



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JULHO/2022
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Total de Fiscalizações

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Autos de Constatação</i>	1900
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	102
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	39
<i>Autos de Infração</i>	74
<i>Notificações</i>	379
<i>Diligências /Coedi</i>	35
<i>Denuncias MP Exer. Ilegal</i>	7
<i>Denuncias MP Incorp.</i>	0
<i>EI PF - autuada fez inscrição</i>	19
<i>EI PJ - autuada fez inscrição</i>	7
	0
	0

Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Em Andamento</i>	74
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	29
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	22
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	6
<i>Originou Auto de Infração</i>	12
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	4
<i>Aquivada po Falta Provas</i>	26
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	19
	0
	0



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC

COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JULHO/2022

Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Ifrações lavrados

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	0
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	0
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	0
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	26
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	2
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	1
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	1
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	5
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	2
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	0
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	8
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	1
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	1
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	5
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	10
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	12
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	0
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JULHO/2022
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

Florianópolis (Canasvieiras - Ingleses - Jurere - Campeche) - São Jose - Tijucas - São João Batista - Palhoça - Nova Trento-Governador Celso Ramos

Região Leste - Balneário Camboriú

Balneário Camboriú - Itapema - Barra Velha - Piçarras - Penha - Armação - Guabiruba - Itajaí -

Região Norte - Joinville

Joinville - centro e Bairros - Balneário Barra do Sul - Jaraguá do Sul - Guaramirim - Mafra - Papanduva- Tres Barras - Irineópolis - Canoinhas - Porto União - Itapoá Campo Algre - Corupá - Rio Negrinho - São Bento do Sul

Região Vale Europeu - Blumenau

Blumenau - Centro e Bairros - Brusque - Apiúna - Timbó - Pomerode - Indaial

Região Oeste - Chapecó

Chapecó - São João do Oeste - Iporã do Oeste - Descanso - São Miguel D'Oeste - Maravilha - São Carlos - Aguas de Chapecó

Região Sul - Criciúma

Criciúma - Tubarão - Garopaba - Imbituba - Laguna