



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	28.920.000,00	36.962.600,08	36.962.600,08	-8.042.600,08
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	19.570.000,00	24.753.554,39	24.753.554,39	-5.183.554,39
6.2.1.1.01	ANUIDADES	19.570.000,00	24.753.554,39	24.753.554,39	-5.183.554,39
6.2.1.1.01.01	ANUIDADES	19.570.000,00	24.753.554,39	24.753.554,39	-5.183.554,39
6.2.1.1.01.01.001	PESSOAS FÍSICAS	15.463.000,00	18.912.839,23	18.912.839,23	-3.449.839,23
6.2.1.1.01.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	4.107.000,00	5.840.715,16	5.840.715,16	-1.733.715,16
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.450.000,00	2.017.824,99	2.017.824,99	-567.824,99
6.2.1.2.02	EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS	1.450.000,00	2.017.824,99	2.017.824,99	-567.824,99
6.2.1.2.02.01	EMOLUMENTOS COM INSCRIÇÕES	1.260.000,00	1.882.244,61	1.882.244,61	-622.244,61
6.2.1.2.02.01.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	1.260.000,00	1.882.244,61	1.882.244,61	-622.244,61
6.2.1.2.02.02	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CARTEIRAS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.02.001	PESSOAS FÍSICAS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.03	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CERTIDÕES	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.03.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.2.02.05	OUTROS SERVIÇOS	180.000,00	135.580,38	135.580,38	44.419,62
6.2.1.2.02.05.001	RENDAS DE OUTROS SERVIÇOS	180.000,00	135.580,38	135.580,38	44.419,62
6.2.1.3	FINANCEIRAS	1.900.000,00	3.997.702,34	3.997.702,34	-2.097.702,34
6.2.1.3.05	REMUNERAÇÃO DE DEP. BANC. E APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.900.000,00	3.997.702,34	3.997.702,34	-2.097.702,34
6.2.1.3.05.01	RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO	1.900.000,00	3.997.702,34	3.997.702,34	-2.097.702,34
6.2.1.3.05.01.003	POUPANÇA	1.900.000,00	3.997.702,34	3.997.702,34	-2.097.702,34
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	6.000.000,00	6.193.518,36	6.193.518,36	-193.518,36
6.2.1.4.01	MULTAS, JUROS E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	470.000,00	731.770,85	731.770,85	-261.770,85
6.2.1.4.01.02	MULTAS DISCIPLINARES	260.000,00	543.425,01	543.425,01	-283.425,01
6.2.1.4.01.02.001	PESSOAS FÍSICAS E PESSOAS JURÍDICAS	260.000,00	543.425,01	543.425,01	-283.425,01
6.2.1.4.01.03	ACRÉSCIMOS LEGAIS	210.000,00	188.345,84	188.345,84	21.654,16
6.2.1.4.01.03.001	JUROS	80.000,00	92.937,73	92.937,73	-12.937,73
6.2.1.4.01.03.002	MORA	50.000,00	39.454,06	39.454,06	10.545,94
6.2.1.4.01.03.004	ACRÉSCIMO	80.000,00	55.954,05	55.954,05	24.045,95
6.2.1.4.02	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	30.000,00	51.715,74	51.715,74	-21.715,74
6.2.1.4.02.01	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	30.000,00	51.715,74	51.715,74	-21.715,74

6.2.1.4.02.01.002	RESTITUIÇÕES	30.000,00	51.715,74	51.715,74	-21.715,74
6.2.1.4.03	DÍVIDA ATIVA	5.500.000,00	5.410.031,77	5.410.031,77	89.968,23
6.2.1.4.03.01	DA - FASE ADMINISTRATIVA	4.210.000,00	2.961.296,72	2.961.296,72	1.248.703,28
6.2.1.4.03.01.001	ANUIDADES	3.000.000,00	2.300.579,37	2.300.579,37	699.420,63
6.2.1.4.03.01.003	JUROS	750.000,00	418.980,40	418.980,40	331.019,60
6.2.1.4.03.01.007	MORA	60.000,00	36.317,82	36.317,82	23.682,18
6.2.1.4.03.01.008	ACRÉSCIMO	400.000,00	205.419,13	205.419,13	194.580,87
6.2.1.4.03.02	DA - FASE EXECUTIVA	1.290.000,00	2.448.735,05	2.448.735,05	-1.158.735,05
6.2.1.4.03.02.001	ANUIDADES	725.000,00	1.257.581,92	1.257.581,92	-532.581,92
6.2.1.4.03.02.002	JUROS	400.000,00	808.310,81	808.310,81	-408.310,81
6.2.1.4.03.02.007	MORA	15.000,00	30.889,43	30.889,43	-15.889,43
6.2.1.4.03.02.008	ACRÉSCIMO	150.000,00	351.952,89	351.952,89	-201.952,89
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	2.080.000,00	77.693,00	77.693,00	2.002.307,00
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	80.000,00	77.693,00	77.693,00	2.307,00
6.2.2.2.01	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	80.000,00	77.693,00	77.693,00	2.307,00
6.2.2.2.01.01	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	80.000,00	77.693,00	77.693,00	2.307,00
6.2.2.2.01.01.005	VEÍCULOS	80.000,00	77.693,00	77.693,00	2.307,00
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
6.2.2.9.01	RECEITAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
6.2.2.9.01.01	SUPERÁVIT FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
6.2.2.9.01.01.001	SUPERÁVIT FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL - EXERC. 2012	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
	TOTAL:	31.000.000,00	37.040.293,08	37.040.293,08	-6.040.293,08



