presencial afetando a produtividade e o atendimento Dificuldades na aquisição e recebimentos de materiais de consumo e de realizar projetos.	Implantação de medidas de segurança e imunização coletiva, sendo esta condicionada a políticas públicas
Saturação de atendimento Telefônico	Criação de Call Center com atendentes preparados.

9.3 GESTÃO DE RISCOS RELACIONADOS AO PESSOAL

PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOAL, TORNA-SE NECESSÁRIA A REALIZAÇÃO DE SELEÇÃO PÚBLICA. A REMUNERAÇÃO É DEFINIDA DE ACORDO COM O PLANO DE CARGOS E SALÁRIOS IMPLANTADO NESTE CONSELHO NO EXERCÍCIO DE 2023, ATRAVÉS DO **ATO NORMATIVOS Nº 101/2023**, QUE ESTÁ EM CONFORMIDADE COM A REALIDADE ADMINISTRATIVA E ORÇAMENTÁRIA DA ENTIDADE. O REAJUSTE SALARIAL É REALIZADO ANUALMENTE, CONFORME REGULAMENTO DO PLANO DE CARGOS E SALÁRIOS.

A INCOMPATIBILIDADE ENTRE A CLT E AS NORMAS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA GERAM INSEGURANÇA JURÍDICA EM DECORRÊNCIA DOS ENTENDIMENTOS CONFLITANTES DOS ÓRGÃOS DE CONTROLE EM RELAÇÃO À APLICAÇÃO DAS NORMAS TRABALHISTAS, AUMENTANDO OS RISCOS DE DEMANDAS JUDICIAIS. ATUALMENTE HÁ BAIXA ROTATIVIDADE NOS CARGOS OPERACIONAIS E ROTATIVIDADE NOS CARGOS DE LIVRE PROVIMENTO COM CADA MUDANÇA DE GOVERNANÇA.

ATENDENDO RECOMENDAÇÃO DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO DE SANTA CATARINA, O CRECI – 11ª REGIÃO/SC TERCEIRIZA APENAS OS SERVIÇOS DE COPA E LIMPEZA, RECEPÇÃO E TELEFONISTAS. A CONTRATAÇÃO DE ESTAGIÁRIOS OCORRE DENTRO DOS LIMITES DO BOM SENSO. AS AÇÕES TRABALHISTAS CONTRA O CRECI – 11ª REGIÃO/SC, TIVERAM RISCO DIMENSIONADO COM CHANCE DE PERDA CONFORME ABAIXO, TOTALIZANDO **R\$ 132.286,22**.

ACÕES TRABALHISTAS - 2023

NÚMERO DO PROCESSO	CLASSE DA AÇÃO E NATUREZA DO DIREITO	VALOR DA CAUSA ORIGINAL	POSSIBILIDADE DE PERDAS	CONDENAÇÕES	ESTIMATIVA DE POSSIBILIDADE DE RESULTADO DESFAVORÁVCEIS DE VALORES CORRIGIDOS	DATA DO PROCESSO
0000226-41.2023.5.12.0001	REINTEGRAÇÃO, INDENIZAÇÃO E DANO MORAL	R\$ 23.350,38	REMOTA	NÃO. SENTENÇA COM INDEFERIMENTO DO PEDIDO	R\$ 24.134,31	27/03/2023
0000482-07.2022.5.12.0037	INDENIZAÇÃO E DANO MORAL	R\$ 203.754,65	PROVÁVEL	SENTENÇA COM CONDENAÇÃO PARCIAL	R\$ 60.723,24	22/06/2022
0000323-97.2022.5.12.0026	INDENIZAÇÃO E DANO MORAL	R\$ 130.974,52	PROVÁVEL	SENTENÇA COM CONDENAÇÃO PARCIAL	R\$ 47.428,67	03/05/2022

9.4 AÇÕES JUDICIAIS MOVIDAS CONTRA A ENTIDADE (COM REAL PREVISÃO DE PERDA) - 2023

CONSIDERANDO AS DEMANDAS JUDICIAIS PROMOVIDAS CONTRA O CRECI - 11ª REGIÃO/SC, AVALIOU-SE AS CHANCES REAIS DE CONDENAÇÃO DO CRECI/SC, ATINGINDO O MONTANTE DE **R\$ 134.621,41**, CONFORME PLANILHA ABAIXO.

NÚMERO DO PROCESSO - VARA/GAINETE EM QUE TRAMITA AÇÃO JUDICIAL	CLASSE DA AÇÃO E NATUREZA DO DIREITO	ESTÁGIO ATUAL DO PROCESSO	POSSIBILIDADE DE PERDAS	VALOR DA CAUSA ORIGINAL	VALOR DA CAUSA ATUALIZADO PELO SISTEMA DO CRECI/SC - CONSELHO.NET - APLICÁVEL APENAS ÀS AÇÕES FISCAIS - ESTIMATIVA DE POSSIBILIDADE DE RESULTADO DESFAVORÁVEL ATUALIZADO	CONDENAÇÕES
5002275-38.2018.4.04.7215	PROCEDIMENTO COMUM	APELAÇÃO	PROVÁVEL	R\$ 3.636,00	R\$ 3.804,00	SIM
5002855-25.2023.4.04.7205	EMBARGOS DE TERCEIRO	AGUARDANDO DECISÃO	PROVÁVEL	R\$ 35.126,00	R\$ 36.581,19	NÃO
5005063-44.2021.4.04.7207	PROCEDIMENTO COMUM ANTECIPAÇÃO DE TUTELA	SENTENÇA	PROVÁVEL	R\$ 76.306,00	R\$ 29.313,40	PARCIAL
5010137-97.2021.4.04.7201	EMBARGOS À EXECUÇÃO FISCAL ANTECIPAÇÃO DE TUTELA	APELAÇÃO	PROVÁVEL	R\$ 5.790,00	R\$ 6.415,50	SIM
5010783-10.2021.4.04.7201	EMBARGOS DE TERCEIRO ANTECIPAÇÃO DE TUTELA	RECURSO ESPECIAL	PROVÁVEL	R\$ 25.419,00	R\$ 30.140,76	PARCIAL
5017065-72.2023.4.04.7208	PROCEDIMENTO DO JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL ANTECIPAÇÃO DE TUTELA	INICIAL	PROVÁVEL	R\$ 2.042,00	R\$ 3.737,44	NÃO
5020493-23.2022.4.04.7200	PROCEDIMENTO COMUM	APELAÇÃO	REMOTA	R\$ 1.000,00	R\$ 1.049,61	NÃO
5024919-44.2023.4.04.7200	PROCEDIMENTO COMUM	AGUARDANDO DECISÃO	PROVÁVEL	R\$ 5.000,00	R\$ 5.075,43	NÃO
5030058-74.2023.4.04.7200	EMBARGOS À EXECUÇÃO FISCAL	INICIAL	PROVÁVEL	R\$ 17.582,00	R\$ 17.582,00	NÃO
5007763-40.2023.4.04.7104	AÇÃO DE ANULAÇÃO DE DÉBITO	SENTENÇA	REMOTA	R\$ 5.002,92	R\$ 922,08	PARCIAL

9.5 TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO (T.I)

DURANTE TODO O EXERCÍCIO DE 2021 E 2022 FOI DADA SEQUÊNCIA AOS TRABALHOS PARA ADEQUAÇÃO DA ENTIDADE À LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD), QUE ENTROU EM VIGOR EM 01/08/2021.

EM 2022 FOI APLICADA A ESTRATÉGIA DE TRABALHO PARA ASSEGURAR QUE O CRECI/SC CUMpra AS DETERMINAÇÕES DA REFERIDA LEI E CONSEQUENTEMENTE PROTEJA OS DADOS QUE ESTÃO SOB SUA GUARDA. TUDO SOB ORIENTAÇÃO DA EMPRESA CONTRATADA DE CONSULTORIA ESPECIALIZADA (PLM AUDITORIA E CONSULTORIA (R\$ 85.500,00)) A FIM DE ORIENTAR ESTA ENTIDADE NO PROCESSO DE ADEQUAÇÃO OBRIGATÓRIA À LEGISLAÇÃO. A INOVAÇÃO NESTA ÁREA É CONSTANTE E NECESSÁRIA, PARA TANTO CONTA COM UM COORDENADOR DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, BEM COMO DOIS COLABORADORES EFETIVOS.



SISTEMAS DE INFORMAÇÃO UTILIZADOS

O CRECI – 11ª Região/SC utiliza os sistemas de informações destacados a seguir:

Sistema	Finalidade	Departamento	Objetivo	Empresa	ESTADO ATUAL
ADOBE	Produtividade	Comunicação	Cria/Editar arquivos de designer gráficos	Adobe Systems do Brasil LTDA 02.999.520/0001-85	ATIVO EM PRODUÇÃO
BR CONSELHOS	Gestão	Secretaria, fiscalização,Financeiro,ética e Disciplina,Executivo Fiscal e Comunicação	Controlar as atividades pertinentes dos setores envolvidos	HBC Soluções em Gestão e Tecnologia da informação LTDA CNPJ: 02.523.798/0001-81	LICENÇA DE USO PERPETUA ADQUIRIDA. APENAS CONSULTA, DESATUALIZADO
SISTEMA GESTOR	Gestão	Secretaria e Financeiro	Controlar as atividades pertinentes dos setores envolvidos	Sistema proprio	Apenas consulta, desatualizado e descontinuado.
Plataforma CMS – java	Site	Comunicação	Transmitir informações no meio digital	MSI Tecnologia Ltda M.E. CNPJ: 02.523.798/0001-81	ATIVO EM PRODUÇÃO
CONSELHONET	Gestão	Secretaria, fiscalização,Financeiro,ética e Disciplina,Executivo Fiscal e Comunicação	Controlar as atividades pertinentes dos setores envolvidos	I2BR CNPJ: 20.229.432/0001-86	ATIVO EM PRODUÇÃO
SISCAC	Gestão	Contabilidade e Patrimonio	Controla atividades contabil, patrimonial e portal das transparência	STUDIOS T.I. CNPJ:08.545.231/0001-92	ATIVO EM PRODUÇÃO
RUBI(vetorh	Gestão	RH	Controla gestao de pessoal	Senior cnpj 80.680.093/0001-81	ATIVO EM PRODUÇÃO
MSI	Gestão	Secretaria, fiscalização,Financeiro,ética e Disciplina,Executivo Fiscal e Comunicação	Controle de cadastro	MSI Tecnologia Ltda M.E. CNPJ: 02.523.798/0001-81	Apenas consulta, desatualizado e descontinuado.

REFERÊNCIAS: ARQUIVOS DISPONIBILIZADOS NO SERVIDOR DO CRECI/SC PELO COORDENADOR DANIEL ALMEIDA COELHO.

Sistema	Finalidade	Departamento	Objetivo	Empresa	ESTADO ATUAL
GERENCIA DE COOKIES	Gerencia cookies site	site do creci-sc	Gerenciamento de Cookies; Captação e armazenamento de consentimentos; adaptação a lei LGPD	Icarus Adm. e desenvolvi-mento de sistemas LTD CNPJ: 21.373.181/0001-71	ATIVO EM PRODUÇÃO
Portal postal	Gestão	sede e delegacias	controle de cadastro corres-pondencias e malotes	correios 34.028.316/0001-03	ATIVO EM PRODUÇÃO
PACOTE OFFICE	Produtividade	Usado por todo o CRECI/SC	Edição / Criação documen-tos de texto, planilhas, apresentações / slides	Microsoft do Brasil 04.712.500/0001-07	ATIVO EM PRODUÇÃO
LEADIOVERS	E-mail marketing	Comunicação	organizar programar e gerir e-mail com notícias importan-tes para o corretor de imóveis	Leadlovers tecnologia LTDA 22.799.684/0001-76	ATIVO EM PRODUÇÃO
WINDOWS SERVER	Sisistemas operacionais	Todo o creci/sc	Prover area de trabalho, serviço de compartilhamen-to e gerencia de usuario	Microsoft do Brasil 04.712.500/0001-07	ATIVO EM PRODUÇÃO
VERITAS BACKUP EXEC	Sistema de Backup	Tecnologia	Promover e gerenciar backups criptografados com rotinas diarias de trabalho	Harley de Aguiar Junior Eireli 06.635.187/0001-86	ATIVO EM PRODUÇÃO
SQL SERVER	Banco de Dados	Tecnologia	Promover sistema de banco de dados	Microsoft do Brasil 04.712.500/0001-07	ATIVO EM PRODUÇÃO
AGENDA VIRTUAL	sistema de agenda-mento web	Atendimento Sede	promover um portal web para agendamento de atendimentos presenciais na sede e delegacias	Muoi Systems LTD	ATIVO EM PRODUÇÃO
ZIMBRA MAIL	serviço de e-mail	Todo o creci/sc	gerenciar contas de e-mail institucionais	ktree serviços e terceirização LTDA CNPJ: 29.303.776/0001-62	ATIVO EM PRODUÇÃO

REFERÊNCIAS: ARQUIVOS DISPONIBILIZADOS NO SERVIDOR DO CRECI/SC PELO COORDENADOR DANIEL ALMEIDA COELHO.

Sistema	Finalidade	Departamento	Objetivo	Empresa	ESTADO ATUAL
GLPI	Gestão de TI	COTIN	Gestão de chamados e governança e inventário de rede	OPENSOURCE -	ATIVO EM PRODUÇÃO
PLATAFORMA ATENDIMENTO WHATSAPP CHAMADOS TI	Atendimento interno	COTIN	Abertura de chamados e atendimento interno por Whatsapp	DTNETWORK 56.764.319/0001-48	ATIVO EM PRODUÇÃO
PLATAFORMA DE VÍDEO CONFERÊNCIA ZOOM	Vídeo conferência	CRECI/SC	Plataforma para vídeo conferência	RR Software e Soluções em Tecnologia Eirelli 27.492.080/0001-04	ATIVO EM PRODUÇÃO
SERVIÇO DE SISTEMA DE DISPARO DE SMS	API de disparo SMS	SITEMA CONSELHONET	Pacote de disparo de SMS em plataforma WEB e API	ARYEROM Serviços de Comunicação Ltda 18.358.621/0001-07	ATIVO EM PRODUÇÃO
SISTEMA DE ANTIVÍRUS DO TIPO EDR	Terminais de acesso à rede do CRECI-SC	CRECI/SC	Sistema de prevenção, remoção e detecção de vírus e malwares	VWARE Tecnologia 30.062.990/0001-53	ATIVO EM PRODUÇÃO



10. RESULTADOS DA GESTÃO

PI
CENTER

10.1 REGISTROS

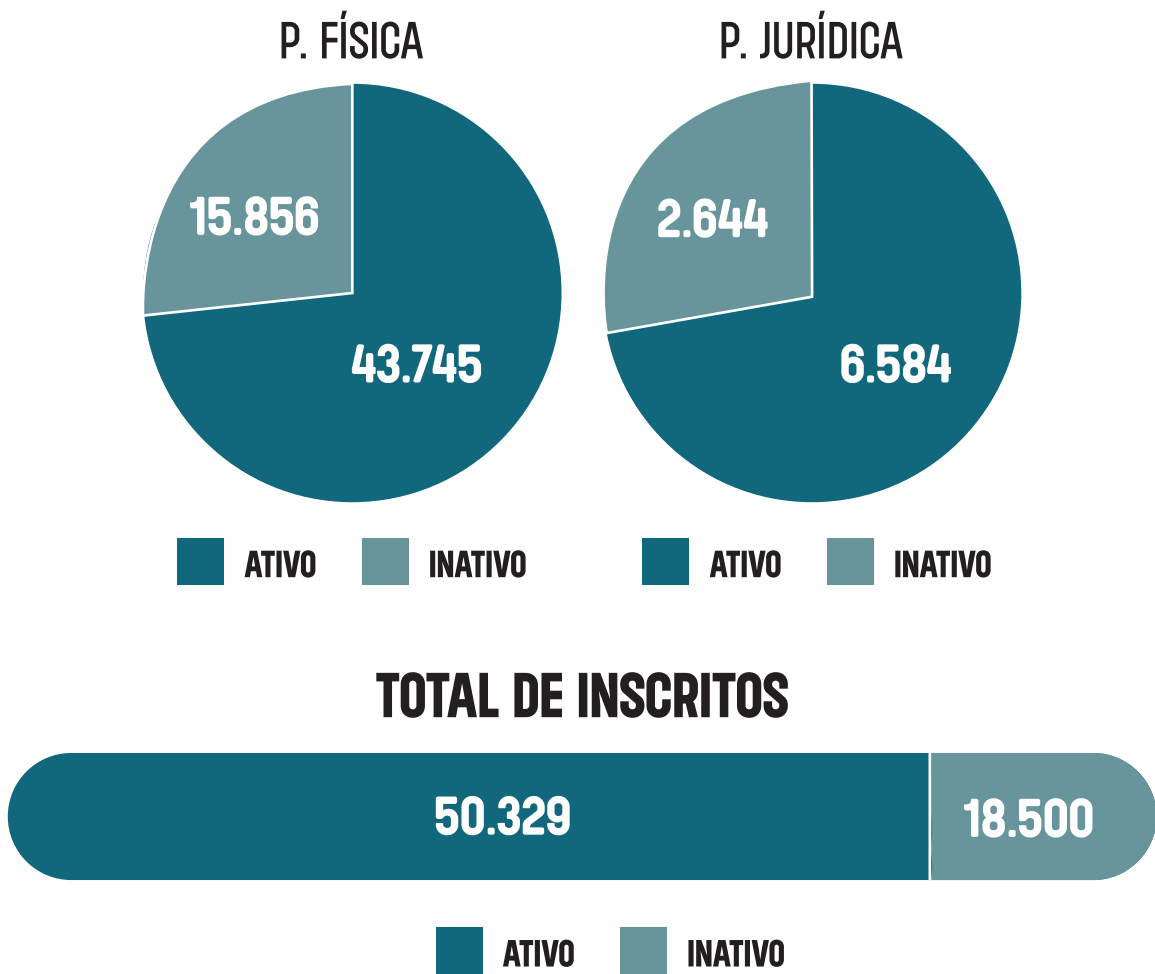
QUADRO DE INSCRITOS DO CRECI/SC EM 2023

O CRECI/SC APONTA NO QUADRO DE INSCRITOS, ATÉ 2023, O TOTAL DE **68.829 REGISTROS**. DESTE TOTAL, **59.601** REFEREM-SE A PESSOAS FÍSICAS, E **9.228** PESSOAS JURÍDICAS. DOS **68.829** REGISTRADOS, **27% SE MANTÊM INATIVOS**, OU SEJA, DO TOTAL DE REGISTRADOS, **73% ESTÃO ATIVOS**. HOUE UM CRESCIMENTO ACENTUADO NOS REGISTROS EM 2023.

TIPO	ATIVO		INATIVO		TOTAL
P. FÍSICA	43.745	73,4%	15.856	26,6%	59.601
P. JURÍDICA	6.584	71,3%	2.644	28,7%	9.228
TOTAL	50.329	73%	18.500	26,9%	68.829

10.1 REGISTROS

QUADRO DE INSCRITOS DO CRECI/SC EM 2023



10.1.1 REGISTRADOS P.F x P.J

RESULTADOS DO TRIÊNIO

ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2023 A COAPIN (COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS DE INSCRIÇÃO) ANALISOU **7.881** PROCESSOS DE INSCRIÇÃO DE CREDENCIAMENTO PROFISSIONAL (INSCRIÇÕES DE ESTÁGIO NÃO INTEGRAM A CONTAGEM).

NESTE PERÍODO, FORAM SOLENEMENTE CREDENCIADOS **6.315** NOVOS PROFISSIONAIS CORRETORES DE IMÓVEIS E REGISTRADOS **1.008** NOVOS EMPREENDIMENTOS.

O CRESCIMENTO NO NÚMERO TOTAL DE INSCRITOS (P.F + P.J) FOI DE **11,2%**, COM O ACRÉSCIMO DE **7.323** INSCRITOS ATIVOS NOS QUADROS DA ENTIDADE. ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2023 ERAM **59.601** PESSOAS FÍSICAS (CORRETORES DE IMÓVEIS) E **9.228** PESSOAS JURÍDICAS (IMOBILIÁRIAS) REGISTRADOS NOS QUADROS DO CRECI/SC.

REGISTRADOS PESSOA FÍSICA (P.F)

ANO	NOVOS REGISTRADOS P.F	
2020	2.945	51,41%
2021	5.248	78,20%
2022	6.142	17,04%
2023	6.315	2,82%
CRESCIMENTO NO PERÍODO		114,43%

REGISTRADOS PESSOA JURÍDICA (P.J)

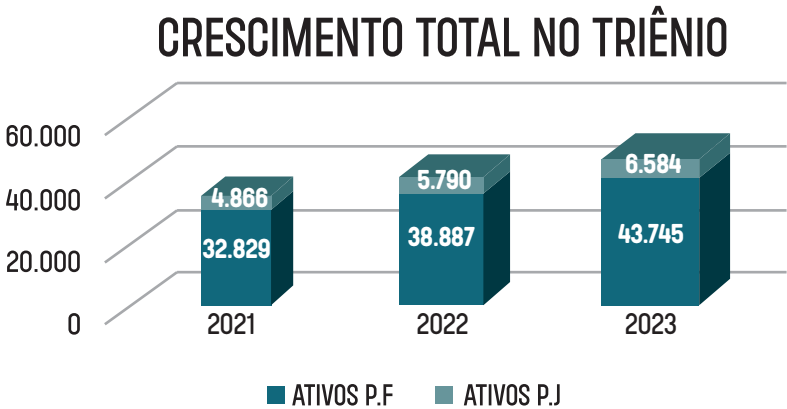
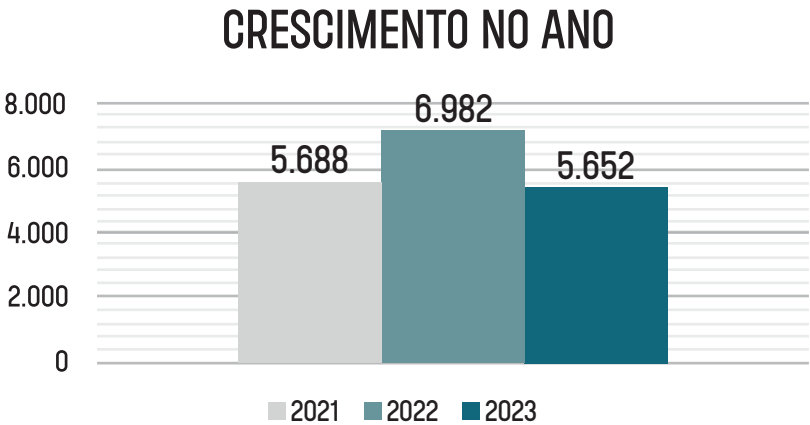
ANO	NOVOS REGISTRADOS P.J	
2020	458	76,83%
2021	806	75,98%
2022	924	14,64%
2023	1.008	9,09%
CRESCIMENTO NO PERÍODO		120,09%

10.1.2 REGISTRADOS P.F & P.J

CRESCIMENTO TOTAL DO TRIÊNIO

HOUE ACENTUADO CRESCIMENTO NA QUANTIDADE DE INSCRITOS NESTE ANO, SUPERANDO O NÚMERO DOS ANOS ANTERIORES. EM 2022 O QUADRO TEVE UM AGRÉSCIMO DE **18,79%**, ENQUANTO EM 2023 TEVE AGRÉSCIMO DE **12,65%**. FOI UM ANO DE INTENSO TRABALHO REALIZADO PELA EQUIPE DA SECRETARIA ADMINISTRATIVA.

