

1 **ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 001/2020**

2
3 **DATA:** 07 de janeiro de 2020 -----

4 **HORA:** 10h -----

5 **LOCAL:** Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi
6 Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 11º andar, Estreito,
7 Florianópolis/SC.-----

8
9 **Convocação Reunião Ordinária de Diretoria nº001/2020 Ofício do dia 07 de**
10 **janeiro de 2020** -----

11 PRESIDENTE ANTONIO MOSER

12 1º VICE-PRESIDENTE LOURENÇO HENRIQUE OLIVA

13 2º VICE-PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO DA SILVA

14 DIRETOR 1º SECRETÁRIO ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA

15 DIRETOR 2º SECRETÁRIO WILSON CARVALHO DE ALMEIDA

16 DIRETORA 1ª TESOUREIRA SANDRA R. MARTINS MOSTIACK

17 PROCURADOR DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA

18 SUPERINTENDENTE GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN

19 **I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;**

20 Por solicitação do presidente, C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário, C.I. Almir
21 Oliveira, fez a verificação do “quórum”, o qual confirmou a presença de todos
22 convocados. O procurador fica dispensado neste ato e será chamado à reunião caso
23 necessário. *O Presidente iniciou os trabalhos com a seguinte mensagem: “Se você*
24 *quer ter amigos, seja amigável. Se quer ser lembrado, lembre-se dos outros. Sequer*
25 *ser amado, seja amoroso”*-----

26 **II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** A
27 Ata da ROD nº 26 realizada no dia 18 de dezembro de 2019 será lida, discutida e
28 aprovada em reunião futura. -----

29 **III. ORDEM DO DIA** -----

30 **III.1 Para conhecimento:** -----

31 **III.1.1 Para conhecimento:Processo: 2019.00.58.00690- Convocação Reunião**
32 **Virtual Coordenador TI;** A diretoria decide pela participação dos servidores Daniel
33 Almeida, Daniel Corbe, Superintendente e Presidente, e solicita a convocação de
34 todos. -----

35 **III.1.2 Para conhecimento:Processo: 2019.00.58.00609 – Ofício Circular COFECI**
36 **Nº117/2019;**Foram apresentadas as seguintes Resoluções: 1.427/2019;1.428/2019
37 e a 1.429/2019; Portarias 098/2019;101/2019;102/2019 e Decisão COFECI
38 Nº033/2019 dado conhecimento-----

39 **III.1.3 Para conhecimento:Processo: 2019.00.58.00430 – Ofício Circular**
40 **023/2019 Comunicado de Férias;**Informar sobre período de férias coletivas do
41 CRECI/PB dado conhecimento-----

42 **III.1.4.** Para conhecimento: **Processo: 2019.00.58.00736 – Calendário CRECI-**
43 **SE;**Encaminhado 05(cinco) calendários do CRECI/SE,dado conhecimento.-----

44 **III.1.5. Para conhecimento:Processo 2019.00.58.00533- Aprovação de Moção**
45 **parabenizando os corretores;** Informou-se sobre a moção n.º 329/2019, cujo teor
46 segue: “A Câmara de Vereadores de Joinville, aprovando moção do Vereador
47 Adilson Girardi (Solidariedade), PARABENIZA todos os Corretores de Imóveis de
48 Joinville, na pessoa do Sr. Wilmar Roque Frantz, Delegado Regional de
49 Joinville do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina, e do
50 Sr. Antônio Moser, Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de
51 Santa Catarina, pelo Dia do Corretor de Imóveis, comemorado em 27 de
52 agosto, enaltecendo o papel da categoria, essencial para o crescimento do setor
53 imobiliário, bem como possui grande participação no desenvolvimento econômico do
54 Município de Joinville”, a qual foi lida na íntegra para conhecimento de todos. A
55 diretoria decide pelo envio de ofício de agradecimento, devendo-se informar aos
56 Conselheiros e Delegados da moção e do ofício de agradecimento encaminhado ao
57 Vereador Adilson Girardi do município de Joinville.-----

58 **III.1.6** Para conhecimento: **Processo:2019.00.58.00764 – Relatório de Auditoria**
59 **Externa;**O relatório foi analisado, a superintendente pontuou sobre o crédito que
60 consta sem complemento em sua identificação (ID), mencionando a necessidade de
61 se tomar medidas para prevenir a decadência e prescrição. O diretor Almir Oliveira
62 ainda mencionou a variação não calculada pelo sistema totalizando 778 mil reais.
63 Solicitou a leitura aprofundada do relatório por todos os diretores, verificando-se as
64 soluções para os problemas apresentados. -----