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Variação
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	30.000.000,00	26.265.138,46	26.265.138,46	3.734.861,54
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.315.000,00	10.537.272,89	10.537.272,89	777.727,11
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	11.315.000,00	10.537.272,89	10.537.272,89	777.727,11
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	7.635.000,00	6.969.504,33	6.969.504,33	665.495,67
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	4.981.000,00	4.720.724,53	4.720.724,53	260.275,47
6.3.1.1.01.01.002	GRATIFICAÇÃO POR TEMPO DE SERVIÇO	90.000,00	80.437,71	80.437,71	9.562,29
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	970.000,00	888.847,16	888.847,16	81.152,84
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	570.000,00	559.632,25	559.632,25	10.367,75
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	750.000,00	497.645,74	497.645,74	252.354,26
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	100.000,00	86.478,48	86.478,48	13.521,52
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	21.000,00	20.050,98	20.050,98	949,02
6.3.1.1.01.01.008	SUBSTITUIÇÕES	98.000,00	97.021,57	97.021,57	978,43
6.3.1.1.01.01.009	ADICIONAL NOTURNO	5.000,00	752,77	752,77	4.247,23
6.3.1.1.01.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	50.000,00	17.913,14	17.913,14	32.086,86
6.3.1.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	2.380.000,00	2.307.985,73	2.307.985,73	72.014,27
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	1.700.000,00	1.695.494,13	1.695.494,13	4.505,87
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	600.000,00	542.983,15	542.983,15	57.016,85
6.3.1.1.01.02.003	PIS SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	80.000,00	69.508,45	69.508,45	10.491,55
6.3.1.1.01.03	BENEFÍCIOS A PESSOAL	1.300.000,00	1.259.782,83	1.259.782,83	40.217,17
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	70.000,00	31.312,81	31.312,81	38.687,19
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO	1.230.000,00	1.228.470,02	1.228.470,02	1.529,98
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	740.000,00	726.629,53	726.629,53	13.370,47
6.3.1.2.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	740.000,00	726.629,53	726.629,53	13.370,47
6.3.1.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	740.000,00	726.629,53	726.629,53	13.370,47
6.3.1.2.01.01.002	AUXÍLIO CRECHE	170.000,00	163.710,00	163.710,00	6.290,00
6.3.1.2.01.01.005	PLANO OU SEGURO DE SAÚDE MÉDICO	550.000,00	547.197,87	547.197,87	2.802,13
6.3.1.2.01.01.006	PLANO OU SEGURO DE SAÚDE ODONTOLÓGICO	20.000,00	15.721,66	15.721,66	4.278,34
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	11.405.000,00	8.600.348,32	8.600.348,32	2.804.651,68
6.3.1.3.01	MATERIAL DE CONSUMO	1.105.000,00	416.967,94	416.967,94	688.032,06
6.3.1.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	1.105.000,00	416.967,94	416.967,94	688.032,06
6.3.1.3.01.01.001	MATERIAIS DE EXPEDIENTE	30.000,00	22.792,44	22.792,44	7.207,56
6.3.1.3.01.01.002	IMPRESSOS, FORMULÁRIOS E PAPÉIS	30.000,00	17.564,20	17.564,20	12.435,80

6.3.1.3.01.01.003	PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS	20.000,00	3.562,40	3.562,40	16.437,60
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAL PARA CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL	5.000,00	560,00	560,00	4.440,00
6.3.1.3.01.01.005	BANDEIRAS, FLÂMULAS, PLACAS E ADESIVOS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
6.3.1.3.01.01.006	MATERIAL PARA AUDIO, VÍDEO E FOTO	10.000,00	5.936,64	5.936,64	4.063,36
6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE COPA E COZINHA	30.000,00	7.891,08	7.891,08	22.108,92
6.3.1.3.01.01.008	MATERIAIS PARA COMUNICAÇÕES	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.01.01.010	MATERIAIS ELÉTRICOS E DE TELEFONIA	50.000,00	87,60	87,60	49.912,40
6.3.1.3.01.01.011	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS MÓVEIS	10.000,00	1.019,00	1.019,00	8.981,00
6.3.1.3.01.01.012	MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS/INSTALACÕES	150.000,00	8.445,00	8.445,00	141.555,00
6.3.1.3.01.01.013	MATERIAL DE CAMA, MESA E BANHO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.01.01.014	UNIFORMES, TECIDOS E AVIAMENTOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.01.01.015	GÊNEROS DE ALIMENTAÇÃO	45.000,00	43.832,39	43.832,39	1.167,61
6.3.1.3.01.01.016	MATERIAIS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	50.000,00	33.600,45	33.600,45	16.399,55
6.3.1.3.01.01.017	MATERIAIS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	200.000,00	37.452,00	37.452,00	162.548,00
6.3.1.3.01.01.019	PRÊMIOS, DIPLOMAS E MEDALHAS	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.01.01.021	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	300.000,00	228.128,94	228.128,94	71.871,06
6.3.1.3.01.01.022	MATERIAL PARA CONSERVAÇÃO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.01.01.024	MATERIAL DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA	20.000,00	936,80	936,80	19.063,20
6.3.1.3.01.01.025	OUTROS MATERIAS DE CONSUMO	50.000,00	5.159,00	5.159,00	44.841,00
6.3.1.3.01.01.026	FERRAMENTAS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.03	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	1.360.000,00	1.092.917,00	1.092.917,00	267.083,00
6.3.1.3.03.03	DIÁRIAS	1.155.000,00	1.049.830,00	1.049.830,00	105.170,00
6.3.1.3.03.03.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	250.000,00	188.642,00	188.642,00	61.358,00
6.3.1.3.03.03.002	DELEGADOS	105.000,00	104.652,00	104.652,00	348,00
6.3.1.3.03.03.003	COLABORADORES	800.000,00	756.536,00	756.536,00	43.464,00
6.3.1.3.03.04	AUXÍLIO DE REPRESENTAÇÃO	105.000,00	3.697,00	3.697,00	101.303,00
6.3.1.3.03.04.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	100.000,00	3.697,00	3.697,00	96.303,00
6.3.1.3.03.04.002	DELEGADOS	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.03.05	JETONS	100.000,00	39.390,00	39.390,00	60.610,00
6.3.1.3.03.05.001	CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE CONVOCADOS	100.000,00	39.390,00	39.390,00	60.610,00
6.3.1.3.04	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	8.940.000,00	7.090.463,38	7.090.463,38	1.849.536,62
6.3.1.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	8.940.000,00	7.090.463,38	7.090.463,38	1.849.536,62
6.3.1.3.04.01.001	SERVIÇO DE AUDITORIA E PERÍCIA	125.000,00	22.993,85	22.993,85	102.006,15