ANO	ATIVOS P.F	ATIVOS P.J	ATIVOS TOTAL	CRESCIMENTO NO ANO	
2021	32.829	4.866	37.695	5.688	17,82%
2022	38.887	5.790	44.677	6.982	18,79%
2023	43.745	6.584	50.329	5.652	12,65%



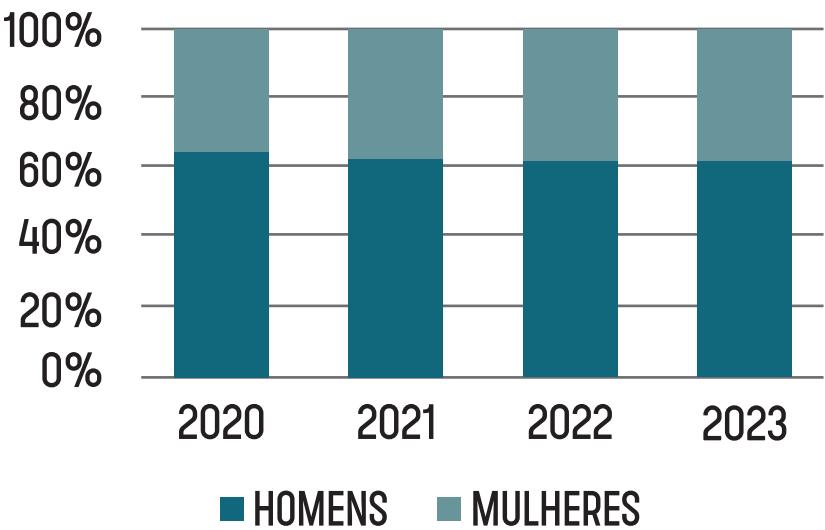
10.1.3 REGISTRADOS P.F

INSCRITOS ATIVOS/ ISENTOS

O CRESCIMENTO NO TOTAL DE PESSOAS FÍSICAS INSCRITAS E ATIVAS FOI DE **11,11%**, COM ACRÉSCIMO DE **4.858 ATIVOS** NO QUADRO DE INSCRITOS DA ENTIDADE, DOS QUAIS APROXIMADAMENTE **60,83% HOMENS E 39,17% MULHERES**. O CRECI/SC ISENTA OS INSCRITOS QUE COMPLETAREM OS 70 ANOS DE IDADE COM 20 ANOS DE CONTRIBUIÇÕES REGULARES. NO EXERCÍCIO DE 2023, O CONSELHO CONTABILIZAVA **599 ISENTOS**.

HOMENS X MULHERES

PERFIL DOS CREDENCIADOS				
ANO	HOMENS		MULHERES	
2020	1.899	64,46%	1.047	35,54%
2021	3.084	61,58%	1.924	38,42%
2022	3.736	60,83%	2.406	39,17%
2023	3.762	59,58%	2.552	40,42%



10.1.4 REGISTRADOS P.F

INSCRITOS ATIVOS/ ISENTOS

REGISTRADOS PESSOA FÍSICA					
ANO	NÚMERO	ISENTOS	%	ATIVOS NÃO ISENTOS	BASE ANUIDADE
2020	27.767	447	1,61%	37.320	R\$652,00
2021	32.829	497	1,51%	32.332	R\$652,00
2022	38.887	569	1,46%	38.318	R\$710,00
2023	43.745	599	1,37%	43.146	R\$795,00

ANO	ATIVOS INÍCIO DO ANO	NOVOS REGISTROS	ATIVOS FIM DO ANO	CRESCIMENTO NO ANO	
2020	25.375	2.392	27.767	2.392	8,61%
2021	27.767	5.248	32.829	5.248	15.20%
2022	32.829	6.142	38.887	6.142	15.79%
2023	38.887	6.315	43.745	4.858	11.11%

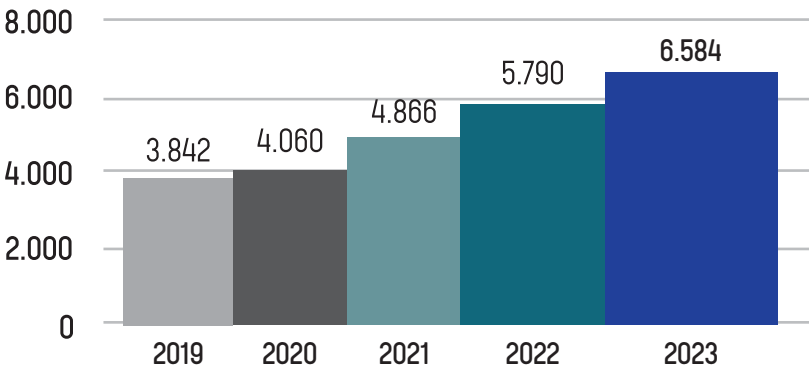
10.1.5 REGISTRADOS P.J

INSCRITOS ATIVOS

O CRESCIMENTO NO TOTAL DE PESSOAS JURÍDICAS INSCRITAS E ATIVAS FOI DE 13,71%, COM ACRÉSCIMO DE 1008 ATIVOS NOS QUADROS DE INSCRITOS DA ENTIDADE.

ANO	ATIVOS INÍCIO DO ANO	NOVOS REGISTROS	ATIVOS FIM DO ANO	CRESCIMENTO NO ANO	
2020	3.698	458	4.060	458	8,92%
2021	4.060	806	4.866	806	16,56%
2022	4.866	924	5.790	924	18,99%
2023	5.790	1.008	6.584	794	13,71%

PESSOA JURÍDICA	ANUIDADE
INDIVIDUAL	R\$795,00
SOCIEDADE - POR CAPITA SOCIAL	
DE R\$ 0,01 ATÉ R\$ 70.000,00	R\$1.590,00
DE R\$ 70.001,00 ATÉ R\$ 140.000,00	R\$1.988,00
DE R\$ 140.001,00 ATÉ R\$ 210.000,00	R\$2.385,00
DE R\$ 210.001,00 ATÉ R\$ 280.000,00	R\$2.783,00
ACIMA DE R\$ 280.000,00	R\$3.180,00



10.2 REGISTRADOS P.F & P.J

INADIMPLÊNCIA

O ÍNDICE DE INADIMPLÊNCIA EVIDENCIA UM GRAVE PROBLEMA DA ENTIDADE. TODAVIA, AS AÇÕES DE COBRANÇA E CAMPANHAS DE NEGOCIAÇÕES ADOTADAS NOS EXERCÍCIOS DE 2021, 2022 E 2023 TROUXERAM BONS RESULTADOS NOS EXERCÍCIOS ANALISADOS, HAVENDO O ÍNDICE DE INADIMPLÊNCIA REDUZIDO DE **42,86%** NO EXERCÍCIO DE 2021 PARA **38,17%** NO EXERCÍCIO DE 2023, VALOR ESTE QUE CORRESPONDE À UMA **DIMINUIÇÃO DE 4,69%** NO NÚMERO DE INSCRITOS ATIVOS EM DÉBITOS COM O CONSELHO.

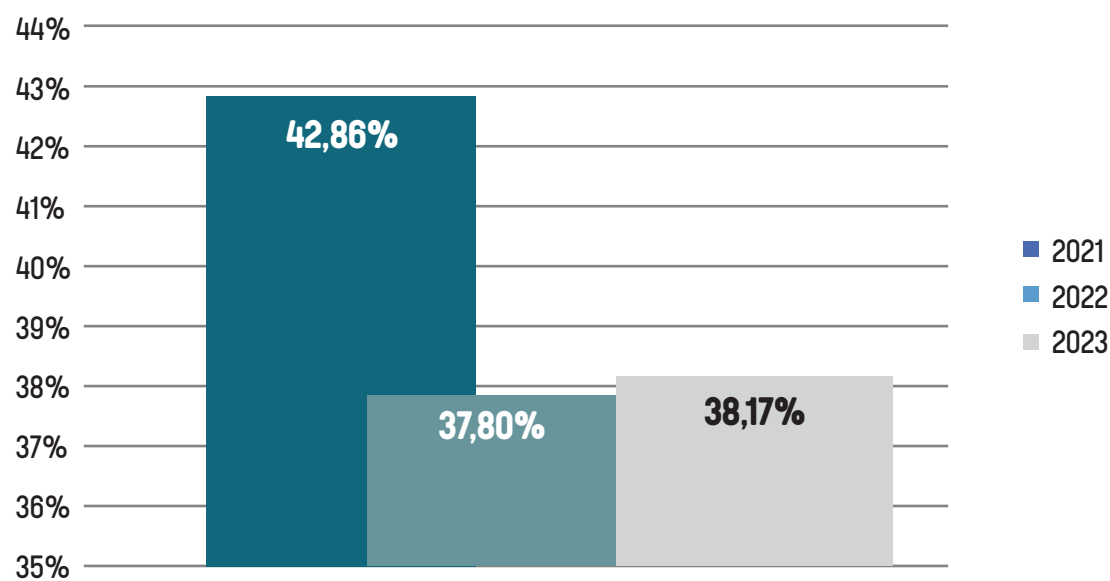
SITUAÇÃO FINANCEIRA EM 2021		
	ADIMPLENTES	INADIMPLENTES
P.F	18.896	13.936
P.J	2.643	2.223
TOTAL	21.539	16.159
PERCENTUAL		42,86%
RESULTADO		-8,34%

SITUAÇÃO FINANCEIRA EM 2022		
	ADIMPLENTES	INADIMPLENTES
P.F	24.301	14.585
P.J	3.487	2.301
TOTAL	27.788	16.886
PERCENTUAL		37,80%
RESULTADO		-5,06%

SITUAÇÃO FINANCEIRA EM 2023		
	ADIMPLENTES	INADIMPLENTES
P.F	26.967	16.777
P.J	4.152	2.432
TOTAL	31.119	19.209
PERCENTUAL		38,17%
RESULTADO		+0,37%

10.2 REGISTRADOS P.F & P.J

INADIMPLÊNCIA



FONTE: SISTEMA CONSELHONET RELATÓRIO QUADRO SITUACIONAL
RELATÓRIOS EMITIDO EM: 04/01/2022
RELATÓRIO EMITIDO EM: 03/01/2023
RELATÓRIO EMITIDO EM: 09/01/2024
FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL: ÉDER CHAVES DA SILVA (ASSESSOR COFIN)

10.3 DÍVIDA ATIVA FASE ADMINISTRATIVA

A UNIDADE DE **DÍVIDA ATIVA**, CONFORME DISPÕE A RESOLUÇÃO COFECI 176/84, TEM COMO OBJETIVO PROMOVER A COBRANÇA DOS TRIBUTOS NÃO RECOLHIDOS, ALÉM DAS MULTAS DISCIPLINARES E ELEITORAIS NÃO PAGAS.

ATUALMENTE, O PROCEDIMENTO ADOTADO PARA CONSECUÇÃO DESTA FINALIDADE É A NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO, UMA VEZ QUE CONSTITUI PRESSUPOSTO DE ADMISSIBILIDADE DA AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL E PROTESTO.

INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA

EXERCÍCIOS APURADOS	QUANTIDADES DE TÍTULOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA
2021	19.680
2022	75.405
2023	0
TOTAL	95.085

10.3.1 RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO EXECUÇÃO FISCAL

VALORES INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA	
EXERCÍCIOS APURADOS	VALORES INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA
2021	R\$ 6.923.453,76
2022	R\$ 35.712.931,89
2023	R\$ 0,0
TOTAL	R\$ 42.636.385,65

VALORES ARRECADADOS DAS INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA	
EXERCÍCIOS APURADOS	VALORES ARRECADADOS A PARTIR DOS TÍTULOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA
2021	R\$ 383.232,56
2022	R\$ 1.836.371,00
2023	R\$ 2.278.616,66
TOTAL	R\$ 4.498.220,22

TÍTULOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA E PAGOS	
EXERCÍCIOS APURADOS	QTD DE TÍTULOS PAGOS A PARTIR DA INSCRIÇÃO EM DÍVIDA ATIVA
2021	3.163
2022	11.374
2023	24.459
TOTAL	39.086

10.4 FISCALIZAÇÃO

Até 31 de dezembro de 2023 a COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO (COFIS) CONTAVA COM TOTAL DE **18** PESSOAS TRABALHANDO NO DEPARTAMENTO: **14** AGENTES FISCAIS EXTERNOS, **1** AGENTE FISCAL INTERNO, **1** COORDENADOR E **2** COLABORADORES EFETIVOS. DE 1º DE JANEIRO À 31 DE DEZEMBRO DE 2023 FORAM LAVRADOS **47.875** DOCUMENTOS.

COM O AUMENTO DO EFETIVO DE FISCALIZAÇÃO, OS AGENTES FISCALIZARAM **37.080** INSCRITOS, SENDO **32.869** P.F E **4.211** P.J E AVERIGUARAM **847** DENÚNCIAS.

SIGLAS
AC – AUTO DE CONSTATAÇÃO
NO – NOTIFICAÇÃO
AI – AUTO DE INFRAÇÃO
EI – EXERCÍCIO ILEGAL
DIL – DILIGÊNCIA
DMP – DILIGÊNCIA MINISTÉRIO PÚBLICO

TOTAL DE DOCUMENTOS LAVRADOS 2023						
Mês	AC	NO	AI	EI	DIL	DMP
JAN	1.278	129	71	74	54	9
FEV	1.792	245	85	98	62	7
MAR	3.633	617	134	181	39	0
ABR	2.903	609	131	136	32	8
MAI	4.079	865	133	230	30	0
JUN	4.233	763	123	183	46	14
JUL	4.162	742	136	111	29	0
AGO	5.116	795	94	170	47	4
SET	3.539	476	146	158	40	28
OUT	3.324	585	103	156	24	1
NOV	2.604	391	81	147	20	2
DEZ	2.174	312	100	113	12	4
TOTAL	37.740	6.529	1.337	1.757	435	77

10.4 FISCALIZAÇÃO

DENÚNCIAS FISCALIZADAS 2023		
MÊS	DENÚNCIAS RECEBIDAS	DOCUMENTOS LAVRADOS
JAN	58	57
FEV	45	68
MAR	78	75
ABR	91	119
MAI	65	78
JUN	76	99
JUL	61	92
AGO	97	129
SET	63	116
OUT	92	148
NOV	48	67
DEZ	73	86
DENÚNCIAS RECEBIDAS NO EXERCÍCIO		847
DOCUMENTOS LAVRADOS (ORIGINÁRIOS DE DENÚNCIAS) NO EXERCÍCIO		1.134

CREDENCIADOS FISCALIZADOS 2023				
MÊS	FISCALIZADOS NO MÊS	(P.F)	(P.J)	FISCAIS
JAN	1.204	842	362	10
FEV	1.694	1.270	424	09
MAR	3.452	2.461	991	12
ABR	2.767	2.490	277	11
MAI	3.849	3.502	347	11
JUN	4.050	3.726	324	12
JUL	4.051	3.828	223	11
AGO	4.946	4.649	297	14
SET	3.381	3.042	339	13
OUT	3.168	2.882	286	12
NOV	2.457	2.261	196	12
DEZ	2.061	1.919	145	6
FISCALIZADOS NO EXERCÍCIO P.F				32.869
FISCALIZADOS NO EXERCÍCIO P.J				4.211
FISCALIZADOS NO EXERCÍCIO (P.F + P.J)				37.080

10.4.1 COMPARATIVO RESULTADOS DO QUADRIÊNIO

COMPARATIVO - RESULTADOS 2020 A 2023

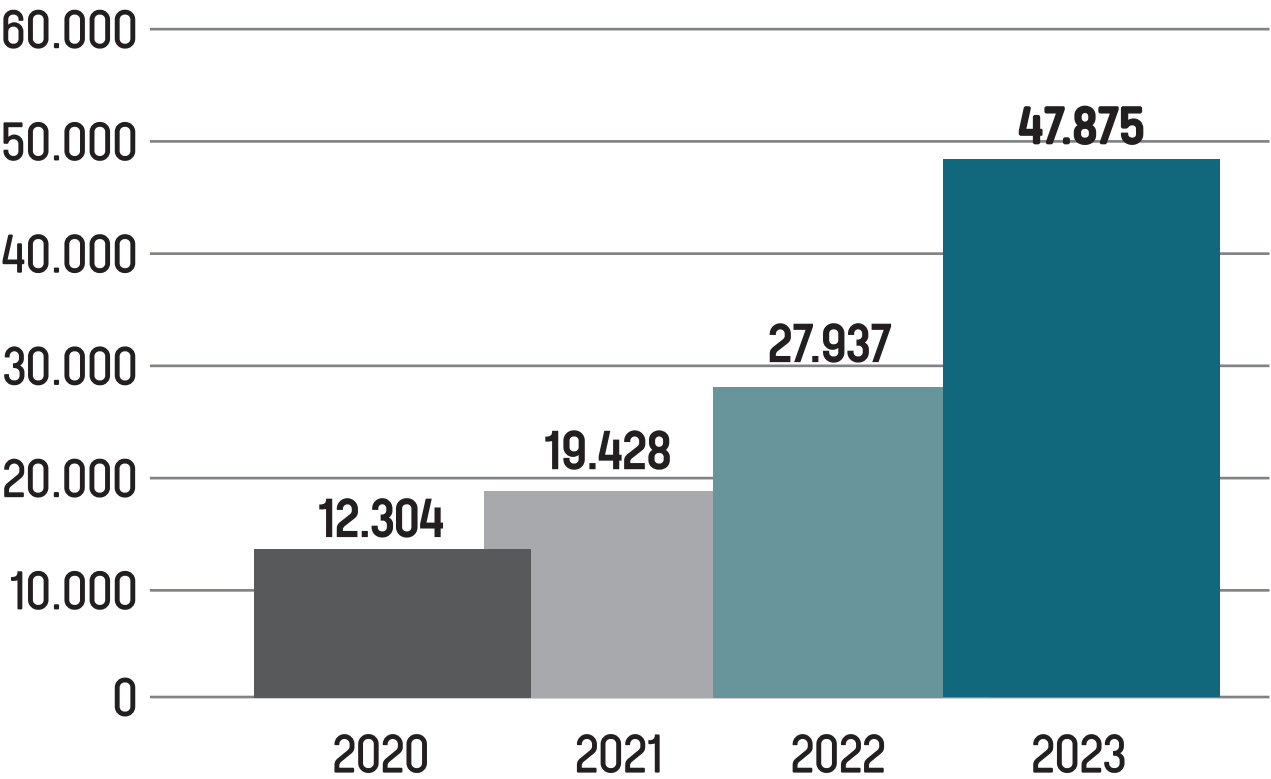
A COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO ATUOU DE FORMA EFICIENTE, FATO ESTE CONSTATÁVEL PELO AUMENTO DE **88%** NO NÚMERO DE NOTIFICAÇÕES, **75%** NOS AUTOS DE CONSTATAÇÃO E AUMENTO DE **42%** NOS AUTOS DE INFRAÇÃO, EM COMPARAÇÃO AO ANO DE 2022;

ESTE RESULTADO SE DEVE TANTO AO TRABALHO DE INTELIGÊNCIA APLICADO À ROTINA DA FISCALIZAÇÃO, COM PRÉVIA PESQUISA DE IRREGULARIDADES EM PESQUISA NA WEB, QUANTO A FISCALIZAÇÃO ORIENTADORA QUE PRIORIZA A INFORMAÇÃO E INSTRUÇÃO DO CREDENCIADO.

DOCUMENTOS LAVRADOS	2020	2021	2022	2023	COMPARATIVO DE 2023 COM 2022
AUTO DE CONSTATAÇÃO	7.285	13.135	21.520	37.740	75%
NOTIFICAÇÃO	2.423	3.126	3.464	6.529	88%
AUTO DE INFRAÇÃO	1.079	1.498	941	1.337	42%
EXERCÍCIO ILEGAL	1.517	1.323	1.523	1.757	15%
DENÚNCIAS MP	122	149	153	77	-50%
DILIGÊNCIAS SEC/COEDI	144	197	336	435	29%
TOTAIS	12.570	19.428	27.937	47.875	71%

10.4.1 COMPARATIVO RESULTADOS DO QUADRIÊNIO

COMPARATIVO - RESULTADOS 2020 A 2023



10.5 JULGAMENTO

INSTAURAR, INSTRUIR E ACOMPANHAR ATÉ O DESFECHO AS APURAÇÕES ÉTICO-DISCIPLINARES E OS PROCESSOS DISCIPLINARES CONTRA PESSOAS INSCRITAS, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO COFECI Nº **146/1082**, ESSA É UMA DAS COMPETÊNCIAS DA **COORDENADORIA DE ÉTICA E FISCALIZAÇÃO (COEDI)** DISPOSTAS NO ATO NORMATIVO CRECI/SC Nº **083/2013**. EM SUMA, A COEDI É A UNIDADE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DE TODAS AS FASES PROCESSUAIS APÓS A LAVRATURA DO AUTO DE INFRAÇÃO E DO PROTOCOLO DE DENÚNCIA/TERMO DE REPRESENTAÇÃO.

Até o dia 31 de dezembro de 2023 tramitavam pela COEDI **1.243 processos**, dos quais **789** oriundos de autos de infração, **454** de denúncias/termos de representação. Neste período, a **COMISSÃO DE ÉTICA E FISCALIZAÇÃO PROFISISONAL (CEFISP)** trabalhou voluntariamente na análise de **1.227** processos administrativos em **20** sessões, enquanto as turmas julgadoras apreciaram **157 processos**, conforme consta nas tabelas a seguir.

NÚMERO DE PROCESSOS DISCIPLINARES EM TRÂMITE NA COEDI					
PERÍODO	AUTOS DE INFRAÇÃO		DENÚNCIAS/TERMOS DE REPRESENTAÇÃO		TOTAL
2020	782	63,58%	448	36,42%	1.230
2021	1620	76,06%	510	23,94%	2.130
2022	874	68,20%	407	31,80%	1.281
2023	789	63,48%	454	36,52%	1.243

10.5 JULGAMENTO

NÚMERO DE PROCESSOS DISCIPLINARES ANALISADOS PELA CEFISP					
PERÍODO	AUTOS DE INFRAÇÃO		DENÚNCIAS/TERMOS DE REPRESENTAÇÃO		TOTAL
2020	417	82,74%	87	17,26%	504
2021	571	85,22%	99	14,78%	670
2022	1.759	96,07%	72	3,930%	1.831
2023	1.153	93,97%	74	6,03%	1.227

NÚMERO DE PROCESSOS DISCIPLINARES ANALISADOS EM TURMAS JULGADORAS					
PERÍODO	AUTOS DE INFRAÇÃO		DENÚNCIAS/TERMOS DE REPRESENTAÇÃO		TOTAL
2020	60	53,10%	53	46,90%	113
2021	60	24,90%	181	75,10%	241
2022	66	44,90%	81	55,10%	147
2023	77	49,10%	80	50,90%	157

10.5.1 COMPRAS – MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO

OBJETO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO/ REGISTRADO	SITUAÇÃO
Reforma elétrica geral da delegacia de Balneário Camboriú	ENGECON ENGENHARIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA.	01/2023	001/2023	R\$ 63.000,00	Finalizado
Material gráfico - Grupos 1, 3, 5	FONTANA E JOAQUIM LTDA.	016/2023	002/2023	R\$ 143.730,00	Finalizado
Material gráfico - Item 16	GRÁFICA ALTA DEFINIÇÃO LTDA.			R\$ 30.000,00	Finalizado
Material gráfico - Grupos 2 e 4	GRÁFICA E EDITORA SANTA CRUZ LTDA.			R\$ 63.250,00	Finalizado
Material de limpeza e higiene	TH7 SOLUÇÕES COMERCIAIS LTDA	026/2023	003/2023	R\$ 63.359,12	Finalizado
Cartao combustivel	NEO CONSULTORIA E ADMINISTRACAO DE BENEFICIOS LTDA	040/2023	004/2023	R\$ 247.023,54	Finalizado
SD-WAN	UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES S/A	041/2023	005/2023	R\$ 502.620,00	Finalizado
Aquisição de veículo - Item 1	GLOBO COMÉRCIAL DE VEÍCULOS PEÇAS LTDA.	048/2023	006/2023	R\$ 127.000,00	Finalizado
Aquisição de veículo - Item 2	N/A			N/A	Fracassado
Tratamento arquivístico	RCL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	064/2023	007/2023	R\$ 302.205,02	Finalizado
Aquisição de veículo	METRONORTE COMERCIAL VEÍCULOS LTDA.	070/2023	008/2023	R\$ 140.500,00	Finalizado
Agência de eventos	ENGENHARIA DE EVENTOS EIRELI EPP	088/2023	009/2023	R\$ 201.000,00	Finalizado
Aquisição de equipamentos de T.I. e extensão de garantia - Grupo 1	BY INFORMATION TECHNOLOGY IMPORT LTDA	124/2023	010/2023	R\$ 27.400,00	Finalizado
Aquisição de equipamentos de T.I. e extensão de garantia - Grupo 2	YES WAY COMERCIO E SERVICOS DE SOLUÇÕES AVANÇADAS DE INFORMÁTICA LTDA.			R\$ 39.465,00	Finalizado
Aquisição de equipamentos de T.I. e extensão de garantia - ITEM 1	SISTEMA INFORMATICA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.			R\$ 44.450,00	Finalizado
Gêneros alimentícios - SRP	FESTMED COMERCIO E IMPORTACAO LTDA	126/2023	011/2023	R\$ 58.630,60	Finalizado
Materiais descartáveis - SRP	N/A	128/2023	012/2023	N/A	Fracassado
Manutenção contínua de ar-condicionado	IVAI AR CONDICIONADO LTDA	148/2023	013/2023	R\$ 67.602,81	Finalizado
Materiais de expediente – Lote 1	N/A	159/2023	014/2023	N/A	Fracassado
Materiais de expediente – Lote 2	M & M DELGADO SERVICO E COMERCIO LTDA.			R\$ 72.591,93	Finalizado
Copa, cozinha e eletrodomésticos - Grupo 1	CAMINHO NOVO COMERCIO LTDA	172/2023	015/2023	R\$ 25.550,28	Finalizado
Copa, cozinha e eletrodomésticos - Grupo 2	N/A			N/A	Fracassado