65 **III.2 Para Deliberação e Aprovação:**-----

66 **III.2.1 Para Deliberação e Aprovação: Processo: 2019. 00.58.00755- Delegacia**
67 **de Imbituba;** o diretor 2º vice presidente C.I. Carlos Augusto N. Silva pautou que já
68 verificou os locais para instalação da Delegacia de Imbituba, e que na próxima RD
69 trará o detalhamento da legalidade da abertura da mesma, assim entendidos os
70 locais físicos e estrutura de tecnologia.. -----

71 **III.2.2.Para Deliberação e Aprovação: Processo: 2019.00.58.00758- Indicação de**
72 **Diretor Adjunto de Delegacias e Delegados;** a diretoria aprova por unanimidade a
73 indicação do conselheiro suplente C.I. Otto Arlindo Engelmann, da região de
74 Itapema, como Diretor Adjunto de Delegacias e Delegados, determinando-se sua
75 posse em próxima solenidade da região da Delegacia de Balneário Camboriú. -----

76 **III.2.3. Para Deliberação e Aprovação: Processo 2019.00.58.00760- Solicita**
77 **reconsideração do indeferimento de seu processo de inscrição PF;** Conforme
78 parecer jurídico, a diretoria decide por maioria INDEFERIR o pedido. -----

79 **III.2.4.Para Deliberação e Aprovação:Processo: 2019.00.58.00763 – Controle de**
80 **jornada de ocupantes Cargos livre provimento;** A Diretoria decide,por
81 unanimidade, pelo registro do ponto sem controle de jornada quanto aos cargos de
82 livre provimento. Quanto a situação da servidora Carla Gabrielle Sanzovo, referente
83 a renovação do contrato de cedência para o CRECI/RS, a Diretoria decide, por

84 maioria, renovar o contrato, registrando-se votos contrários do 2º vice-presidente
85 C.I. Carlos Augusto N. Silva e da Diretora 1ª tesoureira C.I. Sandra Mostiack.
86 Informou-se que a Coordenadora do RH, Viviane Castilho, apresentou o pedido de
87 não renovação do seu contrato de trabalho, fazendo-se necessária a contratação de
88 novo profissional para a função, ficando a cargo de a Superintendente realizar as
89 entrevistas. -----

90 **III.2.5 Para Deliberação e Aprovação: Processo: 2019.00.58.00765- Cronograma**
91 **de Feriados e Reunião de Diretoria;** diretoria aprova o calendário que será anexado
92 nesta ATA. -----

93 **III.2.6 Para Deliberação e Aprovação: Processo: 2019.00.58.00767 – Contratação**
94 **de Engenheiro/Arquiteto para elaborar projeto do auditório;** A Diretoria decide
95 levantar orçamentos e verificar a capacidade do auditório permitida pela legislação
96 vigente. -----

97 **III.2.7 Para Deliberação e Aprovação: Processo: 2019.00.58.00766 – Aprovação**
98 **de novo layout para cartão de visita;** retirado de pauta. -----

99 **III.2.8 Para Deliberação e Aprovação: Processo: 2019.00.58.00770 – Deferimento**
100 **de Processos de Inscrição (lista anexa);** a diretoria decidiu por unanimidade
101 APROVAR os processos de inscrição, com exceção do pedido nº.
102 2019.00.02.00153, o qual deverá retornar para apreciação da Diretoria em reunião
103 futura. -----

104 **III.2.9 Para Deliberação e Aprovação: Processo: 2019.00.58.00770 – Solicitação**
105 **SECOVI Atendimento de Locação nas Imobiliárias.** A Diretoria decidiu por
106 unanimidade encaminhar ao COFECI o ofício recebido do SECOVI com suas
107 reivindicações, solicitando a Assessora da Presidência que prepare ofício de
108 encaminhamento. -----