6.3.1.3.04.01.002	SERVIÇO DE ACESSORIA E CONSULTORIA	350.000,00	229.268,32	229.268,32	120.731,68
6.3.1.3.04.01.004	SERVIÇOS DE ASSEIO E HIGIENE	215.000,00	210.031,40	210.031,40	4.968,60
6.3.1.3.04.01.005	SERVIÇOS TÉCNICOS DE INFORMÁTICA	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
6.3.1.3.04.01.007	SERVIÇOS DE COPA E COZINHA	50.000,00	42.812,97	42.812,97	7.187,03
6.3.1.3.04.01.009	SERVIÇOS DE SEGURANÇA PREDIAL E PREVENTIVA	60.000,00	58.275,62	58.275,62	1.724,38
6.3.1.3.04.01.010	SERVIÇOS DE MEDICINA DO TRABALHO	20.000,00	8.272,72	8.272,72	11.727,28
6.3.1.3.04.01.011	SERVIÇO DE SELEÇÃO, TREINAMENTO E ORIENTAÇÃO PROFISSIONAL	400.000,00	342.067,22	342.067,22	57.932,78
6.3.1.3.04.01.012	TAXAS E COBRANÇAS BANCÁRIAS	300.000,00	277.647,03	277.647,03	22.352,97
6.3.1.3.04.01.013	SERVIÇOS DE ESTAGIÁRIOS	185.000,00	148.041,75	148.041,75	36.958,25
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE TRANSPORTES DE ENCOMENDAS, FRETES E CARRETOS	5.000,00	1.350,81	1.350,81	3.649,19
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS FOTOGRÁFICOS E VÍDEOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.04.01.018	SERVIÇOS DE GUARDA E CONSERVAÇÃO DE ARQUIVOS	280.000,00	232.912,96	232.912,96	47.087,04
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	692.000,00	685.445,07	685.445,07	6.554,93
6.3.1.3.04.01.023	SEGUROS DE BENS MÓVEIS	11.000,00	10.466,08	10.466,08	533,92
6.3.1.3.04.01.024	SEGUROS DE BENS IMÓVEIS	5.000,00	2.678,71	2.678,71	2.321,29
6.3.1.3.04.01.026	LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	520.000,00	397.725,86	397.725,86	122.274,14
6.3.1.3.04.01.027	LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	270.000,00	183.937,66	183.937,66	86.062,34
6.3.1.3.04.01.028	CONDOMÍNIOS	235.000,00	233.811,33	233.811,33	1.188,67
6.3.1.3.04.01.029	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS	190.000,00	90.968,81	90.968,81	99.031,19
6.3.1.3.04.01.030	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS	100.000,00	56.539,00	56.539,00	43.461,00
6.3.1.3.04.01.031	SERVIÇOS DE PUBLICAÇÃO DE ANÚNCIOS E OUTRAS	200.000,00	192.732,31	192.732,31	7.267,69
6.3.1.3.04.01.032	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	104.000,00	80.223,92	80.223,92	23.776,08
6.3.1.3.04.01.033	SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTOS	10.000,00	8.761,00	8.761,00	1.239,00
6.3.1.3.04.01.034	POSTAGEM DE CORRESPONDÊNCIA E REMESSA DE MALOTES	170.000,00	106.032,04	106.032,04	63.967,96
6.3.1.3.04.01.036	SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES	184.000,00	176.386,03	176.386,03	7.613,97
6.3.1.3.04.01.037	SERVIÇOS DE INTERNET	270.000,00	133.316,25	133.316,25	136.683,75
6.3.1.3.04.01.038	LOCAÇÃO E LICENÇA DE SOFTWARE	756.000,00	479.088,43	479.088,43	276.911,57
6.3.1.3.04.01.039	ASSINATURAS DE PERÍODICOS	5.000,00	1.440,00	1.440,00	3.560,00
6.3.1.3.04.01.040	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.3.04.01.041	IMPRESSÃO DE REVISTAS, LIVROS , JORNAIS E BOLETINS	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.04.01.042	SERVIÇOS DE INTERMEDIACÃO E PUBLICIDADES INSTITUCIONAIS	25.000,00	20.493,17	20.493,17	4.506,83
6.3.1.3.04.01.044	IMPRESSOS GRÁFICOS	88.000,00	28.380,00	28.380,00	59.620,00
6.3.1.3.04.01.045	DESPESAS PEQUENAS DE PRONTO PAGAMENTO	60.000,00	10.454,69	10.454,69	49.545,31

6.3.1.3.04.01.046	ENCARDENAÇÃO DE DOCUMENTOS E EMULDORAMENTO	5.000,00	580,00	580,00	4.420,00
6.3.1.3.04.01.047	CURSOS DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	608.000,00	607.996,89	607.996,89	3,11
6.3.1.3.04.01.048	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS, JORNADAS E OUTROS EVENTOS	17.000,00	15.800,00	15.800,00	1.200,00
6.3.1.3.04.01.050	SEGUROS EM GERAL	5.000,00	3.643,68	3.643,68	1.356,32
6.3.1.3.04.01.051	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E JUROS	50.000,00	45.312,67	45.312,67	4.687,33
6.3.1.3.04.01.052	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM DE SITE	45.000,00	39.838,66	39.838,66	5.161,34
6.3.1.3.04.01.054	SERVIÇOS DE FOTOCÓPIAS, AUTENTICAÇÕES E MICROFILMAGENS DE DOCUMENTOS	50.000,00	44.125,87	44.125,87	5.874,13
6.3.1.3.04.01.057	EMOLUMENTOS E CUSTAS PROCESSUAIS	250.000,00	212.090,57	212.090,57	37.909,43
6.3.1.3.04.01.058	PASSAGENS AÉREAS E TERRESTRES	200.000,00	171.200,66	171.200,66	28.799,34
6.3.1.3.04.01.060	OUTROS ENCARGOS	50.000,00	4.724,00	4.724,00	45.276,00
6.3.1.3.04.01.061	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VEICULOS	15.000,00	6.701,60	6.701,60	8.298,40
6.3.1.3.04.01.062	SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO/CAMPANHA DE VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL	1.365.000,00	1.360.438,09	1.360.438,09	4.561,91
6.3.1.3.04.01.063	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	200.000,00	81.402,57	81.402,57	118.597,43
6.3.1.3.04.01.064	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	50.000,00	240,00	240,00	49.760,00
6.3.1.3.04.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	50.000,00	23.813,11	23.813,11	26.186,89
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	6.540.000,00	6.400.887,72	6.400.887,72	139.112,28
6.3.1.5.01	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	6.540.000,00	6.400.887,72	6.400.887,72	139.112,28
6.3.1.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	6.540.000,00	6.400.887,72	6.400.887,72	139.112,28
6.3.1.5.01.01.001	COTA PARTE - COFECI	6.540.000,00	6.400.887,72	6.400.887,72	139.112,28
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	1.000.000,00	468.756,78	468.756,78	531.243,22
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	744.000,00	468.756,78	468.756,78	275.243,22
6.3.2.1.01	OBRAS, INSTALAÇÕES	744.000,00	468.756,78	468.756,78	275.243,22
6.3.2.1.01.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	744.000,00	468.756,78	468.756,78	275.243,22
6.3.2.1.01.03.001	MOBILIÁRIOS EM GERAL	160.000,00	49.404,91	49.404,91	110.595,09
6.3.2.1.01.03.002	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	20.500,00	12.040,79	12.040,79	8.459,21