10.5.2 COMPRAS – MODALIDADE DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Fornecimento de certificados digitais	002/2023	001/2023	R\$ 6.200,00	Finalizado
Lavação veicular	006/2023	002/2023	R\$ 7.200,00	Finalizado
Assinatura JUSBRASIL	007/2023	003/2023	R\$ 2.999,02	Finalizado
Licença anual CorelDRAW graphics suite 2022	008/2023	004/2023	R\$ 2.910,13	Revogado
Assinatura E-book Biblioteca Digital	009/2023	005/2023	R\$ 3.960,00	Revogado
Empresa especializada em serviço de webdesign e design gráfico	010/2023	006/2023	R\$ 45.000,00	Finalizado
Reparo de Mobiliário B.C.	012/2023	007/2023	R\$ 1.540,00	Revogado
Serviço de desobstrução de vaso sanitário e limpeza de canos	013/2023	008/2023	R\$ 1.300,00	Finalizado
Desinsetização de barata e formiga – Blumenau	014/2023	009/2023	R\$ 350,00	Finalizado
Baterias e chave ATS para nobreaks	015/2023	010/2023	R\$ 14.408,00	Finalizado
Lavação de veículos Joinville	018/2023	011/2023	R\$ 2.160,00	Finalizado
Conserto de cadeiras	019/2023	012/2023	R\$ 3.849,44	Finalizado
Descupinização completa de portas e marcos	020/2023	013/2023	R\$ 420,00	Finalizado
Lavação veicular – Balneário Camboriú	021/2023	014/2023	R\$ 4.680,00	Finalizado
Estacionamento – Balneário Camboriú	022/2023	015/2023	R\$ 8.400,00	Finalizado
Aquisição de base de armário e calha central	025/2023	016/2023	R\$ 1.019,00	Finalizado
Reparos hidráulicos	027/2023	018/2023	R\$ 8.000,00	Finalizado
Leitor de cartão digital	028/2023	019/2023	R\$ 70,00	Finalizado
Licença para uso de antivírus nos computadores do CRECI/SC	033/2023	020/2023	R\$ 9.500,00	Finalizado
Serviço de desinsetização da sala	037/2023	021/2023	R\$ 350,00	Finalizado
Agenda virtual	038/2023	022/2023	R\$ 507,60	Finalizado
Serviços de consulta de informações cadastrais no sistema PROCOB	039/2023	023/2023	R\$ 1.336,62	Finalizado
Lavação veicular Delegacia de Blumenau	046/2023	024/2023	R\$ 1.320,00	Finalizado
Treinamento CIPA	047/2023	025/2023	R\$ 1.150,00	Finalizado

10.5.2 COMPRAS – MODALIDADE DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Serviço de acesso a internet via cabo fibra ótica link dedicado	032/2023	026/2023	R\$ 79.986,00	Finalizado
Reparos elétricos	051/2023	027/2023	R\$ 4.094,06	Finalizado
Mapeamento de processos	054/2023	029/2023	R\$ 23.951,00	Finalizado
Repelente para os fiscais	056/2023	030/2023	R\$ 336,00	Finalizado
Manual dos Contratos Imobiliários	059/2023	032/2023	R\$ 268,32	Finalizado
Manutenção de sistema de climatização	060/2023	033/2023	R\$ 36.111,78	Finalizado
Contratação de fiscal técnico para a reforma elétrica de B.C.	065/2023	034/2023	R\$ 9.500,00	Finalizado
Links de internet conforme Fracasso PE 005/2023	066/2023	035/2023	R\$ 96.000,00	Finalizado
Leitor de cartão digital	067/2023	036/2023	R\$ 70,00	Finalizado
Encadernação de capa dura preta e escrita dourada	068/2023	037/2023	R\$ 580,00	Finalizado
Licença Adobe Stock - Banco de Imagens	069/2023	038/2023	R\$ 9.297,00	Finalizado
Tratamento arquivístico – emergencial	071/2023	039/2023	R\$ 77.341,29	Finalizado
Seguro de vida	072/2023	040/2023	N/A	Finalizado
Instalação de câmera de segurança para copa do 9º andar	074/2023	041/2023	R\$ 321,60	Finalizado
Condições do ambiente de trabalho	075/2023	042/2023	R\$ 999,62	Finalizado
Novo estacionamento - Balneário Camboriú	076/2023	043/2023	R\$ 8.400,00	Finalizado
Rastreamento veicular	077/2023	044/2023	R\$ 1.632,60	Finalizado
Seguro veicular - Duster	079/2023	045/2023	R\$ 3.821,83	Finalizado
Instalação de uma cuba de inox, torneira e sifão	080/2023	046/2023	R\$ 1.699,00	Finalizado
Troca de válvula da descarga do banheiro	081/2023	047/2023	R\$ 1.210,00	Finalizado
Seguro predial e de resp. civil para a sede e Del. Criciúma	085/2023	048/2023	R\$ 1.519,51	Finalizado
API para integração do WhatsApp	086/2023	049/2023	R\$ 3.790,80	Finalizado
Aquisição de carimbos	087/2023	050/2023	R\$ 2.543,00	Finalizado
Serviço de disparo de SMS com API e Painel Web	092/2023	051/2023	R\$ 24.000,00	Finalizado
Gerenciamento de cookies	097/2023	052/2023	R\$ 523,80	Finalizado

10.5.2 COMPRAS – MODALIDADE DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Seguro - Spin	101/2023	053/2023	R\$ 4.007,27	Finalizado
Contratação projeto piloto para software de monitoramento	103/2023	054/2023	R\$ 50.000,00	Finalizado
Sistema de Registro de Ponto	112/2023	057/2023	R\$ 6.568,00	Finalizado
Manutenção preventiva veicular	113/2023	058/2023	R\$ 640,00	Finalizado
Novo estacionamento - Balneário Camboriú	115/2023	059/2023	R\$ 9.600,00	Finalizado
Carregador para notebook Lenovo	120/2023	060/2023	R\$ 245,00	Finalizado
Contratação de profissional de design de interior	121/2023	061/2023	R\$ 7.176,00	Finalizado
Aquisição de minicomputadores e monitores de vídeo	129/2023	062/2023	R\$ 28.775,34	Finalizado
Fornecimento contínuo de água mineral	130/2023	063/2023	R\$ 14.930,00	Finalizado
Reparo veicular devido a tempestade de granizo	131/2023	064/2023	R\$ 3.000,00	Finalizado
Pontomais - emergencial	134/2023	065/2023	R\$ 1.358,13	Finalizado
Aquisição emergencial de materiais descartáveis	136/2023	066/2023	R\$ 6.750,15	Finalizado
Instalação de persianas	138/2023	067/2023	R\$ 1.750,00	Finalizado
Reparo hidráulico emergencial em Balneário Camboriú	139/2023	068/2023	R\$ 1.350,00	Finalizado
Cursos SEBRAE	141/2023	069/2023	R\$ 141.694,00	Finalizado
FreePik para 5 usuários	142/2023	070/2023	R\$ 3.380,00	Finalizado
Móveis e divisórias - Sala do corretor de Joinville	143/2023	071/2023	R\$ 14.482,61	Revogado
Revisão do veículo Duster - Garantia Técnica	144/2023	072/2023	R\$ 989,70	Finalizado
Grades pantográficas para Lages	146/2023	073/2023	R\$ 6.560,00	Finalizado
Equipamentos de áudio/som	147/2023	074/2023	R\$ 9.322,40	Finalizado
Móveis - Delegacia de Lages	149/2023	075/2023	R\$ 25.362,77	Finalizado
E-mail Zimbra	150/2023	076/2023	R\$ 34.776,00	Finalizado
Certificado SSL	153/2023	077/2023	R\$ 1.329,00	Finalizado
Móveis e divisórias - Sala do corretor de Joinville	154/2023	078/2023	R\$ 24.042,14	Finalizado
Bebedouro, ar-condicionado e cafeteira	156/2023	079/2023	R\$ 710,23	Finalizado

10.5.2 COMPRAS – MODALIDADE DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Equipamentos Assessoria de Eventos	161/2023	081/2023	R\$ 249,15	Finalizado
Fechadura/Travas/Chaves Delegacia De Lages	162/2023	082/2023	R\$ 1.885,00	Finalizado
Reforma predial na nova Delegacia de Lages	163/2023	083/2023	R\$ 40.000,00	Finalizado
Mudança Delegacia Lages	166/2023	084/2023	R\$ 980,00	Finalizado
Sistema de Alarme e monitoramento Del Lages	167/2023	085/2023	R\$ 1.440,00	Finalizado
Aquisição de Ar-Condicionado	169/2023	086/2023	R\$ 11.651,25	Finalizado
Aquisição de Cafeteira Elétrica	170/2023	087/2023	R\$ 279,00	Revogado
Plotagem na delegacia de Lages	171/2023	088/2023	R\$ 1.700,00	Finalizado
Aquisição de Cafeteira Elétrica	173/2023	089/2023	R\$ 279,00	Finalizado
Fornecimento contínuo de certificados digitais	177/2023	093/2023	R\$ 7.710,00	Finalizado
Lavação veículo SEDE	178/2023	094/2023	R\$ 8.040,00	Finalizado
Seguro predial Delegacia BC	181/2023	097/2023	R\$ 743,43	Finalizado
Seguro predial e de respons. Joinville, Chapeco, Lages e Blumenau	182/2023	098/2023	R\$ 3.911,09	Finalizado
Serviço de lavação veículo Lages	185/2023	100/2023	R\$ 1.200,00	Aberto
Serviço de Backup	186/2023	101/2023	R\$ 56.304,00	Finalizado

10.5.3 COMPRAS – MODALIDADE DISPENSA ELETRÔNICA

OBJETO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Maletas para notebook e tablet	MASTERTEC TECNOLOGIA E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	023/2023	017/2023	R\$ 3.420,00	Finalizado
Aquisição de smartphone - item 1	SBR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	052/2023	028/2023	R\$ 7.500,00	Finalizado
Aquisição de smartphone - item 2	N/A			N/A	Fracassado
Aquisição de smartphone	45.412.977 ANTONIO JOAO MACHADO JUNIOR	057/2023	031/2023	R\$ 38.590,00	Finalizado
Licença anual Canva Pro - Item 1	31.982.299 EDUARDO GOBI JUNIOR	104/2023	055/2023	R\$ 479,00	Finalizado
Licença anual FREEPIK TEAMS - Item 2	ACM BATISTA LTDA			R\$ 3.380,00	Finalizado
Licença anual ASANA PREMIUM - Item 3	N/A			N/A	Fracassado
Aquisição de equipamentos de gravação - Item 1	GABRIEL LUIS SELBACH SCROCK	105/2023	056/2023	R\$ 1.489,00	Finalizado
Aquisição de equipamentos de gravação - Item 2	LEIDE CRISTINA RODRIGUES DA ENCARNAÇÃO			R\$ 1.297,00	Finalizado
Aquisição de equipamentos de gravação - Item 3	PRODUTOS SALINAS LTDA			R\$ 735,00	Finalizado
Aquisição de equipamentos de gravação - Item 4	N/A			NÃO HÁ	Fracassado
Aquisição de equipamentos de gravação - Item 5, 6, 10, 11	MANHUACU CONSTRUCAO, TERCEIRIZAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE MATERIAIS LTDA.			R\$ 862,89	Finalizado
Aquisição de equipamentos de gravação - Item 7	N/A			N/A	Deserto
Aquisição de equipamentos de gravação - Item 8	N/A			N/A	Deserto
Aquisição de equipamentos de gravação - Item 9	N/A			N/A	Deserto

10.5.3 COMPRAS – MODALIDADE DISPENSA ELETRÔNICA

OBJETO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Equipamentos de gravação - Item 1	46.543.079 MARA JULIO FACCION	160/2023	080/2023	R\$ 239,00	Finalizado
Equipamentos de gravação - Item 2 e 4	51.069.521 CARLOS PATRICK DE MELO			R\$ 188,36	Finalizado
Equipamentos de gravação - Item 3	MEIRE RODRIGUES DA SILVA			R\$ 197,13	Finalizado
Carrinho de Carga	DOMINICK COMERCIO E INDUSTRIA DE METAIS E EQUIPAMENTOS	174/2023	090/2023	R\$ 454,50	Finalizado
Aquisição de IOS	N/A	175/2023	091/2023	R\$ 32.000,00	Revogado
Protetor solar	CJC COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA DE FERRAMENTAS LTDA.	176/2023	092/2023	R\$ 936,80	Finalizado
Materiais de expediente – Lote 1 (Decorrente do PE 014/2023 fracassado)	JP COMERCIO E PAPELARIA LTDA	180/2023	096/2023	R\$ 29.834,71	Finalizado
Serviços de backup	N/A	183/2023	099/2023	N/A	Fracassado

10.5.4 COMPRAS – MODALIDADE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

OBJETO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Curso de capacitação Lei 14.133/2021	INOVE SOLUÇÕES EM CAPACITAÇÃO E EVENTOS LTDA	031/2023	001/2023	R\$ 8.760,00	Finalizado
Curso eSocial	META CURSOS E TREINAMENTOS LTDA	034/2023	002/2023	R\$ 1.338,60	Finalizado
Desafio CRECI 2023	BMP PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA.	035/2023	003/2023	R\$ 70.000,00	Finalizado
Congresso Gestão de Pessoas	ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE RECURSOS HUMANOS SECCIONAL SANTA CATARINA	036/2023	004/2023	R\$ 4.770,00	Finalizado
Imersão - Gestão, liderança e estratégia	N/A	043/2023	005/2023	N/A	Revogado
Curso de gestão de pessoas para os coordenadores e assessores	INSTITUTO RENOVE ENEAGRAMA NA GESTÃO DE PESSOAS LTDA	045/2023	006/2023	R\$ 86.200,00	Finalizado
Locação de imóvel - Delegacia de Lages	MONARIM IMÓVEIS LTDA.	049/2023	007/2023	R\$ 4.380,00	Finalizado
Convênio Estagiários	Empresa NUBE Núcleo Brasileiro de Estágios LTDA.	055/2023	008/2023	R\$ 12.000,00	Finalizado
Locação de novo imóvel para instalação da delegacia de Lages/SC	EMPRESA NSC GESTÃO DE NEGÓCIOS E GERENCIAMENTO PATRIMONIAL LTDA.	062/2023	009/2023	R\$ 33.000,00	Finalizado
Locação de imóvel para instalação da nova Delegacia de Itapema/SC	N/A	063/2023	010/2023	N/A	Deserto
Treinamento LGPD	PLM - AUDITORIA E CONSULTORIA LTDA	078/2023	011/2023	R\$ 9.543,60	Finalizado
Banco de Preços	NP TECNOLOGIA E GESTÃO DE DADOS LTDA	089/2023	012/2023	R\$ 11.580,00	Finalizado
Credenciamento de membros para subcomissão técnica	N/A	090/2023	013/2023	N/A	Aberto
Curso de Processo Ético Disciplinar COFECI-CRECI	SP SISTEMA INTEGRADO DE LICITAÇÕES PÚBLICAS	091/2023	014/2023	R\$ 5.386,50	Finalizado
Assinatura de jornal com grande circulação diária	EDITORA NOTÍCIAS DO DIA LTDA	094/2023	015/2023	R\$ 1.440,00	Finalizado

10.5.4 COMPRAS – MODALIDADE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

OBJETO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
7ª Conferência Nacional dos Conselhos Profissionais	SP SISTEMA INTEGRADO DE LICITAÇÕES PÚBLICAS	095/2023	016/2023	R\$ 39.500,00	Finalizado
Curso para Desenvolvimento de Gestores	INSTITUTO RENNOVE, ENEAGRAMA NA GESTÃO DE PESSOAS LTDA	100/2023	017/2023	R\$ 86.200,00	Finalizado
Contratação de empresa especializada para a realização de workshop	IQR CONSULTORIA E TREINAMENTO EIRELI	102/2023	018/2023	R\$ 136.000,00	Finalizado
Amana Key - Capacitação de Liderança	AMANA LIDERANÇA E DESENVOLVIMENTO LTDA	106/2023	019/2023	R\$ 28.600,00	Finalizado
Acéscimo de mais um participante na 7ª Conferência de Conselhos	SP SISTEMA INTEGRADO DE LICITAÇÕES PÚBLICAS LTDA	108/2023	020/2023	R\$ 3.950,00	Finalizado
Credenciamento de leiloeiro	N/A	109/2023	021/2023	N/A	Finalizado
Assessoria PCS	M. DE SOUSA CEZARIO CONSULTORIA	117/2023	022/2023	R\$ 41.872,80	Finalizado
Aquisição do Plano de Trabalho para o SISCAC	EMPRESA STUDIOS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	118/2023	023/2023	R\$ 2.000,00	Finalizado
Curso de capacitação de liderança aperfeiçoamento profissional	FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS	119/2023	024/2023	R\$ 980,00	Finalizado
Treinamento Workshop de comunicação não violenta	EMPRESA CUPOLA CONTEUDO LTDA	122/2023	025/2023	R\$ 24.501,00	Finalizado
Participação em congresso profissional para os Conselheiros do CRECI/SC	SP SISTEMA INTEGRADO DE LICITAÇÕES PÚBLICAS LTDA	125/2023	026/2023	R\$ 15.800,00	Finalizado
Curso de Técnicas de Cobranças	MAGIS FOR YOU TREINAMENTOS, CONSULTORIAS E PALESTRAS	127/2023	027/2023	R\$ 2.196,00	Finalizado
Formação dos colaboradores em Excel Intermediário	EMPRESA SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC.	133/2023	028/2023	R\$ 11.700,00	Finalizado
Cursos SEBRAE	N/A	137/2023	029/2023	N/A	Revogado
Contratação para treinamento do sistema em gestão de pessoal.	SOMOS TECNOLOGIA LTDA	140/2023	030/2023	R\$ 1.715,26	Finalizado

10.5.4 COMPRAS – MODALIDADE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

OBJETO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Configuração e atualização do Banco de Dados e Windows	SOMOS TECNOLOGIA LTDA	145/2023	031/2023	R\$ 1.881,26	Finalizado
Participação ONLINE no 7º Congresso Brasileiro de Licitações e Contratos	ELO CONSULTORIA EMPRESARIAL E PRODUÇÃO DE EVENTOS	155/2023	032/2023	R\$ 5.026,00	Finalizado
Concessão de acesso, suporte técnico e manutenção do Sistema de Contabilidade Aplicável a Conselhos – SISCAC	EMPRESA STUDIOS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA.	165/2023	033/2023	R\$ 65.760,00	Finalizado
Curso Lideres Digitais	N/A	168/2023	034/2023	N/A	Revogado
Mobiliário nova coordenadoria de atendimento	JAIME LUIZ ZILLOTTO	184/2023	035/2023	R\$ 20.411,00	Finalizado

10.5.5 RENOVAÇÕES E REPACTUAÇÕES CONTRATUAIS

OBJETO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Serviços de consulta de informações cadastrais	INFONSENSE PROTEÇÃO AO CRÉDITO E ANTI FRAUDE LTDA.	004/2023	001/2023	N/A	Revogado
Serviços de advocacia na área trabalhista	GUSTAVO MELLO GUIMARAES ADVOGADOS ASSOCIADOS	005/2023	002/2023	R\$ 37.500,00	Finalizado
INFODIGI - Serviços de consulta de informações cadastrais	INFODIGI INFORMAÇÕES DIGITAIS EIRELI	017/2023	003/2023	R\$ 8.060,52	Finalizado
Serviços de Terceirização (copeira, limpeza, zelador, telefonista, atendente)	ORBENK ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.	024/2023	004/2023	R\$ 900.869,16	Finalizado
Aluguel de veículos	DISK CAR LOCAÇÃO DE VEÍCULOS AS	029/2023	005/2023	R\$ 263.850,60	Finalizado
Locação da Delegacia de Blumenau	EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TRENTTO LTDA	042/2023	006/2023	R\$ 64.884,12	Finalizado
Agenciamento de viagens aéreas e terrestres	DF TURISMO E EVENTOS LTDA	044/2023	007/2023	R\$ 0,50 / taxa	Finalizado
Locação de Outdoor	JULIO HOFFMANN ESTACIONAMENTOS LTDA	053/2023	008/2023	R\$ 3.000,00	Finalizado
Serviços de rastreamento veicular da frota do CRECI/SC	ORSEGUPS MONITORAMENTO ELETRÔNICO LTDA.	061/2023	009/2023	R\$ 1.632,60	Finalizado
Convênio de saúde para os colaboradores do CRECI/SC	UNIMED GRANDE FLORIANÓPOLIS	073/2023	010/2023	R\$ 576.846,84	Finalizado
Serviços de auditorias operacionais	MULLER EYNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S EPP	083/2023	011/2023	R\$ 127.750,00	Finalizado
Serviços de Engenharia de Segurança do Trabalho, Saúde Ocupacional, Higiene Ocupacional, Ergonomia do Meio Ambiente	TOTAL LIFE ASSISTÊNCIA A VIDA LTDA	084/2023	012/2023	R\$ 5.520,70	Finalizado
Locação do imóvel - Delegacia de Lages	MONARIM IMÓVEIS LTDA	093/2023	013/2023	R\$ 4.380,00	Finalizado
Serviço de Telefonia móvel	TELEFONIA BRASIL S/A - VIVO	096/2023	014/2023	R\$ 29.115,84	Finalizado
Licença de Softwares Microsoft	TECNETWORKING SERVIÇOS E SOLUÇÕES LTDA.	098/2023	015/2023	R\$ 146.061,30	Finalizado

10.5.5 RENOVAÇÕES E REPACTUAÇÕES CONTRATUAIS

OBJETO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	NÚMERO DO PROCESSO	PROCESSO LICITATÓRIO	VALOR CONTRATADO	SITUAÇÃO
Licenciamento de Software de Folha de Pagamento	SENIOR SISTEMAS S/A	099/2023	016/2023	R\$ 6.840,96	Finalizado
Administração e Fornecimento de Vale Alimentação	GREEN CARD S/A REFEIÇÕES, COMÉRCIO E SERVIÇOS	110/2023	017/2023	R\$ 1.286,16/ funcionário	Finalizado
Serviços de tecnologia e comunicação de locação de software, processos judiciais SAJ	SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS S/A	111/2023	018/2023	R\$ 131.936,40	Finalizado
Serviços de tecnologia da informação e comunicação de locação de software de Sistema de Gestão Integrada	I2BR INFORMÁTICA E PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA.	114/2023	019/2023	R\$ 171.081,12	Finalizado
Consultoria Técnica para adequação da LGPD	PLM AUDITORIA E CONSULTORIA LTDA	123/2023	020/2023	R\$ 27.297,72	Finalizado
Serviços de Postagens e Remessas	EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉFRAGOS	132/2023	021/2023	R\$ 370.000,00	Finalizado
Software de Ambiente de Homologação do Sistema ConselhoNET	I2BR INFORMÁTICA E PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA.	152/2023	022/2023	R\$ 14.309,64	Finalizado
Locação de impressoras	ALMAQ EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTDA	157/2023	023/2023	R\$ 137.256,96	Finalizado
Serviço de Telecomunicações 30 canais tronco e 50 ramais tecnologia	EMPRESA ALGAR TELECOM S.A.	158/2023	024/2023	R\$ 15.354,72	Finalizado
Locação de Garagem Chapecó - Reajuste	JULIO HOFFMANN ESTACIONAMENTOS LTDA	030/2023	001/2023	R\$ 3.612,00	Finalizado
Contratação de serviços odontológicos - Reajuste	FEDERAÇÃO DAS COOPERATIVAS ODONTOLÓGICAS DO ESTADO DE SC – UNIODONTO CATARINENSE	058/2023	002/2023	R\$17,00/ beneficiário	Finalizado
Serviços terceirizados - Acréscimo	ORBENK ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.	082/2023	001/2023	R\$ 960.894,48	Finalizado
Locação de equipamentos de refe e terminais telefônicos - Acréscimo	CLI DIGITAL LTDA	151/2023	002/2023	R\$ 446.893,92	Finalizado
Serviço de Telefonia móvel - Acréscimo	TELEFONIA BRASIL S/A - VIVO	164/2023	003/2023	R\$ 32.778,48	Finalizado

