

PAUTA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 05/17
--

DATA: 11 de dezembro de 2017

HORA: 10h:00m

LOCAL: nas dependências do **Parnaso Hotel**, localizada na Avenida Central, 321, Balneário Camboriú - SC.

Convocados através do Ofício Convocação RD nº. 05/17 do dia 04 de dezembro de 2017.

CARLOS JOSUE BEIMS

ELOA DAL BELLO ELY

FERNANDO OSVALDO BRAGA MOREIRA

HEITOR MAXIMILIANO WAZLAWICK

RUBIA TANIA WELTER

ILVÉRIO SIMONI

JOEL MENDES

CLESIO ALANO DE CARVALHO

IRINEU CELSO LUDVIG

DÉCIO BEZ BATTI LOPES

ROBERTO SÉRGIO CUNHA

VALMIR GOULART JUNIOR

CARLOS ROBERTO GARCIA

ADEMIR ROQUE SANDER

ALSIVAN JOÃO MADEIRA

I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;

Por solicitação do presidente, C.I. Carlos Josué Beims, a Diretora Secretária, C.I. Eloá Dal Bello Ely, fez a verificação do “quórum” e informou a presença dos diretores que foram convocados. Justificou a ausência o Conselheiro Efetivo Registrado Ademir Roque Sander. Registrada a presença dos Conselheiro Nilson Dassi. Presença registrada do Conselheiro Itamar Kessler Superintendente Fábio Stefanês da Silva, Procurador Jurídico Dr. Daniel Cobra de Castro Assessoras da Presidência Kátia Antunes Batalha, Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque.

II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;

Aprovadas por unanimidade.

III. ORDEM DO DIA;

III.1 Discussão da 3ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2017 – Remanejamento de Dotações;

Dado conhecimento.

III.2 Discussão da 4ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2017 – Operações de Crédito e Remanejamento de Dotações;

Dado conhecimento.

III.3 Discussão das Demonstrações Financeiras do 3º Trimestre do exercício de 2017;

Dado conhecimento.

III.4 Para conhecimento e discussão: Baixa bens patrimoniais conforme tabela abaixo;

Item	Nº RGP	Descrição do Bem	Valor Aquisição	Código Baixa	Destino do Bem
1	104	Monitor Benq – FP51g-QST4	R\$ 260,00	Recuperação antieconômica	InitD

Dado conhecimento.

III.5 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 16026/2017 – Ofício nº 248/2017 – Defensoria Pública da União em Joinville solicita esclarecimentos quanto a situação financeira e cadastral do Corretor de Imóveis ali mencionado;

Dado conhecimento.

III.6 Para conhecimento: Relatório da Procuradoria Jurídica referente as baixas de débito no exercício de 2017;

Dado conhecimento.

III.7 Para conhecimento: Resolução-COFECI nº 1.396/2017 – Estabelece valores de anuidades, emolumentos e preços de serviços para o exercício de 2018;

Dado conhecimento.

III.8 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 16500/2017 – Projeto Resolução-COFECI a fim de Autorizar os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis a instituírem Câmaras de Conciliação, Mediação e Arbitragem;

Dado conhecimento.

III.9 Para conhecimento: Protocolo Correspondência nº 16363/2017 – Ofício-Circular Cofeci nº 095/2017 – Instruções e determinações do TCU quanto ao pagamento de diárias e de jetons nos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis. Cópia do Ofício a ser entregue com comprovante de

recebimento para todos os Conselheiros Efetivos;

Dado conhecimento.

III.10 Para conhecimento: Realização de Leilão Público em 14/12/2017 do imóvel que atualmente abriga a sede CRECI – 11ª Região/SC, situado na Rua Trajano, nº 279, 1º e 2º andares, centro, Florianópolis;

Dado conhecimento.

III.11 Para conhecimento: Realização das Licitações para estruturação do imóvel do novo Centro Administrativo do CRECI – 11ª Região/SC;

Dado conhecimento.

III.12 Apresentação e julgamento de Processos Administrativos.

