

ATA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 015/2020

Aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, nono andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados para Reunião Extraordinária de Diretoria, número quinze de dois mil e vinte através de Ofício cento e um de dois mil e vinte do dia quatorze de setembro de dois mil e vinte,** Presidente Antonio Moser, 2º Vice-Presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack, Procurador Jurídico João Gualberto de Souza, Superintendente Graziella Fermiano Soliman. **I VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** Por solicitação e sob a presidência do Presidente Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário C.I. Almir, fez a verificação do “quórum” e constata a presença de todos os convocados. O Presidente Antonio Moser, agradece a presença de todos e imensamente a todos que estiveram na reunião de diretoria passada, a qual não pode comparecer por assuntos pessoais, pede que nosso senhor Jesus Cristo nos ilumine e interceda para termos uma reunião profícua, acrescenta a seguinte mensagem - *autor desconhecido* “*Se achar que sua vida anda meio sem sentido ou direção, experimente dar um pouco de amor, há sempre alguém que precisa da sua ajuda e bondade.*” O Diretor 1º Secretário C.I. Almir solicita que a presente reunião seja objetiva para tratar os assuntos de pauta e informa que precisa se ausentar às 17h:30min, após as mensagens o Presidente C.I. Antonio Moser dá início aos trabalhos. **II ASSUNTOS GERAIS:** A Superintendente Graziella e o Procurador do CRECI-SC informam que em contato com a Vigilância Sanitária de Florianópolis não há previsão do retorno as atividades presenciais, consequentemente no CRECI-SC, sugere dar início ao agendamento para atendimentos presenciais a partir do dia primeiro de outubro de dois mil e vinte, conforme determinação do Município de Florianópolis para retorno das atividades presenciais, caso se mantenha a ordem de isolamento os agendamentos serão automaticamente cancelados. Informa o Diretor 1º Secretário C.I. Almir a presença nesta reunião do 2º Vice-Presidente C.I. Carlos Augusto. Tendo o retorno as atividades normalizado o CRECI-SC deve retomar suas atividades presenciais em horário de atendimento integral. O Procurador sugere que o CRECI-SC pode se ajustar ao calendário do TJ, para retorno as atividades após o dia primeiro de outubro de dois mil e vinte. Apresenta que já foi providenciado a documentação para o contrato de locação da nova sala comercial para a Delegacia de Blumenau/SC. A Diretora 1ª Tesoureira C.I. Sandra sugere que seja verificado a questão da infraestrutura (fibra ótica) para o novo endereço da Delegacia de Blumenau/SC, para realização da mudança. O Procurador do CRECI-SC em reunião com a Superintendente Graziella, Coordenador Leandro, departamento Secretaria e Coordenador Ponciano, departamento de Fiscalização para tratar o texto do Ato vinte e oito de dois mil e quatro, sugere para tratar em reunião de diretoria essa questão; informa que em sua ausência para gozo de férias do dia vinte e um de setembro de dois mil e vinte ao dia cinco de outubro de dois mil e vinte, o Dr. Pedro substituirá realizando expediente de oito horas diárias. O Presidente C.I. Antonio Moser, agradece ao 2º Vice-Presidente C.I. Carlos Augusto pela presidência da última reunião de diretoria, informa que amanhã ocorrerá três solenidades virtuais de entrega de credenciais do CRECI-SC; informa ainda, que foram atendidas as solicitações de documentos do COFECI para postergar o sistema de REFIS/2020, aguarda este Conselho o retorno; apresenta que, nesta data ocorreu a reunião da

44 ASCOP de forma virtual, apresentaram dois palestrantes, sendo um tema do novo regime dos
45 servidores dos conselhos de classe sendo celetista, ainda está no aguardo do acordão e publicação,
46 onde os conselhos deverão posteriormente determinar o regimento onde ficará claro a forma de
47 contratação e dispensa dos servidores; a segunda palestrante, membro do Conselho de
48 Biblioteconomia, apresentou sobre a necessidade de arquivos, de retratar a história do Conselho;
49 comunica que o Conselheiro C.I. Eduardo Usuy concretizou a candidatura para o pleito eleitoral
50 dois mil e vinte, fará o requerimento para licenciar-se do cargo deste Conselho. **III LEITURA,**
51 **DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** a Ata foi lida, revisada e
52 aprovada. **IV. ORDEM DO DIA; IV.1 PARA CONHECIMENTO: IV.1.1 Processo n.º**
53 **2020.00.58.06647 – Solução do Contrato Orbenk;** o Procurador do CRECI-SC, informa que
54 contou com o auxílio do Diretor de Fiscalização C.I. Moacir Pasin, foi possível realizar reunião
55 com a Sra. Cláudia e Sra. Ana Paula, o Procurador deste Conselho, o Diretor de Fiscalização C.I.
56 Moacir Pasin e Superintendente Graziella, para tratar a questão de pagamentos e prestação do
57 serviço ao CRECI-SC, informa a Empresa que não há como amenizar os valores cobrados do
58 CRECI-SC, conforme acordado nesta reunião as duas horas de redução de jornada, não serão
59 descontadas, contudo a dispensa de uma atendente e a suspensão do contrato de três terceirizados,
60 bem como, atrasos e faltas serão descontados na fatura mensal referente ao mês de setembro de
61 dois mil e vinte. Aguarda este conselho para efetuar o pagamento da fatura retificada, com relação
62 aos três terceirizados da Empresa, que estavam de licença por sessenta dias, estes retornam à
63 atividade dia vinte e um de setembro de dois mil e vinte; dado conhecimento a Diretoria. **IV.2**
64 **PARA DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO: IV.2.1 Processo n.º 2020.00.58.06626 – Proposta**
65 **Plano de Ação 2021;** por sugestão do Presidente foi realizada inversão da pauta e antecipado o
66 item IV.2.3 Processo n.º 2020.00.58.06628 – Proposta novo Sistema de Apuração da jornada de
67 trabalho, aprova a diretoria a inversão de pauta. A Superintendente do CRECI-SC, apresenta a
68 necessidade de planejar o ano de dois mil e vinte e um, que cada Diretor apresente suas sugestões
69 e demandas, informa que o período de apuração é de outubro de dois mil e dezenove até trinta de
70 setembro de dois mil e vinte, para apresentar a previsão orçamentária, esclarece que a presente
71 pauta é para dar início ao plano, para ouvir as sugestões da Diretoria. A Superintendente sugere
72 uma Empresa para dar Consultoria em Planejamento e controle de qualidade das atividades e
73 realizar o acompanhamento; criação do banco de oportunidades (vagas para corretores).
74 Contratação de temporários para atualização do Banco de Dados. Contratação via concurso
75 público de agente fiscal com especialização em mídias digitais sites e redes sociais, promovendo
76 uma fiscalização digital inteligente. Cursos de liderança, ética e atendimento. Presidente Antonio
77 Moser, sugere a criação da TV CRECI-SC, via plataforma YouTube. Para o exercício dois mil e
78 vinte um a Diretoria busca intensificar melhorias no atendimento, fiscalização e cobrança. A
79 Diretora 1ª Tesoureira C.I. Sandra, enfatiza que muitos projetos propostos para dois mil e vinte
80 não foram concluídos, exemplificou as novas delegacias do CRECI-SC e sugere que sejam
81 realizados estes projetos até início de dois mil e vinte e um. Evolução no setor financeiro e
82 cobrança, sala do corretor nas delegacias e na sede. Modelos de documentos no site do CRECI-
83 SC para auxiliar os corretores de imóveis, exemplo contratos e outros. Um Diretor para tratar
84 assuntos de legislação, que apresente projetos para melhorar a legislação vigente do Conselho, em
85 conjunto com a Frente Parlamentar do COFECI.