10.5.6 CONTRATOS VIGENTES EM 2023

FORNECEDOR	CNPJ	ENDEREÇO	MUNICÍPIO	TELEFONE	TIPO DE SERVIÇO OU PRODUTO	DATA DA 1ª. CONTRATAÇÃO	Nº TERMO ADITIVO	VENCIMENTO DO CONTRATO
Studios Tecnologia da Informação LTDA	08.545.231/0001-92	SGCV Lote 16, Bloco C, Salas 201 e 203, Ed. Jade Office, Park Sul	Brasília	(61) 3382-7981	Portal de transparência	02/01/2021	Adesão COFECI (2ªTA)	01/01/2024
Studios Tecnologia da Informação LTDA	08.545.231/0001-92	SGCV Lote 16, Bloco C, Salas 201 e 203, Ed. Jade Office, Park Sul	Brasília	(61) 3382-7981	Sistema contábil – SISCAC	04/02/2013	Adesão COFECI (7ª TA)	01/01/2024
Engenho Propaganda LTDA	76.924.497/0001-04	Rua Assunção, 55, Bairro Guanabara	Londrina	(43) 3373.3030	Publicidade	07/01/2023	Adesão	05/01/2024
Cechinel Certificação Digital LTDA	29.480.028/0001-55	Rua Felipe Schimdt, 752, Sobreloja, Centro, Florianópolis/SC	Florianópolis	(48) 9125-1981	Fornecimento contínuo de certificados digitais	10/01/2023	Contrato Inicial	09/01/2024
Leadlovers Tecnologia LTDA ME	22.799.684/0001-76	Rua do Semaeador, 461, Cidade Industrial	Curitiba	(41) 4040-4546	Envio de e-mails em massa	19/01/2020	4ªTA	19/01/2024
RR Software e Soluções em Tecnologia Eirelli	27.492.080/0001-04	Rua Dona Julia Cezar Ferreira 450 CJ 114	São Bernardo do Campo	(11) 2598-7728	Software Zoom meetings Pro – Licença Anual	26/01/2023	AF	26/01/2024
Engenharia de Eventos	07.502.330/0001-24	R. Aristides Lôbo, 462 - sala 04 - Agronômica, Florianópolis - SC, 88025-	Florianópolis	(48) 99989-0045	Agência de Eventos	31/07/2023	N/A	31/01/2024
REFERENCIA COMERCIO	06.316.055/0001-91	Rua Vera Linhares de Andrade, 1965 - Corrego Grande	Florianópolis	(48) 3338-7299	Conserto de cadeiras	13/02/2023	Contrato inicial	02/02/2024
Débora Cristina Secchi	007.475.479-39	Rua Almirante Barroso, n.º 2.103, apto. 204, Centro	Pelotas	(53) 8121-0397	Locação de imóvel – Chapecó	05/02/2021	1º TA	05/02/2024
Julio Hoffman Estacionamento LTDA	08.829.686/0001-30	Acesso Florenal Ribeiro, 4536-D, Quedas do Palmital	Chapecó	(49) 9911-066	Aluguel da garagem de chapecó	01/06/2021	Contrato Inicial	08/02/2024
Lava Car e Estacionamento Silva LTDA	48.301.062/0001-60	Rua 2650, 300, Centro	Balneário Camboriú	(47) 9160-2269	Lavação veicular em Balneário Camboriú	09/02/2023	Contrato inicial	09/02/2024
R2OH MARKETING DIGITAL LTDA	13.611.772/0001-01	Rodovia SC 401, nº 5.550, sala 335, Jurerê B, Saco Grande	Florianópolis	(48) 3259-6931	Monitoramento, gerenciamento e entrega de relatórios de publicações	10/08/2023	Contrato Inicial	10/02/2024
FELIPE GOULART DESIGN GRÁFICO	49.022.505/0001-46	Rua Almirante Lamego, Centro Florianópolis	Florianópolis		Serviço de web design e design gráfico	13/01/2023	Contrato inicial	13/02/2024
MSI Tecnologia LTDA NE	02.523.798/0001-81	Rua Professor Barreiros Filho, 132 - Estreito	Florianópolis	(48) 3248-1878	Manutenção do site	15/02/2022	1º TA	15/02/2024
FONTANA & JOAQUIM LTDA	31.381.381/0001-20	R. Maximiliano Centenaro, 279, Centro, CEP 998870-000	São José do Ouro	(54) 3352-1623	PE 002/2023 Calendários capas e folhas [G1] / Cartões, papéis e agendas [G3] / Craachás, cadernos e flyers [G5]	17/02/2023	ARP	17/02/2024

10.5.6 CONTRATOS VIGENTES EM 2023

FORNECEDOR	CNPJ	ENDEREÇO	MUNICÍPIO	TELEFONE	TIPO DE SERVIÇO OU PRODUTO	DATA DA 1ª. CONTRATAÇÃO	Nº TERMO ADITIVO	VENCIMENTO DO CONTRATO
GRÁFICA EDITORA SANTA CRUZ	02.373.761/0001-14	Rodovia Transcoqueiro, 70A, UMA, CEP 66.652-300	Belém	(91) 3015-3395 9 8996-2671	PE 002/2023 Envelopes [G2] e Cartilhas [G4]	17/02/2023	ARP	17/02/2024
GRÁFICA ALTA DEFINIÇÃO	13.919.051/0001-63	Rua Prefeito Segundo Dalla Costa, 209, Bairro Nações, Concórdia/SC	Concórdia	(41) 98426-5009	PE 002/2023 Panfletos [Item 16]	17/02/2023	ARP	17/02/2024
ENGECON ENGENHARIA E INSTALAÇÕES	14.704.172/0001-50	Rua Terra Rica, 42, São Cristóvão CEP 83040-260	São José dos Pinhais	(41) 3345-7885	Reforma elétrica geral da Delegacia Regional de Balneário Camboriú do	22/11/2023	Contrato inicial	20/02/2024
Monarim Imóveis LTDA	18.829.898/0001-33	R FREI ROGERIO, 225 - sala, Centro	Lages	(49) 3251-5757	Locação de imóvel – Del. Lages	01/03/2023	1º TA	29/02/2024
Gustavo Mello Guimarães Advogados Associados	34.708.484/0001-40	Av. Prof. Othon Gama D'êça, nº 900, sala 211	Florianópolis	(48) 3211-8415	Prestação de serviços jurídicos especializados de advocacia na área	02/03/2022	2ºTA	02/03/2024
Infodigi Informações Digitais Eireli	41.961.470/0001-50	Rua Professor Marcos Cardoso Filho, 575, Córrego Grande	Florianópolis	(48) 3203-1220	Informações processos judiciais	03/03/2022	1º TA	03/03/2024
MCR SISTEMAS E CONSULTORIA LTDA	04.198.254/0001-17	SHN QD 01 CONJ "A" ENTRADA "A" ED. LE QUARTIER SALA 803	Brasília	(61) 3031-0000	Licença de uso do software Coreldraw Graphics Suite	08/03/2022	OS	08/03/2024
Orbenk Administração e Serviços LTDA	79.283.065/0001-41	Rua Dona Leopoldina, 26 - Centro	Joinville	(47) 3461-4200 (47) 3461-4260	Serviços terceirizados - mão de obra exclusiva	10/03/2022	2º TA	10/03/2024
Infosense – Informações Cadastrais e Anti-Fraude Eireli ME	22.064.694/0001-63	Rua Jaguaraiá, Nº 596 - Alphaville Graciosa	Pinhais	(41) 98426-5009	Informações cadastrais sistema PROCOB	13/03/2023	Contrato Inicial	13/03/2024
TH7 SOLUÇÕES COMERCIAIS LTDA	44.830.963/0001-98	Rua dos Caçadores, 440, Sala 02, CEP 89040001	Blumenau	(47) 3041-9791	Materiais de limpeza e higiene	27/03/2023	ARP	27/03/2024
AJN Comercio e Serviços Ltda	30.346.190/0001-64	Rua Manaus, 32, Bairro Garcia	Blumenau	(47) 9 8809-9005	Lavação veicular - Blumenau	27/03/2023	Contrato inicial	27/03/2024
Roberto Marcos da Silva – Biohidro	21.263.571/0001-99	Rua Osvaldo Martins, nº 21	São José	(48) 3094-7410 (48) 9 8424-	Manutenção trimestral da caixa de gordura e desobstrução do ralo e da	01/04/2023	Contrato Inicial	01/04/2024
Ledoux & Grabowski LTDA (Stop Car)	02.779.735/0001-90	Rua Piratuba, nº 1.634, Bom Retiro	Joinville	47 3435-6333	Lavação Veicular em Joinville - SC	01/04/2023	Novo contrato	01/04/2024
MCR SISTEMAS E CONSULTORIA LTDA	04.198.254/0001-17	SHN QD 01 CONJ "A" ENTRADA "A" ED. LE QUARTIER SALA 803	Brasília	(61) 3031-0000	Licença anual Adobe	07/04/2023	AF	07/04/2024
Empreendimentos Imobiliários Trentto Ltda	01.242.764/0001-56	Rua General Andrade Neves, nº 09, Sala 414, Centro	Niterói	(47) 3337-4928	Locação de imóvel – Del. Blumenau	19/10/2020	2º TA	19/04/2024
Mupi Systems LTDA	26.882.608/0001-80	Rua Dom João Pimenta 701 loja 02 centro	Monte Claros	(11) 94252-9100	Licença - Agenda Virtual	28/04/2022	AF	28/04/2024
Uniodonto	02.338.268/0001-63	Rua Vitória nº 123, Bairro Petrópolis	Blumenau	(47) 3041-8070 (47) 9 8414-	Plano odontológico	01/05/2022	Contrato Inicial	01/05/2024

10.5.6 CONTRATOS VIGENTES EM 2023

FORNECEDOR	CNPJ	ENDEREÇO	MUNICÍPIO	TELEFONE	TIPO DE SERVIÇO OU PRODUTO	DATA DA 1ª. CONTRATAÇÃO	Nº TERMO ADITIVO	VENCIMENTO DO CONTRATO
NUBE	02.704.396/0001-83	R. Barão de Espetalinga, 140 - 3º Andar República, São Paulo - SP, 01042-000	São Paulo	(11) 3004-6297	Convenio de estagio	04/05/2023	Contrato inicial	04/05/2024
DF Turismo e Eventos LTDA	07.832.586/0001-08	SRTVS QD 701 BLOCO 2 SB 14/15/16 ED. ASSIS CHATEAUBRIAND CEP: 70.340-	Brasília	(61) 9 9862-4660	Serviços de agenciamento de viagens aéreas e terrestres	16/05/2022	1º TA	15/05/2024
Julio Hoffman Estacionamento LTDA	08.829.686/0001-30	Acesso Florenal Ribeiro, 4536-D, Quedas do Palmital	Chapecó	(49) 9911-066	Locação espaço publicitário	10/05/2021	1º TA	30/05/2024
PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS	61.198.164/0001-60	Al. Barão de Piracicaba, 618-634, Torre B	São Paulo	0800 727 2743	Seguro veicular - Duster e Spin	16/06/2023	Apólice	16/06/2024
Orsegups Monitoramento Eletrônico LTDA	08.491.597/0001-26	Rua Getúlio Vargas, 2729 - Centro	São José	(48) 3381-6600	Rastreador veicular - novos veículos	19/06/2023	Contrato inicial	19/06/2024
Orsegups Monitoramento Eletrônico LTDA	08.491.597/0001-26	Rua Getúlio Vargas, 2729 - Centro	São José	(48) 3381-6600	Rastreador veicular	22/07/2020	3º TA	30/06/2024
Sompo Seguros	61.383.493/0001-80	RUA CUBATÃO, 320 – VILA MARIANA	São Paulo	(011) 3156-2990	Seguro predial sede e Cricuma	01/07/2023	Apólice	01/07/2024
Disk Car Locação de Veículos (Inova)	95.803.839/0001-74	Rua Jardim Silva, 495 - Prainha	Florianópolis	(48) 8404-9941	Locação de veículos	06/01/2020	5º TA	06/07/2024
Unimed	77.858.611/0001-08	Rua Dom Jaime Câmara, 94 - Centro	Florianópolis	(48) 3216 8032	Plano de saúde	15/07/2022	1º TA	14/07/2024
ARYEROM SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO LTDA	18.358.621/0001-07	Avenida Anapolis, 100, Pavimento 17, Conj 03, Bethaville I, CEP 06.404-250	Barueri	(11) 9 9460-7363	Serviço de disparo de SMS com API e Painel Web - pacote de 480.000	14/07/2023	Contrato inicial	14/07/2024
NEO CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENEFÍCIOS	25.165.749/0001-10	Alameda Rio Negro, 503, 18º andar, sala 1803, Alphaville	Barueri	(11) 3631-7730	Gerenciamento e controle de aquisição de combustíveis (gasolina)	17/07/2023	Contrato inicial	17/07/2024
RCL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	03.758.508/0001-41	Rua dos Cisnes, 513, S1 01, Pedra Branca	Palhoça	(48) 9 8409-3925	Tratamento arquivístico	24/07/2023	Contrato inicial	24/07/2024
Icarus Administração e Desenvolvimento de Sistemas LTDA	21.373.181/0001-71	Rua Ubaldino do Amaral, Alto da Rua XV	Curitiba	(41) 9 747-6248	Gerenciamento de Cookies	01/08/2022	OC	01/08/2024
CAPEMISA Seguradora de Vida e Previdência S/A	08.602.745/0001-32	Rua São Clemente, 38 - Botafogo	Rio de Janeiro	(21) 4009-7676	Seguro de vida	02/08/2023	Apólice	02/08/2024
Editora Notícias do Dia LTDA	00.481.841/0001-68	Av. do Antão 1762, Altos do Morro da Cruz	Florianópolis	(48)3212-4000	Assinatura de Jornal	04/08/2023	Contrato Inicial	04/08/2024
Telefônica Brasil S/A (VIVO)	02.558.157/0001-62	Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376 - Cidade Monções	São Paulo	(11) 94303-0245	Telefonia móvel	12/08/2019	6º TA	12/08/2024
Muller Eynng Auditores Independentes S/S – EPP	07.945.703/0001-31	Rua Martinho Lutero, nº 207, Sala 302, Pinheirinho	Criciúma	(48) 3437-0648	Serviços de auditorias operacionais	17/08/2022	4º TA	17/08/2024

10.5.6 CONTRATOS VIGENTES EM 2023

FORNECEDOR	CNPJ	ENDEREÇO	MUNICÍPIO	TELEFONE	TIPO DE SERVIÇO OU PRODUTO	DATA DA 1ª. CONTRATAÇÃO	Nº TERMO ADITIVO	VENCIMENTO DO CONTRATO
Tríplice Administração de Imóveis LTDA	02.520.007/0001-60	Rua Santo Antônio, nº 1.460, Empresarial Santo Antônio, Sala 309,	São José	(47) 3423-1099	Locação de imóvel – Del. Joinville	20/08/2021	Contrato Inicial	20/08/2024
NP Tecnologia e Gestão de Dados – Banco de Preços	07.797.967/0001-95	Rua Izabel A Redentora, 2356 Ed. Loewen – Sala 117	São José dos Pinhais	(41) 3778-1830	Banco de Preços	23/08/2023	OS	23/08/2024
AHGORA SISTEMAS S/A	08.202.415/0001-50	Rod. José Carlos Daux, SC-401, n. 600, Km 01 Parqtec alfa modulo 08, CEP n.	Florianópolis	(41) 99950-8913	Sistema de Registro de Ponto	24/08/2023	Contrato inicial	24/08/2024
Tricorder Informática LTDA	28.800.572/0001-74	Av. Presidente Castelo Branco, nº 249, A, Bairro Timbó	Abreu e Lima	(81) 3541-4912	Licença de software Microsoft 365	31/08/2021	2º TA	30/08/2024
MARLEI DE SOUSA CEZÁRIO	35.272.654/0001-59	Q SCLN , numero 206, bloco A, loja 06, parte JE, CEP n. 70.844-510, Asa Norte –	Brasília	(61) 99211-9308	Serviços de assessoria continuada ao processo de gestão de pessoas	30/08/2023	Contrato inicial	30/08/2024
Banco do Brasil	00.000.000/0001-91	Setor de Autarquias Note, Quadra 5, Lote B, Torre Norte, CEP 70040-912	Brasília		Conta bancária	01/09/2022	2º Termo de Apostilamento	31/08/2024
Senior Sistemas S/A	80.680.093/0001-81	Rod. José Carlos Daux nº5500, Sala 401 e 402 – Bairro: Saco Grande	Florianópolis	(48) 9 8846-6475	Software de gestão de pessoas (RUBI)	01/09/2022	Novo contrato	31/08/2024
Total Life Assistência a Vida LTDA	09.079.572/0001-82	Avenida Prefeito Osmar Cunha, 260 - 3º andar - Centro	Florianópolis	(48) 3028-5858	Laudos medicina do trabalho	31/08/2021	1º TA	01/09/2024
31.982.299 EDUARDO GOBI JUNIOR	31.982.299/0001-50	Rua domingos alcantra, 118	Monte Claros	(38) 9 9952-6890	Assinatura CANVA PRO	08/09/2023	N/A	08/09/2024
CUPOLA CONTEUDO LTDA	19.050.907/0001-93	a Rua AL Cabral, 475, CEP n. 80.410-064, São Francisco,	Curitiba	41 4042-1215	Treinamento/Workshop de comunicação não violenta.	15/09/2023	N/A	14/09/2024
I2BR Informática e Processamento de Dados LTDA	20.229.432/0001-86	SDS Bloco Q - Ed. Venâncio IV - Sala 509 - Asa Sul	Brasília	(61) 9236-9999	Sistema gestor	15/09/2020	3º TA	15/09/2024
LEILOEIRO GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO	587.159.750-53	Rua Simimbú - Centro, Caxias do Sul - RS, 95020-002	Caxias do Sul	(54) 3028-5579	Leilões de bens móveis inservíveis, bens automotivos e bens imóveis do	19/09/2023	N/A	19/09/2024
JS DISTRIBUIDORA LTDA	28.752.976/0001-30	Av. Ivo Silveira, 1073, Bairro Estreito, CEP 88075-005	Florianópolis	(48) 9 9969-2845	Fornecimento de água	22/09/2023	Contrato Inicial	22/09/2024
SENSUS PARK ADMINISTRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS	82.959.230/0016-23	Avenida Brasil, 1800, Centro, CEP 88330-050	Balneário Camboriú	(47) 9 9646-0308	Locação de 2 (duas) vagas de estacionamento em Balneário	28/09/2023	Contrato inicial	28/09/2024
NSC GESTÃO DE NEGÓCIOS E GERENCIAMENTO PATRIMONIAL	32.957.742/0001-04	Rua Maranhão, 288, Bairro São Cristóvão	Lages	(49) 3223-3134	Locação da delegacia de Lages	02/10/2023	Contrato inicial	01/10/2024
PLM Auditoria e Consultoria LTDA	32.681.701/0001-20	R. Santa Luzia, 100 - Trindade	Florianópolis	(48)8855-5401 (48) 3375 0925	Consultoria técnica voltada para a adequação à LGPD	12/06/2021	3º TA	03/10/2024
SEBRAE	82.515.859/0001-06	Rodovia SC 401, Km 01, lote 02 – Parque Tecnológico Alfa- CEP: 88030-	Florianópolis	0800 570 0800	Desenvolvimento de capacitações personalizadas, conciliando	05/10/2023	N/A	05/10/2024

10.5.6 CONTRATOS VIGENTES EM 2023

FORNECEDOR	CNPJ	ENDEREÇO	MUNICÍPIO	TELEFONE	TIPO DE SERVIÇO OU PRODUTO	DATA DA 1ª CONTRATAÇÃO	Nº TERMO ADITIVO	VENCIMENTO DO CONTRATO
Green Card S/A Refeições Comércio e Serviços	92.559.830/0001-07	Largo Visconde do Cairú, 12 - 10º andar - Centro	Porto Alegre	(51) 3226-8999	Vale alimentação	15/10/2022	Novo contrato	15/10/2024
KTREE SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÃO LTDA (PENSO)	29.303.776/0001-65	ALAMEDA CAMPINAS 977 andar 10 - Sala 106 e 107	São Paulo	(11) 3515-1800	Contratação da solução de e-mail	31/10/2023	N/A	31/10/2024
SOFTPLAN PLANEJAMENTO E SISTEMAS LTDA	82.845.322/0001-04	Avenida Luiz Boiteux Piazza, nº 1302, lote 87/89, bairro Cachoeiro do Bom	Florianópolis	(48) 3027-8000	Locação de software que contemple a licença de uso mensal da solução de	08/11/2022	1º TA	07/11/2024
CARTÓRIO DE PROTESTOS - INSTITUTO DE PROTESTO IEPTB	12.079.319/0001-33	R. Fúlvio Aducci, 1360 - Estreito, Florianópolis - SC, 88075-100	Florianópolis	(48) 3091-1965	Protesto de Títulos	20/11/2019	Contrato inicial	20/11/2024
FESTMED COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA	35.536.845/0001-80	Rua Guarujá, 150, Jardim Lancaster V, Sala 03	Foz do Iguaçu	(47) 9 9645-5951	Gêneros alimentícios	20/11/2023	ARP	20/11/2024
I2BR Informática e Processamento de Dados LTDA	20.229.432/0001-86	SDS Bloco Q - Ed. Venâncio IV - Sala 509 - Asa Sul	Brasília	(61) 9236-9999	Sistema gestor – Homologação	25/11/2022	2º TA	25/11/2024
M&M DELGADO SERVIÇO E COMÉRCIO LTDA	45.964.788/0001-94	Rua Lauro Muller, 950, Fazenda, CEP 88301-401	Itajaí	(47) 9 9620-4510	Materiais de expediente – Lote 2	06/12/2023	ARP	06/12/2024
Correios	34.028.316/0028-23	RUA ROMEU JOSÉ VIEIRA, 90 - BLOCO B - 6º ANDAR - BAIRRO NOSSA SENHORA	SÃO JOSÉ	(48) 3954-4222	Correspondência	16/12/2021	2º TA	16/12/2024
GMO Globalsign Soluções em Tecnologia AS	24.752.571/0001-40	Avenida Rua dos Inconfidentes 867, 8 andar, Savassi	Belo Horizonte	55-11-4680-6754	Certificado SSL	17/12/2023	OS	17/12/2024
JP COMÉRCIO E PAPELARIA LTDA	41.087.154/0001-40	Rua Siegfried Fiedler nº 60 - Centro - Treze Tilhas	Treze Tilhas	54 99696-4938	Materiais de expediente – Lote 1	22/12/2023	ARP	21/12/2024
Mitsui Sumitomo Seguros	33.016.221/0001-07	Alameda Santos, 415, Andar 1-4 Cerqueira Cesar	São Paulo	48 9182-9300 (corretor)	Seguro predial Del.BC	16/12/2022	Apólice	28/12/2024
Mitsui Sumitomo Seguros	33.016.221/0001-07	Alameda Santos, 415, Andar 1-4 Cerqueira Cesar	São Paulo	48 9182-9300 (corretor)	Seguro patrimonial e de resp. civil, del. Joinville, Chapecó, Lages, Blumenau.	16/12/2022	Apólice	28/12/2024
CIEE – Centro de Integração Empresa Escola	04.310.564/0001-81	RUA ANTÔNIO DIB MUSSI, 473	Florianópolis	(48) 32161400	Seleção de estagiários	03/11/2021	Contrato Inicial	31/12/2024
ALMAQ Equipamentos para Escritório LTDA	84.968.874/0001-27	Rua 21 de Abril 250	Pinhais	(41) 3661-6100	Locação de impressoras	02/01/2022	3º TA	01/01/2025
EDUARDO LINHARES SILVA 01970987979	43.208.652/0001-29	Rua Belmira Isabel Martins, nº 124 - Estreito - CEP 88075-000	Florianópolis	(48) 99956-4024 (48) 3244-5791	Lavação automotiva	04/01/2023	Contrato Inicial	03/01/2025
Algar Telecom S.A.	71.208.516/0001-74	Rua José Alves Garcia 415 Bairro Brasil 38400688	Uberlândia	(51) 9 9369-5856	Serviço de telecomunicações STFC e 0800	04/01/2021	2º TA	04/01/2025
CLI Digital LTDA	95.803.839/0001-74	Rua Jardim Silva, 495 - Prainha	Florianópolis	(48) 2578-012	Locação de equipamentos de rede e terminais telefônicos	11/03/2021	Contrato Inicial	11/03/2025

