

## ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 006/2021

No dia dezoito do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, décimo primeiro andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados para Reunião Ordinária de Diretoria, número três de dois mil e vinte e um através do Ofício vinte e sete enviado dia vinte e seis de fevereiro de dois mil e vinte e um**, Presidente Antonio Moser, 1º Vice-presidente Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack, Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Nobuyuki Usuy, Procurador Jurídico Substituto Pedro Cima Biage e Superintendente Graziella Fermiano Soliman. **I VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente Antonio Moser dá início a reunião cumprimentando à todos e justificando sua ausência na última Reunião de Diretoria, e agradece a compreensão de todos, assim como a presença de todos nesta Reunião Ordinária de Diretoria, ao nosso Pai Celeste, nosso criador, e solicita que o Divino Espírito Santo ilumine nossas mentes para que possamos ter uma reunião profícua e exitosa, e lê a seguinte frase, de autoria desconhecida “*Sem o amor de Deus, nenhuma vida é verdadeiramente completa*”. Após a leitura, o Presidente Antonio Moser então pergunta se alguém gostaria de acrescentar algo ainda no período de abertura. O Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira então compartilha com os demais presentes que hoje, dia dezoito de maio, é o Dia Nacional de Enfrentamento ao Abuso e a Exploração Sexual. Finalizada a sua contribuição, o 2º Vice-presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva lê... Não havendo quem quera fazer uso da palavra, por solicitação e sob a presidência do Presidente Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira prossegue com a verificação do “quórum” e constata a presença de todos. Participaram da reunião de forma presencial Presidente Antonio Moser, Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack e Superintendente Graziella Fermiano Soliman e, de forma virtual, 1º Vice-presidente Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Oliveira, Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Nobuyuki Usuy e Procurador Jurídico Substituto Pedro Cima Biage. **II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** O Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira informa aos demais que a ata da última Reunião Ordinária de Diretoria, número três, realizada em vinte e um de janeiro de dois mil e vinte e um, foi aprovada por unanimidade dos Diretores presentes no mesmo dia. Assim, não havendo outras atas a serem lidas, discutidas e aprovadas, o Diretor Secretário prossegue com a reunião. **III.1 Para Deliberação e Aprovação: III.1.1 Protocolo n.º 69.947 Prestação de Contas do Curso de Avaliação de Imóveis - Sindimóveis/SC;** (13:43) A Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack cumprimenta os presentes e compartilha com os demais os documentos encaminhados pelo Sindimóveis/SC referentes à promoção do curso de Avaliação de Imóveis realizado no município de Joinville em trinta de abril, primeiro e dois de maio de dois mil e vinte e

44 um, cujo contou com o apoio institucional e financeiro deste Conselho. Finalizados os  
45 esclarecimentos, a Diretora 1ª Tesoureira Sandra afirma que o incentivo financeiro já  
46 está provisionado para depósito, estando a Coordenadoria de Contabilidade no  
47 aguardo da aprovação da Diretoria para efetivação da transferência. O 1º Vice-  
48 presidente Lourenço Henrique Oliva observa que o sindicato encaminhou um Recibo e  
49 não Nota Fiscal de Prestação de Serviços do professor. Os Diretores presentes  
50 questionam o Procurador Jurídico Substituto Pedro Cima Biage acerca da legalidade da  
51 doação após a análise da Prestação de Contas. O Procurador Pedro Cima Biage  
52 recomenda que seja realizada a doação com ressalva encaminhada ao Sindimóveis/SC.  
53 Por unanimidade dos Diretores é aprovada a doação do incentivo financeiro com a  
54 recomendação de que seja juntada ao processo de Prestação de Contas a Nota Fiscal.