86 O 2º Vice-Presidente C.I. Carlos Augusto sugere que seja destinado verba para outdoors, outras
87 divulgações e campanhas de valorização profissional. Sugere com relação ao departamento de
88 cobrança tenha metas e padrão comportamental. Com relação ao departamento de licitações,
89 efetuar planejamento e aperfeiçoamento, aplicar metodologia para beneficiar o departamento. O
90 Diretor 1º Secretário C.I. Almir questiona com relação a realização de plano de ação e
91 planejamento para o ano de dois mil e vinte e um sem as informações base para dar andamento
92 neste plano de ação, a similaridade na tratativa desta questão é idêntica ao exercício de dois mil e
93 dezenove e esclarece que não é possível conceber dessa forma, faltam dados e informações para
94 ter um cenário atual, passado e planejar para dois mil e vinte um; este Conselho em dois mil e
95 dezenove planejou trinta e seis ações, em virtude da pandemia e morosidade grande parte não foi
96 concebido. Exemplifica que as informações de solenidades realizadas em dois mil e dezenove,
97 custos ???, departamento de fiscalização operações e custos do departamento em dois mil e
98 dezenove, necessidades de infraestrutura, logística e insumos deverão ser contemplados, rever as
99 ações não realizadas em dois mil e vinte. Sugere novamente que operações a cada noventa dias
100 para o departamento de fiscalização, que seja mais ativa e preventiva no combate a contravenção.
101 Digitalização dos processos e atendimento online, melhorias no layout do Conselho, com
102 informações mais precisas e com visualização fácil e objetiva, cadastramento, cancelamentos etc.;

103 seja possível via site, autoatendimento via chatbot integrado com o sistema do Conselho
104 favorecendo e agilizando o cotidiano do Corretor de imóveis e conseqüentemente dar um
105 atendimento condizente a classe e sociedade. O departamento de Gestão de Pessoas, conceber
106 treinamentos internos, recorrentes para melhoria e capacitação dos servidores deste Conselho, o
107 conhecimento da legislação vigente dever ser requerido de todos. Sugere um formulário simples
108 via GoogleDocs para os Conselheiros realizar suas sugestões a nível estadual e regional.

109 **IV.2.2 Processo n.º 2020.00.58.06628 – Proposta novo Sistema de Apuração da jornada de**
110 **trabalho;** a Superintendente do CRECI-SC solicita a retirada de pauta para apurar outras
111 propostas, aprova a diretoria por unanimidade. **IV.2.3 Processo n.º 2020.00.58.06646 –**
112 **Suspensão dos prazos dos processos administrativos;** o Procurador do CRECI-SC apresenta
113 proposta para suspender os prazos dos processos administrativos, informa que já está sendo
114 prorrogado mensalmente, sugere retomar concomitante com o retorno das atividades presenciais
115 deste Conselho. Aprova a Diretoria, a suspensão do prazo até dia trinta de setembro de dois mil e
116 vinte. **V. ENCERRAMENTO:** Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente C.I. Antonio
117 Moser, colocou em votação a aprovação desta Ata, sendo a mesma lida, revisada e aprovada por
118 unanimidade e, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da
119 qual eu Diretor 1º Secretário, C.I. Almir Gustavo Oliveira, lavei a presente ATA, e assinei
120 juntamente com o senhor Presidente. Florianópolis, dezessete de setembro de dois mil e vinte.

121
122

123 **C.I. ANTONIO MOSER**
124 **PRESIDENTE**

125
126

127 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**
128 **DIRETOR 1º SECRETÁRIO**