

1 **ATA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA Nº 03/2019**

2
3 **DATA:** 29 e 30 de agosto de 2019-----

4 **HORA:** Início 10h do dia 29/08/2019; e início 9h do dia 30/08/2019 -----

5 **LOCAL:** Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business
6 Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 9º andar, Estreito, Florianópolis/SC.
7 -----

8 **Convocados através do Ofício Convocação Sessão Plenária Ordinária nº. 03/19**
9 **do dia 30 de julho de 2019.**-----

10
11 **CONSELHEIROS EFETIVOS CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO**
12 **CONVOCAÇÃO Nº 03/19 DE 30 DE JULHO DE 2019.** -----

13 ANTONIO MOSER CRECI Nº 5465-F ADMIR ANTONIO FOLLE CRECI Nº 10180-F
14 ADOLFO HOELLER DE SOUZA CRECI Nº 12618-F ALCEU SPADER CRECI Nº
15 15985-F ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA CRECI Nº 19776-F ANDERSON LIBANO
16 CRECI Nº 15260-F CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO E SILVA CRECI Nº 13843-F
17 CARLOS EDUARDO ANTONIO CHEMIN CRECI Nº 10666-F EDUARDO NOBUYUKI
18 USUY CRECI Nº 4117-F FRANCISCO DE CAMPOS LEMOS CRECI Nº 11200-F
19 GELSON RICARDO CRECI Nº 12032-F GILSON ROBERTO FACHINI CRECI Nº
20 3326-F HELIO PAULO MATTJE CRECI Nº 2533-F JOAO BATISTA DE PINHO CRECI
21 Nº 2478-F JOAO BATISTA DE PINHO FILHO CRECI Nº 16031-F JOAO EMERTON
22 BARBOSA DA SILVA CRECI Nº 15119-F LOURENCO HENRIQUE OLIVA CRECI Nº
23 6145-F MOACIR PASIN CRECI Nº 295-F NILSON SCHROEDER CRECI Nº 11890-F
24 PIERRE CARDOSO DE OLIVEIRA CRECI Nº 82-F RODRIGO GIORGIO SENESE
25 CRECI Nº 23049-F RUDIMAR MARCELO SCHNEIDER CRECI Nº 15888-F 2 RUI
26 CARLOS ZIBELL CRECI Nº 993-F SANDRA ROGERIA MARTINS MOSTIACK CRECI
27 Nº 8500-F VITOR LEAL FREITAS CRECI Nº 16294-F WILSON CARVALHO DE
28 ALMEIDA CRECI Nº 673-F **conselheiros suplentes convocados através do ofício**
29 **convocação nº 03/19 de 30 de julho de 2019.**-----

30 DANIELE BETINA MULLER PELAEZ CRECI Nº 26161-F JACKSON LUIZ DA SILVA
31 CRECI Nº 11876-F SIGMAR KLEIN CRECI Nº 5946-F LEONARDO PEREIRA
32 TEIXEIRA CRECI Nº 30442-F LOURENÇO HENRIQUE OLIVA JUNIOR CRECI Nº
33 11303-F ECLAIR JOSÉ RODRIGUES CRECI Nº 8173-F JEAN CARLOS VIEIRA
34 CRECI Nº 9380-F EDMUNDO FERREIRA LIMA JUNIOR CRECI Nº 3400-F
35 MARCELO OLIVEIRA DA SILVA CRECI Nº 20164-F SHAIANNE GRAEFF
36 TEREINTO ARAGON CRECI Nº 27389-F VANESSA CRISTINA VIDAL C. GIESE
37 CRECI Nº 13816-F MARIA STELA BERNARDI CRECI Nº 7630-F PEDRO CLETO DE
38 FREITAS CRECI Nº 14317-F JOSELAINÉ ELISA BERNARDI CRECI Nº 24394-F
39 ROGERIO FERREIRA LIMA CRECI Nº 20744-F; **convocados DIRETORA**
40 **ADJUNTA SHAIANNE GRAEFF TEREINTO ARAGON CRECI Nº 27389-F,**
41 **PROCURADOR DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA, SUPERINTENDENTE DRA.**