109 **IV. ASSUNTOS GERAIS:** Diretor 1º vice presidente C.I. Lourenço Henrique Oliva
110 pautou sobre o novo Sistema Gestor, que esta funcionando parcialmente, restando
111 alguns setores que estão impossibilitados de fazer seus lançamentos e de prestar
112 informações. Solicita ainda à Presidência a disponibilização do colaborador Daniel
113 Almeida para a instalação dos cabos de internet na nova delegacia de Joinville,
114 agilidade na instalação do ar condicionado, comprometendo-se em verificar junto a
115 Imobiliária a possibilidade de começar o pagamento do aluguel a partir do dia
116 15/12/2019, eliminando-se multa, juros e outros encargos da cobrança. A diretora 1ª
117 tesoureira C.I. Sandra Mostiack pautou sobre o ofício-circular que foi solicitado pelos
118 fiscais que seria encaminhado para as Imobiliárias Administradoras de Imóveis
119 informando sobre a obrigatoriedade de ter corretores de imóveis no atendimento ao
120 público no setor de locação, entretanto, a diretoria decidiu não encaminhar o ofício
121 até a que haja manifestação do COFECI quanto às reivindicações do SECOVI.
122 Ainda com o uso da palavra informa sobre o funcionamento do sistema, sendo que o
123 CRECI/SC já recebeu anuidades do exercício de 2020 de 214 pagantes, sendo 188
124 pessoas físicas e 26 pessoas jurídicas, entre o período de 02 á 06/01/2020, sendo
125 que isto representa 51,70% a mais do que o mesmo período do ano passado. A

126 Superintendente ressaltou que os questionamentos foram sobre o funcionamento
127 total do novo sistema, restando outros setores impossibilitados de realizar registros
128 quanto a seus departamentos tanto no sistema atual quanto no antigo sistema. Com
129 o uso da palavra,o Diretor 2º Vice Presidente C.I. Carlos Augusto N Silva solicita o
130 registro dos comentários ofensivos e caluniosos realizados em grupo de whatsapp
131 da Diretora 1ª Tesoureira C.I Sandra Mostiack, a qual teceu comentários ofensivos e
132 arbitrários com relação ao veículo por este deixado na garagem do CRECI/SC desde
133 02/01/2020. A Diretora 1ª Tesoureira Sandra Mostiack no direito de sua palavra,
134 ratificou sobre o uso para fins particulares do carro do diretor 2º Vice Presidente
135 Carlos Augusto N Silva sem estar no conselho. O Presidente Antonio Moser
136 informou que recebeu mensagem do corretor de imóveis Edgar Mohr aceitando o
137 convite para ser Delegado do CRECI/SC, representando o município de São
138 José/SC.Foi autorizada pela diretoria a abertura de processos disciplinares
139 Processo: 2019.00.58.0003 e Processo: 2019.00.58.00127 para apurar faltas
140 cometidas por servidores.-----

141 **V. ENCERRAMENTO**-----
142 Assim, nada mais havendo a tratar, o senhor o Presidente, C.I. Antonio Moser,
143 agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria. Eu,
144 C.I. Almir Gustavo Oliveira, Diretor 1º Secretário, e a assinei juntamente com o
145 Presidente, a qual foi digitada pela assessora Keiciana Meireles.

146

147

Florianópolis, 07 de janeiro de 2020.