6.3.2.1.01.03.004	UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	6.500,00	2.021,92	2.021,92	4.478,08
6.3.2.1.01.03.005	VEÍCULOS	287.000,00	267.500,00	267.500,00	19.500,00
6.3.2.1.01.03.006	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	204.000,00	82.673,34	82.673,34	121.326,66
6.3.2.1.01.03.011	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE INTERCOMUNICAÇÕES	56.000,00	46.090,00	46.090,00	9.910,00
6.3.2.1.01.03.012	EQUIPAMENTOS PARA AUDIOS, VÍDEOS E FOTOS	10.000,00	9.025,82	9.025,82	974,18
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	256.000,00	0,00	0,00	256.000,00
6.3.2.9.99	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	256.000,00	0,00	0,00	256.000,00
6.3.2.9.99.99	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	256.000,00	0,00	0,00	256.000,00
6.3.2.9.99.99.999	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	256.000,00	0,00	0,00	256.000,00
	TOTAL:	31.000.000,00	26.733.895,24	26.733.895,24	4.266.104,76



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Orçamentário

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	28.920.000,00	28.920.000,00	36.962.600,08	-8.042.600,08
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	19.570.000,00	19.570.000,00	24.753.554,39	-5.183.554,39
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.450.000,00	1.450.000,00	2.017.824,99	-567.824,99
6.2.1.3	FINANCEIRAS	1.900.000,00	1.900.000,00	3.997.702,34	-2.097.702,34
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	6.000.000,00	6.000.000,00	6.193.518,36	-193.518,36
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	2.080.000,00	2.080.000,00	77.693,00	2.002.307,00
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	80.000,00	80.000,00	77.693,00	2.307,00
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
	TOTAL DAS RECEITAS:	31.000.000,00	31.000.000,00	37.040.293,08	-6.040.293,08

TOTAL GERAL:

37.040.293,08

Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	29.634.000,00	30.000.000,00	26.265.138,46	26.265.138,46	3.734.861,54
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	12.075.000,00	11.315.000,00	10.537.272,89	10.537.272,89	777.727,11
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	970.000,00	740.000,00	726.629,53	726.629,53	13.370,47
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	11.259.000,00	11.405.000,00	8.600.348,32	8.600.348,32	2.804.651,68
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.330.000,00	6.540.000,00	6.400.887,72	6.400.887,72	139.112,28
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	1.366.000,00	1.000.000,00	468.756,78	468.756,78	531.243,22
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	697.000,00	744.000,00	468.756,78	468.756,78	275.243,22
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	669.000,00	256.000,00	0,00	0,00	256.000,00
	TOTAL DAS DESPESAS:	31.000.000,00	31.000.000,00	26.733.895,24	26.733.895,24	4.266.104,76
	SUPERÁVIT			10.306.397,84		
	TOTAL GERAL:			37.040.293,08		



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Financeiro

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	37.040.293,08	DESPESA ORÇAMENTARIA	26.733.895,24
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	36.962.600,08	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	26.265.138,46
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	77.693,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	468.756,78
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	37.100.807,53	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	36.719.282,36
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	1.048.908,22	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	1.060.028,61
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	41.871,23	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	439.987,28
DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	563.852,55	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	51.769,65
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	6.386.612,60	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	6.391.922,37
PESSOAL A PAGAR	7.115.549,19	PESSOAL A PAGAR	7.115.549,19
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	2.307.985,73	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	2.309.116,11
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	13.043.967,80	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	12.797.400,26
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	6.400.887,72	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	6.401.734,41
VALORES EM TRÂNSITO	121.990,42	VALORES EM TRÂNSITO	112.246,40
BAIXA DE DIREITOS	0,00	BAIXA DE DIREITOS	39.528,08
BAIXA DE DÍVIDAS PASSIVAS	5.438,63	BAIXA DE DÍVIDAS PASSIVAS	0,00
DEMAIS VARIAÇÕES AUMENTATIVAS	63.743,44	DEMAIS VARIAÇÕES AUMENTATIVAS	0,00
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	23.655.892,20	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	34.343.815,21
TOTAL GERAL	97.796.992,81	TOTAL GERAL	97.796.992,81



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

**RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER
FLORIANÓPOLIS -SC**

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Patrimonial

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	ATIVO	76.026.441,03
1.1	ATIVO CIRCULANTE	34.955.458,65
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	34.343.815,21
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	34.343.815,21
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	428.682,07
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	30.142,04
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	398.540,03
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	0,00
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	41.070.982,38
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	21.573.519,16
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	21.573.519,16
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	19.497.463,22
1.2.2.2	IMOBILIZADO	19.494.878,58
1.2.2.3	INTANGÍVEL	2.584,64
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	76.026.441,03
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.773.309,35
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	161.424,98
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	161.424,98
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	557.966,90
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	557.966,90
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	150.936,55
2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	60,73
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	150.875,82
2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	988.173,97
2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	988.173,97
2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95
2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	4.517.233,28
2.2.3	PROVISÕES	4.517.233,28
2.2.3.1	PROVISÕES	4.517.233,28
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
----------------------	--------------------	----------------------	--------------------

ATIVO FINANCEIRO	34.955.458,65	PASSIVO FINANCEIRO	1.785.135,38
ATIVO PERMANENTE	41.070.982,38	PASSIVO PERMANENTE	5.505.407,25
SALDO PATRIMONIAL			68.735.898,40