- 42 **GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN;**-----
43 -----
44 **ASSUNTOS DE ORDEM DO DIA**-----
45 **I. EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL;** -----
46 **II. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;** -----
47 **III. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA**
48 **ANTERIOR;** -----
49 **IV. ORDEM DO DIA;** -----
50 **V. ASSUNTOS GERAIS;** -----
51 **VI. ENCERRAMENTO;**-----
52 -----
53 **I. EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL;** Todos em pé saudaram o hino nacional.
54 **II. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;** Por solicitação do presidente, C.I. Antônio
55 Moser, o Diretor Secretário, C.I. Almir Gustavo Oliveira, fez a verificação do
56 “quórum” e informou que 22 (vinte e dois) Conselheiros Efetivos e 12(doze)
57 Conselheiros Suplentes assinaram o livro de presença. Não compareceram e
58 justificaram os Conselheiros Efetivos João Batista de Pinho Filho, Admir
59 Antonio Folle, Adolfo Hoeller de Souza, Eduardo Nobuyuki Usuy, Rudimar
60 Marcelo Schneider; não compareceram e justificou a Conselheira Suplente
61 Karina Fabiane Zibell, foram empossados como conselheiros efetivos os
62 conselheiros(as) suplentes, Leonardo Pereira Teixeira, Ary de César, Cesar
63 Luiz Marques e Vanessa Cristina Vidal Casado Giese, Joselaine Eliza Bernardi.
64 -----
65 **III. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;**
66 após apresentação da ATA da Sessão Plenária Ordinária de 30 e 31 de maio
67 de 2019, aprovada pelos presentes.-----
68 **IV. ORDEM DO DIA – IV.1 Para conhecimento: IV.1.1 Autoriza a inscrição de**
69 **egressos de cursos superiores na área das ciências imobiliárias**
70 **condicionadas a apresentação de diploma;** após apresentação dado
71 conhecimento a todos presentes. **IV.1.2. Aquisição de impressora para**
72 **impressão de credenciais;** **IV.1.3. Formação de comissão do Portal**
73 **Transparência e de Patrimônio;** após apresentação dado conhecimento a
74 todos presentes. **IV.1.4. Critérios e cadastros para aprovação de apoio**
75 **institucional e financeiro;** após apresentação dado conhecimento a todos
76 presentes. **IV.1.5. Contrato com os Correios visando redução de custos;**
77 após apresentação dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.6. Relatório**
78 **sobre gastos excessivos – gestão 2018;** após apresentação dado
79 conhecimento a todos presentes. **IV.1.7. Conciliação extrajudicial com**