55 **III.1.2 Protocolo n.º 69.948 Valor pagamento anuidade 2021;** A Diretora 1ª Tesoureira  
56 Sandra prossegue compartilhando com os Diretores presentes que foi cobrado o valor  
57 de R\$673,00 para anuidade em 2021 entre os dias um e oito de abril, conforme e-mail  
58 encaminhado pelo servidor Éder Chaves de Souza, tendo em vista a determinação da  
59 Resolução COFECI n.º 1.440/2021. Contudo, após o início da cobrança da anuidade e a  
60 efetivação do pagamento por noventa e nove profissionais corretores de imóveis e treze  
61 imobiliárias, foi encaminhada pelo COFECI a Resolução n.º 1.451/2021 em sete de abril  
62 de dois mil e vinte e um, que determinou a manutenção do valor da anuidade do ano  
63 anterior para dois mil e vinte e um. Os Diretores presentes questionam o Procurador  
64 Jurídico Substituto Pedro Cima Biage sobre a possibilidade deste Conselho realizar a  
65 devolução, de ofício, do excedente pago por estes credenciados, que informa que essa  
66 restituição não poderá ser realizada de ofício, e justifica o porquê. O Procurador Jurídico  
67 Substituto Pedro Cima Biage recomenda então que a entidade realize a emissão de um  
68 comunicado aos credenciados informando o fato, e que aqueles que se sentirem lesados  
69 encaminhem solicitação através do Portal de Atendimento ou ofício requerendo a  
70 restituição do excedente pago. O Presidente Antonio Moser coloca o item em votação.  
71 Por unanimidade dos Diretores é aprovada a publicação do documento e a restituição  
72 do excedente pago, mediante solicitação ou apresentação de requerimento.

73 **III.1.3 Protocolo n.º 69.949 – Lista para aprovação de Processos de Estágio;** O Diretor 1º  
74 Secretário Almir Gustavo Oliveira cumprimenta a todos e compartilha a Lista para  
75 aprovação de Processos de Estágio. O Presidente Antonio Moser coloca o item em  
76 votação. Por unanimidade dos Diretores é aprovada a Lista de Processos de Estágio.

77 **III.1.4 Protocolo n.º 69.950 Reajuste anual de salário e de vale alimentação (data**  
78 **base - 05/2021 – percentual 7,59%)** A Superintendente Graziella Fermiano Soliman dá  
79 prosseguimento a reunião compartilhando com os Diretores documento com o projeto de  
80 Reajuste Salarial e Benefícios, conforme determina o Planejamento Anual e, logo após,  
81 as tabelas contendo a progressão salarial dos profissionais de acordo com o piso salarial.  
82 O 2º Vice-presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva propõe que o valor do Reajuste  
83 Salarial corresponda à um percentual de oito por cento e do vale alimentação à vinte  
84 por cento, enquanto o 1º Vice-presidente Lourenço Henrique Oliva sugere que este valor  
85 corresponda à um percentual de dez por cento, caso o colaborador receba um valor  
86 inferior à R\$5.000,00. A Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack

87 esclarece que a atual Gestão assim que tomou posse realizou um reajuste neste valor,  
88 contudo, o valor previsto para o Reajuste Salarial no Planejamento Anual de 2021 é de  
89 até 8%. O Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Nobuyuki Usuy cumprimenta a todos e sugere  
90 que no momento se cumpra com o previsto na legislação e, em um outro momento, seja  
91 discutida a concessão de outros benefícios. O Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de  
92 Almeida cumprimenta a todos e sugere que seja realizado o reajuste ou se mantenham  
93 as gratificações natalinas concedidas pelo Conselho. O Presidente Antonio Moser coloca  
94 o percentual do Reajuste Salarial em votação. Por unanimidade dos Diretores, é  
95 aprovado o Reajuste Salarial em sete inteiros e cinquenta e nove décimos por cento.  
96 Sobre o valor do Vale Alimentação, cujo reajuste poderá corresponder à um percentual  
97 de até cinquenta por cento, o Presidente Antonio Moser coloca em votação a concessão  
98 de um aumento percentual de trinta por cento ou de quarenta por cento. Com quatro  
99 votos favoráveis a concessão de reajuste de quarenta por cento, com voto de desempate  
100 do Presidente, resultando o vale alimentação no valor de oitocentos e noventa e três  
101 reais e vinte centavos, com impacto de quatorze mil quinhentos e quarenta e seis reais  
102 e quarenta centavos no orçamento mensal. Durante a discussão do item em questão o  
103 Presidente Antonio Moser se ausentou e para assumir a Presidência nomeou Presidente  
104 o 2º Vice-Presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva, visto que o 1º Vice-presidente  
105 Lourenço Henrique Oliva estava no telefone. **III.1.5 Protocolo n.º 69.951 Pacote de**  
106  **cursos - Capacitação de servidores;** A Superintendente Graziella Fermiano Soliman  
107 cumprimenta os membros da Diretoria e esclarece que, apesar deste mesmo item já ter  
108 sido discutido e indeferida a solicitação em Reunião de Diretoria, o mesmo retornou para  
109 pauta a pedido de membros desta Diretoria, uma vez que é de interesse deste Conselho  
110 que os seus colaboradores possuam capacidade técnica para dar cumprimento as suas  
111 tarefas e, na época da reunião, esses mesmos Diretores gostariam de analisar melhor a  
112 proposta da empresa. A Superintendente Graziella compartilha com os demais presentes  
113 as informações pertinentes acerca da proposta, que diz respeito à contratação de pacote  
114 de cursos *on-line* na área de Licitação e Compras, com aulas cem por cento ao vivo, uma  
115 vez que há necessidade de maior controle dos contratos vigentes hoje e, para tanto, faz-  
116 se necessária a nomeação de fiscais de contratos, conforme prevê a atual legislação. O  
117 Procurador Jurídico Substituto Pedro Cima Biage contribuí com a discussão, reforçando  
118 a necessidade de se fiscalizarem os contratos vigentes na organização, de forma a evitar  
119 possíveis ilicitudes decorrentes da ausência de conhecimento sobre esses processos. O  
120 Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida então afirma considerar ser importante  
121 a capacitação dos colaboradores do Conselho; contudo, essa deverá ser promovida em  
122 um ambiente adequado e em momento oportuno, de modo a não prejudicar o andamento  
123 das atividades desenvolvidas pelo Conselho. O Presidente Carlos Augusto Nascimento  
124 e Silva coloca o item em votação. Por unanimidade dos Diretores, é aprovada a  
125 contratação da empresa Licitada para concessão de cursos de capacitação, ficando a  
126 Superintendente Graziella responsável por apresentar para esta Diretoria os resultados  
127 obtidos e o planejamento da realização dos cursos, sem prejuízo do trabalho. O  
128 Presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva nomeia Presidente o Presidente Antonio  
129 Moser. III.2 Para conhecimento: **III.2.1 Protocolo n.º 69. 952 - Atualização recebimento**