**PROCESSOS PARA ANÁLISE DA REUNIÃO DA
DIRETORIA 11/12/2017
TOTAL: 51 ESTAGIÁRIOS**

Nº	Nº PROTOCOLO	NOME	CIDADE	CURSO	VOTO
1	16255/2017	LUCIMARA CARDOSO	ARAQUARI/SC	IBREP	DEFERIDO
2	16253/2017	NEOLI CARDOSO	ARAQUARI/SC	IBREP	DEFERIDO
3	15758/2017	ADEMIR IUNES ROSA JUNIOR	BALNEÁRIO CAMBORIU/SC	IBREP	DEFERIDO
4	15947/2017	DONIZETE NOVAES SANTOS	BALNEÁRIO CAMBORIU/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
5	15989/2017	JOSEANE MALKOWSKI	BALNEÁRIO CAMBORIU/SC	IBREP	DEFERIDO
6	15770/2017	MARCIA CRISTINA DRIESSEN	BALNEÁRIO CAMBORIU/SC	IBREP	DEFERIDO
7	16064/2017	ALAN RAMOS	BARRA VELHA/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
8	16003/2017	ALINE ANLAUF	BLUMENAU/SC	CETER	DEFERIDO
9	15994/2017	DOUGLAS FABIANO BECHTOLD	BLUMENAU/SC	IBREP	DEFERIDO
10	16062/2017	JEAN PAULO STRAUCH	BLUMENAU/SC	SENAC	DEFERIDO
11	15379/2017	NAIARA ERONDINA AMORIM PEREIRA	BLUMENAU/SC	UNIASSELVI	DEFERIDO
12	16190/2017	ADRIANO LUIS LUDWIG JUNIOR	BOMBINHAS/SC	IBREP	DEFERIDO

13	16092/2017	CINTHIA DA SILVA	BOMBINHAS/SC	IBREP	DEFERIDO
14	15983/2017	ELIEZER DE OLIVEIRA DOS SANTOS	BOMBINHAS/SC	CETER	DEFERIDO
15	15984/2017	JOSE ANDREI DA COSTA	BOMBINHAS/SC	CETER	DEFERIDO
16	16117/2017	LEONARDO LUIZ CASAS TOMAZZIA	BRUSQUE/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
17	16146/2017	MICHEL CARLOS RACHOR	BRUSQUE/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
18	15835/2017	ELIACIM HAWRELIUK	CAMBORIÚ/SC	IBREP	DEFERIDO
19	15985/2017	ADEMAR CORREA	CHAPECÓ/SC	CETER	DEFERIDO
20	16297/2017	CASSIO BENTES DE ASSIS	CHAPECÓ/SC	CEDUP	DEFERIDO
21	16042/2017	DANIELI CORTELLINI DE OLIVEIRA	CHAPECÓ/SC	CEDUP	DEFERIDO
22	16049/2017	DEYWIS WILLY AM MOCELIN	CHAPECÓ/SC	CEDUP	DEFERIDO
23	16300/2017	IZANETE TAFFAREL	CHAPECÓ/SC	CEDUP	DEFERIDO
24	16317/2017	MACIEL RODRIGO BERNES	CHAPECÓ/SC	CETER	DEFERIDO
25	16302/2017	ROSELI SILVEIRA BUBA	CHAPECÓ/SC	CETER	DEFERIDO
26	16057/2017	ANDRÉIA GOMES DE SOUZA	FLORIANÓPOLIS/SC	CETER	DEFERIDO
27	16417/2017	CARLOS EDUARDO ALBRECHT GARBERO	FLORIANÓPOLIS/SC	CETER	DEFERIDO
28	16416/2017	FERNANDA SIMONE DOS REIS	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
29	16233/2017	LARRIELLE ZARPELLON	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
30	16158/2017	LUCAS FERNANDES SCHWINN	FLORIANÓPOLIS/SC	CEDUP	DEFERIDO
31	16152/2017	MARCOS ALBERTO DURIEUX DA CUNHA	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
32	16292/2017	POLLIANA BIANCHINI DE ALMEIDA	FLORIANÓPOLIS/SC	CETER	DEFERIDO
33	16313/2017	RAPHAEL ROVEDA BENEMANN	FLORIANÓPOLIS/SC	CETER	DEFERIDO
34	16243/2017	VERA LUCIA RODRIGUES	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
35	16395/2017	WELLINGTON GUBIANI MAIBERG	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
36	16130/2017	CRISTIAN VOLACO	ITAPEMA/SC	IBREP	DEFERIDO
37	16269/2017	FERNANDA NERONE TUROK	ITAPEMA/SC	SENAC	DEFERIDO
38	15855/2017	LEONARDO GUIMARÃES DA SILVA	ITAPEMA/SC	INSTITUTO DO CORRETOR	DEFERIDO
39	16080/2017	FABIO LUIZ FOLADOR	JOINVILLE/SC	IBREP	DEFERIDO
40	16028/2017	JULIANO CORREIA	JOINVILLE/SC	IBREP	DEFERIDO
41	16082/2017	RAFAEL LUIS PHILIPPUS	LAGES/SC	IBREP	DEFERIDO
42	15907/2017	GEOVANI ANTONIO IORIATI	MARAVILHA/SC	CEDUP	DEFERIDO
43	15942/2017	FRANCIELI DOS SANTOS	PENHA/SC	INSTITUTO DO	DEFERIDO