148

149

150

151

152

153

154

Almir Gustavo Oliveira
Diretor 2º Secretário

Antonio Moser
Presidente

COAPIN DIA 19/12/2019

INSCRIÇÃO PRINCIPAL PESSOA FÍSICA: 198

	PROTOCOLO	REQUERENTE	CIDADE	CURSO
90	50.279	ADRIANO FUHR	AGUAS DE CHAPECO/SC	CETER
2	47.732	MARCOS ANTONIO ALVES	ARARANGUA/SC	IBREP
91	51.854	ADREA REGINA CARVALHO DE FREITAS	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CENTRO EDUCACIONAL NITEROI
107	51.924	ELISABETE WACHERHAGE	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
106	51.920	LAURA DA SILVADI CORRADO	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP
118	51.930	SIMONE MARTINS BRAZ	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETEPS
109	51.917	VANESSA CARMINATI DO COUTO	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP
117	51.927	WILSON RHODEN	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP
48	49.176	ALESSANDRA BARBOSA DA SILVA EDUARDO	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
133	41.554	DANIEL DIOGO BECKER	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
151	52.025	DEBORA BRENEISEN GARCIA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
18	51.841	ELEANE MARIA SCHROEDER	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
161	52.012	JULIENELY VIANA DA SILVA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	INED
80	51.847	LUIS FELIPE SCHEFFER	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
145	51.951	MIRIA FATIMA CASTILHO	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP
163	52.032	ROBERTO BEVIAN	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP
154	*51964	RODRIGO BATISTA DA SILVA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP
15	51.759	SILVANA APARECIDA CARDOZO SOKOLOVICZ	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP
159	49.546	THIAGO SANGUINANI COLOMBO	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
55	51.914	KLEITON GOMES AMORIM	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
62	51.818	MARILENE WEBER DE SOUZA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	IBREP
53	51.886	RODRIGO ANTONIO DE PAULA	BALNEARIO CAMBORIU/SC	CETER
86	51.963	ALEX SANDRO DE SOUZA	BLUMENAU/SC	IBREP
129	49.987	BRUNA PRESCHADT DE OLIVEIRA	BLUMENAU/SC	IBREP
20	50.152	DIANE MERE DESCHAMPS	BLUMENAU/SC	IBREP
122	49.324	EVERTON APARECIDO TEODORO	BLUMENAU/SC	IBREP
162	52.031	FRANCISCO SILVA DE AQUINO JUNIOR	BLUMENAU/SC	IBREP
170	2019.00.02.00113	LUCIANO DE NOVAES	BLUMENAU/SC	IBREP
25	51.812	PATRICIA DE MATTOS PEREIRA	BLUMENAU/SC	IBREP
19	46.932	RACHYLLI RIEHL EVERS SANSON	BLUMENAU/SC	CETER
62	51.925	SONIA GOEDERT	BLUMENAU/SC	IBREP
95	51.873	THAISA CAROLINE LUEDERS	BLUMENAU/SC	CETER
113	51.874	JHONATA EGGERS - CERTIDÃO POSITIVA	BOMBINHAS/SC	CETER
94	51.867	AMANDA RECH RODRIGUES	BOMBINHAS/SC	CETER
89	50.534	DEISE CARLA BOSSARDI	BOMBINHAS/SC	IBREP
67	51.878	DIEGO ARMANDO BALCAZAR AVALOS	BOMBINHAS/SC	IBREP
126	48.861	EVELIN RAMOS CURY	BOMBINHAS/SC	CETER
132	46.152	JOSE ANDREI DA COSTA	BOMBINHAS/SC	CETER
85	51.902	JULIANA PATRICIA PIRES FRANCEZ	BOMBINHAS/SC	CETER
64	51.870	LARA MARISTELA DA SILVA	BOMBINHAS/SC	CETER
50	51.915	MARINA SANTOS	BOMBINHAS/SC	CETER
98	51.937	ALEXSANDRO FAGUNDES	BRUSQUE/SC	SAEI
150	2019.00.02.00003	MOACIR FERNANDES CANDIDO JUNIOR	CAÇADOR/SC	IBREP
30	51.844	ANTONIO VILMAR RAMOS	CAMBORIÚ/SC	IBREP
69	51.883	ROSA MARIA MARTINS	CAMBORIÚ/SC	CETER
114	51.918	MARA RUBIA SOARES GOMES	CANELINHA/SC	CETER
35	51.836	ALYADIR JOSE BANDEIRA	CAJATI/SC	CETER
36	51.849	ALERI RODRIGUES NUNES	CHAPECO/SC	ESCOLA EDUCAÇÃO PROF. REPUBLICA
124	47.662	ALTAMIR WYON TONIAZO	CHAPECO/SC	CEDUP
68	51.824	FABIANO TIAGO MORAES	CHAPECO/SC	CETER
71	29.187	GABRIEL POLESE MANZKE	CHAPECO/SC	CEDUP