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos

Saldo do Atos Potenciais Passivos

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual
Superávit Financeiro	33.170.323,27



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	76.026.441,03	62.264.211,28	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	76.026.441,03	62.264.211,28
1.1	ATIVO CIRCULANTE	34.955.458,65	24.365.072,33	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.773.309,35	2.313.805,43
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	34.343.815,21	23.655.892,20	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	161.424,98	162.555,36
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	34.343.815,21	23.655.892,20	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	0,00	0,00
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	161.424,98	162.555,36
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	124.708,44	175.417,47	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	161.424,98	162.555,36
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADANÇA	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	557.966,90	311.399,36
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	34.219.106,77	23.480.474,73	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	557.966,90	311.399,36
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	47.257,39	25.819,12
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	189.528,86	150.193,26
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	0,00	0,00	2.1.2.1.03	FORNECEDORES	321.180,65	135.386,98
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	150.936,55	142.039,22
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	428.682,07	531.528,53	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	60,73	907,42
1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	30.142,04	19.021,65	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	60,73	907,42
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	30.142,04	19.021,65	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	150.875,82	141.131,80
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	150.875,82	141.131,80

1.1.3.3	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	988.173,97	809.553,49
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	398.540,03	423,98	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	398.540,03	423,98	2.1.4.1.02	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	0,00	512.082,90	2.1.4.2	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	988.173,97	809.553,49
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUÍVEIS E VALORES VINCULADOS	0,00	512.082,90	2.1.4.2.01	PROVISÕES TRABALHISTAS (P)	988.173,97	809.553,49
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37	177.651,60	2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUÍVEIS	0,00	0,00
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37	177.651,60	2.1.6.1	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.5.1.01	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	182.961,37	177.651,60	2.1.6.1.01	CAUÇÕES	0,00	0,00
				2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95	888.258,00
				2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95	888.258,00
				2.1.9.1.01	RECEITAS ANTECIPADAS	914.806,95	888.258,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	41.070.982,38	37.899.138,95	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	4.517.233,28	4.044.954,22
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	21.573.519,16	17.817.544,14	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	21.573.519,16	17.817.544,14	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	21.573.519,16	17.817.544,14	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	2.2.3	PROVISÕES	4.517.233,28	4.044.954,22
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00	2.2.3.1	PROVISÕES	4.517.233,28	4.044.954,22
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00	2.2.3.1.01	PROVISÕES	4.517.233,28	4.044.954,22
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	19.497.463,22	20.081.594,81				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	19.494.878,58	20.078.442,81				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	2.426.947,12	2.075.161,85				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	18.003.280,96	18.003.280,96				

1.2.2.2.03	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA (-)	-935.349,50	0,00
1.2.2.3	INTANGÍVEL	2.584,64	3.152,00
1.2.2.3.01	INTANGÍVEL	3.152,00	3.152,00
1.2.2.3.02	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA (-)	-567,36	0,00

2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40	55.905.451,63
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40	55.905.451,63
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.735.898,40	55.905.451,63
2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	68.735.898,40	55.905.451,63
2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	68.735.898,40	55.905.451,63
2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	12.830.446,77	0,00
2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	55.905.451,63	59.129.381,78
2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	-3.223.930,15

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	34.955.458,65	24.365.072,33	PASSIVO FINANCEIRO	1.785.135,38	1.504.251,94
ATIVO PERMANENTE	41.070.982,38	37.899.138,95	PASSIVO PERMANENTE	5.505.407,25	4.854.507,71
SALDO PATRIMONIAL				68.735.898,40	55.905.451,63

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	0,00	0,00	CONTROLES CREDORES	0,00	0,00
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00

EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	33.170.323,27	22.860.820,39



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	52.734.389,23	50.053.538,86	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	39.903.942,46	66.616.615,06
4.1	CONTRIBUIÇÕES	42.424.348,68	33.875.629,05	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.299.857,77	8.450.981,85
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	42.424.348,68	33.875.629,05	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.299.857,77	8.450.981,85
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	42.424.348,68	33.875.629,05	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.299.857,77	8.450.981,85
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.199.766,77	1.915.656,30	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	163.710,00	110.840,00
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.199.766,77	1.915.656,30	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	163.710,00	110.840,00
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.199.766,77	1.915.656,30	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	163.710,00	110.840,00
4.3	FINANCEIRAS	6.037.918,66	4.063.974,65	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	9.532.065,61	6.319.174,47
4.3.1	FINANCEIRAS	6.037.918,66	4.063.974,65	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	9.532.065,61	6.319.174,47
4.3.1.1	FINANCEIRAS	6.037.918,66	4.063.974,65	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	9.532.065,61	6.319.174,47
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	48.600,00	3.4	FINANCEIRAS	2.001.688,89	2.439.476,14
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	48.600,00	3.4.1	FINANCEIRAS	2.001.688,89	2.439.476,14
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	48.600,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	2.001.688,89	2.439.476,14
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	8.089.222,14	3.5	TRANSFERÊNCIAS	0,00	17.600,00
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	8.089.222,14	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	17.600,00
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	8.089.222,14	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	17.600,00
				3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	2.249.406,42	1.359.881,46
				3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	2.249.406,42	1.359.881,46
				3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	2.249.406,42	1.359.881,46

4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.072.355,12	2.060.456,72	3.6	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	6.400.887,72	5.218.514,42
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	8.256.326,05	42.700.146,72
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.072.355,12	2.060.456,72	3.6.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	6.400.887,72	5.218.514,42
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	8.256.326,05	42.700.146,72
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2.072.355,12	2.060.456,72	3.6.1.1	TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	6.400.887,72	5.218.514,42
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	8.256.326,05	42.700.146,72
	DEFICIT		-16.563.076,20		SUPERAVIT	12.830.446,77	
	TOTAL:		66.616.615,06		TOTAL:	52.734.389,23	

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	468.756,78	318.614,80
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	468.756,78	318.614,80
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
ALIENAÇÕES DE BENS	77.693,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	77.693,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
-----------	-------------	----------------

DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
-----------	-------------	----------------

OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE DÍVIDAS INTERNAS	0,00	0,00