				CORRETOR	
44	15871/2017	FERNANDA STRINGHI DE OLIVEIRA	PORTO BELO/SC	IBREP	DEFERIDO
45	16315/2017	ITAMAR MARQUES	PORTO BELO/SC	CETER	DEFERIDO
46	15882/2017	MATHEUS MORARI MAHL	PORTO BELO/SC	IBREP	DEFERIDO
47	16096/2017	JORGE LUIS DE SOUZA HAHN	SÃO JOAQUIM/SC	SENAC	DEFERIDO
48	16119/2017	CLAITON MARCELO DE OLIVEIRA SIEG	SÃO JOSÉ/SC	CETER	DEFERIDO
49	14998/2017	LUIZ HENRIQUE CARTAPATI	SÃO JOSÉ/SC	CEDUP	DEFERIDO
50	16385/2017	SOLANGE TOCHETTO BUZATTA	SÃO LOURENÇO DO OESTE/SC	CETER	DEFERIDO
51	16140/2017	CASTIANO PACHECO	TIJUCAS/SC	FAPAG	DEFERIDO

Aprovados por unanimidade.

REUNIÃO DE DIRETORIA 11/12/2017

COAPIN DIA 05/12/2017

INSCRIÇÃO PRINCIPAL PESSOA FÍSICA: 64

	Nº PROCESSO	NOME	CIDADE	CURSO	VOTO
1	28418	PAULO EDUARDO BARBOSA BORGES	ARAQUARI/SC	IBREP	DEFERIDO
2	46217	ANTHONY GIROTTO SCARSANELLA	ARARANGUA/SC	IBREP	DEFERIDO
3	46225	JÁKSON VELHO PASINI	ARARANGUA/SC	CETER	DEFERIDO
4	46143	ANDERSON CORREIA MAURICIO	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	DEFERIDO
5	46224	ANDRÉCIA MARIA NETO GARCIA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	DEFERIDO
6	43565	CHARLON MOACIR HENNING	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IFSC	DEFERIDO
7	44176	FABIO DANIEL DA COSTA PEPES	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP	DEFERIDO
8	46158	HELENA DE FÁTIMA PEREIRA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	DEFERIDO
9	46238	LEONARDO NUNES NUNES	BALNEARIO CAMBORIU/SC	ACM	DEFERIDO
10	42220	LUIZ CARLOS CHRISTOFF FILHO	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP	DEFERIDO
11	43299	MARIA LUCIA MORAES DE ALMEIDA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	DEFERIDO
12	46177	NELIO PEREIRA MARQUES DE SOUZA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	DEFERIDO
13	46209	RENATO VALÉRIO MONTEIRO ALVES	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	DEFERIDO