78	46.101	JOSE GIRLEI DA SILVA	CHAPECO/SC	CEDUP
41	51.900	SAIONARA BALANCELLI	CHAPECO/SC	IBREP
138	52.016	IGOR ZANCAN	CONCÓRDIA/SC	IBREP
101	52.020	MARCELO DE SOUZA NANDI	CRICIÚMA/SC	CETER
75	51.922	MARIO DA SILVA XAVIER	CRICIÚMA/SC	CETER
100	51.888	ADEMIR LOCATELI	DIONISIO CERQUEIRA/SC	CETER
96	49.981	ADRIANA ADRIANO DE ABREU	FLORIANOPOLIS/SC	CEDUP
22	51.837	ANA CAROLINE FURTUNATO	FLORIANOPOLIS/SC	IBREP
26	51.842	LUANA REED SILVA	FLORIANOPOLIS/SC	IBREP
99	51.923	SUSAN CAROLINE CAMARGO DE ALMEIDA	FLORIANOPOLIS/SC	CEDUP
148	52.027	ZULIIDE THIESEN	FLORIANOPOLIS/SC	CETER
146	51.976	ANDRE ALBERTO MACHADO	FLORIANOPOLIS/SC	CETER
134	41.761	ARCEIO PATRÍCIO	FLORIANOPOLIS/SC	CEDUP
139	51.945	CLAUDIA MOTTA	FLORIANOPOLIS/SC	CETER
142	51.981	CLESIO WILLIAM DORNELLES DOS SANTOS	FLORIANOPOLIS/SC	IBREP
149	52.034	CRISTIAN FERNANDO MENSCH	FLORIANOPOLIS/SC	CEDUP
5	51.821	EDSON ROBERTO DA SILVA COUTO	FLORIANOPOLIS/SC	CETER
37	51.939	GUILHERME MARCONDES DE MATTOS DE PINHO	FLORIANOPOLIS/SC	CETER
83	51.855	KAROLYNY SOARES DE SOUZA	FLORIANOPOLIS/SC	CETER
1	50.044	LUIZ MARCOS PETRA PIERRE	FLORIANOPOLIS/SC	IBREP
131	49.849	MAIARA PALMA DOS SANTOS	FLORIANOPOLIS/SC	IBREP
31	51.861	MILTON RUDI WINGERT	FLORIANOPOLIS/SC	IBREP
155	2019.00.02.00153	QUIRINO DE OLIVEIRA MINOSSI	FLORIANOPOLIS/SC	LEI 4 116-G
14	51.820	RAFAEL ROSA RODRIGUES	FLORIANOPOLIS/SC	IBREP
156	2019.00.02.00138	RAQUEL KREMER FORTUNATO DA SILVA	FLORIANOPOLIS/SC	IBREP
21	49.510	SANDRA PATRICIA SARAVIA TAVARES	FLORIANOPOLIS/SC	CETER
130	50.804	TATIANA HEYSE RIBEIRO	FLORIANOPOLIS/SC	CETER
171	2019.00.02.00077	PAULO SERGIO PREEBIANCA	GASPAR/SC	CETER
138	50.437	VILMAR CIRIACI	IBIRAMA/SC	IBREP
77	51.890	THIAGO GUIMARÃES DA CRUZ	ICARA/SC	CETER
7	51.850	ELLEN DE CARVALHO TURCATO	IMBITUBA/SC	CETER
152	48.020	GIANCARLO FARENZENA	IOMERÉ/SC	SENAC
147	52.022	SIVIO ANTONIO LEMOS DAS NEVES	IRANI/SC	IBREP
108	51.916	JANAINA DALVA FARIA ALBUQUERQUE	ITAJAÍ/SC	IBREP
128	48.936	VALDECIR DE SOUZA	ITAJAÍ/SC	CETER
112	51.912	WILSON LUIZ CUNHA RODRIGUES JUNIOR	ITAJAÍ/SC	INSTITUTO EDUCACIONAL MONITOR
17	51.816	CAROLINE HEE AE SOHN	ITAJAÍ/SC	IBREP
11	51.731	CHARLES ADEMAR DE NOVAES	ITAJAÍ/SC	CETER
168	52.035	FABIO ROGERIO TAVARES	ITAJAÍ/SC	IBREP
58	51.891	JOSANIA BEATRIZ MEYER MOREIRA	ITAJAÍ/SC	CETER
65	51.835	PERICLES HAZANA MARQUES JUNIOR	ITAJAÍ/SC	IBREP
8	51.796	THIAGO GONCALVES SANTOS	ITAJAÍ/SC	CETER
84	51.946	BRUNA NIADA	ITAJAÍ/SC	IBREP
52	51.885	ALEXANDRA VANESSA MARTINS IMHOF	ITAPEMA/SC	IBREP
66	51.800	ALEXSANDRO LEMOS BARROS	ITAPEMA/SC	IBREP
140	51.955	DENIS MARCIO VIALBA VIACEK	ITAPEMA/SC	CENAP
63	51.817	DIANA CORREIA	ITAPEMA/SC	ESCOLA TÉCNICA MÓNACO
92	51.948	DINIS JORGE GARBIN	ITAPEMA/SC	CETER
54	51.889	DIRCEO DAL BEM	ITAPEMA/SC	CETER
169	52.026	DONIZETE FERREIRA	ITAPEMA/SC	IBREP
125	46.509	FABIOLA VETTORI	ITAPEMA/SC	IBREP
93	51.872	GUILHERME ALBERTO SBARDELLOTTO NETO	ITAPEMA/SC	CETER
28	51.860	LEANDRO ROSNER ALVES	ITAPEMA/SC	CETER
115	51.940	LUCAS SOUZA DE PAULA	ITAPEMA/SC	INSTITUTO DO CORRETOR
61	51.806	MARIO CELSO CAETANO DE QUADRA FILHO	ITAPEMA/SC	ESCOLA TÉCNICA MÓNACO
105	49.151	NATAN VINICIUS RIBEIRO SHULCHASKI	ITAPEMA/SC	CETER
127	49.164	RAFAEL DUARTE PINTO	ITAPEMA/SC	CETER
16	51.840	ROBERTO OLIVEIRA HERMESDORFF	ITAPEMA/SC	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO-PR
59	51.901	TAMARA GONCALVES	ITAPEMA/SC	IBREP
74	47.357	VINICIUS DE JESUS WEBER	ITAPEMA/SC	CETER
104	49.940	MARCIO PEREIRA DUARTE	ITAPOÁ/SC	INSTITUTO DO CORRETOR
23	51.780	JOSE AMELIO DE MOURA	ITAPOÁ/SC	CETER
39	51.893	DEL CIO LUIS BELTI	JARAGUÁ DO SUL/SC	IBREP
40	51.895	RICARDO PINHEIRO LOPES	JARAGUÁ DO SUL/SC	IBREP
42	51.928	PEDRO LONGHINI	JOACÁBA/SC	IBREP

