

ATA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 005/2021

No dia quatro do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, nono, décimo e décimo primeiro andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados para Reunião Extraordinária de Diretoria, número cinco de dois mil e vinte e um através do Ofício** três de fevereiro de dois mil e vinte e um, Presidente Antonio Moser, 1º Vice-Presidente Lourenço H. Oliva, 2º Vice-Presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, de forma virtual o Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack, de forma virtual o Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Nobuyuki Usuy, Procurador Jurídico João Gualberto de Souza, Superintendente Graziella Fermiano Soliman. **I VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** Por solicitação e sob a presidência do Presidente Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário Almir, fez a verificação do “quórum” e constata a presença de todos. O Presidente Antonio Moser, agradece a presença de todos, agradece ao nosso Pai Celeste, nosso criador, que o divino espírito santo ilumine nossas mentes para que possamos ter uma reunião profícua e exitosa, acrescenta a seguinte mensagem - *autor desconhecido “Algo que o ser humano pode fazer, mas que nenhum outro ser vivo consegue é sorrir. Um sorriso é uma das dádivas de Deus para a humanidade.”* após esta mensagem o Presidente Antonio Moser dá início aos trabalhos. **II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** a Ata da Reunião Extraordinária de Diretoria número três do dia vinte e um de janeiro de dois mil e vinte e um a qual foi lida, revisada e aprovada. **IV. ORDEM DO DIA: III.1 PARA DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO: III.1.1 Protocolo n.º 68.645 – Alteração do Calendário;** (14:05) A Superintendente Graziella coloca que, com a revogação do ponto facultativo de Carnaval pelo Governo do Estado, conforme o Decreto 1.124/2021, é necessário reanalisar o calendário antes aprovado e discutir a revogação ou manutenção do recesso de Carnaval. Por unanimidade, a Diretoria aprova a revogação do recesso e do ponto facultativo de Carnaval. Foram inseridas as datas no calendário das solenidades virtuais e presenciais. O calendário foi encaminhado atualizado para toda a Diretoria. (14:20). **III.1.2 Protocolo n.º 68.646 - Aprovação feitura da cédula física; (Graziella)** (14:25) Sobre as cédulas físicas, foi solicitado orçamento para uma gráfica especializada na impressão de documentos de identificação, mas, no momento, não há instrumento que regulamente qual o layout da cédula de identidade profissional, sendo necessárias maiores informações para que se possa discutir a possibilidade da feitura desse documento. A Diretora 1ª Tesoureira Sandra reforça a necessidade do CRECI emitir o documento, dado que a emissão do Cartão Anual de Regularidade Profissional pelo COFECI é onerosa para a entidade, havendo respaldo na Resolução COFECI 1.430/2019. O 1º Secretário Almir sugere que se aguarde por uma Resolução COFECI tratando do assunto ou que o CRECI replique o modelo anterior de cédula de identidade profissional. A Diretoria aprova por unanimidade que seja realizada uma