130 **anuidades;** A Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack cumprimenta os  
131 demais Diretores e informa o Presidente Antonio Moser que na última Reunião de  
132 Diretoria foi solicitado que a mesma apresentasse em Reunião de Diretoria atualizações  
133 com relação ao recebimento das anuidades para o ano de dois mil e vinte e um, sendo  
134 compartilhados os resultados obtidos com os demais. Os presentes comemoram os bons  
135 resultados. Dado conhecimento. **III.2.2 Protocolo n.º 69.953 – Assuntos da**  
136 **Superintendência;** Não houveram assuntos da Superintendência a serem tratados na  
137 presente reunião. **IV. Assuntos Gerais;** O Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira  
138 pergunta aos demais presentes se alguém gostaria de fazer o uso da palavra. A Diretora  
139 1º Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack compartilha com os demais que após a  
140 aprovação por esta Diretoria da divulgação de campanha publicitária em mídia televisiva  
141 e na internet referente ao Recadastramento a mesma já assistiu à propaganda, e sugere  
142 que seja realizada campanha publicitária promovendo a valorização profissional não só  
143 na mídia televisiva e internet, mas também em *outdoors*. O Diretor 1º Secretário Wilson  
144 Carvalho de Almeida pergunta aos demais presentes sobre o *outdoor* instalado na cidade  
145 de Chapecó, iniciativa do CRECI/SC, e também sobre o pagamento final da empresa  
146 Consultare Consultoria. A Diretora 1ª Tesoureira Sandra Rogéria Martins Mostiack afirma  
147 que ainda não foi paga a última parcela, em razão dos atos normativos e do organograma  
148 ainda não terem sido aprovados. **V. ENCERRAMENTO:** Assim nada mais havendo a  
149 tratar, o Presidente Antonio Moser agradeceu a presença de todos e declarou encerrada  
150 a Reunião de Diretoria, eu Mariana Garcia digitei a ata, a qual segue assinada pelo  
151 Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira, e pelo Presidente Antonio Moser.  
152 Florianópolis, quatro de março de dois mil e vinte e um.