14	43725	RHAUL LEONARDO LOPES	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER	DEFERIDO
15	46146	MANUEL DA CRUZ GOMES	BARRA VELHA/SC	CETER	DEFERIDO
16	46194	CARLA TALITA MACHADO LOUREIRO	BIGUAÇU	IBREP	DEFERIDO
17	43422	GUILHERME MARTINS	BLUMENAU/SC	CETER	DEFERIDO
18	41605	ROBERTO EMANUEL BORINI	BLUMENAU/SC	IBREP	DEFERIDO
19	44371	JOSE CORREA DE NEGREDO	BLUMENAU/SC	CETER	DEFERIDO
20	44228	LUIZ EDUARDO DA SILVA	BLUMENAU/SC	IBREP	DEFERIDO
21	43.291	ANA PAULA MEROTTO DA SILVA	BOMBINHAS/SC	CETER	DEFERIDO
22	46.147	JOZIAS DE SOUZA	BOMBINHAS/SC	CETER	DEFERIDO
23	43.732	RODRIGO DOS SANTOS RICIERI	BOMBINHAS/SC	CETER	DEFERIDO
24	46185	ODAIR CRIMINACIO DE OLIVEIRA	CAÇADOR/SC	IBREP	DEFERIDO
25	44.562	ELISEU ANTONIO CHIAPETTI	CONCORDIA/SC	CETER	DEFERIDO
26	46.270	EDUARDO POZZOLO	CRICIÚMA/SC	CETER	DEFERIDO
27	44.298	JEFFERSON MARINO DRESCH	FLORIANÓPOLIS/SC	CETER	DEFERIDO
28	41.892	JULIANO GUIMARÃES DA SILVEIRA	FLORIANÓPOLIS/SC	IBREP	DEFERIDO
29	46.256	LEONARDO MARTINS DA SILVA	FLORIANÓPOLIS/SC	ESCOLLA TECNICA EDUQ	DEFERIDO
30	43.792	PATRICIA ELENA CRUSPEYRE GLOCK	FLORIANÓPOLIS/SC	CETER	DEFERIDO
31	44571	DANIEL MANOEL DA SILVA	IÇARA/SC	IBREP	DEFERIDO
32	45026	JOSIMAR DA SILVA	IÇARA/SC	CETER	DEFERIDO
33	39951	ALTAIR ISAIAS VOLANI	INDAIAL/SC	IBREP	DEFERIDO
34	46171	MAURICIO JOSE GALLON	IRACEMINHA/SC	IBREP	DEFERIDO
35	46142	DANIEL ELADIO DOS SANTOS	ITAJAI/SC	CETER	DEFERIDO
36	46191	JOSÉ FRANCISCO DA SILVA	ITAJAI/SC	IBREP	DEFERIDO
37	46.121	ANGELO RAFAEL GIORDAN	ITAPEMA/SC	CETER	DEFERIDO
38	43976	ALEXANDRE MATEUS POPIOLEK	ITAPEMA/SC	CETER	DEFERIDO
39	46140	ANA PAULA GONÇALVES	ITAPEMA/SC	LAFAYETTE	DEFERIDO

40	46230	CAMILA CAGNANI FERNANDES	ITAPEMA/SC	CETER	DEFERIDO
41	42008	JONES GUSTAVO CESA	ITAPEMA/SC	CETER	DEFERIDO
42	46149	JOSE CLAUDIO GOMES VIANA	ITAPEMA/SC	CETREDE	DEFERIDO
43	46219	LUCIANE ROSMERI HABER	ITAPEMA/SC	CETER	DEFERIDO
44	42001	ROSÂNGELA APARECIDA FACHIN	ITAPEMA/SC	CETER	DEFERIDO
45	46164	WAGNER JOSÉ MARTINS	ITAPEMA/SC	UNI	DEFERIDO
46	39297	WALTER PASCHOAL JUNIOR	ITAPEMA/SC	CETER	DEFERIDO
47	46108	PALOMA TAIS VIEIRA	ITAPOÁ/SC	EXITUM	DEFERIDO
48	46.206	NATALIA MARIA DE OLIVEIRA	JARAGUÁ DO SUL/SC	COLÉGIO LAPA	DEFERIDO
49	46196	SIMONE BEHRENS SOARES	JARAGUÁ DO SUL/SC	IBREP	DEFERIDO
50	46215	ATILA JOSE ROSA DE OLIVEIRA	JOINVILLE/SC	IBREP	DEFERIDO
51	19500	CLAUDINE SCHMIDT	JOINVILLE/SC	INST. MONITOR	DEFERIDO
52	42140	CRISTIANA SILVA REZENDE	JOINVILLE/SC	IBREP	DEFERIDO
53	46227	DANIELLY GHETTI DA SILVA	JOINVILLE/SC	INST. MONITOR	DEFERIDO
54	42134	JOSIANE BARBOSA POLLNOW	JOINVILLE/SC	IBREP	DEFERIDO
55	46187	NILTON ROGERIO ALVES FILHO	LAGES/SC	IBREP	DEFERIDO
56	46.268	LUIZA PALMA HIGINO	PALHOÇA/SC	IBREP	DEFERIDO
57	46236	HELEN CAROLINE BALTAZAR DOS SANTOS	PASSO DE TORRES/SC	ESCOLA DE ENSINO MEDIO SANTA RITA	DEFERIDO
58	43978	GERSON MARTINS DE LIMA	PENHA/SC	CETER	DEFERIDO
59	46169	DORALICIO ANTONIO ROQUE	SÃO FRANCISCO DO SUL/SC	IBREP	DEFERIDO
60	44.947	EDIONE ANDREIA FRIDRICH	SÃO JOSÉ/SC	IBREP	DEFERIDO
61	42.981	EDUARDO CARDOSO BOTH	SÃO JOSÉ/SC	IBREP	DEFERIDO
62	46.285	NESTOR SOUZA	SÃO JOSÉ/SC	CEDUP	DEFERIDO
63	41369	MURILO AGUIAR MONTEIRO	TUBARÃO/SC	IBREP	DEFERIDO
64	46.156	DOUGLAS FERNANDO DA CRUZ SCHMITT	XANXERE/SC	CETER	DEFERIDO

Aprovados por unanimidade.