39 próxima reunião, em até 15 dias, para que seus membros tenham tempo hábil para estudar sobre
40 (15:47). **III.2.2 Protocolo n.º 68.651– Ouvidoria novo módulo Atendimento ConselhoNet;**
41 **(Almir)** (15:55) O 1º Secretário Almir apresentou aos presentes os resultados das alterações
42 realizadas junto a ConselhoNet no site do CRECI, que agora dispõe de um novo módulo de
43 atendimento. Onde antes constava apenas “Contato”, agora é possível selecionar “Ouvidoria”, aba
44 criada pensando nas demandas de SAC que chegavam ao departamento e para que a entidade
45 obtenha informações de qualidade sobre as manifestações dos corretores de imóveis e do público
46 em geral (16:00). **III.1.4 Protocolo n.º 68.648 - Solicitação de apoio curso Avaliação de**
47 **Imóveis - Sindimóveis-SC; (Sandra)** (16:00) Recebido do Sindimóveis-SC o pedido de apoio
48 financeiro (Ofício Sindimóveis-SC nº 002/2021), no valor de R\$12.000,00, para promover curso
49 de Avaliação de Imóveis aos corretores de imóveis, nos dias 26, 27 e 28/02/2021, na cidade de
50 Tubarão, a Diretoria decide por unanimidade pelo deferimento parcial, concedendo 50% do valor
51 solicitado, condicionando-se o pagamento à comprovação da realização do evento e de suas
52 despesas (16:35). **III.1.5 Protocolo n.º 68.649 – Cobrança da Multa Eleitoral; (Presidente)**
53 (16:35) Foi cogitada a anistia da multa eleitoral, contudo, não é possível concedê-la em razão da
54 possibilidade de ser interpretada como renúncia expressa de receita, conforme o Ofício COFECI
55 nº 38/2021 e Lei 6.530/78. Assim, a Diretoria decidiu, por unanimidade, manter a decisão anterior
56 de aplicar multa de 10% sobre o valor da anuidade vigente, com vencimento para 30/04/2021,
57 concedendo desconto de 50% aos credenciados que pagarem em até 15 dias após a notificação.
58 (17:00) **III.1.3 Protocolo n.º 68.647– Baixa de Débitos Prescritos (Graziella)** Considerando
59 sugestão da empresa de auditoria para baixar os débitos prescritos de 2015, que totalizam o valor
60 original de R\$25.472,02, cuja sugestão tem a concordância da contadora, a Diretoria aprova, por
61 unanimidade, que seja realizada a baixa dos débitos prescritos do exercício de 2015. 17h42min o
62 Diretor 2º Secretário Wilson, por compromissos particulares, retira-se da presente reunião virtual.
63 (17:30) **III.1.3.1 Protocolo n.º 68.647– Assuntos da Superintendência; (Graziella)** A
64 Superintendente Graziella atualizou os membros da Diretoria acerca do andamento do processo
65 do concurso público, no momento em fase de revisão do termo de referência. Sobre a Coordenação
66 de Secretaria, foi realizado treinamento na semana anterior com os colaboradores responsáveis
67 para que em breve os processos na entidade sejam realizados integralmente de forma digital. A
68 I2BR solucionou o problema na tramitação dos processos no sistema. Na manhã de hoje, foi
69 realizada palestra no auditório do CRECI sobre a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), que
70 contou com a participação do Presidente, Superintendente, Procurador Jurídico, coordenadores e
71 demais colaboradores, sendo solicitada autorização para publicação de notícia sobre a palestra no
72 site do profissional, sendo concedida autorização pelo Presidente. O professor Paulo Roberto
73 Xavier concedeu 5 cortesias para participação no seu curso Riscos e Cautelas na Aquisição de
74 Imóveis Oriundo de Escritura de Doação, sendo nomeados para as vagas o Diretor Carlos Augusto,
75 Diretora Shaianne, Diretora Sandra, Procurador Jurídico Dr. João Gualberto e Diretor Eduardo.
76 (17:45) **III.2.1 Protocolo n.º 68.650 –Resultado da reunião do dia 27/01 na 4ª Companhia da**

77 **Polícia de Itapema; (Dr. João)** O Procurador Dr. João Gualberto de Souza compartilhou com os
78 demais membros da Diretoria os resultados da reunião realizada junto ao Capitão da Polícia de
79 Itapema, Ulisses Rafael da Silva, sendo efetivada parceria entre as duas entidades para realização
80 das ações de fiscalização (18:03). **ASSUNTOS GERAIS:** A Diretora 1ª Tesoureira Sandra
81 comunica aos demais presentes que nos dias 8, 9 e 10/02/2021 será realizada a primeira reunião
82 do Conselho Fiscal de 2021. O Diretor Carlos Augusto sugeriu implementar melhorias nas
83 transmissões das lives, evitando interferências. O Presidente Moser lê os nomes dos conselheiros
84 suplentes convocados a participar da 1ª Turma Julgadora de 2021, nos dias 22/02; *ECLAIR JOSÉ*
85 *RODRIGUES (8173 F); CÉSAR LUIZ MARQUES (14511 F); ARY DE CESARO (15984 F);*
86 *ECLAIR JOSÉ RODRIGUES; e a 2ª turma julgadora dia 23/02/2021; LEONARDO PEREIRA*
87 *TEIXEIRA (30442 F); MARCELO OLIVEIRA DA SILVA (20164 F); EDMUNDO FERREIRA*
88 *LIMA JÚNIOR (3400 F); JACKSON_LUIZ DA SILVA (11876 F); e discute com os demais presentes*
89 *quais os possíveis convocados para a Sessão Plenária. O Presidente agradece a presença de todos*
90 *e dá por encerrada a reunião.*

