

1 ATA DA SEGUNDA SESSÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO
2 REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA, REALIZADA
3 NOS DIAS DEZENOVE E VINTE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZENOVE. Nos dias
4 dezanove e vinte de setembro de dois mil e dezanove, com início às dez horas do dia dezanove,
5 realizou-se a segunda Sessão Plenária Extraordinária, nas dependências da Sede do CRECI-SC
6 no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 9º andar,
7 Estreito, Florianópolis/SC. Foram convocados os Conselheiros Efetivos a seguir mencionados,
8 através do ofício número dois de dois mil e dezanove, enviado no dia dezanove de setembro
9 de dois mil e dezanove: ANTONIO MOSER, CRECI Nº 5465-F; ADMIR ANTONIO FOLLE,
10 CRECI Nº 10180-F; ADOLFO HOELLER DE SOUZA, CRECI Nº 12618-F; ALCEU
11 SPADER, CRECI Nº 15985-F; ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA, CRECI Nº 19776-F;
12 ANDERSON LIBANO, CRECI Nº 15260-F; CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO E
13 SILVA, CRECI Nº 13843-F; CARLOS EDUARDO ANTONIO CHEMIN, CRECI Nº 10666-
14 F; DORIS EUGENIA GIESE, CRECI Nº 9510-F; EDUARDO NOBUYUKI USUY, CRECI
15 Nº 4117-F; FRANCISCO DE CAMPOS LEMOS, CRECI Nº 11200-F; GELSON RICARDO,
16 CRECI Nº 12032-F; GILSON ROBERTO FACHINI, CRECI Nº 3326-F; HELIO PAULO
17 MATTJE, CRECI Nº 2533-F; JOAO BATISTA DE PINHO, CRECI Nº 2478-F; JOAO
18 BATISTA DE PINHO FILHO, CRECI Nº 16031-F; JOAO EMERTON BARBOSA DA
19 SILVA, LOURENÇO HENRIQUE OLIVA CRECI Nº 6145-F, CRECI Nº 15119-F; MOACIR
20 PASIN, CRECI Nº 295-F; NILSON SCHROEDER, CRECI Nº 11890-F; PIERRE CARDOSO
21 DE OLIVEIRA, CRECI Nº 82-F; RODRIGO GIORGIO SENESE, CRECI Nº 23049-F;
22 RUDIMAR MARCELO SCHNEIDER, CRECI Nº 15888-F; RUI CARLOS ZIBELL, CRECI
23 Nº 993-F; SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK, CRECI Nº 8500-F; VITOR LEAL
24 FREITAS, CRECI Nº 16294-F; WILSON CARVALHO DE ALMEIDA, CRECI Nº 673-F;
25 foram convocados ainda os Conselheiros Suplentes a seguir mencionados, através do Ofício
26 número dois de dois mil e dezanove, enviado no dia vinte e três de outubro de dois mil e vinte:
27 ARY DE CESARO, CRECI Nº 15984-F; CESAR LUIZ MARQUES, CRECI Nº 14511-F;
28 ECLAIR JOSÉ RODRIGUES, CRECI Nº 8173-F; EDMUNDO FERREIRA LIMA JUNIOR,
29 CRECI Nº 3400-F; CESAR LUIZ MARQUES CRECI, Nº 14511-F; JACKSON LUIZ DA
30 SILVA, CRECI Nº 11876-F; JOSELAINE ELISA BERNARDI, CRECI Nº 24394-F;
31 LEONARDO PEREIRA TEIXEIRA, CRECI Nº 30442-F; MARCELO OLIVEIRA DA
32 SILVA, CRECI Nº 20164-F; MARIA STELA BERNARDI, CRECI Nº 7630-F; PEDRO
33 CLETO DE FREITAS, CRECI Nº 14317-F; ROGERIO FERREIRA LIMA, CRECI Nº 20744-
34 F; SHAIANNE GRAEFF TEREINTO ARAGON, CRECI Nº 27389-F; VANESSA
35 CRISTINA VIDAL CASADO GIESE, CRECI Nº 13816-F. A presente Sessão Plenária tem na
36 composição da mesa: o Presidente do CRECI-SC Antonio Moser, o Diretor Primeiro Secretário
37 Almir Gustavo Oliveira, a Diretora Primeira Tesoureira Sandra Mostiack, o Conselheiro efetivo
38 e representante do SINDIMOVEIS, C.I. João Emerton da Silva e o Procurador Jurídico, Dr.
39 João Gualberto de Souza. Item um, EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL; todos saudaram o
40 hino nacional. Por solicitação do Presidente C.I. Antônio Moser, o Diretor Primeiro Secretário
41 C.I. Almir fez a VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM, item dois, informou que vinte e um
42 Conselheiros Efetivos e doze Conselheiros Suplentes assinaram o livro de presença, que não