167	50.622	ALEX SANDRO DELFINO PAWLOSKI	JOINVILLE/SC	CETER
165	38.931	CLAUDINEI GOMES DOS SANTOS	JOINVILLE/SC	IBREP
110	51.911	DEBORA WEISS	JOINVILLE/SC	IBREP
97	52.004	EDINO DE ABRU JUNIOR	JOINVILLE/SC	INSTITUTO MONITOR
4	49.163	FRANCIS SARON RIBEIRO	JOINVILLE/SC	IBREP
29	51.794	GUSTAVO FAUSTINO RIBEIRO	JOINVILLE/SC	IBREP
34	51.880	IBIS PISCOTTANO DA SILVA	JOINVILLE/SC	CETEPS
103	47.442	JEFFERSON RODRIGUES DE AS	JOINVILLE/SC	IBREP
43	51.894	LUCIANO SPRUNG	JOINVILLE/SC	IBREP
111	51.950	MARIANNE MAIA DA SILVA BARBOSA	JOINVILLE/SC	IBREP
38	51.857	MORVAN DOS SANTOS FILHO	JOINVILLE/SC	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO
6	51.695	SOLANGE PAULINI NAZARIO	JOINVILLE/SC	IBREP
24	51.829	THIAGO ZSCHORNACK	JOINVILLE/SC	IBREP
102	50.737	VANESSA PRISCILA BRUSKE	JOINVILLE/SC	IBREP
70	50.634	JAQUELINE BRUM GONCALVES CALBUSCH	LAGES/SC	SENAC/RS
120	51.953	JOHN BRIAN	LAGES/SC	IBREP
46	50.397	MARIANA ROSA DE SOUZA	LAGES/SC	IBREP
3	40.618	MOACIR RIBEIRO	LAGES/SC	IBREP
47	50.636	ROBERTO EVERTON CALBUSCH	LAGES/SC	SENAC/RS
123	51.144	ROSIMERI TEREZINHA DE OLIVEIRA	LAGES/SC	IBREP
13	51.823	SHIRLEY KARINA TEIXEIRA DE OLIVEIRA	LAGUNA/SC	IBREP
73	51.897	THAYSE PERINI APARICIO	LAURENTINO/SC	CETER
49	51.862	ANTONIO CARLOS DA SILVA LIMA	MARACAJA/SC	CETER

