

## ATA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 012/2021

No dia seis do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, décimo primeiro andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados para Reunião Extraordinária de Diretoria, número doze de dois mil e vinte e um através do Ofício cinquenta e um, enviado dia quatro do mês de maio de dois mil e vinte e um,** Presidente Antonio Moser, 1º Vice-presidente Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, Diretora 1º Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack, Diretor Adjunto de Delegados e Delegacias Otto Arlindo Engelmann, Diretora Adjunta de Comunicação para Assuntos da Mulher Corretora Shaienne Graeff Terebinto, Superintendente Graziella Fermiano Soliman, Procurador Substituto Pedro Cima Biage, Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Nobuyuki Usuy e Diretor Adjunto para Assuntos de Fiscalização Moacir Pasin. **I VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira dá início a presente reunião realizando a leitura do e-mail encaminhado pelo Presidente Antonio Moser através da Assessora da Presidência Keiciana Conceição da Silva Meireles no dia de hoje, em que o mesmo justifica a sua ausência; sendo assim, assume a Presidência o 1º Vice-presidente Lourenço Henrique Oliva, que cumprimenta cordialmente à todos e pergunta se algum presente tem algo a acrescentar ainda no período de abertura. O Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira pede o uso da palavra e afirma que não irá mais participar de reuniões que se estendam até às 22h, como aconteceu na última quinta-feira, vinte e nove de abril de dois mil e vinte e um. Não havendo quem queira fazer o uso da palavra, por solicitação e a pedido do Presidente Lourenço Henrique Oliva, o Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira prossegue com a verificação do “quórum” e constata a presença dos convocados, com exceção do Presidente Antonio Moser, acima justificado. Participaram da reunião de forma presencial o 1º Vice-presidente Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack, Diretor Adjunto para Assuntos de Delegados e Delegacias Otto Arlindo Engelmann, Diretora Adjunta para Assuntos de Comunicação e Assuntos da Mulher Corretora Shaienne Graeff Terebinto e Superintendente Graziella Fermiano Soliman e, de forma virtual, o Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Nobuyuki Usuy, Diretor Adjunto para Assuntos de Fiscalização Moacir Pasin e o Procurador Jurídico Substituto Pedro Cima Biage. **II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** (13:44) Compartilhada a ata da última Reunião Extraordinária de Diretoria (RED), número onze, realizada no dia vinte e dois de abril de dois mil e vinte e um, foi constatado que a mesma foi lida, discutida e aprovada no mesmo dia, ao fim da reunião. **IV. ORDEM DO DIA: III.1 Para Deliberação e Aprovação III.1.1 Protocolo n.º 69.776 A veiculação na tv de campanha sobre recadastramento;** Houve a inversão de pauta dos itens III.1.1, III.1.2 e III.1.3, aprovada por unanimidade; assim, iniciamos a reunião