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - 11ª REGIÃO

CNPJ: 82.894.098/0001-32

RUA FÚLVIO ADUCCI, Nº 1214, 10º ANDAR - EDIFÍCIO A&A PHILIPPI BUSINESS CENTER

FLORIANÓPOLIS -SC

Telefone: (48) 3203-9200

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Descrição	2023	2022
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	11.078.986,79	10.938.272,99
Ingressos	74.063.407,61	57.232.153,00
Receitas	36.962.600,08	29.850.905,92
Receitas de Contribuições	24.753.554,39	19.442.964,18
Exploração de Bens e Serviços	2.017.824,99	1.778.318,96
Financeiras	3.997.702,34	2.409.042,98
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	6.193.518,36	6.171.979,80
Transferências Correntes	0,00	48.600,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	37.100.807,53	27.381.247,08
Desembolsos	62.984.420,82	46.293.880,01
Despesas	26.265.138,46	18.979.528,59
Pessoal e Encargos	10.537.272,89	7.712.209,00
Benefícios Assistenciais	726.629,53	445.936,31
Uso de Bens e Serviços	8.600.348,32	5.585.268,86
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	6.400.887,72	5.236.114,42
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	36.719.282,36	27.314.351,42
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	11.078.986,79	10.938.272,99
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-391.063,78	-318.614,80
Ingressos	77.693,00	0,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	77.693,00	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00

Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	468.756,78	318.614,80
Aquisição de Ativo Não Circulante	468.756,78	318.614,80
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-391.063,78	-318.614,80
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	10.687.923,01	10.619.658,19
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	23.655.892,20	13.036.234,01
Caixa e Equivalente de Caixa Final	34.343.815,21	23.655.892,20

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE
SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO/SC**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

NOTA 01 -CONTEXTO OPERACIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO** é órgão de disciplina e fiscalização do exercício da profissão de Corretor de Imóveis, constituído em autarquia, dotada de personalidade jurídica de direito público, vinculada ao Ministério do Trabalho, com autonomia administrativa, operacional e financeira, tendo sua estrutura e organização estabelecidos pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

A autarquia está estabelecida e domiciliada no Estado de Santa Catarina, com sede em Florianópolis – SC, com delegacias regionais nas cidades de Balneário Camboriú, Blumenau, Chapecó, Criciúma, Joinville e Lages.

A emissão das demonstrações contábeis foi aprovada pela Administração da Autarquia em 09 de fevereiro de 2024.

NOTA 02 -APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A) BASE DE PREPARAÇÃO

As Demonstrações Contábeis foram organizadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/64, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBC TSP) e sua nova harmonização internacional; aos Princípios Contábeis geralmente aceitos, as interpretações e orientações emitidas pelo CFC e as Instruções de Trabalho da Câmara de Controle Interno do CFC; e são elaboradas em conformidade ao que determina o “Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público”, editado pela Secretaria do Tesouro Nacional (STN).

B) BASE DE MENSURAÇÃO

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico.

C) MOEDA FUNCIONAL

A Administração da Autarquia definiu que sua moeda de apresentação é o Real, de acordo com as normas descritas na NBC TSP 11.

D) ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

A elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão para perdas, provisão para contingências e o valor residual do ativo imobilizado. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação.

NOTA 03 -PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos contábeis adotados para a elaboração das demonstrações contábeis, ressalta-se:

A) INSTRUMENTOS FINANCEIROS NÃO DERIVATIVOS

A Autarquia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados/ negociados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Autarquia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Autarquia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Autarquia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial somente quando a Autarquia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Autarquia possui os seguintes ativos e passivos financeiros não derivativos:

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os recursos disponíveis em caixa e equivalentes de caixa são administrados pelo CRECI, em consonância ao que dispõe o § 3º do art. 164 da Constituição Federal:

“§ 3º - As disponibilidades de caixa da União serão depositadas no Banco Central; as dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e dos órgãos ou Autarquias do Poder Público e das empresas por ele controladas, em instituições financeiras oficiais, ressalvados os casos previstos em lei.”

RECEBÍVEIS

Os créditos a receber são valores oriundos da fixação de anuidades, multas e emolumentos pelo COFECI, devidos aos Conselhos Regionais (Lei nº 6.530/1978, art. 16, inciso VII). Saldos apresentados pelos valores atualizados até a data do balanço, em conformidade com as práticas contábeis aplicadas ao setor público, ajustados por provisão para perdas.

EXIGÍVEIS

Abrangem o saldo a pagar pelas aquisições de bens ou serviços, reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis e, subsequentemente, quando aplicável, mensurados pelo custo amortizado com o uso de taxa de juros efetiva, atualizados pelos encargos correspondentes após o reconhecimento inicial.

A Autarquia não operou com instrumentos financeiros derivativos no decorrer do exercício.

B) DÍVIDA ATIVA EXECUTADA

A Dívida Ativa Executada é oriunda de créditos referentes a anuidades e taxas estabelecidas pelo COFECI, bem como as multas impostas por infração à legislação disciplinadora do exercício da profissão dos Corretores de Imóveis, regularmente inscrita, após o encerramento do exercício respectivo, cobrados por meio de procedimentos administrativos e execuções fiscais, por serem tributos federais, sem prejuízo do cancelamento do registro profissional do corretor de imóveis inadimplente, após o devido processo legal.

C) IMOBILIZADO

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição acrescido de Reavaliação Patrimonial, ajustado por depreciação acumulada, calculada pelo método linear às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bem, conforme determina o Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

D) FORNECEDORES

Obrigações nominais contraídas com fornecedores de bens e serviços devidos até a data do balanço, originários de empenhos processados e pagos no exercício subsequente.

E) TRANSFERÊNCIAS LEGAIS

Obrigações constituídas junto ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis, relativas a Cota Parte equivalente a 20% (vinte por cento) das receitas efetivamente arrecadadas, excluídas as multas e honorários advocatícios.

Saldos apresentados pelos valores nominais, relativos a recebimentos incorridos até a data do balanço.

F) PROVISÕES TRABALHISTAS

Foi constituída para cobertura das férias vencidas e proporcionais, acrescidas dos respectivos encargos sociais até a data do balanço.

G) DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

Demonstrados por valores de realização/ obrigação, conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos, os encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço.

H) APURAÇÃO DO SUPERÁVIT/ DÉFICIT

O superávit/déficit é apurado pelo regime de competência de exercícios para a apropriação de receitas, custos e ou despesas correspondentes.