119	51.926	ADRIANA MAFRA DE SOUZA	NAVEGANTES/SC	CETER
79	51.869	BIANK INACIO	NAVEGANTES/SC	CETER
160	49.638	DANIEL RICARDO CORRÉA DE MELLO	NAVEGANTES/SC	CETER
144	51.972	CLARICIA PAIVA	PALHOÇA/SC	INSTITUTO MONITOR
33	24.748	DANILO RAFAEL NASARIO	PALHOÇA/SC	IBREP
51	51.903	FELIPE THIAGO MAFRA	PENHA/SC	CETER
72	48.216	ALESSANDRA ANTONIA FERNANDES	PIÇARRAS/SC	IBREP
32	51.858	FABIO SINKIEWICZ DE PAULA E SOUZA	PIÇARRAS/SC	CETER
57	51.811	FELIPE ZIMMER ROCHA	PIÇARRAS/SC	IBREP
116	51.942	FRANCIELLY TRENTINI OLIVEIRA DA SILVA	PIÇARRAS/SC	IBREP
56	51.798	BRAIER WIPPEL	PORTO BELO/SC	CETER
12	51.670	CHRISTIAN CORREA CALDEIRA	PORTO BELO/SC	IBREP
44	46.642	JULIANO DURANTE	PORTO BELO/SC	CETER
136	51.980	LEANDRO ENIAS PILECO	PORTO BELO/SC	CETER
88	51.993	MARIANA DIAS JANSSON	PORTO BELO/SC	IBREP
10	51.742	PAMELA ADRIANA DA SILVA	PORTO BELO/SC	CETER
143	51.949	ERICO MAX	PORTO UNIÃO/SC	INSTITUTO FEDERAL - PR
137	51.965	EDER BANK	RIO RUFINO/SC	IBREP
164	52.029	CARLOS ROBERTO DA SILVA	SÃO BENTO DO SUL/SC	IBREP
9	51.729	GUSTAVO MELLO DE SOUZA LIMA	SÃO JOÃO BATISTA/SC	IBREP
135	51.998	WALTER MACHADO NETO	SÃO JOÃO BATISTA/SC	CETER
166	50.123	NILZA SILVANIA MULBERSTED	SÃO JOSÉ/SC	CETER
87	51.990	TIAGO LUIZ STRAPASSON	SÃO MIGUEL DO OESTE/SC	IBREP
27	51.845	JESSICA MARTINS DE JESUS NISSOLA	TANGARÁ/SC	IBREP
141	51.947	CARLOS GUSTAVO LEAL PINESE	TUUCAS/SC	IBREP
157	49.025	EDER REZINI	TUUCAS/SC	CETER
45	48.252	FABRÍCIO LEAL DE SOUZA ROSA	TUUCAS/SC	CETER
60	51.810	LUIZ ANTONIO DA SILVA	TUUCAS/SC	CETER
153	51.345	MARCELO TOMASONI	TUUCAS/SC	IBREP
81	51.899	JOCEIR SADOSKI CORREIA	TIMBO/SC	CETER
121	50.683	CAROLINA FARIAS FELIPPE	TUBARÃO/SC	IBREP
76	51.843	THAINAN MUNIZ TORRES	URUBICÍ/SC	IBREP
REINSCRIÇÃO PESSOA FÍSICA:				
172	99.961.141	SAMUEL FELIX	FLORIANÓPOLIS/SC	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO
178	2019.00.10.00135	GILSON SCHRAMM	BLUMENAU/SC	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO
174	18.701	TIAGO KREBS DE SOUZA	BLUMENAU/SC	CETER
173	27.143	GILSON LUIZ GUIMARÃES	CANOINHAS/SC	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO
176	7.970	SONIA APARECIDA DE MATOS PROVIN	FLORIANÓPOLIS/SC	CEBREP
175	37.737	RONNIE CARLOS DA SILVA	SÃO JOSÉ/SC	INSTITUTO DO CORRETOR
177	27.837	CRISTIANE ESSER	TUBARÃO/SC	CETER
INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA DE OUTRO REGIONAL:				
179	51.757	ROSANGELA APARECIDA BORGES	BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC	6º REGIÃO - PR
180	51.831	ANTONIO ELI DORNELLES GOMES	IMBITUBA/SC	3º REGIÃO - RS
181	51.462	NEISA DE OLIVEIRA	BOMBINHAS/SC	2º REGIÃO - SP
182	51.366	ALESSANDRO PIAIA	IPORA DO OESTE/SC	3º REGIÃO - RS
TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO PRINCIPAL DE OUTRO				
191	50.319	VALDIR LUIS ZENTARSKI	ARAQUARI/SC	2º REGIÃO - SP
189	2019.00.14.00183	RUBENS BRAGA GOULART	BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC	3º REGIÃO - RS
184	51.639	PAULO ROBERTO CAMBRUSSI	BIGUAÇU/SC	6º REGIÃO - PR