80 **possibilidade de parcelamento facilitado;** após apresentação dado
81 conhecimento a todos presentes. **IV.1.8. Colaborador Eder Chaves da Silva**
82 **como Coordenador do Departamento Financeiro;** após apresentação dado
83 conhecimento a todos presentes. **IV.1.9. Intuitiva – Situação Contratual;** após
84 apresentação dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.10. Contratação de**
85 **empresa para suporte ao sistema de telefonia;** após apresentação dado
86 conhecimento à todos presentes, tendo em vista a falta de suporte hoje e as
87 dificuldades deste conselho em atender a demanda de ligações atualmente.
88 **IV.1.11. Possibilidade de aprovação dos pedidos de inscrição em reunião**
89 **ordinária de diretoria, para ser referendado posteriormente em sessão**
90 **plenária;** após apresentação dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.12.**
91 **apresentação calendário de solenidade de entrega de credenciais;** após
92 apresentação dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.13. Divisão dos**
93 **honorários advocatícios;** após apresentação dado conhecimento a todos
94 presentes. **IV.1.14. Retificação da Portaria 049/2019;** após apresentação
95 dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.15. Visita aos vereadores sobre**
96 **o Projeto de Lei dos Chaveteiros / Plaqueteiros, que estará na ordem do**
97 **dia (26/06/2019 - quarta-feira) para discussão e votação na câmara de**
98 **vereadores de Florianópolis;** após apresentação dado conhecimento a todos
99 presentes. **IV.1.16. Análise de denúncias recebidas – Comercialização de**
100 **imóveis irregulares;** após apresentação dado conhecimento a todos
101 presentes. **IV.1.17. Organização do Mutirão de Conciliação;** após
102 apresentação dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.18. Solicitação da**
103 **Prefeitura de Bombinhas de relatório de corretores de imóveis**
104 **cadastrados neste Conselho;** após apresentação dado conhecimento a todos
105 presentes. **IV.1.19. Convênio com o Banco do Brasil para concessão de**
106 **empréstimo consignado para colaboradores;** após apresentação dado
107 conhecimento a todos presentes. **IV.1.20. Apresentação de sistema para**
108 **gestão do CRECI/SC;** após apresentação dado conhecimento a todos
109 presentes. **IV.1.21. Contratação de concentrador de zonas de DNS com**
110 **painel gerenciável;** após apresentação dado conhecimento a todos presentes.
111 **IV.1.22. Novos formulários online em PDF editáveis;** após apresentação
112 dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.23. Contratação de outdoor e**

113 **busdoor – Processo licitatório – definição de localidade e quantidade;**
114 após apresentação dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.24. Definição**
115 **das palestras e cidades para o mês do corretor;** após apresentação dado
116 conhecimento a todos presentes. **IV.1.25. Revista COFECI nº 45 – junho de**
117 **2019;** após apresentação dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.26.**
118 **Participação na Assembleia Geral da ASCOP- Associação dos Conselhos**
119 **Profissionais;** após apresentação dado conhecimento a todos presentes,
120 estiveram presentes o Presidente C.I. Antonio Moser, o 2º Vice-presidente C.I.
121 Carlos Augusto Nascimento e Silva, o Dir. 2º Secretário C.I. Wilson Carvalho
122 de Almeida e o Dir. 1º Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira. **IV.1.27. Gsuit -**
123 **Relatório de concessão, usabilidade e confidencialidade da ferramenta**
124 **para uso dos corretores;** após apresentação dado conhecimento a todos
125 presentes. **IV.1.28. Contratação de coordenador para o Departamento de**
126 **Compras e Licitação;** após apresentação dado conhecimento a todos
127 presentes. **IV.1.29. SAMA - Canal de Comunicação entre SAMA (Secretaria**
128 **de Agricultura e Meio Ambiente) de Joinville e os corretores, através do**
129 **Telefone 156 (Ouvidoria);** após apresentação dado conhecimento a todos
130 presentes. **IV.1.30. Reunião dos Presidentes do Sistema COFECI-CRECI;**
131 após apresentação dado conhecimento a todos presentes. **IV.1.31.**
132 **Apresentação – Fechamento do Relatório da análise realizada das contas**
133 **do CRECI/SC de 2015 a 2018;** após apresentação dado conhecimento a todos
134 presentes. **IV.1.32. Situação do processo de padronização e renovação das**
135 **Delegacias Regionais do CRECI/SC;** após apresentação dado conhecimento
136 a todos presentes, os processos licitatórios são morosos desde a sua
137 confecção, tramitação e conclusão, o que dificulta as aquisições necessárias
138 para o desenvolvimento deste processo, é necessário competente
139 planejamento para atender as demandas e antecipar as contratações e
140 viabilizar o necessário. Os conselheiros sugeriram a aquisição de imóveis para
141 as delegacias deste conselho, inicialmente para Joinville, sempre que
142 necessário e possível, considerando as limitações orçamentárias. **IV.1.33.**
143 **Reavaliação sobre a situação das Delegacias Regionais de Blumenau,**
144 **Joinville e Lages;** após apresentação dado conhecimento a todos presentes.
145 **IV.1.34. Informações da Sessão Plenária do COFECI-CRECI, do mês de**