10.5.6 CONTRATOS VIGENTES EM 2023

FORNECEDOR	CNPJ	ENDEREÇO	MUNICÍPIO	TELEFONE	TIPO DE SERVIÇO OU PRODUTO	DATA DA 1ª. CONTRATAÇÃO	Nº TERMO ADITIVO	VENCIMENTO DO CONTRATO
VWARE Tecnologia	30.062.990/0001-53	R. Santa Luzia, 100 - Trindade	Florianópolis	(48)8855-5401 (48)3375-0925	Software Antivírus	15/05/2021	Contrato Inicial	15/05/2025
GOSHME SOLUCOES PARA A INTERNET LTDA	07.112.592/0001-46	AV TANCREDO NEVES 01186 EDIF CATABAS CENTER SALA 601 E 602	SALVADOR	(71) 3494-3514	Assinatura anual Jusbrasil	18/01/2023	OS	18/01/2026
AVESP AGÊNCIA DE VIGILÂNCIA ELETRÔNICA	11.581.783.0001/60	Rua Aristiliano Ramos, 458, Centro, Lages	Lages	(49) 3224-16889 (49) 8813-7144	Locação de sistema de alarme e monitoramento para a Delegacia de	15/12/2023	Contrato inicial	15/12/2026
UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES S/A	02.255.187/0001-08	Rua Duque de Caxias, 831, Centro 89120-000	Timbó	(47) 3380-2425 (47) 9 9192-	Links de internet SD-WAN e firewall	04/05/2023	Contrato inicial	04/05/2028
Acessoline Telecomunicações Ltda	14.798.740/0001-20	Rua Márcilio Dias, 240 - Ed. Santa Clara, Sala 01 - Bela Vista	Chapecó	(49) 3330-0200	Link internet fibra ótica 300/50 MPbs para a sede e para as Delegacias do	14/06/2023	14/06/2023	14/06/2028
NIC.BR	05.506.560/0001-36	AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 11541 - 7º ANDAR - BROOKLIN PAULISTA	São Paulo	(41) 4042-5949	Domínio ".org"	05/04/2022	OS	15/01/2032
VALLE & OTTO ENGENHEIROS ASSOCIADOS	29.123.241/0001-00	Rua Barão do Rio Branco, 301, Centro I Urbano,	Brusque	(47) 9990-9316	Fiscalização e assessoria técnica da Reforma Elétrica da Delegacia de B.C.	29/05/2023	N/A	Contrato por escopo
TOTAL : 90 CONTRATOS								

10.6 CARTEIRA DE PROJETOS

O PLANO DE AÇÃO DO EXERCÍCIO DE 2023 APRESENTOU **28** (VINTE E OITO) PROJETOS PROPOSTOS. FOI POSSÍVEL REALIZAR **24** (VINTE E QUATRO) DOS **28** (VINTE E OITO) PROJETOS CONSTANTES NO PLANEJAMENTO ANUAL E TAMBÉM FOI POSSÍVEL DAR INÍCIO A **2** (DOIS) PROJETOS, RESTANDO APENAS OUTROS **2** (DOIS) PENDENTES DE EXECUÇÃO.

O CRECI/SC SEGUE COM **26** PROCESSOS EM FASES CONCLUÍDAS OU EM ANDAMENTO, OU SEJA, APROXIMADAMENTE **93%** DAS METAS EXECUTADAS OU EM FASE DE EXECUÇÃO.

REALIZADO	21	75%
EM ANDAMENTO	2	7%
REALIZADO PARCIAL	3	11%
NÃO REALIZADO	2	7%
TOTAL DE PROJETOS	28	100%



10.6 CARTEIRA DE PROJETOS

PROJETOS DO CRECI/SC PARA O EXERCÍCIO 2023						
QTD	ATIVIDADE	TIPO	PROJETO	VALOR PROPOSTO	TOTAL POR ATIVIDADE	SITUAÇÃO
1	Registro	Fim	APERFEIÇOAMENTO DO ATENDIMENTO	R\$ 175.000,00	R\$ 852.020,00	REALIZADO
2	Registro	Fim	COBRANÇA DE RECEBÍVEIS EM ATRASO	R\$ 185.000,00		REALIZADO
3	Registro	Fim	OTIMIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DE SITE DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS DE SC	R\$ 150.000,00		NÃO REALIZADO
4	Registro	Fim	CRIAÇÃO DA DELEGACIA DE ITAPEMA	R\$ 212.020,00		EM ANDAMENTO
5	Registro	Fim	LOCAÇÃO DE NOVA SEDE PARA DELEGACIA DE LAGES	R\$ 130.000,00		REALIZADO
6	Fiscalização	Fim	CAPACITAÇÃO DE DELEGADOS	R\$ 115.807,00	R\$ 591.807,00	REALIZADO
7	Fiscalização	Fim	FISCALIZAÇÃO INTELIGENTE	R\$ 226.000,00		REALIZADO
8	Fiscalização	Fim	AQUISIÇÃO DE NOVOS VEÍCULOS DE APOIO	R\$ 250.000,00		REALIZADO
9	Orientação	Fim	CAMPANHAS DE VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL	R\$ 1.350.000,00	R\$ 2.178.529,89	REALIZADO
10	Orientação	Fim	REALIZAÇÃO DE PALESTRAS GRATUITAS	R\$ 600.000,00		REALIZADO
11	Orientação	Fim	CRIAÇÃO DO CLUBE DE BENEFÍCIOS	R\$ 10.000,00		REALIZADO
12	Orientação	Fim	COMBATE AO ASSEDIO E DISCRIMINAÇÃO NO EXERCICIO PROFISSIONAL DE CORRETORAS DE IMÓVEIS	R\$ 38.000,00		REALIZADO
13	Orientação	Fim	IMPULSIONAMENTO DE MENSAGENS E GERENCIAMENTO DE INDICADORES E MÉTRICAS	R\$ 150.000,00		REALIZADO
14	Orientação	Fim	AQUISIÇÃO DE PLANOS DE ASSINATURAS PARA O DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO	R\$ 15.000,00		REALIZADO PARCIAL
15	Orientação	Fim	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA O DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO	R\$ 15.529,89		REALIZADO PARCIAL
16	Geral	Fim e meio	CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL DOS COLABORADORES	R\$ 400.000,00		REALIZADO
17	Geral	Fim e meio	CONTRATAÇÃO DE NOVOS COLABORADORES	R\$ 393.363,84		REALIZADO

10.6 CARTEIRA DE PROJETOS

PROJETOS DO CRECI/SC PARA O EXERCÍCIO 2023						
QTD	ATIVIDADE	TIPO	PROJETO	VALOR PROPOSTO	TOTAL POR ATIVIDADE	SITUAÇÃO
18	Geral	Fim e meio	BOLSAS DE ESTUDOS	R\$ 150.000,00	R\$ 1.789.803,84	NÃO REALIZADO
19	Geral	Fim e meio	SD-WAN (REDE DE LONGA DISTÂNCIA DEFINIDA POR SOFTWARE)	R\$ 180.000,00		REALIZADO
20	Geral	Fim e meio	SERVIDOR DEDICADO PARA ACESSO REMOTO	R\$ 150.000,00		REALIZADO
21	Geral	Fim e meio	SERVIÇO DE BACKUP CRIPTOGRAFADO EM NUVEM DOS PRINCIPAIS SERVIDORES	R\$ 72.000,00		REALIZADO
22	Geral	Fim e meio	EXTENSÃO DE GARANTIA E SUPORTE SERVIDOR DE VIRTUALIZAÇÃO DELL	R\$ 60.000,00		REALIZADO
23	Geral	Fim e meio	SERVIÇO DE SMS	R\$ 24.000,00		REALIZADO
24	Geral	Fim e meio	AQUISIÇÃO DE DISCOS SSD E SAS PARA STORAGE DE ARMAZENAMENTO	R\$ 150.000,00		REALIZADO
25	Geral	Fim e meio	INTEGRAÇÃO DO WHATSAPP COM SISTEMA DE CHAMADOS INTERNOS COM PAINEL DE ATENDIMENTO RELATÓRIOS E CONTROLES	R\$ 4.440,00		REALIZADO
26	Geral	Fim e meio	LICENÇAS DE SOFTWARE DIVERSOS	R\$ 100.000,00		REALIZADO PARCIAL
27	Geral	Fim e meio	AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E SOFTWARES	R\$ 76.000,00		REALIZADO
28	Geral	Fim e meio	AQUISIÇÃO DE SISTEMA INFORMATIZADO DE GESTÃO DE PROCESSOS LICITATÓRIOS E CONTRATOS	R\$ 30.000,00		EM ANDAMENTO
PROPOSTA RETIFICAÇÃO DOS PROJETOS - VALOR TOTAL					R\$ 5.412.160,73	

10.7 RECEITA

COM A APROVAÇÃO DO COFECI, O EXERCÍCIO DE 2023 CONTEMPLA PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA TOTALIZANDO **R\$ 31.000.000,00** (TRINTA E UM MILHÕES DE REAIS). A RECEITA ARRECADADA TOTALIZOU **R\$ 37.040.293,08** (TRINTA E SETE MILHÕES, QUARENTA MIL, DUZENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E OITO CENTAVOS), **119,48%** DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DE 2023.

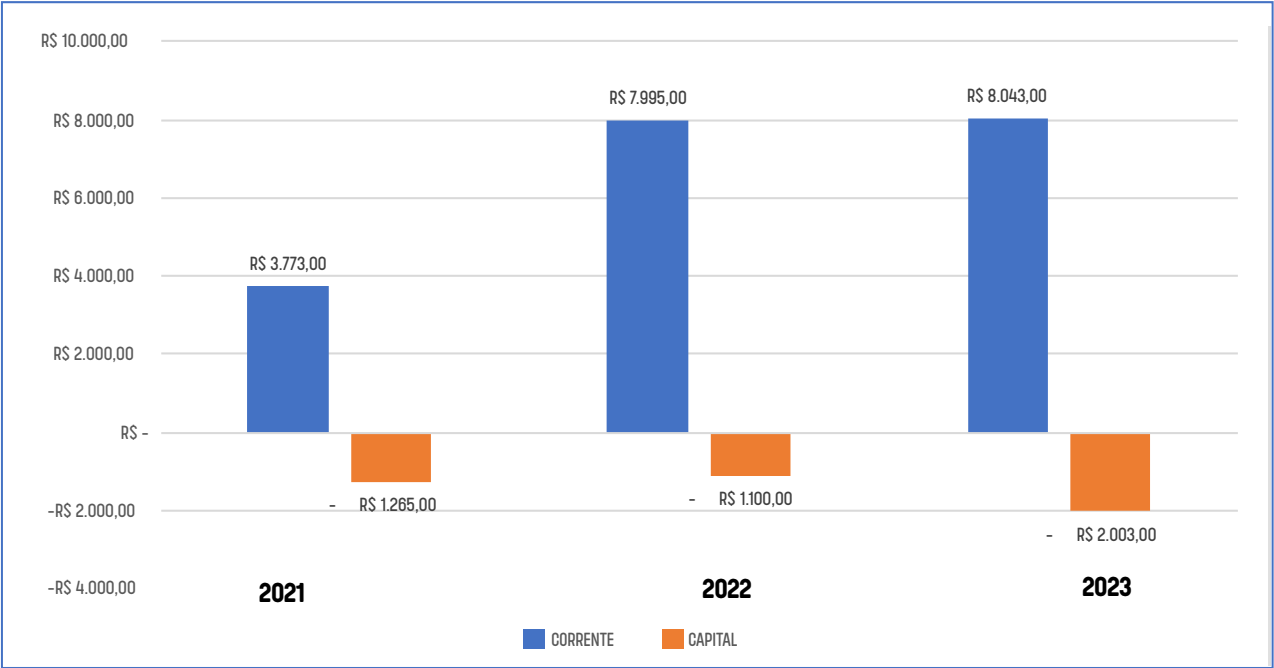
A COMPOSIÇÃO DA RECEITA REVELA-SE DA SEGUINTE FORMA:

RECEITA	VALOR ARRECADADO	PERCENTUAL DO VALOR ARRECADADO
CONTRIBUIÇÕES DO EXERCÍCIO	R\$ 24.753.554,39	66,83%
EXERCÍCIOS ANTERIORES - DÍVIDA ATIVA	R\$ 5.410.031,77	14,61 %
SERVIÇOS - INSCRIÇÕES, CARTEIRAS E CERTIDÕES	R\$ 2.017.824,99	5,45%
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 3.997.702,34	10,79 %
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	R\$ 783.486,59	2,12 %
CAPITAL PREVISTAS	R\$ 77.693,00	0,20%

10.7.1 RECEITA: EXECUÇÃO

DIFERENÇA ENTRE A RECEITA ORÇADA E REALIZADA CORRENTE X CAPITAL (MIL)

A PRETENSÃO DE ARRECADAÇÃO ERA DE **R\$ 31.000.000,00**, SENDO QUE HOUE UM EXCESSO DE ARRECADAÇÃO, TOTALIZANDO O MONTANTE ARRECADADO DE **R\$ 37.040.293,08**, COM DIFERENÇA DE **19,48% A MAIOR**. (OS VALORES FORAM ARREDONDADOS)



2021	RECEITA		VARIAÇÃO	
	ORÇADA	REALIZADA	R\$	%
CORRENTE	R\$ 18.735	R\$ 22.508	R\$ 3.773	20,14%
CAPITAL	R\$ 1.265	R\$ -	-R\$ 1.265	-100,00%
TOTAL	R\$ 20.000	R\$ 22.508	R\$ 2.508	12,54%

2022	RECEITA		VARIAÇÃO	
	ORÇADA	REALIZADA	R\$	%
CORRENTE	R\$ 21.855	R\$ 29.850	R\$ 7.995	36,58%
CAPITAL	R\$ 1.100	R\$ -	-R\$ 1.100	-100,00%
TOTAL	R\$ 22.955	R\$ 29.850	R\$ 6.895	30,04%

2023	RECEITA		VARIAÇÃO	
	ORÇADA	REALIZADA	R\$	%
CORRENTE	R\$ 28.920	R\$ 36.963	R\$ 8.043	27,81%
CAPITAL	R\$ 2.080	R\$ 77	-R\$ 2.003	-96,30%
TOTAL	R\$ 31.000	R\$ 37.040	R\$ 6.040	19,48%

10.7.2 RECEITA 2023: EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

RECEITA (R\$ MIL)	ORÇADO	REALIZADO	VARIAÇÃO	
			R\$	%
RECEITA CORRENTE	R\$ 28.920	R\$ 36.963	R\$ 8.043	27,81%
RECEITAS DE CONTRIBUIÇÕES	R\$ 19.570	R\$ 24.753	R\$ 5.183	26,48%
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$ 1.900	R\$ 3.997	R\$ 2.097	110,37%
RECEITAS DE SERVIÇOS	R\$ 1.450	R\$ 2.017	R\$ 567	39,10%
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	R\$ 6.000	R\$ 6.196	R\$ 196	3,27%
RECEITA DE CAPITAL	R\$ 2.080	R\$ 77	-R\$ 2.003	-R\$ 2.080
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
ALIENAÇÃO DE BENS	R\$ -	R\$ 77	R\$ 77	0,00%
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	R\$ 2.080	R\$ -	-R\$ 2.080	0,00%
TOTAL	R\$ 31.000	R\$ 37.040	R\$ 6.040	19,48%

10.8 DESPESAS

A DESPESA REALIZADA NO EXERCÍCIO DE 2023 TOTALIZOU **R\$ 26.733.895,24** (VINTE E SEIS MILHÕES, SETECENTOS E TRINTA E TRÊS MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS), QUE CORRESPONDE A **86,24%** DA PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA E **72,18%** DA RECEITA ARRECADADA DE 2023. A COMPOSIÇÃO DA DESPESA REVELA-SE DA SEGUINTE FORMA:

DESPESA	VALOR	PERCENTUAL DO TOTAL GASTO
DESPESAS CORRENTES	R\$ 19.864.250,74	74,30%
COTA PARTE DO COFECI	R\$ 6.400.887,72	23,94%
DOAÇÕES A ENTIDADES	R\$ -	0,00%
CAPITAL – AQUISIÇÃO DE BENS	R\$ 468.756,78	1,76%
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	R\$ -	0,00%

PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO DA UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO CRECI – 11ª REGIÃO/SC, ORGANIZOU-SE AS DESPESAS EM **14** PRINCIPAIS GRUPOS: PESSOAL E ENCARGOS, MATERIAL DE CONSUMO, DIÁRIAS EMPREGADOS, DIÁRIAS, AUXÍLIO REPRESENTAÇÃO E JETONS, DESPESAS OPERACIONAIS, DESPESAS FINANCEIRAS, SERVIÇOS TERCEIRIZADOS, CONTRATOS E CONVÊNIOS, CURSOS – CAPACITAÇÃO E TREINAMENTO, PASSAGENS AÉREAS, PUBLICIDADE, TRANSFERÊNCIAS E DOAÇÕES, INVESTIMENTO, AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS, CONFORME QUADRO A SEGUIR:

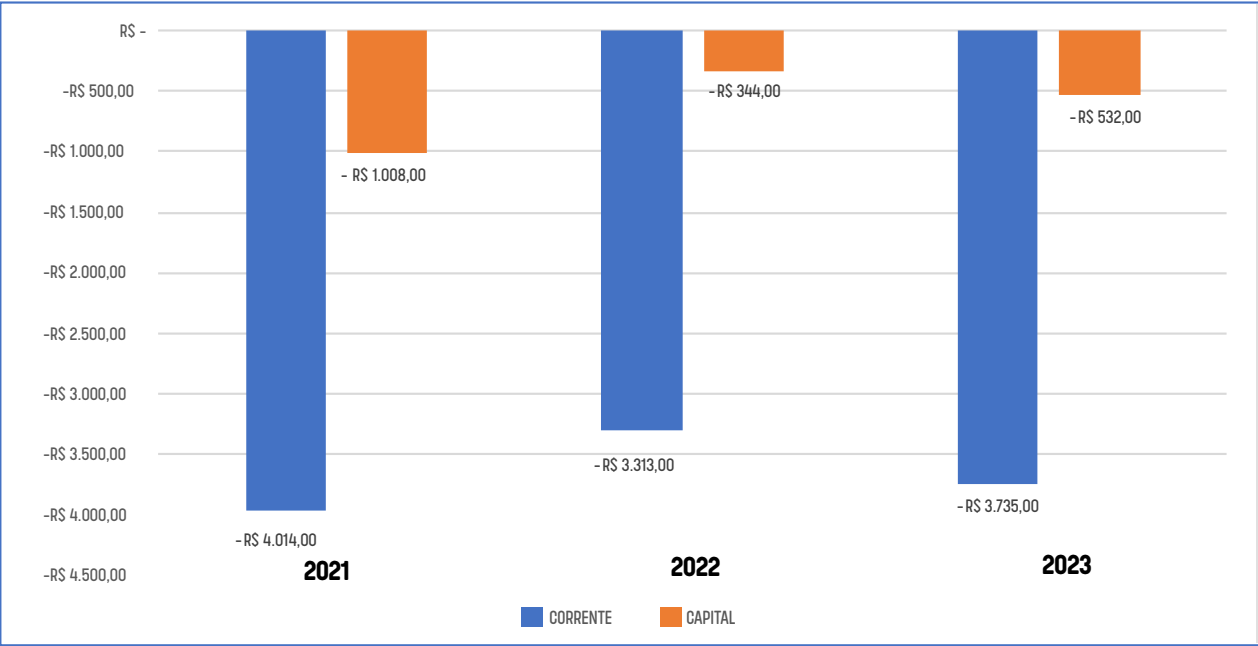
10.8 DESPESAS

DESPESA/ABRANGÊNCIA	TOTAL 2023	PERCENTUAL SOBRE DESPESA TOTAL
PESSOAL E ENCARGOS:		
SALÁRIOS, GRATIFICAÇÕES, FÉRIAS, INSS, VT/VR, AUXÍLIOS E BENEFÍCIOS, ETC	R\$ 11.263.902,42	42,27%
MATERIAL DE CONSUMO:		
MAT. DE EXPEDIENTE, LIMPEZA, COMBUSTÍVEL, ETC.	R\$ 416.967,94	1,71%
DIÁRIAS		
EMPREGADOS	R\$ 756.536,00	2,75%
DIÁRIAS E JETONS		
CONSELHEIROS	R\$ 336.381,00	1,68%
DESPESAS OPERACIONAIS		
TARIFAS BANCÁRIAS, MANUTENÇÃO DE BENS, LOCAÇÃO E CONDOMÍNIO, ENERGIA ELÉTRICA, TELECOMUNICAÇÃO, SEGUROS	R\$ 3.382.927,14	16,49%
DESPESAS FINANCEIRAS		
JUROS E ENCARGOS SOBRE EMPRÉSTIMOS	R\$ -	0,00%
SERVIÇOS TERCEIRIZADOS:		
ASSESSORIA E CONSULTORIA	R\$ 1.225.833,38	3,15%
CONTRATOS E CONVÊNIOS	R\$ -	0,00%
CURSOS – CAPACITAÇÃO E TREINAMENTO	R\$ 950.064,11	0,07%
PASSAGENS AÉREAS	R\$ 171.200,66	0,19%
PUBLICIDADE	R\$ 1.360.438,09	2,90%
TRANSFERÊNCIAS E DOAÇÕES	R\$ 6.400.887,72	27,13%
INVESTIMENTO		
OBRAS E INSTALAÇÕES, MATERIAL PERMANENTE, VEÍCULOS, ETC.	R\$ 468.756,78	1,66%
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS		
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	R\$ -	0,00%
TOTAL	R\$ 26.733.895,24	100,00%

10.8.1 DESPESA: EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DIFERENÇA ENTRE A DESPESA ORÇADA E REALIZADA CORRENTE X CAPITAL (MIL)

A PRETENSÃO DE GASTOS CONFORME PLANEJAMENTO ANUAL QUE ERA DE **R\$ 31.000.000,00**, NÃO FOI ATINGIDA, REALIZANDO A DESPESA DE **R\$ 26.733.895,24**, COM DIFERENÇA DE **-R\$ 13,76%**. (OS VALORES FORAM ARREDONDADOS)



2021	DESPESA		VARIÇÃO	
	ORÇADA	REALIZADA	R\$	%
CORRENTE	R\$ 18.579	R\$ 14.565	-R\$ 4.014	-21,61%
CAPITAL	R\$ 1.421	R\$ 413	-R\$ 1.008	-70,94%
TOTAL	R\$ 20.000	R\$ 14.978	-R\$ 5.022	-25,11%

2022	DESPESA		VARIÇÃO	
	ORÇADA	REALIZADA	R\$	%
CORRENTE	R\$ 22.292	R\$ 18.979	-R\$ 3.313	-14,86%
CAPITAL	R\$ 663	R\$ 319	-R\$ 344	-51,89%
TOTAL	R\$ 22.955	R\$ 19.298	-R\$ 3.657	-15,93%

2023	DESPESA		VARIÇÃO	
	ORÇADA	REALIZADA	R\$	%
CORRENTE	R\$ 30.000	R\$ 26.265	-R\$ 3.735	-12,45%
CAPITAL	R\$ 1.000	R\$ 468	-R\$ 532	-53,20%
TOTAL	R\$ 31.000	R\$ 26.733	-R\$ 4.267	-13,76%

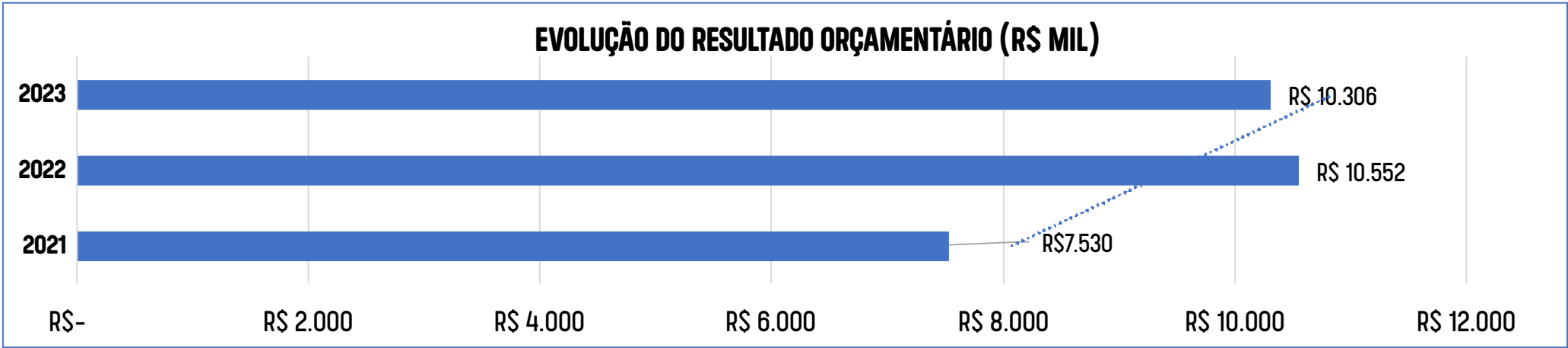
10.8.1 DESPESA: EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DESPESA (R\$ MIL)	ORÇADO	REALIZADO	VARIAÇÃO	
			R\$	%
DESPESA CORRENTE	R\$ 30.000	R\$ 26.265	-R\$ 3.735	-12,45%
PESSOAL E ENCARGOS	R\$ 11.315	R\$ 10.537	-R\$ 778	-6,88%
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	R\$ 740	R\$ 727	-R\$ 13	-1,76%
USO DE BENS E SERVIÇOS	R\$ 11.405	R\$ 8.600	-R\$ 2.805	-24,59%
FINANCEIRAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	R\$ 6.540	R\$ 6.401	-R\$ 139	-2,13%
DESPESA DE CAPITAL	R\$ 1.000	R\$ 468	-R\$ 532	-53,20%
INVESTIMENTOS	R\$ 744	R\$ 468	-R\$ 276	0,00%
INVERSÕES FINANCEIRAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
RESERVA DE CONTINGÊNCIAS	R\$ 256	R\$ -	-R\$ 256	0,00%
TOTAL	R\$ 31.000	R\$ 26.733	-R\$ 4.267	-13,76%

10.9 RESULTADO ORÇAMENTÁRIO 2023

ENTRE RECEITA E DESPESA, VERIFICA-SE O SUPERÁVIT ORÇAMENTÁRIO NO VALOR DE **R\$ 10.306.397,84** (DEZ MILHÕES, TREZENTOS E SEIS MIL, TREZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), QUE CORRESPONDE A **33,25%** DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DE 2023, E **27,82%** DA RECEITA ARRECADADA.