91

92 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

93 **C.I. ANTONIO MOSER**

94 PRESIDENTE

95

96 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

97 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**

98 DIRETOR 1º SECRETÁRIO

ATA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 006/2021

No dia dezoito do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, nono, décimo e décimo primeiro andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados para Reunião Extraordinária de Diretoria, número seis de dois mil e vinte e um através do Ofício** dezesseis de fevereiro de dois mil e vinte e um, Presidente Antonio Moser, 1º Vice-Presidente Lourenço H. Oliva, 2º Vice-Presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, de forma virtual o Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretora 1º Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack, de forma virtual o Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Nobuyuki Usuy, Procurador Jurídico João Gualberto de Souza, Superintendente Graziella Fermiano Soliman. **I VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** Por solicitação e sob a presidência do Presidente Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário Almir, fez a verificação do “quórum” e constata a presença de todos. O Presidente Antonio Moser, agradece a presença de todos, agradece ao nosso Pai Celeste, nosso criador, que o divino espírito santo ilumine nossas mentes para que possamos ter uma reunião profícua e exitosa. **II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** a Ata da Reunião Extraordinária de Diretoria número três do dia vinte e um de janeiro de dois mil e vinte e um a qual foi lida, revisada e aprovada. **IV. ORDEM DO DIA: III.1 PARA DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO: III.1 Para Deliberação e Aprovação: III.1.1 Protocolo n.º 68.738 – Fechamento do Exercício 2020 (Apresentação do Relatório da Auditoria Externa; 4ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2020 – Remanejamento de Dotações; 4º Trimestre do Exercício de 2020; Prestação de Contas do Exercício de 2020; Apresentação do Relato Integrado do Exercício de 2020, e; Apresentação do Inventário Patrimonial); (14:35)** A Superintendente Graziella Fermiano apresenta de forma analítica o Relato Integrado do CRECI 11ª Região – SC referente ao exercício de 2020, a ser apresentado na Sessão Plenária CRECI - SC dos dias 22 e 23 de fevereiro, que deverá ser encaminhado ao COFECI em 26 de fevereiro e, sendo aprovado, disponibilizado no Portal da Transparência, tendo sido indagada durante a explanação para ficar claro a Diretoria todos os itens narrados, sendo que alguns itens dependerão, ainda, de confirmação de dados fornecidos pelos departamentos, que atualmente apresentam inconsistências, face a migração recente do Sistema de Gestão. Com relação a 4ª Reformulação Orçamentária de 2020, Remanejamento de Dotações, 4º Trimestre do Exercício de 2020, Prestação de Contas do Exercício de 2020, foram encaminhados aos e-mails da Diretoria e, até o momento, não restaram dúvidas. O Relatório da Auditoria Externa não foi recebido até o momento e, tão logo seja, será enviado aos Conselheiros para apreciação. Os auditores deverão ser convocados para a Sessão Plenária Virtual onde será apresentado esse mesmo documento. O item foi aprovado por unanimidade dos presentes (16:45). **III.1.2 Protocolo n.º 68.649 - Cobrança da multa eleitoral;** (16:58) Sobre a cobrança da multa eleitoral, com a Resolução do COFECI publicada, o Presidente Antonio Moser coloca em votação a manutenção da cobrança da multa eleitoral em 10%, conforme o acordado em Reunião Extraordinária de Diretoria, ou a concessão de anistia da multa eleitoral. Considerando o Parecer Jurídico emitido pelo Procurador Jurídico Dr. João Gualberto de Souza e o comunicado divulgado pelo COFECI que trata da cobrança de multas eleitorais, o 2º Vice Presidente Carlos Augusto Nascimento e o Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira se manifestam desfavoráveis a concessão de anistia. É aprovada por maioria a