44 com a discussão do item III.1.3, sendo tratados em seguida os itens III.1.2 e III.1.1,  
45 respectivamente. A Diretora Adjunta de Comunicação e para Assuntos da Mulher  
46 Corretora Shaienne Graeff Terebinto prossegue compartilhando o vídeo institucional da  
47 campanha publicitária acerca do cadastramento, vídeo institucional a ser veiculado na  
48 televisão, com o objetivo de informar os corretores de imóveis acerca das datas para o  
49 cadastramento e os meios de o fazê-lo. A Diretora Shaienne Graeff Terebinto informa  
50 a todos que seriam no total oito inserções de quinze segundos cada durante o período  
51 de cadastramento deste regional, no intervalo dos programas da Rede Globo, por trinta  
52 e nove mil e quarenta e dois reais, inserções pensadas de forma a atingir o maior número  
53 de profissionais possível; a mesma reforça que não houveram custos para a entidade no  
54 que tange à produção da campanha, sendo esses valores referentes apenas a  
55 veiculação da peça publicitária na mídia. O Diretor Almir Gustavo Oliveira sugere à  
56 Diretora Shaienne Graeff Terebinto que seja divulgado na mídia televisiva, *site* e nas  
57 redes sociais oficiais do Conselho QRCode que redirecione o profissional corretor de  
58 imóveis para *download* do aplicativo do Conselho. A Diretora Adjunta de Comunicação  
59 para Assuntos da Mulher Corretora finaliza a sua fala afirmando que o custo financeiro  
60 para a veiculação da campanha publicitária na televisão é irrisório se comparado ao  
61 retorno que a campanha irá proporcionar, uma vez que finalizado o cadastramento o  
62 Conselho poderá contatar os corretores de imóveis inadimplentes e adotar estratégias  
63 para aproximar os profissionais corretores de imóveis do Conselho. O 2º Vice-presidente  
64 Carlos Augusto Nascimento e Silva coloca o item em votação. Por maioria, é aprovada  
65 a veiculação da campanha publicitária na televisão. Registra-se a abstenção do voto do  
66 Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida. **III.1.2 Protocolo n.º 69.792 Apoio**  
67 **Institucional para Treinamento gratuito no Youtube da Startup Quero meu lead;** A  
68 Diretora Adjunta para Assuntos de Comunicação e Assuntos da Mulher Corretora  
69 Shaienne Graeff Terebinto cumprimenta a todos e compartilha com os membros desta  
70 Diretoria solicitação recebida para apoio institucional ao treinamento gratuito promovido  
71 pela *startup* Quero Meu Lead, com data a ser definida, a ser realizado através do  
72 YouTube. A Diretora Adjunta para Assuntos de Comunicação e Assuntos da Mulher  
73 Corretora prossegue com maiores esclarecimentos sobre o treinamento e tipo de apoio  
74 institucional que será concedido pelo Conselho (no caso, apoio através da divulgação do  
75 evento). O Presidente Lourenço Henrique Oliva coloca o item em votação. Por  
76 unanimidade, é aprovada a concessão de apoio institucional para a *startup* Quero Meu  
77 Lead. **III.1.3 Protocolo n.º 69.798 Representante do CRECI no CONCIGA - Garuva**  
78 **do CREA junto ao Núcleo da Construção Civil - ACIG – Garuva;** O Diretor Adjunto de  
79 Delegados e Delegacias Otto Arlindo Engelmann cumprimenta a todos e prossegue com  
80 a indicação do Corretor de Imóveis Lucas Asaph Gomes (CRECI 398184) para assumir  
81 cargo como representante do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa  
82 Catarina no CONCIGA, em Garuva, em substituição ao atual representante. O  
83 profissional não possui pendências financeiras ou jurídicas com este Conselho,  
84 conforme informa o Diretor Adjunto de Delegados e Delegacias. O Presidente Lourenço  
85 Henrique Oliva coloca o item em votação. Por unanimidade dos Diretores presentes, é  
86 aprovada a indicação do Corretor de Imóveis. O 1º Vice-presidente Lourenço Henrique

87 Oliva nomeia para assumir a Presidência da reunião o 2º Vice-presidente Carlos Augusto  
88 Nascimento e Silva. **III.2 Para conhecimento: III.2.1 Protocolo n.º 69.687 – Ofício**  
89 **Circular COFECI – Prorrogação para Prestação de Contas 1º Trimestre;** A Diretora  
90 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack informa que o Presidente Antonio Moser  
91 recebeu em vinte e sete de abril de dois mil e vinte e um o Ofício Circular COFECI nº  
92 019/2021, sobre o encaminhamento dos balancetes trimestrais que compõem os  
93 processos de Prestação de Contas dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis,  
94 relativos ao exercício de 2021, e estabelece a prorrogação dos prazos, em virtude da  
95 pandemia do coronavírus. Dado conhecimento. **III.2.2 Protocolo n.º 69.722**  
96 **Esclarecimentos sobre o despacho concedendo benefício da FEA (FUNDO DE**  
97 **EXTENSÃO ASSISTENCIAL - UNIMED);** O Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de  
98 Almeida solicita aos demais presentes maiores esclarecimentos acerca da concessão do  
99 Fundo de Extensão Assistencial (FEA), um benefício concedido pela UNIMED e Agência  
100 Nacional de Saúde aos dependentes dos conveniados. O Procurador Jurídico Substituto  
101 Pedro Cima Biage afirma que à princípio não haverá nenhum custo para esta entidade  
102 com o acionamento do FEA, sendo restituídos pela UNIMED as mensalidades pagas por  
103 este Conselho para o beneficiário (no caso, o falecido Procurador Jurídico) desde a data  
104 de seu falecimento, caso a solicitação seja encaminhada dentro do prazo de trinta dias.  
105 Dado conhecimento. **III.2.3 Protocolo n.º 69.786 Assuntos das Delegacias;** O Diretor  
106 Adjunto de Delegados e Delegacias Otto Arlindo Engelmann cumprimenta a todos e dá  
107 início a sua fala enaltecendo o trabalho que vem sendo executado pela Coordenadora  
108 de Delegacias, servidora Doriellen Rozo, a qual tem visitado as Delegacias Regionais do  
109 Conselho afim de averiguar as instalações e a condução dos trabalhos nestas regionais.  
110 O Diretor Otto prossegue informando a todos acerca da realização do Pregão Eletrônico,  
111 de dez a quatorze de maio através da plataforma ComprasNet, para compra de móveis.  
112 Dado conhecimento. **III.2.4 Protocolo n.º 69.785 Assuntos da Fiscalização;** O Diretor  
113 Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin cumprimenta os demais e compartilha os números  
114 da Fiscalização nas últimas semanas, bem como a informação de que, hoje, o Conselho  
115 Regional de Corretores do Estado de Santa Catarina é o terceiro CRECI que mais realiza  
116 fiscalizações em território nacional. O 2º Vice-presidente Carlos Augusto Nascimento e  
117 Silva parabeniza o Diretor Adjunto de Fiscalização pelos resultados alcançados e afirma  
118 que os agentes fiscais Edson e Juliana estiveram em Garopaba realizando a fiscalização  
119 de pessoas físicas e estabelecimentos no exercício da profissão, conforme solicitado em  
120 momento anterior, e finaliza a sua fala sugerindo que este Conselho produza estatísticas  
121 acerca da Fiscalização em relação à Incorporações Imobiliárias, com o objetivo de  
122 apresenta-las ao Ministério Público de Santa Catarina (MPSC). Fica também incumbido  
123 o Procurador Jurídico Substituto Pedro Cima Biage em agendar reuniões com os  
124 Diretores deste Conselho e o MPSC. O Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida  
125 se ausenta da reunião às 17h, após o item da pauta. Dado conhecimento. **III.2.5**  
126 **Protocolo n.º 69.654 - Assuntos da Superintendência;** A Superintendente Graziella  
127 Fermiano Soliman cumprimenta a todos e solicita a opinião dos membros desta Diretoria  
128 acerca do conteúdo do material gráfico a ser divulgado próximo à Delegacia Regional de  
129 Chapecó, sendo sugestão dos Conselheiros e Delegados da região que se divulgue a