ANO	RESULTADO ORÇAMENTÁRIO (R\$ MIL)			
	RECEITA ARRECADADA	DESPESA EMPENHADA	SUPERÁVIT OU DÉFICIT	VARIAÇÃO
2021	R\$ 22.508	R\$ 14.978	R\$ 7.530	33,45%
2022	R\$ 29.850	R\$ 19.298	R\$ 10.552	35,35%
2023	R\$ 37.040	R\$ 26.734	R\$ 10.306	27,82%



10.10 PESSOAL

EVOLUÇÃO DOS GASTOS COM PESSOAL

EM 2023, HOVE REAJUSTE SALARIAL DE **7%**, SENDO **3,83%** REFERENTE AO INPC ACUMULADO DO PERÍODO E **3,17%** REFERENTE A GANHO REAL.

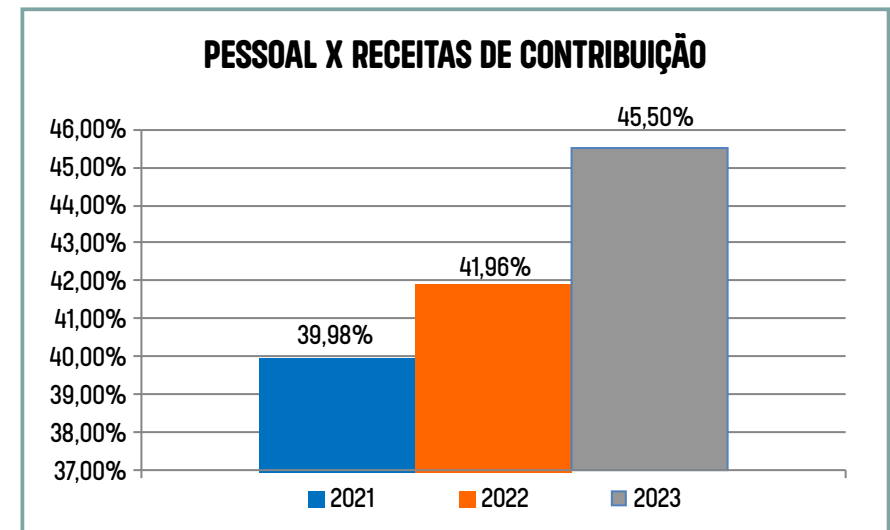
(NÃO FORAM CONSIDERADOS OS COLABORADORES COM CONTRATOS DE ESTÁGIOS E OS TERCEIRIZADOS)



GASTOS COM PESSOAL x RECEITAS DE CONTRIBUIÇÕES

EM 2022 INICIOU A GESTÃO ELEITA PARA O TRIÊNIO 2022-2024 E UMA DAS PRIMEIRAS MEDIDAS FOI A REALIZAÇÃO DE CONCURSO PÚBLICO.

NO ANO DE 2023 HOVE 22 NOVAS CONTRATAÇÕES E 7 DEMISSÕES. FATOR ESTE QUE ACARRETOU ELEVADO AUMENTO DE GASTOS COM PESSOAL EM RELAÇÃO AOS ANOS ANTERIORES.

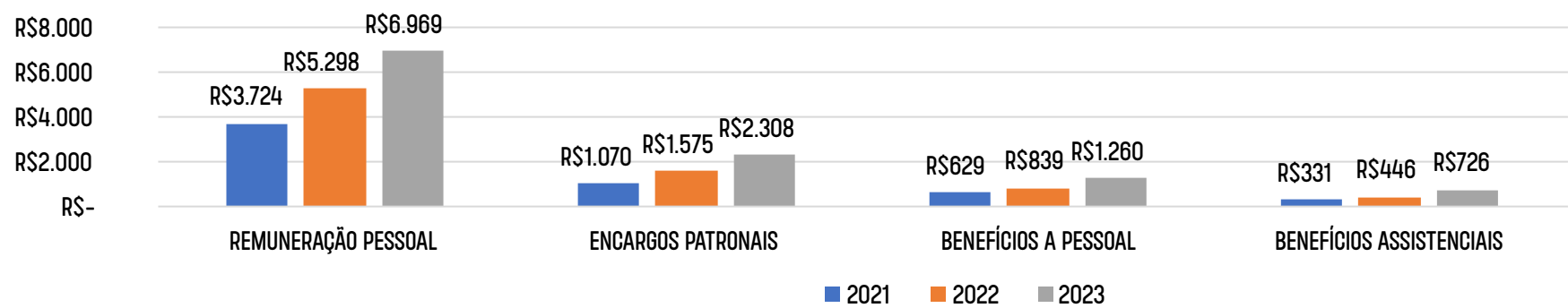


FONTE: SISCAC - RESPONSÁVEL: JULIANA DELDUQUE

10.10 PESSOAL

EVOLUÇÃO DOS TIPOS DE GASTOS COM PESSOAL

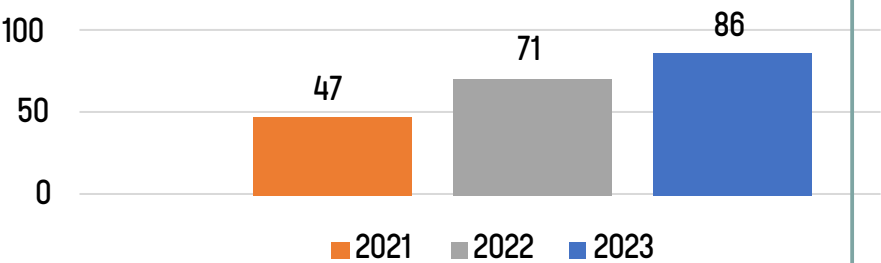
TIPOS DE GASTOS COM PESSOAL (R\$ MIL)



FONTE: SISCAC - RESPONSÁVEL: JULIANA DELDUQUE

QUADRO DE PESSOAL

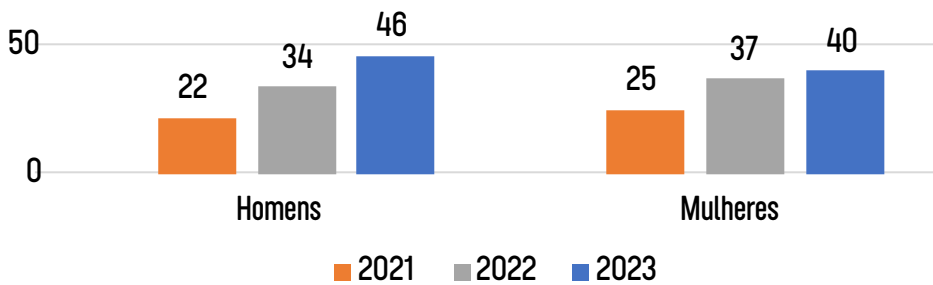
QUADRO DE COLABORADORES



FONTE: RUBI - RESPONSÁVEL: GISELE ROSA

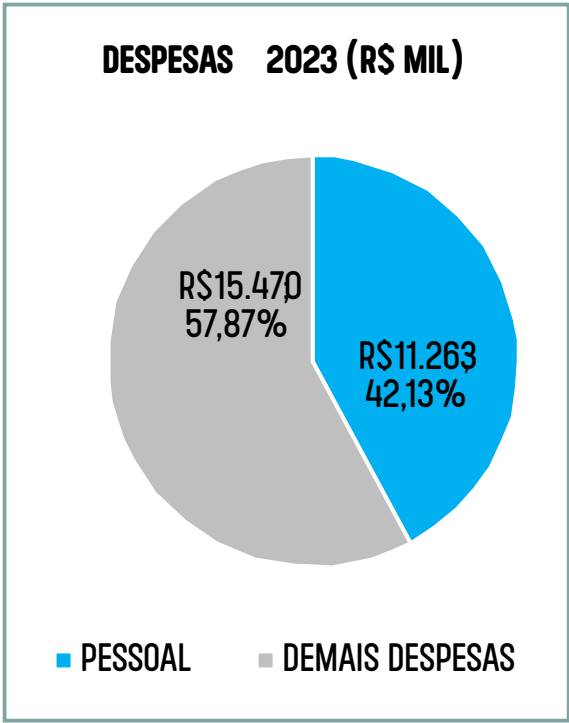
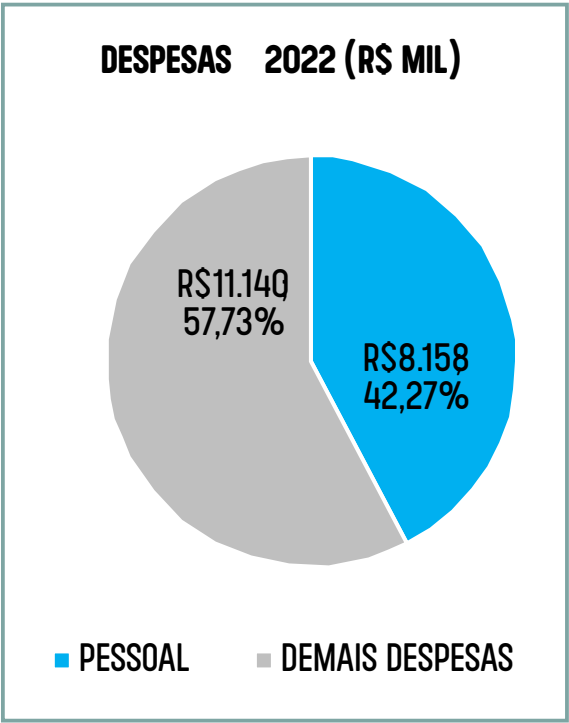
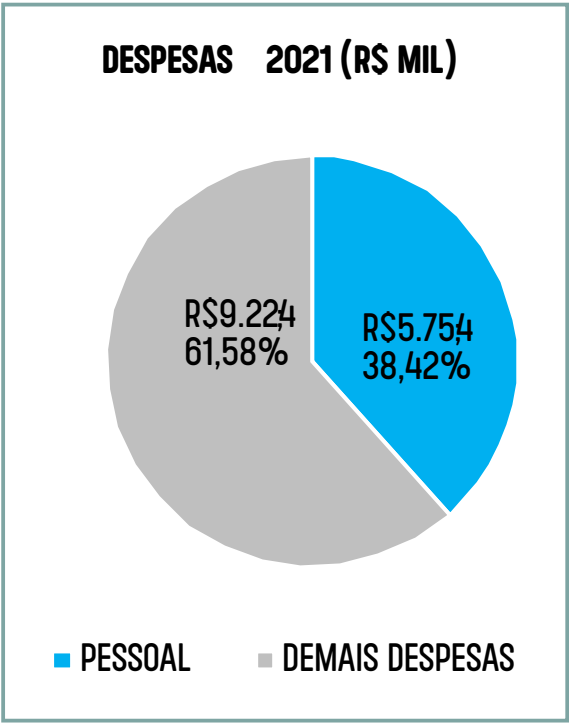
QUADRO DE COLABORADORES POR GÊNERO

QUADRO DE COLABORADORES POR GÊNERO



FONTE: RUBI - RESPONSÁVEL: GISELE ROSA

10.10.1 REPRESENTATIVIDADE DAS DESPESAS COM PESSOAL



OBS: NÃO FORAM CONSIDERADOS OS COLABORADORES COM CONTRATOS DE ESTÁGIOS E OS TERCEIRIZADOS.

10.10.2 GASTOS COM CAPACITAÇÃO

NO ANO DE 2023 HOUVE PARTICIPAÇÃO EM ALGUNS EVENTOS, COMO: CONGRESSO CATARINENSE DE RECURSOS HUMANOS - CONCARH 2023; 7ª CONFERÊNCIA NACIONAL DOS CONSELHOS PROFISSIONAIS; 7º CONGRESSO BRASILEIRO ELO CONSULTORIA. ALÉM DISSO, FORAM REALIZADOS CURSOS SOBRE A NOVA LEI DE LICITAÇÕES E CONTRATOS, ESOCIAL, FGTS DIGITAL E EVENTOS DE RECLAMATÓRIA TRABALHISTA; PROCESSO ÉTICO DISCIPLINAR NOS CONSELHOS PROFISSIONAIS; LIDERANÇA 360º; TÉCNICAS DE COBRANÇAS E NEGOCIAÇÕES COM INADIMPLENTES; EXCEL INTERMEDIÁRIO; AS COMPETÊNCIAS EMOCIONAIS E O ENEAGRAMA NA GESTÃO DE PESSOAS – GP1 E GP2; ALÉM DE UM TREINAMENTO/WORKSHOP DE COMUNICAÇÃO NÃO VIOLENTA.

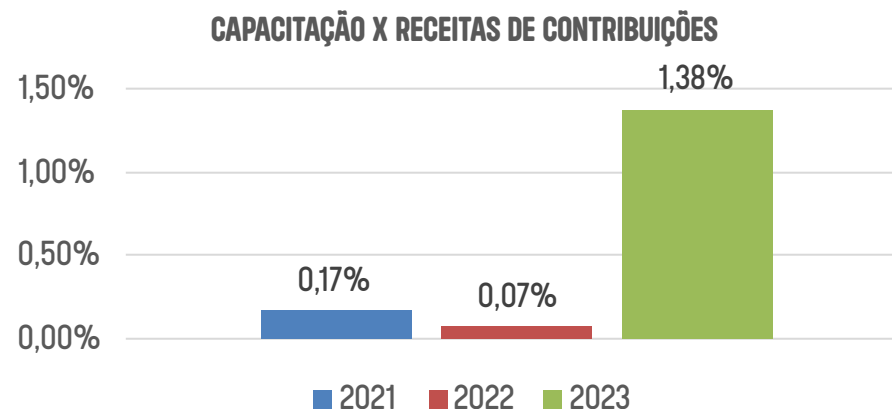
GRAU DE INSTRUÇÃO

GRAU DE INSTRUÇÃO	COLABORADORES	
	QTD.	%
Doutorado	-	-
Mestrado	2	2%
Especialização	24	28%
Superior Completo	45	52%
Superior Incompleto	8	9%
2º Grau Completo	5	6%
1º Grau Completo	2	2%
Total	86	100%

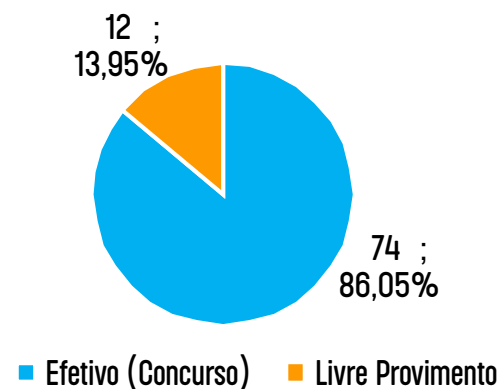
OBS: NÃO FORAM CONSIDERADOS OS COLABORADORES COM CONTRATOS DE ESTÁGIOS E OS TERCEIRIZADOS.

FONTE: SISCAC - RESPONSÁVEL: JULIANA DELDUQUE

CAPACITAÇÃO x RECEITAS DE CONTRIBUIÇÕES

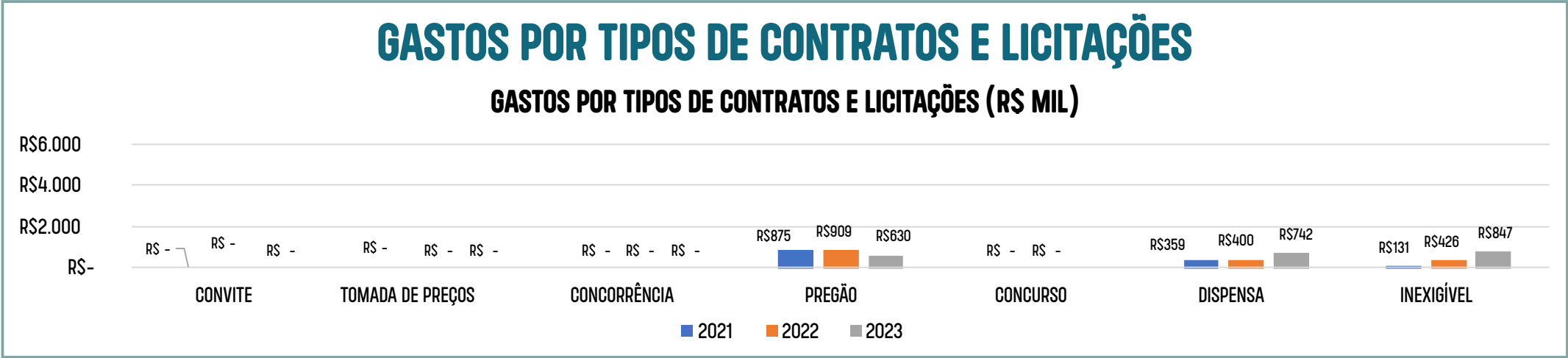
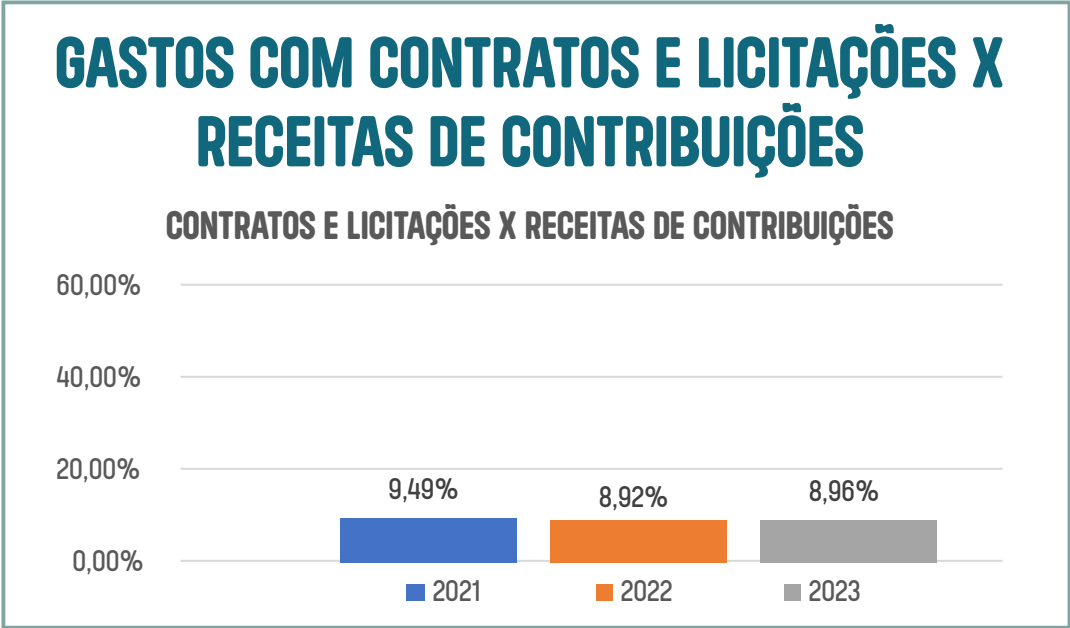


TIPO DE CONTRATO



FONTE: RUBI - RESPONSÁVEL: GISELE ROSA

10.11 CONTRATOS E LICITAÇÕES



FONTE: SISCAC - RESPONSÁVEL: JULIANA DELDUQUE

10.12 PATRIMÔNIO

TIPO DE BEM	VALOR DO ATIVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR ATUAL
MÓVEIS	2.426.947,12	287.233,10	2.139.714,02
IMÓVEIS	18.003.280,96	648.116,40	17.355.164,56
TOTAL	20.430.228,08	935.349,50	19.494.878,58
TIPO DE BEM	VALOR DO ATIVO	VALOR DEPRECIADO	VALOR ATUAL
INTANGÍVEIS	3.152,00	567,36	2.584,64
TOTAL	3.152,00	567,36	2.584,64

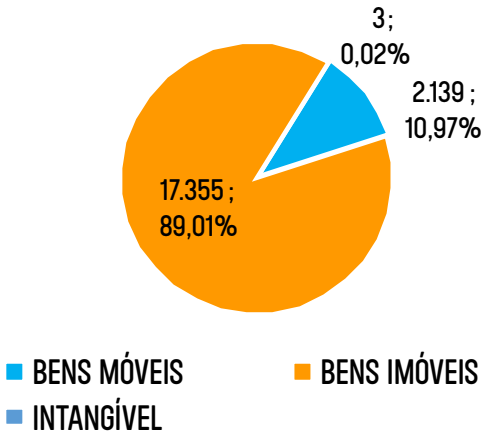
10.12 PATRIMÔNIO

BENS MÓVEIS (R\$ MIL)	VALOR ORIGINAL	(-) DEPRECIAÇÃO	(=) VALOR	%
MOBILIÁRIO EM GERAL	R\$ 802	R\$ 68	R\$ 734	34,32%
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 191	R\$ 16	R\$ 175	8,18%
UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	R\$ 25	R\$ 2	R\$ 23	1,08%
VEÍCULOS	R\$ 267	R\$ 23	R\$ 244	11,41%
EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	R\$ 1.025	R\$ 170	R\$ 855	39,97%
APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE INTERCOMUNICAÇÃO	R\$ 70	R\$ 5	R\$ 65	3,04%
EQUIPAMENTOS PARA ÁUDIOS, VÍDEOS E FOTOS	R\$ 34	R\$ 2	R\$ 32	1,50%
APARELHOS DE FOTO-CINEMATOGRAFICOS E SOM	R\$ 12	R\$ 1	R\$ 11	0,51%
TOTAL	R\$ 2.426	R\$ 287	R\$ 2.139	100,00%