45 concessão de anistia da multa eleitoral (17:25). As 17h55min o 1º Vice Presidente Lourenço
46 Henrique Oliva e o Diretor 1º Secretário Almir se despedem de todos e retiram-se da presente
47 reunião. **III.2.1 Protocolo n.º 68.828 – Solenidades de Credenciamento; (Carlos)** (17:51) O 2º
48 Vice Presidente Carlos Augusto Nascimento compartilha com os membros da Diretoria sua
49 experiência participando das Solenidades de Credenciamento Virtuais do CRECI 11ª Região – SC,
50 opinando sobre a condução da cerimônia e a importância de ambos, funcionários e recém
51 credenciados, seguirem determinadas normas de conduta durante o período da solenidade. O 2º
52 Vice-Presidente comenta ainda sobre a divulgação não só das cerimônias de credenciamento mas
53 sobre a divulgação de outros eventos da organização, que poderiam ser realizados com maior
54 cuidado, valorizando o profissional recém credenciado e os trabalhos conduzidos. O Presidente
55 Moser agradece as considerações e como sugestão de melhoria propõe que um maior número de
56 pessoas sejam credenciadas por sessão. O Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho e a 1ª Diretora
57 Tesoureira Sandra Mostiack concordam com o 2º Vice Presidente Carlos Augusto e reforçam a
58 importância dos protocolos para a concessão da credencial, ao que o Procurador Jurídico Dr. João
59 Gualberto de Souza sugere que as solenidades sejam regulamentadas por Portaria ou Ato
60 Normativo. (18:10) **III.2.2 Protocolo n.º 68.833 – OFÍCIO CIRCULAR-COFECI N.º 007/2021**
61 **- ANUIDADES EM ATRASO; (Diretoria)** (18:11) A 1ª Diretora Tesoureira Sandra Mostiack
62 traz para conhecimento de todos a Resolução COFECI referente à aplicação de juros para o mês
63 de março de 2021, encaminhada à todos os membros da Diretoria do CRECI 11ª Região – SC.
64 Dado conhecimento. (18:15) **III.2.3 Protocolo n.º 68.834 –DECISÃO- COFECI N.º 034/2020 -**
65 **CRIA DELEGACIA REGIONAL DE ITAPEMA;(Diretoria).** Dado conhecimento. (18:16)
66 **III.2.4 Protocolo n.º 68.835 - PORTARIA 024/2021 DE 08/02/2021;** (18:20) A Diretora 1ª
67 Tesoureira Sandra Mostiack informa que para facilitar o acesso ao regramento sobre *jeton*, diárias
68 e verba de representação, o qual estava definido em diversas portarias, o assunto foi reunido em
69 uma só portaria, incluindo-se a orientação do TCU sobre diária e exigência de comprovação
70 através de recibo de hospedagem ou de alimentação, identificado com o CPF do proposto, já
71 formalizando a prática atual do CRECI/SC. A Superintendente Graziella Fermiano e o Procurador
72 Jurídico Dr. João Gualberto esclarecem que a revogação das portarias anteriores para reunir a
73 matéria em uma única portaria vem contribuir para organização, facilitando o acesso à informação.
74 Dado conhecimento. **III.2.5 Protocolo n.º 68.830 – Assuntos da Superintendência;** A
75 Superintendente Graziella Fermiano cumprimenta a todos e informa que será novamente
76 disponibilizada a rede para visitantes, através de distribuição de voucher, com acesso restrito e por
77 tempo determinado. **ASSUNTOS GERAIS:** (18:30). O Procurador Jurídico Dr. João Gualberto
78 de Souza informa que a contratação de um estagiário para o Departamento de T.I está em
79 andamento e que a Delegada Bernadete de Chapecó o comunicou que os contratos de locação de
80 imóvel estão assinados e estarão chegando até a Sede semana que vem, tendo solicitado a
81 funcionária Leide Alberton que encaminhasse o documento até a Sede do CRECI, uma vez que a
82 servidora Graziela Richter estava afastada por motivo de doença nos dias de Carnaval. Até semana
83 que vem será realizada a mudança. É feita a leitura do e-mail do funcionário Daniel Almeida pelo
84 Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho (18:53). O Presidente Antonio Moser agradece a presença
85 de todos os que participaram e contribuíram com a condução da reunião, além dos Conselheiros,
86 Delegados e corretores, razão de ser do CRECI 11ª Região – SC, e ao nosso Pai Celeste, que nos
87 criou para sermos felizes. O Presidente finaliza a sua fala desejando à todos um ótimo final de

88 semana. Em não havendo mais assunto a tratar, nem quem queira se manifestar, o Presidente
89 Antonio Moser dá esta Reunião de Diretoria por encerrada.

90

91 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

92 **C.I. ANTONIO MOSER**

93 PRESIDENTE

94

95 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

96 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**

97 DIRETOR 1º SECRETÁRIO