43 compareceram, porém justificaram, os Conselheiros Efetivos: Doris Eugenia Giese, Gilson
44 Roberto Fachini, João Batista de Pinho Filho, Pierre C. de Oliveira, Rui Carlos Zibell. Não
45 compareceu e nem justificou o Conselheiro Suplente Rogério Ferreira Lima. O Presidente inicia
46 os trabalhos com a seguinte mensagem: Fransoar Fenagan “*O ser humano se ajeita, mas é Deus*
47 *que dirige.*” O Dom Mário Gurgel diz “*O ser sem coragem nada de grande se faz.*” Com o uso
48 da palavra, a Diretora Primeira Tesoureira Sandra M. Mostiack agradeceu a presença de todos
49 e o trabalho dos conselheiros que fazem parte das turmas julgadoras. O Conselheiro, C.I. João
50 Emerton da Silva, representando o Sindimóveis, agradeceu a todos. O Procurador Jurídico Dr.
51 João Gualberto de Souza, agradeceu a presença de todos. O Diretor Primeiro Secretário C.I.
52 Almir G. Oliveira agradeceu a presença de todos, desejou que se tenha uma Sessão Plenária
53 tranquila e proveitosa. Item três, LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA
54 ANTERIOR; foi lida e APROVADA a ata da primeira Sessão Plenária de dois mil e dezenove.
55 Passando a ORDEM DO DIA, item quatro; subitem quatro ponto um, PARA
56 CONHECIMENTO, subitem quatro ponto um ponto um, **Delegados empossados**; o Diretor
57 Primeiro Secretário, Almir G. Oliveira, faz a leitura da lista dos delegados empossados:
58 BALNEÁRIO CAMBORIÚ – Del. Arlete Miranda de Almeida; BALNEÁRIO CAMBORIÚ
59 – Del. Adj. Eloi Scaini; BALNEÁRIO CAMBORIÚ - Del. Adj. Jozias Osmar da Silva;
60 ITAPEMA- Del. Antônio Carlos Mielezarski da Silva; NAVEGANTES – Del. João Goedert
61 Gonçalves; ITAJAÍ- Del. Fabrízio Cesar da Silva; BLUMENAU - Del. Euclides dos Santos
62 Junior; BRUSQUE – Del. Aknaton Ficagna Camargo; CHAPECÓ – Del. Bernardete Fatima
63 Carraro Finger; ARARANGUÁ- Del. Michele da Silva D'Agostin Estevam; CRICIÚMA - Del.
64 Julio Cesar Fortuna; CRICIÚMA- Del. Marilene Terezinha Burato Bongioiolo; IMBITUBA –
65 Del. Lucas Luchtenberg Martins; SOMBRIO - Bruno Amorim da Silva; GAROPABA – Del.
66 Marsal Marroni Vargas; GOV. CELSO RAMOS – Del. José Leonelson da Silva;
67 GUARAMIRIM – Del. Luiz Gonzaga da Silva Neto; ITAPOÁ- Del. Terezinha Salete da Cunha
68 Fogagnolo; JOINVILLE – Del. Wilmar Roque Frantz; LAGES - Del. Juliana Maria de
69 Oliveira. DADO CONHECIMENTO. Subitem quatro ponto um ponto dois, **Padronização do**
70 **horário de funcionamento da Sede e Delegacias Regionais do CRECI/SC – Das nove horas**
71 **às dezoito horas, sem fechamento para almoço**; o Diretor Primeiro Secretário comunicou
72 que, a partir de primeiro e agosto do corrente ano, o funcionamento do CRECI-SC, Sede e
73 Delegacias, terão o mesmo horário, das nove horas até às dezoito horas, sem fechamento para
74 almoço. DADO CONHECIMENTO. Item quatro ponto dois, PARA DISCUSSÃO E
75 APROVAÇÃO, subitem quatro ponto dois ponto um, **Aprovação dos processos de Inscrição**
76 **PF e PJ**; o Diretor Primeiro Secretário C.I. Almir G. Oliveira comunicou que esses processos
77 não passaram por Reunião de Diretoria, visto que não foi possível devido ao acúmulo de
78 serviços, comunicou ainda o atual prazo para entrega de credenciais, de até noventa dias. Foi
79 apresentada a lista com todos os pedidos de inscrição pessoas físicas e pessoas jurídicas,
80 seguindo como anexo da ata, cujos processos foram devidamente analisados pelas comissões
81 (COAPIN- Comissão de Análise de Processos de Inscrição e COAPRO – Comissão de Análise
82 de Processos) que opinaram pelo deferimento e o PLENÁRIO APROVOU POR
83 UNANIMIDADE. Subitem cinco ponto dois ponto dois, **Aprovação dos processos de**
84 **Cancelamento / Suspensão PF e PJ**; o Diretor Primeiro Secretário Almir G. Oliveira