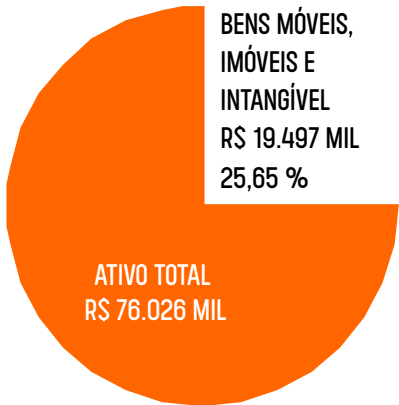
BENS IMÓVEIS (R\$ MIL)	VALOR ORIGINAL	(-) DEPRE./AMORT.	(=) VALOR	%
IMÓVEIS	R\$ 18.003	R\$ 648	R\$ 17.355	100,00%
TOTAL	R\$ 18.003	R\$ 648	R\$ 17.355	100,00%

INTANGÍVEL (R\$ MIL)	VALOR ORIGINAL	(-) DEPRE./AMORT.	(=) VALOR	%
SOFTWARES	R\$ 3	R\$ -	R\$ 3	100,00%
TOTAL	R\$ 3	R\$ -	R\$ 3	100,00%

COMPOSIÇÃO PATRIMONIAL



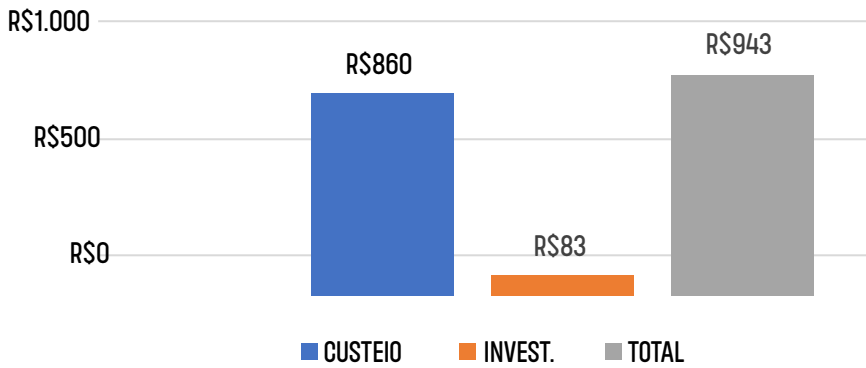
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEL X ATIVO TOTAL



10.13 TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO (T.I)

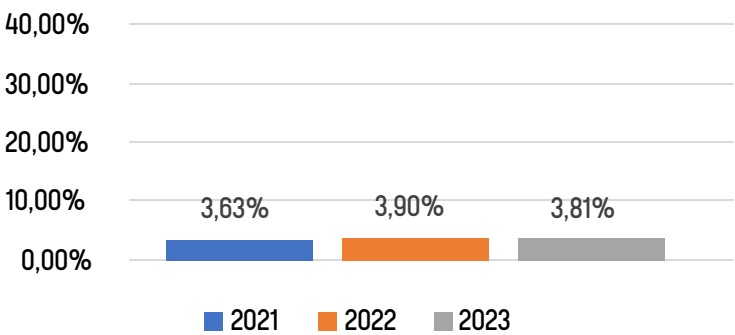
GASTOS COM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

GASTOS COM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO (R\$ MIL)



GASTOS COM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO x RECEITAS DE CONTRIBUIÇÕES

GASTOS COM TI X RECEITAS DE CONTRIBUIÇÕES



FONTE: SISCAC - RESPONSÁVEL: JULIANA DELDUQUE

DETALHAMENTO DO CUSTEIO DA TI

CUSTEIO (R\$ MIL)	VALOR	%
PESSOAL	R\$ 223	25,93%
INFRAESTRUTURA DE TIC	R\$ 37	4,30%
SUORTE A USUÁRIOS DE TIC	R\$ -	0,00%
SISTEMAS DE INFORMAÇÃO	R\$ -	0,00%
SOFTWARES	R\$ 479	55,70%
SERVIÇOS TÉCNICOS DE TIC		0,00%
OUTROS	R\$ 121	14,07%
TOTAL	R\$ 860	100,00%

DETALHAMENTO DO INVESTIMENTO EM TI

INVESTIMENTO	VALOR	%
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 83	100,00%
INFRAESTRUTURA DE TIC	R\$ -	0,00%
TOTAL	R\$ 83	100,00%

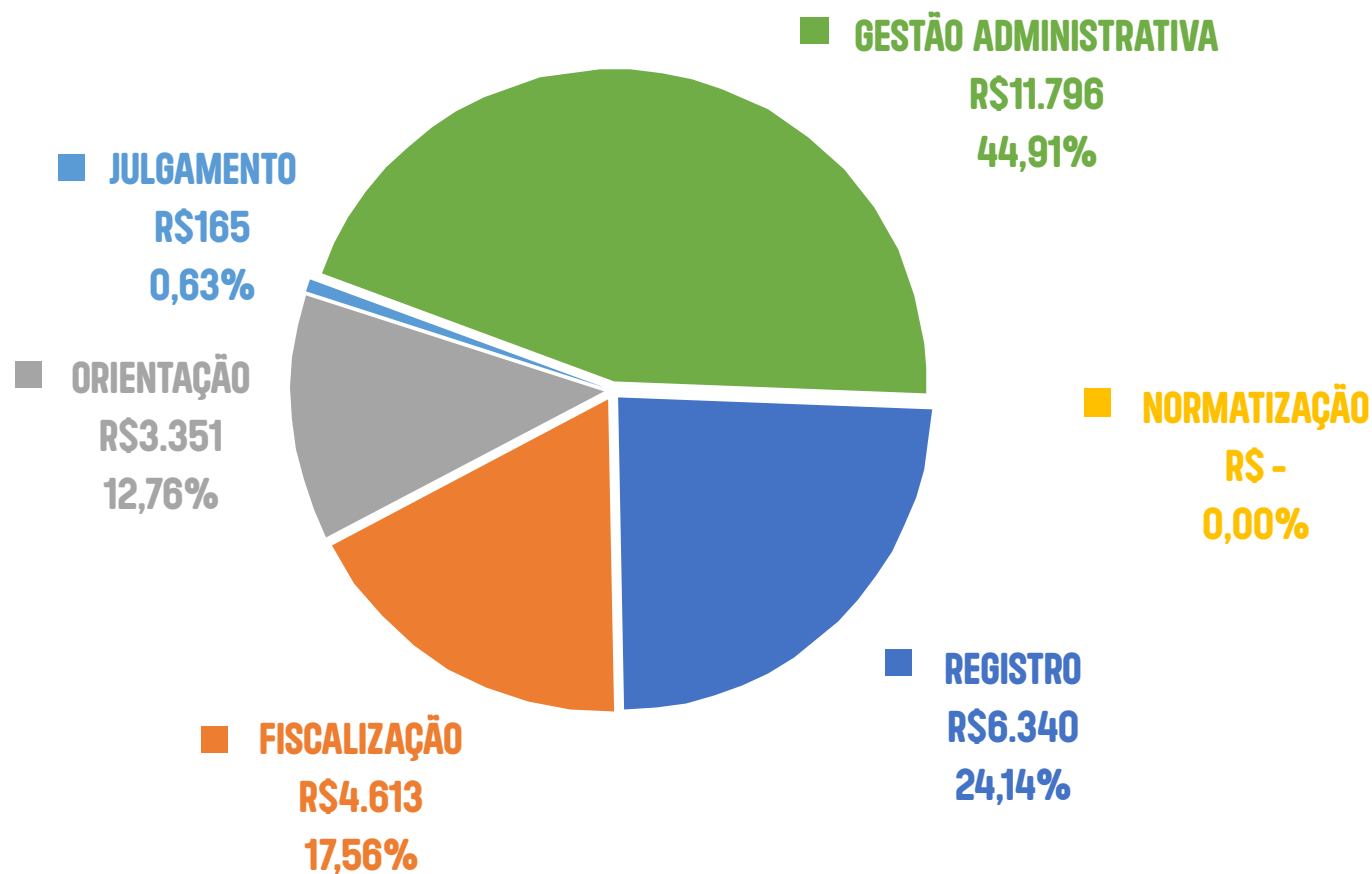
10.14 CUSTOS

PROJETOS ESTRATÉGICOS: ESTIMATIVAS DE CUSTOS(R\$ MIL)

CENTRO DE CUSTO		
DESCRIÇÃO	VALOR	PERCENTUAL
1 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS	26.265.138,46	100,00%
1.1 - ATIVIDADES FIM	14.469.634,24	55,09%
1.1.1 - REGISTRO	6.340.338,33	24,14%
1.1.2 - FISCALIZAÇÃO	4.612.923,17	17,56%
1.1.3 - ORIENTAÇÃO	3.351.503,95	12,76%
1.1.4 - NORMATIZAÇÃO	0,00	0,00%
1.1.5 - JULGAMENTO	164.868,79	0,63%
1.2 - ATIVIDADE MEIO	11.795.504,22	44,91%
1.2.1 - GESTÃO	11.795.504,22	44,91%
1.2.1.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA	4.294.033,98	16,35%
1.2.1.02 - GESTÃO FINANCEIRA/CONTÁBIL	6.678.534,75	25,43%
1.2.1.03 - GESTÃO DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	87.603,85	0,33%
1.2.1.04 - GESTÃO DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	534.690,44	2,04%
1.2.1.05 - GESTÃO DE PESSOAS	168.337,60	0,64%
1.2.1.06 - GESTÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES	32.303,60	0,12%

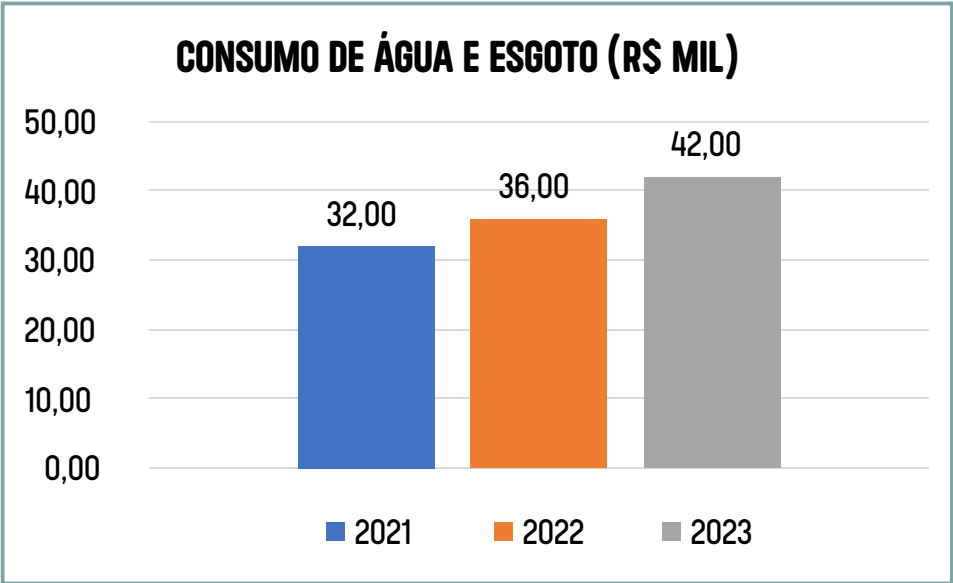
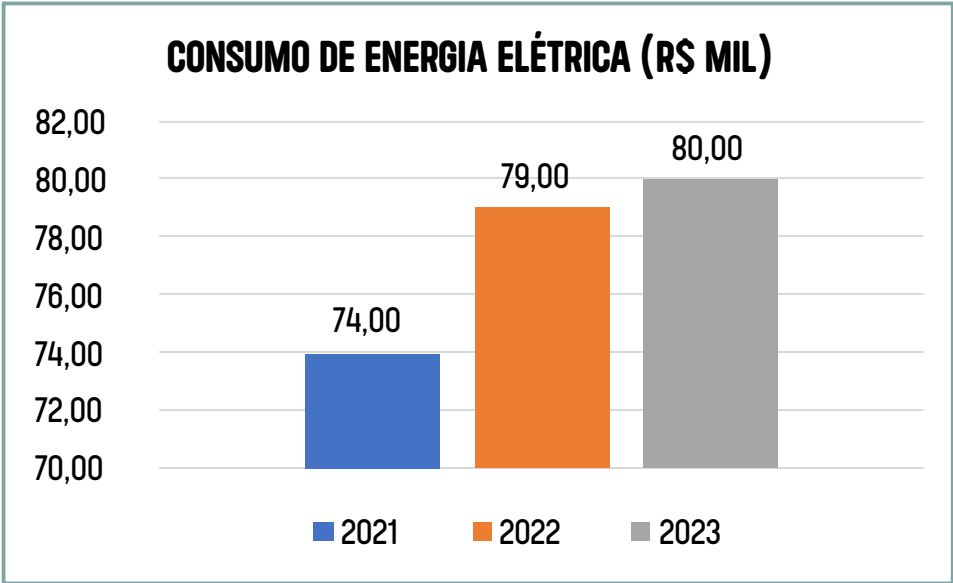
10.14 CUSTOS

PROJETOS ESTRATÉGICOS: ESTIMATIVAS DE CUSTOS(R\$ MIL)



10.15 SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

COM O AVANÇO DA TECNOLOGIA E CONSEQUENTEMENTE DOS SOFTWARES, OS PROCESSOS ESTÃO SE TORNANDO VIRTUAIS, E ISSO VÊM ACARRETANDO A REDUÇÃO NO USO DE PAPEL E MATERIAIS GRÁFICOS, CONTRIBUINDO ASSIM COM A SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.



FONTE: SISCAC - RESPONSÁVEL: JULIANA DELDUQUE



11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

PP
BUSINESS CENTER

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

O **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO** É ÓRGÃO DE DISCIPLINA E FISCALIZAÇÃO DO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS, CONSTITUÍDO EM AUTARQUIA, DOTADA DE PERSONALIDADE JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO, VINCULADA AO MINISTÉRIO DO TRABALHO, COM AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, OPERACIONAL E FINANCEIRA, TENDO SUA ESTRUTURA E ORGANIZAÇÃO, ESTABELECIDOS PELO **CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – COFECI**.

AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS FORAM ORGANIZADAS EM CONFORMIDADE COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL, ELABORADAS EM CONFORMIDADE COM A LEI N.º 4.320/64, EM OBSERVÂNCIA ÀS NORMAS BRASILEIRAS DE CONTABILIDADE APLICADAS AO SETOR PÚBLICO (NBC T SP) E SUA NOVA HARMONIZAÇÃO INTERNACIONAL; AOS PRINCÍPIOS CONTÁBEIS GERALMENTE ACEITOS, AS INTERPRETAÇÕES E ORIENTAÇÕES EMITIDAS PELO CFC E AS INSTRUÇÕES DE TRABALHO DA CÂMARA DE CONTROLE INTERNO DO CFC; E SÃO ELABORADAS EM CONFORMIDADE AO QUE DETERMINA O “MANUAL DE CONTABILIDADE APLICADA AO SETOR PÚBLICO”, EDITADO PELA SECRETARIA DO TESOURO NACIONAL (STN).

AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS QUE ESTA ENTIDADE APRESENTA SÃO AS SEGUINTE:

- . **BALANÇO ORÇAMENTÁRIO** – TRAZ A INFORMAÇÃO DO ORÇAMENTO APROVADO EM CONFRONTO COM SUA EXECUÇÃO, OU SEJA, A RECEITA PREVISTA VERSUS A ARRECADADA E A DESPESA AUTORIZADA VERSUS A EXECUTADA;
- . **BALANÇO FINANCEIRO E DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA** – VISAM DEMONSTRAR O FLUXO FINANCEIRO DO ÓRGÃO NO PERÍODO, OU SEJA, AS ENTRADAS DE RECURSOS EM CONFRONTO COM AS SAÍDAS;
- . **BALANÇO PATRIMONIAL** – EVIDENCIA OS ATIVOS E PASSIVOS DO CONSELHO;
- . **DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS** – NESTE DEMONSTRATIVO É APURADO O RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO, FRUTO DO CONFRONTO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS E AUMENTATIVAS (RECEITAS) COM AS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVOS (DESPESAS);

DECLARAÇÃO

AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ACIMA REFERIDAS APRESENTAM ADEQUADAMENTE EM TODOS OS ASPECTOS RELEVANTES, A POSIÇÃO PATRIMONIAL E FINANCEIRA DO **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO**, EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, DE ACORDO COM AS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS NO BRASIL.

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO
CNPJ: 82.894.098/0001-32
RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC
Telefone: (48) 3203-9200

Balanço Orçamentário

Ano do Exercício: 2023				Período: 01/01/2023 até 31/12/2023		
Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo	
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	28.920.000,00	28.920.000,00	36.962.600,08	-8.042.600,08	
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	19.570.000,00	19.570.000,00	24.753.554,39	-5.183.554,39	
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.450.000,00	1.450.000,00	2.017.824,99	-567.824,99	
6.2.1.3	FINANCEIRAS	1.900.000,00	1.900.000,00	3.997.702,34	-2.097.702,34	
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	6.000.000,00	6.000.000,00	6.193.518,36	-193.518,36	
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	2.080.000,00	2.080.000,00	77.693,00	2.002.307,00	
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	80.000,00	80.000,00	77.693,00	2.307,00	
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	
	TOTAL DAS RECEITAS:	31.000.000,00	31.000.000,00	37.040.293,08	-6.040.293,08	
TOTAL GERAL:				37.040.293,08		
Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	29.634.000,00	30.000.000,00	26.265.138,46	26.265.138,46	3.734.861,54
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	12.075.000,00	11.315.000,00	10.537.272,89	10.537.272,89	777.727,11
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	970.000,00	740.000,00	726.629,53	726.629,53	13.370,47
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	11.259.000,00	11.405.000,00	8.600.348,32	8.600.348,32	2.804.651,68
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.330.000,00	6.540.000,00	6.400.887,72	6.400.887,72	139.112,28
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	1.366.000,00	1.000.000,00	468.756,78	468.756,78	531.243,22
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	697.000,00	744.000,00	468.756,78	468.756,78	275.243,22
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	669.000,00	256.000,00	0,00	0,00	256.000,00
	TOTAL DAS DESPESAS:	31.000.000,00	31.000.000,00	26.733.895,24	26.733.895,24	4.266.104,76
	SUPERÁVIT			10.306.397,84		
	TOTAL GERAL:			37.040.293,08		

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Balanço Financeiro

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	37.040.293,08	DESPESA ORÇAMENTARIA	26.733.895,24
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	36.962.600,08	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	26.265.138,46
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	77.693,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	468.756,78
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	37.100.807,53	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	36.719.282,36
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	1.048.908,22	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	1.060.028,61
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	41.871,23	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	439.987,28
DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	563.852,55	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	51.769,65
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	6.386.612,60	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	6.391.922,37
PESSOAL A PAGAR	7.115.549,19	PESSOAL A PAGAR	7.115.549,19
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	2.307.985,73	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	2.309.116,11
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	13.043.967,80	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	12.797.400,26
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	6.400.887,72	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	6.401.734,41
VALORES EM TRÂNSITO	121.990,42	VALORES EM TRÂNSITO	112.246,40
BAIXA DE DIREITOS	0,00	BAIXA DE DIREITOS	39.528,08
BAIXA DE DÍVIDAS PASSIVAS	5.438,63	BAIXA DE DÍVIDAS PASSIVAS	0,00
DEMAIS VARIAÇÕES AUMENTATIVAS	63.743,44	DEMAIS VARIAÇÕES AUMENTATIVAS	0,00
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	23.655.892,20	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	34.343.815,21
TOTAL GERAL	97.796.992,81	TOTAL GERAL	97.796.992,81

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO
CNPJ: 82.894.098/0001-32
RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC
Telefone: (48) 3203-9200

Balanço Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023				Período: 01/01/2023 até 31/12/2023			
Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	76.026.441,03	62.264.211,28	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	76.026.441,03	62.264.211,28
1.1	ATIVO CIRCULANTE	34.955.458,65	24.365.072,33	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.773.309,35	2.313.805,43
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	34.343.815,21	23.655.892,20	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	161.424,98	162.555,36
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	34.343.815,21	23.655.892,20	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	0,00	0,00
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	161.424,98	162.555,36
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	124.708,44	175.417,47	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	161.424,98	162.555,36
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADAÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	557.966,90	311.399,36
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	34.219.106,77	23.480.474,73	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	557.966,90	311.399,36
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	47.257,39	25.819,12
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	189.528,86	150.193,26
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	0,00	0,00	2.1.2.1.03	FORNECEDORES	321.180,65	135.386,98
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	150.936,55	142.039,22
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	428.682,07	531.528,53	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	60,73	907,42
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	30.142,04	19.021,65	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	60,73	907,42
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	30.142,04	19.021,65	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	150.875,82	141.131,80
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	150.875,82	141.131,80

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	988.173,97	809.553,49
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	398.540,03	423,98	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	398.540,03	423,98	2.1.4.1.02	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	0,00	512.082,90	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	988.173,97	809.553,49
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	0,00	512.082,90	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	988.173,97	809.553,49
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37	177.651,60	2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUÍVEIS	0,00	0,00
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37	177.651,60	2.1.6.1	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.5.1.01	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37	177.651,60	2.1.6.1.01	CAUÇÕES	0,00	0,00
				2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95	888.258,00
				2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95	888.258,00
				2.1.9.1.01	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95	888.258,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	41.070.982,38	37.899.138,95	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	4.517.233,28	4.044.954,22
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	21.573.519,16	17.817.544,14	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	21.573.519,16	17.817.544,14	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	21.573.519,16	17.817.544,14	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	2.2.3	PROVISÕES	4.517.233,28	4.044.954,22
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00	2.2.3.1	PROVISÕES	4.517.233,28	4.044.954,22
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00	2.2.3.1.01	PROVISÕES	4.517.233,28	4.044.954,22
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	19.497.463,22	20.081.594,81				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	19.494.878,58	20.078.442,81				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	2.426.947,12	2.075.161,85				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	18.003.280,96	18.003.280,96				

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1.2.2.2.03	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA (-)	-935.349,50	0,00				
1.2.2.3	INTANGÍVEL	2.584,64	3.152,00				
1.2.2.3.01	INTANGÍVEL	3.152,00	3.152,00				
1.2.2.3.02	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA (-)	-567,36	0,00				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40	55.905.451,63
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40	55.905.451,63
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40	55.905.451,63
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	68.735.898,40	55.905.451,63
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	68.735.898,40	55.905.451,63
				2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	12.830.446,77	0,00
				2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	55.905.451,63	59.129.381,78
				2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	-3.223.930,15
Especificação		Valor Atual	Valor Anterior	Especificação		Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO		34.955.458,65	24.365.072,33	PASSIVO FINANCEIRO		1.785.135,38	1.504.251,94
ATIVO PERMANENTE		41.070.982,38	37.899.138,95	PASSIVO PERMANENTE		5.505.407,25	4.854.507,71
SALDO PATRIMONIAL						68.735.898,40	55.905.451,63
Compensações							
Saldo dos Atos Potenciais Ativos				Saldo do Atos Potenciais Passivos			
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior		Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	
CONTROLES CREDORES	0,00	0,00		CONTROLES CREDORES	0,00	0,00	
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00		EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00	
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	0,00		ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00	
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00		ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00		EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
Quadro do Superávit/Déficit Financeiro					
			Valor Atual	Valor Anterior	
Superávit Financeiro			33.170.323,27	22.860.820,39	

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO
CNPJ: 82.894.098/0001-32
RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC
Telefone: (48) 3203-9200

Balanço Patrimonial

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	ATIVO	76.026.441,03
1.1	ATIVO CIRCULANTE	34.955.458,65
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	34.343.815,21
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	34.343.815,21
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	428.682,07
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	30.142,04
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	398.540,03
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	0,00
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	41.070.982,38
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	21.573.519,16
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	21.573.519,16
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	19.497.463,22
1.2.2.2	IMOBILIZADO	19.494.878,58
1.2.2.3	INTANGÍVEL	2.584,64
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	76.026.441,03