NOTA 04 – CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem: depósitos bancários à vista e aplicações financeiras com vencimentos no prazo de três meses ou menos, a contar da data da contratação e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, sendo o rendimento financeiro reconhecido no resultado do período. Os recursos não utilizados na operacionalização das atividades são depositados em contas separadas das demais disponibilidades, em observância aos limites e condições de proteção e prudência financeira, alinhados ao que dispõe o § 1º do art. 43 da Lei Complementar n.º 101/2000.

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Bancos Conta Movimento	124.708,44	175.417,47
Bancos Aplicação Financeira	34.219.106,77	23.480.474,73
Total	34.343.815,21	23.655.892,20

NOTA 05 – DÍVIDA ATIVA EXECUTADA

Saldos registrados pelo valor atualizado até a data do balanço, adicionados das multas, juros e atualização estabelecidos pelo COFECI. Como segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Saldo de Dívida Ativa de Exercícios Anteriores (Valor Orig.)	62.633.282,98	55.091.427,19
Dívida Ativa Inscrita no exercício (Valor Orig.)	17.677.378,49	14.119.136,46
Juros, Multa e Mora sobre Dívida Ativa	63.119.973,24	63.119.973,24
(-) Provisão Para Perdas	(121.857.115,55)	(114.512.992,75)
Total	21.573.519,16	17.817.544,14

A autarquia, em exercícios anteriores, alterou o software de controle operacional e financeiro, com migração de todos os saldos de Dívida Ativa Executiva para o novo software, sendo que os relatórios financeiros estão em processo de validação de saldos, inviabilizando a atualização dos saldos de Juros, Multa e Mora sobre Dívida Ativa.

NOTA 06 – PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS

A estimativa de Provisão para Devedores Duvidosos foi calculada tendo por base os índices de inadimplência dos 3 (três) últimos exercícios sociais, segregados entre saldos do exercício atual e de períodos anteriores (Dívida Ativa), conforme indicação do COFECI:

CRÉDITOS DE CURTO PRAZO (Saldo do exercício atual)

Exercício Social	Crédito (Ano)	Recebido	Inadimplência	% Inad.
2021	29.221.982,44	16.841.790,14	12.380.192,30	42,37%
2022	36.705.424,11	22.586.287,65	14.119.136,46	38,47%
2023	43.495.833,01	25.818.454,52	17.677.378,49	40,64%
Média				40,49%

CRÉDITOS DE LONGO PRAZO (Dívida Ativa)

Exercício Social	Saldo Ano Ant.	Recebido	Inadimplência	% Inad.
2021	54.428.465,95	5.295.842,83	49.132.623,12	90,27%
2022	61.319.851,80	4.950.451,03	56.369.400,77	91,93%
2023	62.633.282,98	5.360.999,61	57.272.283,37	91,44%
Média				91,21%

CÁLCULO DA ESTIMATIVA DE PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS

Descrição	A - Saldo Final	B - Percentual de Inadimplência	C - Cálculo Provisão para Devedores Duvidosos (C = A * B)
Créditos a Receber - CP	17.677.378,49	40,49%	7.157.570,55
Créditos a Receber - LP	125.753.256,22	91,21%	114.699.545,00
Total da Carteira	143.430.634,71		121.857.115,55

NOTA 07 – IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

No decorrer do exercício social de 2022 a administração da autarquia promoveu a reavaliação de seus bens patrimoniais, atendendo as determinações do Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público.

A expectativa da administração da Autarquia é realizar reavaliação dos ativos a cada 5 (cinco) anos, ou, em período menor se as estimativas de valores dos ativos divergirem materialmente de valores de mercado.

Saldo contábil apresenta a seguinte movimentação no decorrer do exercício de 2023:

Descrição	Saldo em 31/Dez./22	Aquisições (Depreciação)	Baixas	Saldo em 31/Dez./23
Imobilizado e Intangível	20.081.594,81	(592.024,78)	7.893,19	19.497.463,22
Imobilizado	20.078.442,81	468.756,78	(116.971,51)	20.430.228,08
Bens Imóveis	18.003.280,96	-	-	18.003.280,96
Imóveis	18.003.280,96	-	-	18.003.280,96
Bens Móveis	2.075.161,85	468.756,78	(116.971,51)	2.426.947,12
Mobiliários em Geral	755.841,67	49.404,91	(3.546,82)	801.699,76
Máquinas e Equipamentos	179.069,05	12.040,79	-	191.109,84
Utensílios de Copa e Cozinha	23.722,44	2.021,92	(458,69)	25.285,67
Veículos	112.966,00	267.500,00	(112.966,00)	267.500,00
Equipamentos de Processamento de Dados	942.413,33	82.673,34	-	1.025.086,67
Aparelhos e Equip. de Intercomunicações	23.667,11	46.090,00	-	69.757,11
Equipamentos para Áudios, Vídeos e Fotos	25.558,46	9.025,82	-	34.584,28
Aparelhos de Foto-Cinematográficos e Som	11.923,79	-	-	11.923,79
Depreciação Acumulada	-	(1.060.214,20)	124.864,70	(935.349,50)
Bens Imóveis	-	(648.116,40)	-	(648.116,40)
(-) Imóveis	-	(648.116,40)	-	(648.116,40)
Bens Móveis	-	(412.097,80)	124.864,70	(287.233,10)
(-) Mobiliário em Geral	-	(67.733,78)	13,31	(67.720,47)
(-) Máquinas e Equipamentos	-	(16.214,46)	-	(16.214,46)
(-) Utensílios de Copa e Cozinha	-	(2.231,99)	36,12	(2.195,87)
(-) Veículos	-	(147.504,27)	124.815,27	(22.689,00)
(-) Equip. de Processamento de Dados	-	(170.428,45)	-	(170.428,45)
(-) Aparelhos Foto-Cinematográficos e Som	-	(1.072,92)	-	(1.072,92)
(-) Apar. e Equip. de Intercomunicações	-	(4.478,61)	-	(4.478,61)
(-) Equip. para Áudios, Vídeos e Fotos	-	(2.433,32)	-	(2.433,32)
Intangível	3.152,00	(567,36)	-	2.584,64
Intangível	3.152,00	-	-	3.152,00
Softwares	3.152,00	-	-	3.152,00
Amortização Acumulada	-	(567,36)	-	(567,36)
(-)Softwares	-	(567,36)	-	(567,36)

NOTA 08 – TRANSFERÊNCIAS LEGAIS

São representados pelos valores devidos ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, relativos a Cota Parte a ser repassada calculada sobre os recebimentos ocorridos no exercício atual, e que serão repassadas ao COFECI no início do exercício subsequente.