85 apresentou a lista de processos de cancelamento e suspensão pessoas físicas e pessoas jurídicas,
86 seguindo como anexo desta ata, cujos processos foram devidamente analisados pelas comissões
87 (COAPIN- Comissão de Análise de Processos de Inscrição e COAPRO – Comissão de Análise
88 de Processos) que opinaram pelo deferimento e o PLENÁRIO APROVOU POR
89 UNANIMIDADE. Subitem quatro ponto dois ponto três, **Turma Julgadora**; o Diretor
90 Primeiro Secretário C.I. Almir G. Oliveira solicitou a presença do Coordenador Marcos Berger
91 para prestar informações quantos aos processos a serem julgados. O Primeiro Vice-Presidente
92 solicitou a retirada dos processos da Diretora C.I. Shaianne Graeff da pauta de julgamento, já
93 que a referida Diretora não está presente. Item cinco, ASSUNTOS GERAIS; o Presidente C.I.
94 Antonio Moser solicitou ao Diretor Primeiro Secretário Almir G. Oliveira para iniciar os
95 assuntos gerais. Com o uso da palavra, o Segundo Vice-Presidente Carlos Augusto Nascimento
96 pede desculpas caso tenha se excedido, e agradece a presença de todos, desejando um bom
97 retorno. O C.I. Marcelo Oliveira sugeriu a disponibilização de agendamento de horário para
98 atendimento ao julgado, sugeriu ainda a melhoria no áudio da Sessão Plenária e que a impressão
99 dos processos seja feita nos moldes frente e verso em favor da economia. O Conselheiro C.I.
100 Eduardo Usuy saudou os presentes e parabenizou a Diretoria. O Procurador Jurídico, Dr. João
101 Gualberto de Souza, sugeriu que os processos sejam mais otimizados e parabeniza a Diretoria
102 e os Conselheiros. O C.I. Rudimar sugeriu que as imobiliárias informem o quadro funcional,
103 contendo os corretores e estagiários, agradecendo a presença de todos. A Diretora C.I. Sandra
104 M. Mostiack agradeceu a presença de todos e parabenizou o plenário pela dedicação e empenho,
105 desejando ainda um excelente retorno. O Diretor C.I. Almir G. Oliveira agradeceu o empenho
106 de todos, que todos tenham uma boa noite e um bom retorno. Com uso da palavra, o Presidente
107 Antonio Moser comentou que gostaria que todos estivessem presentes, mas nem todos puderam,
108 também agradeceu ao Coordenador Marcos Berger e aos funcionários presentes pela dedicação
109 e empenho, ressaltando que não mediram esforços. Mencionou sua preocupação com os
110 processos que seriam julgados, e comenta que não deixaram nada a desejar. Item seis,
111 ENCERRAMENTO; Assim, nada mais havendo a tratar, O Presidente Antonio Moser
112 agradeceu a Deus pelo dom da vida e desejou a todos um bom retorno. Eu, Keiciana Meirelles,
113 digitei a presente ata que seguirá assinada pelo Presidente Antonio Moser e pelo Diretor
114 Primeiro Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira. Florianópolis, vinte e nove de abril de dois
115 mil e vinte um.

116
117
118
119
120
121
122
123
124

**C.I. ANTONIO MOSER
PRESIDENTE**

**C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
DIRETOR PRIMEIRO SECRETÁRIO**