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.773.309,35
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	161.424,98
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	161.424,98
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	557.966,90
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	557.966,90
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	150.936,55
2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	60,73
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	150.875,82
2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	988.173,97
2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	988.173,97
2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95
2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	4.517.233,28
2.2.3	PROVISÕES	4.517.233,28
2.2.3.1	PROVISÕES	4.517.233,28
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
ATIVO FINANCEIRO	34.955.458,65	PASSIVO FINANCEIRO	1.785.135,38
ATIVO PERMANENTE	41.070.982,38	PASSIVO PERMANENTE	5.505.407,25
SALDO PATRIMONIAL			68.735.898,40
Compensações			
Saldo dos Atos Potenciais Ativos		Saldo do Atos Potenciais Passivos	
Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
Quadro do Superávit/Déficit Financeiro			
			Valor Atual
Superávit Financeiro			33.170.323,27

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO
CNPJ: 82.894.098/0001-32
RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC
Telefone: (48) 3203-9200

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2023				Período: 01/01/2023 até 31/12/2023			
Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	52.734.389,23	50.053.538,86	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	39.903.942,46	66.616.615,06
4.1	CONTRIBUIÇÕES	42.424.348,68	33.875.629,05	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.299.857,77	8.450.981,85
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	42.424.348,68	33.875.629,05	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.299.857,77	8.450.981,85
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	42.424.348,68	33.875.629,05	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.299.857,77	8.450.981,85
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.199.766,77	1.915.656,30	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	163.710,00	110.840,00
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.199.766,77	1.915.656,30	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	163.710,00	110.840,00
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.199.766,77	1.915.656,30	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	163.710,00	110.840,00
4.3	FINANCEIRAS	6.037.918,66	4.063.974,65	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	9.532.065,61	6.319.174,47
4.3.1	FINANCEIRAS	6.037.918,66	4.063.974,65	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	9.532.065,61	6.319.174,47
4.3.1.1	FINANCEIRAS	6.037.918,66	4.063.974,65	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	9.532.065,61	6.319.174,47
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	48.600,00	3.4	FINANCEIRAS	2.001.688,89	2.439.476,14
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	48.600,00	3.4.1	FINANCEIRAS	2.001.688,89	2.439.476,14
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	48.600,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	2.001.688,89	2.439.476,14
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	8.089.222,14	3.5	TRANSFERÊNCIAS	0,00	17.600,00
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	8.089.222,14	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	17.600,00
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	8.089.222,14	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	17.600,00
				3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	2.249.406,42	1.359.881,46
				3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	2.249.406,42	1.359.881,46
				3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	2.249.406,42	1.359.881,46

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.072.355,12	2.060.456,72	3.6	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	6.400.887,72	5.218.514,42
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	8.256.326,05	42.700.146,72
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.072.355,12	2.060.456,72	3.6.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	6.400.887,72	5.218.514,42
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	8.256.326,05	42.700.146,72
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.072.355,12	2.060.456,72	3.6.1.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	6.400.887,72	5.218.514,42
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	8.256.326,05	42.700.146,72
DEFICIT			-16.563.076,20	SUPERAVIT		12.830.446,77	
TOTAL:			66.616.615,06	TOTAL:		52.734.389,23	

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS					
INCORPORAÇÃO DE ATIVOS			DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS		
Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	468.756,78	318.614,80	ALIENAÇÕES DE BENS	77.693,00	0,00
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	468.756,78	318.614,80	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	77.693,00	0,00
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00			
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00			

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS			DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS		
Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE DÍVIDAS INTERNAS	0,00	0,00

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO
CNPJ: 82.894.098/0001-32
RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC
Telefone: (48) 3203-9200

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Descrição	2023	2022
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	11.078.986,79	10.938.272,99
Ingressos	74.063.407,61	57.232.153,00
Receitas	36.962.600,08	29.850.905,92
Receitas de Contribuições	24.753.554,39	19.442.964,18
Exploração de Bens e Serviços	2.017.824,99	1.778.318,96
Financeiras	3.997.702,34	2.409.042,98
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	6.193.518,36	6.171.979,80
Transferencias Correntes	0,00	48.600,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	37.100.807,53	27.381.247,08
Desembolsos	62.984.420,82	46.293.880,01

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Despesas	26.265.138,46	18.979.528,59
Pessoal e Encargos	10.537.272,89	7.712.209,00
Benefícios Assistenciais	726.629,53	445.936,31
Uso de Bens e Serviços	8.600.348,32	5.585.268,86
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	6.400.887,72	5.236.114,42
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	36.719.282,36	27.314.351,42
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	11.078.986,79	10.938.272,99
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-391.063,78	-318.614,80
Ingressos	77.693,00	0,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	77.693,00	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00

11. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	468.756,78	318.614,80
Aquisição de Ativo Não Circulante	468.756,78	318.614,80
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-391.063,78	-318.614,80
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	10.687.923,01	10.619.658,19
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	23.655.892,20	13.036.234,01
Caixa e Equivalente de Caixa Final	34.343.815,21	23.655.892,20

11.1 NOTAS EXPLICATIVAS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO/SC

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO é órgão de disciplina e fiscalização do exercício da profissão de Corretor de Imóveis, constituído em autarquia, dotada de personalidade jurídica de direito público, vinculada ao Ministério do Trabalho, com autonomia administrativa, operacional e financeira, tendo sua estrutura e organização estabelecidos pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

A autarquia está estabelecida e domiciliada no Estado de Santa Catarina, com sede em Florianópolis – SC, com delegacias regionais nas cidades de Balneário Camboriú, Blumenau, Chapecó, Criciúma, Joinville e Lages.

A emissão das demonstrações contábeis foi aprovada pela Administração da Autarquia em 09 de fevereiro de 2024.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A) BASE DE PREPARAÇÃO

As Demonstrações Contábeis foram organizadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, elaboradas em conformidade com a Lei nº 4.320/64, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBC TSP) e sua nova harmonização internacional; aos Princípios Contábeis geralmente aceitos, as interpretações e orientações emitidas pelo CFC e as Instruções de Trabalho da Câmara de Controle Interno do CFC; e são elaboradas em conformidade ao que determina o “Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público”, editado pela Secretaria do Tesouro Nacional (STN).

B) BASE DE MENSURAÇÃO

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

C) MOEDA FUNCIONAL

A Administração da Autarquia definiu que sua moeda de apresentação é o Real, de acordo com as normas descritas na NBC TSP 11.

D) ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão para perdas, provisão para contingências e o valor residual do ativo imobilizado. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

NOTA 03 - PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos contábeis adotados para a elaboração das demonstrações contábeis, ressalta-se:

A) INSTRUMENTOS FINANCEIROS NÃO DERIVATIVOS

A Autarquia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados/ negociados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Autarquia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Autarquia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Autarquia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial somente quando a Autarquia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Autarquia possui os seguintes ativos e passivos financeiros não derivativos:

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os recursos disponíveis em caixa e equivalentes de caixa são administrados pelo CRECI, em consonância ao que dispõe o § 3º do art. 164 da Constituição Federal:

“§ 3º - As disponibilidades de caixa da União serão depositadas no Banco Central; as dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e dos órgãos ou Autarquias do Poder Público e das empresas por ele controladas, em instituições financeiras oficiais, ressalvados os casos previstos em lei.”

RECEBÍVEIS

Os créditos a receber são valores oriundos da fixação de anuidades, multas e emolumentos pelo COFECI, devidos aos Conselhos Regionais (Lei nº 6.530/1978, art. 16, inciso VII). Saldo apresentado pelos valores atualizados até a data do balanço, em conformidade com as práticas contábeis aplicadas ao setor público, ajustados por provisão para perdas.

11.1 NOTAS EXPLICATIVAS

EXIGÍVEIS

Abrangem o saldo a pagar pelas aquisições de bens ou serviços, reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis e, subsequentemente, quando aplicável, mensurados pelo custo amortizado com o uso de taxa de juros efetiva, atualizados pelos encargos correspondentes após o reconhecimento inicial.

A Autarquia não operou com instrumentos financeiros derivativos no decorrer do exercício.

B) DÍVIDA ATIVA EXECUTADA

A Dívida Ativa Executada é oriunda de créditos referentes a anuidades e taxas estabelecidas pelo COFECI, bem como as multas impostas por infração à legislação disciplinadora do exercício da profissão dos Corretores de Imóveis, regularmente inscrita, após o encerramento do exercício respectivo, cobrados por meio de procedimentos administrativos e execuções fiscais, por serem tributos federais, sem prejuízo do cancelamento do registro profissional do corretor de imóveis inadimplente, após o devido processo legal.

C) IMOBILIZADO

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição acrescido de Reavaliação Patrimonial, ajustado por depreciação acumulada, calculada pelo método linear às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bem, conforme determina o Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

D) FORNECEDORES

Obrigações nominais contraídas com fornecedores de bens e serviços devidos até a data do balanço, originários de empenhos processados e pagos no exercício subsequente.

E) TRANSFERÊNCIAS LEGAIS

Obrigações constituídas junto ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis, relativas a Cota Parte equivalente a 20% (vinte por cento) das receitas efetivamente arrecadadas, excluídas as multas e honorários advocatícios.

Saldo apresentado pelos valores nominais, relativos a recebimentos incorridos até a data do balanço.

F) PROVISÕES TRABALHISTAS

Foi constituída para cobertura das férias vencidas e proporcionais, acrescidas dos respectivos encargos sociais até a data do balanço.

G) DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

Demonstrados por valores de realização/ obrigação, conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, os encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço.

H) APURAÇÃO DO SUPERÁVIT/ DÉFICIT

O superávit/déficit é apurado pelo regime de competência de exercícios para a apropriação de receitas, custos e ou despesas correspondentes.

NOTA 04 – CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem: depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com vencimentos no prazo de três meses ou menos, a contar da data da contratação e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, sendo o rendimento financeiro reconhecido no resultado do período. Os recursos não utilizados na operacionalização das atividades são depositados em contas separadas das demais disponibilidades, em observância aos limites e condições de proteção e prudência financeira, alinhados ao que dispõe o § 1º do art. 43 da Lei Complementar n.º 101/2000.

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Bancos Conta Movimento	124.708,44	175.417,47
Bancos Aplicação Financeira	34.219.106,77	23.480.474,73
Total	34.343.815,21	23.655.892,20

NOTA 05 – DÍVIDA ATIVA EXECUTADA

Saldo registrado pelo valor atualizado até a data do balanço, adicionados das multas, juros e atualização estabelecidos pelo COFECI. Como segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Saldo de Dívida Ativa de Exercícios Anteriores (Valor Orig.)	62.633.282,98	55.091.427,19
Dívida Ativa Inscrita no exercício (Valor Orig.)	17.677.378,49	14.119.136,46
Juros, Multa e Mora sobre Dívida Ativa	63.119.973,24	63.119.973,24
(-) Provisão Para Perdas	(121.857.115,55)	(114.512.992,75)
Total	21.573.519,16	17.817.544,14

A autarquia, em exercícios anteriores, alterou o software de controle operacional e financeiro, com migração de todos os saldos de Dívida Ativa Executiva para o novo software, sendo que os relatórios financeiros estão em processo de validação de saldos, inviabilizando a atualização dos saldos de Juros, Multa e Mora sobre Dívida Ativa.

11.1 NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 06 – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS

A estimativa de Provisão para Devedores Duvidosos foi calculada tendo por base os índices de inadimplência dos 3 (três) últimos exercícios sociais, segregados entre saldos do exercício atual e de períodos anteriores (Dívida Ativa), conforme indicação do COFECI:

CRÉDITOS DE CURTO PRAZO (Saldo do exercício atual)

Exercício Social	Crédito (Ano)	Recebido	Inadimplência	% Inad.
2021	29.221.982,44	16.841.790,14	12.380.192,30	42,37%
2022	36.705.424,11	22.586.287,65	14.119.136,46	38,47%
2023	43.495.833,01	25.818.454,52	17.677.378,49	40,64%
Média				40,49%

CRÉDITOS DE LONGO PRAZO (Dívida Ativa)

Exercício Social	Saldo Ano Ant.	Recebido	Inadimplência	% Inad.
2021	54.428.465,95	5.295.842,83	49.132.623,12	90,27%
2022	61.319.851,80	4.950.451,03	56.369.400,77	91,93%
2023	62.633.282,98	5.360.999,61	57.272.283,37	91,44%
Média				91,21%

CÁLCULO DA ESTIMATIVA DE PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS

Descrição	A - Saldo Final	B - Percentual de Inadimplência	C - Cálculo Provisão para Devedores Duvidosos (C = A * B)
Créditos a Receber - CP	17.677.378,49	40,49%	7.157.570,55
Créditos a Receber - LP	125.753.256,22	91,21%	114.699.545,00
Total da Carteira	143.430.634,71		121.857.115,55

NOTA 07 – IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

No decorrer do exercício social de 2022 a administração da autarquia promoveu a reavaliação de seus bens patrimoniais, atendendo as determinações do Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público.

A expectativa da administração da Autarquia é realizar reavaliação dos ativos a cada 5 (cinco) anos, ou, em período menor se as estimativas de valores dos ativos divergirem materialmente de valores de mercado.

Saldo contábil apresenta a seguinte movimentação no decorrer do exercício de 2023:

Descrição	Saldo em 31/Dez./22	Aquisições (Depreciação)	Baixas	Saldo em 31/Dez./23
Imobilizado e Intangível	20.081.594,81	(592.024,78)	7.893,19	19.497.463,22
Imobilizado	20.078.442,81	468.756,78	(116.971,51)	20.430.228,08
Bens Imóveis	18.003.280,96	-	-	18.003.280,96
Imóveis	18.003.280,96	-	-	18.003.280,96
Bens Móveis	2.075.161,85	468.756,78	(116.971,51)	2.426.947,12
Mobiliários em Geral	755.841,67	49.404,91	(3.546,82)	801.699,76
Máquinas e Equipamentos	179.069,05	12.040,79	-	191.109,84
Utensílios de Copa e Cozinha	23.722,44	2.021,92	(458,69)	25.285,67
Veículos	112.966,00	267.500,00	(112.966,00)	267.500,00
Equipamentos de Processamento de Dados	942.413,33	82.673,34	-	1.025.086,67
Aparelhos e Equip. de Intercomunicações	23.667,11	46.090,00	-	69.757,11
Equipamentos para Audios, Vídeos e Fotos	25.558,46	9.025,82	-	34.584,28
Aparelhos de Foto-Cinematográficos e Som	11.923,79	-	-	11.923,79
Depreciação Acumulada	-	(1.060.214,20)	124.864,70	(935.349,50)
Bens Imóveis	-	(648.116,40)	-	(648.116,40)
(-) Imóveis	-	(648.116,40)	-	(648.116,40)
Bens Móveis	-	(412.097,80)	124.864,70	(287.233,10)
(-) Mobiliário em Geral	-	(67.733,78)	13,31	(67.720,47)
(-) Máquinas e Equipamentos	-	(16.214,46)	-	(16.214,46)
(-) Utensílios de Copa e Cozinha	-	(2.231,99)	36,12	(2.195,87)
(-) Veículos	-	(147.504,27)	124.815,27	(22.689,00)
(-) Equip. de Processamento de Dados	-	(170.428,45)	-	(170.428,45)
(-) Aparelhos Foto-Cinematográficos e Som	-	(1.072,92)	-	(1.072,92)
(-) Apar. e Equip. de Intercomunicações	-	(4.478,61)	-	(4.478,61)
(-) Equip. para Audios, Vídeos e Fotos	-	(2.433,32)	-	(2.433,32)
Intangível	3.152,00	(567,36)	-	2.584,64
Intangível	3.152,00	-	-	3.152,00
Softwares	3.152,00	-	-	3.152,00
Amortização Acumulada	-	(567,36)	-	(567,36)
(-) Softwares	-	(567,36)	-	(567,36)

NOTA 08 – TRANSFERÊNCIAS LEGAIS

São representados pelos valores devidos ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, relativos a Cota Parte a ser repassada calculada sobre os recebimentos ocorridos no exercício atual, e que serão repassadas ao COFECI no início do exercício subsequente.

Saldo refere-se aos recebimentos do período de Dezembro sem compartilhamento automático, que serão repassados no próximo exercício.

Período de Recebimento	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Dezembro	60,73	907,42
Soma	60,73	907,42

11.1 NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 09 – VALORES EM TRÂNSITO

São representados pelos valores creditados em conta corrente através de depósitos bancários não identificados, e consequentemente não informados pelos credenciados. São registrados pelos valores originais e encontram-se pendentes de identificação e posterior compensação com créditos inscritos em dívida ativa. Saldo inclui honorários advocatícios devidos em razão de serviços prestados a esta Autarquia.

Valores em Trânsito	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Depósitos de Diversas Origens	115.803,99	123.128,82
Honorários Advocatícios	35.071,83	18.002,98
Total	150.875,82	141.131,80

NOTA 10 – PROVISÕES TRABALHISTAS

A provisão para férias é constituída mensalmente, em atendimento ao regime de competência, com base nos saldos de férias adquiridas e proporcionais dos funcionários do CRECI, acrescidas dos respectivos encargos, como demonstrado:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Provisão de Férias	737.689,05	620.347,79
Encargos Sociais S/ Férias	250.484,92	189.205,70
Total	988.173,97	809.553,49

NOTA 11 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E OUTRAS PROVISÕES

Tramitam contra a Autarquia ações civis e trabalhistas em que a assessoria jurídica classificou a chance de perda como provável e praticamente, cujo valor das causas aproximam-se a R\$ 202.529,45 (duzentos e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais, quarenta e cinco centavos), conforme segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Contingências Civis	94.377,54	85.005,36
Contingências Trabalhistas	108.151,91	396.440,03
Soma Provisões para Contingências	202.529,45	481.445,39

Também tramitam contra a Autarquia ações civis em que a assessoria jurídica classificou a chance de perda como possível, sendo que o somatório das causas aproximam-se a R\$ 40 mil (quarenta mil reais), para as quais as normas contábeis exigem somente a divulgação.

São reconhecidos contabilmente Provisões para pagamento de Cota Parte ao COFECI, calculadas a razão de 20% (vinte por cento) sobre o saldo de Dívida Ativa Executiva, conforme segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Dívida Ativa Executiva - líquida	21.573.519,16	17.817.544,14
Cota parte - COFECI (20%)	4.314.703,83	3.563.508,83

O total de provisões é assim demonstrado:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Soma Provisões para Contingências	202.529,45	481.445,39
Cota parte - COFECI (20%)	4.314.703,83	3.563.508,83
Soma Provisões para Contingências	4.517.233,28	4.044.954,22

NOTA 12 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio é constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de superávits apurados anualmente.

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Resultados Acum. de Exerc. Anteriores	55.905.451,63	75.692.457,98
Resultado do Exercício	12.830.446,77	(16.563.076,20)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	(3.223.930,15)
Total	68.735.898,40	55.905.451,63

NOTA 13 – RESULTADO PATRIMONIAL

O resultado patrimonial foi apurado com base no regime de competência das Variações Patrimoniais Aumentativas (receitas) e das Variações Patrimoniais Diminutivas (despesas), escrituradas no subsistema patrimonial, em atendimento a NBC TSP Estrutura Conceitual.

Descrição	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2022 a 31/12/2022
Variação Patrimonial Aumentativa	52.734.389,23	50.053.538,86
(-) Variação Patrimonial Diminutiva	(39.903.942,46)	(66.616.615,06)
Resultado Patrimonial	12.830.446,77	(16.563.076,20)

NOTA 14 – RESULTADO FINANCEIRO

O Resultado financeiro é representado pela diferença entre o as receitas e as despesas orçamentárias e extra orçamentárias, determinando o saldo disponível do exercício, apurado em conformidade com a Lei n.º 4.320/64.

Descrição	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2022 a 31/12/2022
Receita Orçamentária	37.040.293,08	29.850.905,92
Receita Extra Orçamentária	37.100.807,53	27.381.247,08
(-) Despesa Orçamentária	(26.733.895,24)	(19.298.143,39)
(-) Despesa Extra Orçamentária	(36.719.282,36)	(27.314.351,42)
Resultado Financeiro	10.687.923,01	10.619.658,19

11.1 NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 15 – RESULTADO ORÇAMENTÁRIO

O resultado orçamentário corresponde à diferença entre as receitas correntes e de capital previstas e realizadas, em comparação com as despesas correntes e de capital liquidadas no exercício.

Descrição	01/01/2023	01/01/2022
	a 31/12/2023	a 31/12/2022
Receitas Correntes Realizadas	36.962.600,08	29.850.905,92
Receitas de Capital Realizadas	77.693,00	-
(-) Despesas Correntes Liquidadas	(26.265.138,46)	(18.979.528,59)
(-) Despesas de Capital Liquidadas	(468.756,78)	(318.614,80)
Resultado Orçamentário	10.306.397,84	10.552.762,53

NOTA 16 – VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA – TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS

Referem-se à cota-parte a ser repassada ao COFECI, de 20% sobre o valor arrecadado de anuidade, reconhecidas contabilmente pelo regime de competência.

Descrição	01/01/2023	01/01/2022
	a 31/12/2023	a 31/12/2022
Contribuições Cota Parte - COFECI	6.400.887,72	5.218.514,42
Total	6.400.887,72	5.218.514,42

NOTA 17 – SEGUROS

A Autarquia mantém seguros de seus bens móveis e imóveis e veículos, com coberturas julgadas suficientes para cobrir eventuais sinistros, conforme segue:

Descrição	Cobertura Total
Imóveis – Patrimonial e Predial	14.330.000,00
Veículos	880.000,00
Total	15.210.000,00

11.2 RELATÓRIO DA AUDITORIA



RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Conselheiros e Presidente

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO

Opinião com Ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis do **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO**, em 31 de dezembro de 2023, que compreendem o balanço orçamentário, o balanço financeiro, o balanço patrimonial, a demonstração das variações patrimoniais e a demonstração dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “**Base para a opinião com ressalva**”, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO**, em 31 de dezembro de 2023, que compreendem o balanço orçamentário, o balanço financeiro, o balanço patrimonial, a demonstração das variações patrimoniais e a demonstração dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com Ressalva

A Autarquia promoveu alteração do software de controle operacional no exercício social de 2021, com migração de todos os saldos a receber de Dívida Ativa, sendo que os relatórios de saldos totais a receber permanecem em processo de validação de saldos. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram confirmados os saldos e movimentações relativos a baixas por recebimentos e geração de títulos. Contudo, o relatório de saldos totais a receber continua em processo de emissão e validação, impossibilitando-nos de emitir opinião sobre o saldo de “Créditos Realizáveis a Longo Prazo - Dívida Ativa”.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

11.2 RELATÓRIO DA AUDITORIA



Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

11.2 RELATÓRIO DA AUDITORIA



Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Criciúma, 09 de fevereiro de 2024.

MÜLLEREYNG AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC/SC-006351/O

JOSE HENRIQUE
EYNG:50626590949

Assinado de forma digital por JOSE
HENRIQUE EYNG:50626590949
Dados: 2024.02.20 15:38:21 -03'00'

JOSÉ HENRIQUE EYNG
CONTADOR CRC-SC Nº 17.329/O-8
CNAI/ CVM Nº 638

VANESIO
MATIAS:99990903972

Assinado de forma digital por
VANESIO MATIAS:99990903972
Dados: 2024.02.20 17:33:50
-03'00'

VANÉSIO MATIAS
CONTADOR CRC-SC Nº 25.381/O-2
CNAI/BCB Nº 3623

11.3 PARECER DO CONSELHO FISCAL



PARECER DO CONSELHO FISCAL

VALTER SOUZA, RODRIGO ROGÉRIO WOLF e RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA, sob a coordenação do primeiro, e após o exame minucioso dos documentos contábeis referentes a PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2023, somos de parecer que considerando que o trabalho foi desenvolvido baseado na legalidade, até o limite do nosso conhecimento, dos documentos e fatos apresentados, onde foi observado algumas ponderações, recomendamos a esse Egrégio Plenário que as Contas sejam aprovadas com Regularidade Absoluta, conforme previsto no art. 26 inciso I da Resolução COFECI nº 1.126/2009.

Florianópolis (SC), 23 de Fevereiro de 2024.


VALTER SOUZA
Coordenador


RODRIGO ROGÉRIO WOLF
Secretário


RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA
Relator