130 importância da presença de um profissional Corretor de Imóveis, com registro no CRECI,  
131 em negociações imobiliárias. A Diretora Adjunta de Comunicação e a Superintendente  
132 compartilham o *layout* da peça gráfica, produzida considerando a sugestão dos  
133 Conselheiros e Delegados, ao que os membros desta Diretoria se mostram favoráveis a  
134 divulgação da peça. A Diretoria sugere que essa ação (locação de *outdoor* e divulgação  
135 de material gráfico) seja realizada nas outras Delegacias Regionais, informando os  
136 profissionais corretores de imóveis e o público em geral sobre assuntos pertinentes à  
137 classe. A Superintendente Graziella Fermiano Soliman dá prosseguimento aos assuntos  
138 da Superintendência reforçando a necessidade de se capacitar os servidores para a  
139 realização de Fiscalização e Gestão de Contratos, uma vez que o desconhecimento  
140 poderá causar prejuízos ao Conselho. Os Diretores presentes sugerem que o assunto  
141 seja tratado novamente em Reunião de Diretoria. Com relação às cerimônias de  
142 credenciamento, a Superintendente Graziella Fermiano Soliman sugere a realização do  
143 juramento por escrito, suspendendo as solenidades temporariamente, em razão da  
144 pandemia do novo coronavírus e do aumento exponencial no número de solicitações de  
145 credenciamento; para tanto, seria realizada a outorga da credencial através do aplicativo  
146 I-Corretor, por onde seriam disponibilizados o juramento e a credencial do novo corretor.  
147 Sobre o recadastramento, a Superintendente Graziella Fermiano Soliman compartilha o  
148 número de recadastramentos efetuados até a data de hoje. Dado conhecimento. **III.2.6**  
149 **Protocolo n.º 69.802 Ofício n.º 54/2021 da 4ª Delegacia de Polícia Especializada no**  
150 **Combate a Corrupção - Requisição de dados Cadastrais C.I. J.D.** O Procurador  
151 Jurídico Substituto Pedro Cima Biage cumprimenta a todos e compartilha o conteúdo do  
152 Ofício n.º 54/2021, encaminhado ao Conselho pela 4ª Delegacia de Polícia Especializada  
153 no Combate a Corrupção, e afirma ter compartilhado as informações solicitadas com as  
154 autoridades policiais após autorização da Presidência do Conselho. Dado conhecimento.  
155 **IV. Assuntos Gerais.** O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva pergunta  
156 aos demais presentes se alguém gostaria de se manifestar ainda durante a reunião. Não  
157 havendo quem queira da palavra fazer uso, o 2º Vice-presidente prossegue com o  
158 encerramento. **ENCERRAMENTO:** Assim nada mais havendo a tratar, o 2º Vice-  
159 presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva agradece a presença de todos e declara  
160 por encerrada esta Reunião de Diretoria, da qual eu Mariana Garcia redigi a ata,  
161 assinada pelo Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira e pelo 2º Vice-presidente  
162 Carlos Augusto Nascimento e Silva. Florianópolis, seis de maio de dois mil e vinte e um.

163

164

165 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

166 **C.I. CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO E SILVA**

167 PRESIDENTE

168

169 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

170 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**

171 DIRETOR 1º SECRETÁRIO