153  
154

155 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

156 **C.I. ANTONIO MOSER**  
157 PRESIDENTE

158

159 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

160 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**  
161 DIRETOR 1º SECRETÁRIO

**PROCESSOS DE ESTÁGIO PARA ANÁLISE E APROVAÇÃO RD 18.05.2021**

**TOTAL: 50 ESTAGIÁRIOS - 4ª LISTA 2021**

Nº CRECI	Nº PROCESSO	NOME DO(A) REQUERENTE	DATA ENTRADA	CIDADE	DELEGACIA	INSTITUIÇÃO	SUPERV	CURSO	VOTO	
1	15753 E	10.005.245	ANDRE JANTSCH TOPPEL	25/03/2021	BALNEARIO CAMBORIÚ	BC	IDC	16205F	TTI	DEFERIDO
2	15719 E	10.004.778	DANIELLE DE MELLO MAKSYMOWICZ	18/03/2021	BALNEARIO CAMBORIÚ	BC	IBREP	4836J	TTI	DEFERIDO
3	15691 E	10.004.338	EDUARDO GRANEMANN COELHO	16/03/2021	BALNEARIO CAMBORIÚ	BC	IBREP	6455F	TTI	DEFERIDO
4	15716 E	10.004.772	ERASMO AUGUSTO BERNARDO	18/03/2021	BALNEARIO CAMBORIÚ	BC	IBREP	39574F	TTI	DEFERIDO
5	15759 E	10.005.269	LEONES FAGUNDES DE FRAGA	25/03/2021	BALNEARIO CAMBORIÚ	BC	IBREP	31584F	TTI	DEFERIDO
6	15774 E	10.005.315	MAICON FONSECA SOARES DE NEGREIROS	26/03/2021	BALNEARIO CAMBORIÚ	BC	IBREP	31584F	TTI	DEFERIDO
7	15742 E	10.005.061	RICARDO LEAL VENDRUSCOLO	24/03/2021	BALNEARIO CAMBORIÚ	BC	IDC	5693J	TTI	DEFERIDO
8	15752 E	10.005.244	DANIELLE BOMFIM RAMOS SUHETT	25/03/2021	BALNEARIO PIÇARRAS	BC	IDC	2148J	TTI	DEFERIDO
9	15772 E	10.005.297	RAFAEL BOETTECHER DE ASSIS	26/03/2021	BALNEARIO PIÇARRAS	BC	IBREP	38359F	TTI	DEFERIDO
10	15768 E	10.005.291	RANIERI ELLWANGER GELBCKE	25/03/2021	BALNEARIO PIÇARRAS	BC	IBREP	38359F	TTI	DEFERIDO
11	15769 E	10.005.292	SIDNEI BERNARDO PEREIRA	25/03/2021	BARRA VELHA	BC	IBREP	38359F	TTI	DEFERIDO
12	15880 E	10.007.194	ENZO BARDINI	19/04/2021	BLUMENAU	BLUMENAU	IBREP	1003J	TTI	DEFERIDO
13	15757 E	10.005.267	FABIO NARDES	25/03/2021	BLUMENAU	BLUMENAU	IBREP	31584F	TTI	DEFERIDO
14	15720 E	10.004.781	VINICIUS BRIGIDO DA SILVA	19/03/2021	BLUMENAU	BLUMENAU	IDC	18924F	TTI	DEFERIDO
15	15955 E	10.008.184	DANILO SCHILICHTING	04/05/2021	BOM RETIRO	LAGES	IBREP	19294F	TTI	DEFERIDO
16	15730 E	10.004.980	NATALIA DE OLIVEIRA	22/03/2021	BOMBINHAS	BC	IDC	11914F	TTI	DEFERIDO
17	15770 E	10.005.293	LUCIMAR CARNEIRO	25/03/2021	BRUSQUE	BC	IBREP	11751F	TTI	DEFERIDO
18	15877 E	10.007.091	SILVANA SOUZA XAVIER SIQUEIRA DA SILVA	16/04/2021	BRUSQUE	BC	IDC	36982F	TTI	DEFERIDO
19	15748 E	10.005.229	ALINE VIARO RODRIGUES DE SOUZA	24/03/2021	CAMBORIÚ	BC	IBREP	29134F	TTI	DEFERIDO
20	15986 E	10.008.498	SEDENIR CESAR KIPPER	10/05/2021	CUNHA PORÀ	CHAPECÓ	IBREP	39004F	TTI	DEFERIDO
21	15949 E	10.008.128	ANDERSON DOS SANTOS	30/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IDC	5481J	TTI	DEFERIDO
22	15932 E	10.008.050	CAMILA RODRIGUES SOARES	28/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IBREP	15707F	TTI	DEFERIDO