146 **julho de 2019 em Aracaju;** após apresentação dado conhecimento a todos
147 presentes. **IV.1.35. Aprovação de nomes para as turmas julgadoras (1ª e 2ª**
148 **turmas) Portaria nº129/2019;** após apresentação dado conhecimento a todos
149 presentes. **IV.1.36. Ofício COFECI nº 907/2019 referente a contratação de**
150 **empresa para Recadastramento;** após apresentação dado conhecimento a
151 todos presentes. **IV.1.37. Análise e revogação da Portaria do CRECI/SC**
152 **nº74/19, conforme Portaria COFECI 29/2019; criando portaria do**
153 **CRECI/SC 104/2019;** após apresentação dado conhecimento a todos
154 presentes. **IV.1.38. Possibilidade de entrega de credencial referente ao**
155 **exercício profissional de 2019, com parcelamento da anuidade em**
156 **andamento. (Resolução 1409/2018);** após apresentação dado conhecimento
157 a todos presentes. **IV.1.39. Planejamento estratégico do 2º semestre do ano**
158 **de 2019 e do ano de 2020;** após apresentação dado conhecimento a todos
159 presentes. **IV.1.40. Planejamento do Plano de Ação para o 2º semestre do**
160 **ano de 2019 e para o ano de 2020;** após apresentação dado conhecimento a
161 todos presentes. **IV.1.41. Relatórios departamentos;** após apresentação
162 dado conhecimento a todos presentes. **IV.2 Para conhecimento, discussão e**
163 **aprovação: IV.2.1. Aprovação dos apontamentos sobre as contas 2018 para o**
164 **conselho federal;** após deliberação, aprovado pela maioria dos presentes será
165 enviado ao COFECI. **IV.2.2. contratação de agentes fiscais para o CRECI/SC;** após
166 deliberação, aprovado pela maioria dos presentes, chamamento de dois agentes
167 fiscais pelo concurso vigente. **IV.2.3. Análise do comparativo entre locação e**
168 **aquisição de veículos;** após deliberação, será realizado processo licitatório para
169 locação de cem por cento da frota dos agentes fiscais, aprovado pela maioria dos
170 presentes, com voto contrário do Conselheiro JOÃO EMERTON BARBOSA DA SILVA
171 CRECI Nº 15119-F. **IV.2.4. Fornecimento dos acessos à base de dados do**
172 **CRECI/SC, conforme Lei 13709/18 - Medida provisória 869/18;** após deliberação,
173 aprovado pela maioria dos presentes. **IV.2.5. Reavaliação – Determinação do TCU**
174 **para pagamento de Jetons e Diárias;** após deliberação, aprovado pela maioria dos
175 presentes. **IV.2.6. Segunda Reformulação Orçamentária do Exercício de 2019 -**
176 **Remanejamento de Dotações;** foi efetuada leitura do parecer do conselho fiscal,
177 realizado pelo conselheiro GELSON RICARDO CRECI Nº 12032-F, após deliberação,
178 aprovado pela maioria dos presentes. **IV.2.7. Prestação de Contas do 2º Trimestre**
179 **do Exercício de 2019;** foi efetuada leitura do parecer do conselho fiscal, realizado
180 pelo conselheiro GELSON RICARDO CRECI Nº 12032-F, após deliberação, aprovado