Saldo refere-se aos recebimentos do período de Dezembro sem compartilhamento automático, que serão repassados no próximo exercício.

Período de Recebimento	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Dezembro	60,73	907,42
Soma	60,73	907,42

NOTA 09 – VALORES EM TRÂNSITO

São representados pelos valores creditados em conta corrente através de depósitos bancários não identificados, e conseqüentemente não informados pelos credenciados. São registrados pelos valores originais e encontram-se pendentes de identificação e posterior compensação com créditos inscritos em dívida ativa. Saldo inclui honorários advocatícios devidos em razão de serviços prestados a esta Autarquia.

Valores em Trânsito	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Depósitos de Diversas Origens	115.803,99	123.128,82
Honorários Advocatícios	35.071,83	18.002,98
Total	150.875,82	141.131,80

NOTA 10 – PROVISÕES TRABALHISTAS

A provisão para férias é constituída mensalmente, em atendimento ao regime de competência, com base nos saldos de férias adquiridas e proporcionais dos funcionários do CRECI, acrescidas dos respectivos encargos, como demonstrado:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Provisão de Férias	737.689,05	620.347,79
Encargos Sociais S/ Férias	250.484,92	189.205,70
Total	988.173,97	809.553,49

NOTA 11 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E OUTRAS PROVISÕES

Tramitam contra a Autarquia ações civis e trabalhistas em que a assessoria jurídica classificou a chance de perda como provável e praticamente, cujo valor das causas aproximam-se a R\$ 202.529,45 (duzentos e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais, quarenta e cinco centavos), conforme segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Contingências Civis	94.377,54	85.005,36
Contingências Trabalhistas	108.151,91	396.440,03
Soma Provisões para Contingências	202.529,45	481.445,39

Também tramitam contra a Autarquia ações civis em que a assessoria jurídica classificou a chance de perda como possível, sendo que o somatório das causas aproximam-se a R\$ 40 mil (quarenta mil reais), para as quais as normas contábeis exigem somente a divulgação.

São reconhecidos contabilmente Provisões para pagamento de Cota Parte ao COFECI, calculadas a razão de 20% (vinte por cento) sobre o saldo de Dívida Ativa Executiva, conforme segue:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Dívida Ativa Executiva - líquida	21.573.519,16	17.817.544,14
Cota parte - COFECI (20%)	4.314.703,83	3.563.508,83

O total de provisões é assim demonstrado:

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Soma Provisões para Contingências	202.529,45	481.445,39
Cota parte - COFECI (20%)	4.314.703,83	3.563.508,83
Soma Provisões para Contingências	4.517.233,28	4.044.954,22

NOTA 12 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio é constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de superávits apurados anualmente.

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2022
Resultados Acum. de Exerc. Anteriores	55.905.451,63	75.692.457,98
Resultado do Exercício	12.830.446,77	(16.563.076,20)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	(3.223.930,15)
Total	68.735.898,40	55.905.451,63

NOTA 13 – RESULTADO PATRIMONIAL

O resultado patrimonial foi apurado com base no regime de competência das Variações Patrimoniais Aumentativas (receitas) e das Variações Patrimoniais Diminutivas (despesas), escrituradas no subsistema patrimonial, em atendimento a NBC TSP Estrutura Conceitual.

Descrição	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2022 a 31/12/2022
Variação Patrimonial Aumentativa	52.734.389,23	50.053.538,86
(-) Variação Patrimonial Diminutiva	(39.903.942,46)	(66.616.615,06)
Resultado Patrimonial	12.830.446,77	(16.563.076,20)

NOTA 14 – RESULTADO FINANCEIRO

O Resultado financeiro é representado pela diferença entre o as receitas e as despesas orçamentárias e extra orçamentárias, determinando o saldo disponível do exercício, apurado em conformidade com a Lei n.º 4.320/64.

Descrição	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2022 a 31/12/2022
Receita Orçamentária	37.040.293,08	29.850.905,92
Receita Extra Orçamentária	37.100.807,53	27.381.247,08
(-) Despesa Orçamentaria	(26.733.895,24)	(19.298.143,39)
(-) Despesa Extra Orçamentária	(36.719.282,36)	(27.314.351,42)
Resultado Financeiro	10.687.923,01	10.619.658,19

NOTA 15 – RESULTADO ORÇAMENTÁRIO

O resultado orçamentário corresponde à diferença entre as receitas correntes e de capital previstas e realizadas, em comparação com as despesas correntes e de capital liquidadas no exercício.

Descrição	01/01/2023	01/01/2022
	a	a
	31/12/2023	31/12/2022
Receitas Correntes Realizadas	36.962.600,08	29.850.905,92
Receitas de Capital Realizadas	77.693,00	-
(-) Despesas Correntes Liquidadas	(26.265.138,46)	(18.979.528,59)
(-) Despesas de Capital Liquidadas	(468.756,78)	(318.614,80)
Resultado Orçamentário	10.306.397,84	10.552.762,53

NOTA 16 – VARIACÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA – TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS

Referem-se à cota-parte a ser repassada ao COFECI, de 20% sobre o valor arrecadado de anuidade, reconhecidas contabilmente pelo regime de competência.

Descrição	01/01/2023	01/01/2022
	a	a
	31/12/2023	31/12/2022
Contribuições Cota Parte - COFECI	6.400.887,72	5.218.514,42
Total	6.400.887,72	5.218.514,42

NOTA 17 – SEGUROS

A Autarquia mantém seguros de seus bens móveis e imóveis e veículos, com coberturas julgadas suficientes para cobrir eventuais sinistros, conforme segue:

Descrição	Cobertura Total
Imóveis – Patrimonial e Predial	14.330.000,00
Veículos	880.000,00
Total	15.210.000,00

Juliana da Costa Schweitzer Delduque
Contadora
CRC: SC 35580