23	15854 E	10.006.226	JAIME ANDRÉ BRONDANI CADORE	13/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IBREP	1308J	TTI	DEFERIDO
24	15913 E	10.007.911	JAQUELINE WOLFF DE MELLO	26/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IBREP	10988F	TTI	DEFERIDO
25	15855 E	10.006.230	NATAN JARDIM MACHADO	13/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IBREP	40557F	TTI	DEFERIDO
26	15927 E	10.007.961	PATRICIA CARVALHO LAMEGO	27/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IDC	4839F	TTI	DEFERIDO
27	15842 E	10.006.018	RONALDO PAES	12/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IBREP	21094F	TTI	DEFERIDO
28	15849 E	10.006.133	TATIANA LUDVIG DE OLIVEIRA	12/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IBREP	933J	TTI	DEFERIDO
29	15904 E	10.007.796	VALTER DOS SANTOS	23/04/2021	FLORIANÓPOLIS	SEDE	IDC	12424F	TTI	DEFERIDO
30	15888 E	10.007.526	JOÃO PAULO SIMÕES DOS SANTOS	20/04/2021	GAROPABA	SEDE	IBREP	6536F	TTI	DEFERIDO
31	15740 E	10.005.057	CLAUDIA GUIMARÃES HOERNER	23/03/2021	ITAJAÍ	BC	IBREP	4223J	TTI	DEFERIDO
32	15775 E	10.005.410	DENIS FERREIRA DE OLIVEIRA	26/03/2021	ITAJAÍ	BC	SENAC	33420F	TTI	DEFERIDO
33	15741 E	10.005.060	EVERTON VICTORASSI DENONI	24/03/2021	ITAJAÍ	BC	IBREP	5418J	TTI	DEFERIDO
34	15701 E	10.004.488	LUCAS TIETZ	17/03/2021	ITAJAÍ	BC	IBREP	3927J	TTI	DEFERIDO
35	15758 E	10.005.268	SUSANE NARDES	25/03/2021	ITAJAÍ	BC	IBREP	31584F	TTI	DEFERIDO
36	15761 E	10.005.270	JULIANO BORGES MACHADO	25/03/2021	ITAPEMA	BC	IBREP	27588F	TTI	DEFERIDO
37	15469 E	10.001.325	ANDERSON BISMARCH KOPP	11/02/2021	JOINVILLE	JOINVILLE	IBREP	35477F	TTI	DEFERIDO
38	15767 E	10.005.290	CAROLINA DE OLIVEIRA CORREA	25/03/2021	JOINVILLE	JOINVILLE	IBREP	3906J	TTI	DEFERIDO
39	15756 E	10.005.259	DANIELLE MARTINS	25/03/2021	JOINVILLE	JOINVILLE	IBREP	23098F	TTI	DEFERIDO
40	15736 E	10.005.047	GABRIEL SARAMENTO	23/03/2021	JOINVILLE	JOINVILLE	IBREP	32827F	TTI	DEFERIDO
41	15781 E	10.005.430	JULIO SÉRGIO DA CUNHA	20/04/2021	JOINVILLE	JOINVILLE	IBREP	35542F	TTI	DEFERIDO
42	15764 E	10.005.278	KARINA WERNKE	25/03/2021	NAVEGANTES	BC	UNICESUMAR	3920J	TTI	DEFERIDO
43	15968 E	10.008.244	EVANDRO MARQUES FLORES	05/05/2021	PALHOÇA	SEDE	IBREP	16419F	TTI	DEFERIDO
44	15857 E	10.006.241	LUIZ ANTONIO DOS SANTOS MARTINS	13/04/2021	PALHOÇA	SEDE	IBREP	36501F	TTI	DEFERIDO
45	15771 E	10.005.296	GEOVAN DA SILVA VIEIRA	25/03/2021	PENHA	BC	IDC	19877F	TTI	DEFERIDO
46	15783 E	10.005.466	PETERSON BAUER	30/03/2021	PIÇARRAS	JOINVILLE	IBREP	23098F	TTI	DEFERIDO

47	15948 E	10.008.124	PÂMELA ALICE HEUSSER	30/04/2021	RIO DO CAMPO	BLUMENAU	IBREP	32253F	TTI	DEFERIDO
48	15911 E	10.007.905	IGOR ADONIS BENETTI	23/04/2021	SÃO JOSÉ	SEDE	IBREP	32496F	TTI	DEFERIDO
49	15845 E	10.006.069	RAFAEL LUIS DA COSTA	12/04/2021	SÃO JOSÉ	SEDE	IBREP	15237F	TTI	DEFERIDO
50	15898 E	10.007.636	SOLANI APARECIDA MAYER	22/04/2021	TIJUCAS	BC	IDC	37739F	TTI	DEFERIDO