181 pela maioria dos presentes. **IV.2.8. Aprovação do pedido de cancelamento de**
182 **pessoa física deferido em COAPRO, na data de 22/01/2019, de Carlos Josué**
183 **Beims, inscrito no CRECI/SC sob o nº. 3489F, do município de Porto Belo;** após
184 deliberação, aprovado o pedido de cancelamento pela maioria dos presentes. **IV.2.9.**
185 **Aprovação dos processos de Inscrição (tabela anexa);** após deliberação, aprovado
186 pela maioria dos presentes. **ASSUNTOS GERAIS ASSUNTOS GERAIS** Os
187 conselheiros presentes manifestaram-se em prol de diversos assuntos, tendo
188 em vista que alguns destes itens poderão ser pautas de próximas sessões
189 plenárias, o 1º vice-presidente C.I. Lourenço H. Oliva manifestou o estado atual
190 da delegacia de Joinville/SC não há condições de operar no imóvel atual, esta
191 deplorável o estado da delegacia, necessário renovar o espaço conforme
192 proposto e aprovado em Reunião de Diretoria e Sessão Plenária a renovação
193 das delegacias deste conselho, manifesta ainda propositura para alteração da
194 locação atual para novo espaço urgentemente. O conselheiro C.I. Carlos
195 Chemin tratou a questão dos agentes fiscais, que não há eficiência hoje com o
196 número de agentes fiscais atualmente, enfatizou inclusive a situação do litoral
197 número elevado de contraventores para fiscalizar, no centro-oeste as vias de
198 acesso as cidades, devido a sua geografia, comprometem a locomoção diária
199 para efetuar a fiscalização. O conselheiro C.I. Eduardo N. Usuy manifestou,
200 com relação ao planejamento estratégico deste conselho que seja
201 proporcionado realização de seminários regionais para que todos corretores
202 possam contribuir com sugestões, dessa forma, será possível conceber o
203 planejamento com maior proximidade a realidade necessária. O conselheiro
204 C.I. Admir A. Folle no uso da palavra solicitou que seja enviado a pauta com
205 antecedência para aqueles que desejarem possam incluir sugestões de itens
206 para as pautas da sessão plenária, aprova o presidente essa providência,
207 agradece a presença de todos e os trabalhos realizados pela diretoria. O
208 Conselheiro Rudimar Marcelo Schneider fez menção ao trabalho de
209 fiscalização e sugeriu novo modelo de fiscalização digital, inclusive “agente
210 fiscal digital”, com tecnologias hoje poderá ser mais eficiente tendo em vista os
211 custos com transporte, diárias etc. Há técnicas modernas e mais produtivas
212 para trabalhar dentro das bases com inteligência digital e dessa forma
213 aumentar a produção do departamento de fiscalização. Indagou com relação a
214 mobília da delegacia de Chapecó/SC a demora na conclusão, agradeceu a

215 presença de todos. A diretora 1ª Tesoureira C.I. Sandra Rogeria Martins
216 Mostiack agradeceu a palestra do Dr. Luis, agradeceu o trabalho da Dra.
217 Graziella Soliman, superintendente deste conselho, do Dr. João Gualberto,
218 Procurador deste conselho, dos diretores e demais conselheiros e conselheiras
219 presentes e servidores deste conselho. O procurador Dr. João Gualberto
220 agradeceu a presença de todos e da diretoria. O Diretor 1º Secretário C.I. Almir
221 G. Oliveira, para não comprometer o tempo, agradeceu a presença de todos e
222 se coloca à disposição. O presidente agradece aos membros do conselho fiscal
223 pelo magnífico trabalho desenvolvido, a todos os conselheiros e conselheiras
224 presentes e servidores, que todos tenham um bom retorno aos seus lares e,
225 nada mais tendo a ponderar encerra a presente sessão plenária às 12h:16min.
226 **VI. ENCERRAMENTO:** Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, C.I.
227 Antônio Moser, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a sessão
228 plenária, da qual eu, Dir. 1º Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira, lavrei a
229 presente ATA, e assinei juntamente com o senhor Presidente.

230
231
232
233
234

Florianópolis, 30 de agosto de 2019.

235
236

**C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
DIRETOR SECRETARIO**

**C.I. ANTONIO MOSER
PRESIDENTE**

237