REINSCRIÇÃO PESSOA FÍSICA: 03

	Nº PROCESSO	NOME	CIDADE	CURSO	VOTO
1	99959719	MADELEINE FARINON	BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC	CENTRO ED. NITERÓI	DEFERIDO
2	1051	ROSMEIRE MARIA TEDALDI	FLORIANÓPOLIS/SC	INSTITUTO MONITOR	DEFERIDO
3	2676	ROSANIA COLOMBO COLLAZZI	FLORIANÓPOLIS/SC	CEBREP	DEFERIDO

Aprovados por unanimidade.

**TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO PRINCIPAL DE OUTRO
REGIONAL: 01**

	Nº PROCESSO	NOME	CIDADE	ORIGEM	CURSO	VOTO
1	780	PAULO RICARDO DE OLIVEIRA VIRTUOSO	FLORIANÓPOLIS	CRECI/RS 3ª REGIÃO	LEI 4.116/62	DEFERIDO

Aprovados por unanimidade.

PESSOA JURÍDICA**INSCRIÇÃO PRINCIPAL: 16**

	Nº PROCESSO	NOME	CIDADE	VOTO
1	46132	A10 NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA-ME	BALNEARIO CAMBORIU/SC	DEFERIDO
2	46084	ALEXANDRE MACHADO-ME	BRUSQUE/SC	DEFERIDO
3	46211	CABRAL E VIEIRA NEGOCIOS IMOB.LTDA-ME	ITAPEMA/SC	DEFERIDO
4	45010	DOUGLAS SEGER TEIXEIRA & CA LTDA-ME	JOINVILL/SC	DEFERIDO
5	46193	EMC CONSULTORIA & INVESTIMENTOS IMOB.LTDA-ME	ITAJAI/SC	DEFERIDO
6	45031	EQUIPE CAPITAL IMOBILIARIA LTDA	FLORIANOPOLIS/SC	DEFERIDO
7	46017	IMOBILIARIA BEM IMÓVEIS LTDA-ME	TUBARÃO/SC	DEFERIDO
8	46228	IMOBILIARIA FMS LTDA-ME	GASPAR/SC	DEFERIDO
9	45981	IMOSUL NEGOCIOS IMOBILIARIOS	JOINVILLE/SC	DEFERIDO
10	42714	KAZA + IMOVEEIS LTDA-ME	BLUMENAU/SC	DEFERIDO
11	44333	PRAIA JURERE TURISMO E IMOBILIARIA LTDA-ME	FLORIANOPOLIS/SC	DEFERIDO
12	46014	TRIAD IMÓVEIS LTDA-ME	BALNEARIO CAMBORIU/SC	DEFERIDO
13	46229	VELT RODRIGUES - EPP	BALNEARIO CAMBORIU/SC	DEFERIDO

14	46116	VIDA BELLA INCORPORADORA EIRELI	BALNEARIO CAMBORIU/SC	DEFERIDO
15	46179	VIVALLE GESTÃO IMOBILIARIA LTDA-ME	CAMPOS NOVOS/SC	DEFERIDO
16	46133	YANKEES NEGÓCIOS IMOBILIARIOS EIRELI-ME	ITAPEMA/SC	DEFERIDO

Aprovados por unanimidade.

	INSCRIÇÃO DE FILIAL - PJ		
Nº PROCESSO	NOME	CIDADE	VOTO
46175	PROMA INCORPORAÇÕES LTDA	JARAGUÁ DO SUL/SC	DEFERIDO

Aprovados por unanimidade.

III.13 Para conhecimento, discussão e aprovação: Protocolo correspondência nº 16572/2017 - solicitação de prorrogação de licença maternidade da servidora deste conselho.

Dado conhecimento e aprovado por unanimidade.

IV. ASSUNTOS GERAIS:

Não houve uso da palavra.

V. ENCERRAMENTO

Florianópolis, 11 de dezembro de 2017.

**C.I. CARLOS JOSUÉ BEIMS
PRESIDENTE**

**C.I. ELOA DAL BELLO ELY
DIRETORA SECRETÁRIA**