183	51.400	JULIO RIBEIRO FILHO	FLORIANÓPOLIS/SC	3º REGIÃO - RS
188	51.405	PARIS PEDROSO SOUZA	FLORIANÓPOLIS/SC	3º REGIÃO - RS
186	51.904	ROSANE DA PRATA BORGES	FLORIANÓPOLIS/SC	3º REGIÃO - RS
197	51.834	LUIZ DELMAR BERBIEGIER	FLORIANÓPOLIS/SC	3º REGIÃO - RS
190	51.785	MARIA ANGELITA BANDEIRA DA LUZ	GAROPABA/SC	6º REGIÃO - PR
194	51.364	ANTONIO SIDNEYMATOS ROXO	GAROPABA/SC	3º REGIÃO - RS
186	51.833	LUIZ FERNANDO BUTZGE	ITAJAI/SC	3º REGIÃO - RS
192	51.755	WAGNER RICARDO MAGRI	ITAJAI/SC	2º REGIÃO - SP
187	51.538	JANAINA ROSANGELA RAMOS	ITAPEMA/SC	2º REGIÃO - SP
193	51.489	FERNANDO DE ARAUJO VISMARA	ITAPEMA/SC	6º REGIÃO - PR
195	51.754	GUILHERME WENDPAP	ITAPEMA/SC	6º REGIÃO - PR
185	40.502	SERGIO MITTMANN	ITAPOÁ/SC	6º REGIÃO - PR
REABILITAÇÃO DA SUSPENSÃO PESSOA FÍSICA:				
	Nº PROCESSO	NOME	CIDADE	
198	99961435	OSNI JOAO RUDNICK	JOINVILLE/SC	
PESSOA JURÍDICA				
INSCRIÇÃO PRINCIPAL:				
	Nº PROCESSO	NOME	CIDADE	DEFERIDO
26	52003	ORION KNOLL NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC	DEFERIDO
25	52002	NOBLE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	BLUMENAU/SC	DEFERIDO
28	2019.00	PROSPECT CORRETORA DE IMOVEIS LTDA (ALT NOME BR	BLUMENAU/SC	DEFERIDO
10	51877	ESTRUTURA INVESTIMENTOS IMOBILIARIAS EIRELI	BOMBINHAS/SC	DEFERIDO
11	51892	G BAUMANN EIRELI	BOMBINHAS/SC	DEFERIDO
17	51943	INFINITY INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	BOMBINHAS/SC	DEFERIDO
24	51992	NIKOLAS MELO	BOMBINHAS/SC	DEFERIDO
13	51907	IMOBILIARIA OURO LTDA	CAÇADOR/SC	DEFERIDO
15	51919	IMOVEIS KF EIRELI	CAÇADOR/SC	DEFERIDO
22	51982	MOMENTO VENDAS E LOCAÇÃO EIRELI	CRICIUMA/SC	DEFERIDO
1	18953	ZI SOLUÇÕES IMOBILIARIA LTDA	FLORIANÓPOLIS/SC	DEFERIDO
5	51809	CASSIO COLVIERO MACHADO	FLORIANÓPOLIS/SC	DEFERIDO
9	51865	EPIC NEGOCIAÇÕES E INTERMEDIACÕES LTDA	FLORIANÓPOLIS/SC	DEFERIDO
19	51.971	LA INTERMEDIACÕES IMOBILIARIA LTDA	FLORIANÓPOLIS/SC	DEFERIDO
20	51974	LIDDERAR NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	FLORIANÓPOLIS/SC	DEFERIDO
27	52030	PRAIA FLORIPA IMOVEIS LTDA	FLORIANÓPOLIS/SC	DEFERIDO
31	2019.00.03.00132	ROMULO SCHUCK EIRELI	FLORIANÓPOLIS/SC	DEFERIDO
14	51908	IMOBILIARIA SUELLEN LTDA	FRAIBURGO/SC	DEFERIDO
16	51929	IMOVEIS LISBOA ITAPEMA LTDA	ITAPEMA/SC	DEFERIDO
23	51983	NATA TUIFI DA SILVA - ME	ITAPEMA/SC	DEFERIDO
34	2019.00.03.00396	V.M & S. NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	ITAPEMA/SC	DEFERIDO
29	2019.00.03.00032	REALIZE IMOVEIS LTDA ME	JARAGUÁ DO SUL/SC	DEFERIDO
2	48759	ACHEI IMOVEIS LTDA	JOINVILLE/SC	DEFERIDO
7	51852	DELLA IMOVEIS LTDA	JOINVILLE/SC	DEFERIDO
8	51863	ELITE CONSULTORIA IMOBILIARIA EIRELI	JOINVILLE/SC	DEFERIDO
21	51978	MARIA DE FATIMA BORGES AGOSTINHO LTDA	JOINVILLE/SC	DEFERIDO
32	2019.00.03.00249	SS CORRETORAS DE IMOVEIS LTDA	JOINVILLE/SC	DEFERIDO
33	2019.00.03.00284	TATIANE KALFELS IMOBILIARIA LTDA	JOINVILLE/SC	DEFERIDO
12	51898	GR CORRETORA DE IMOVEIS E SEGUROS LTDA	NAVEGANTES/SC	DEFERIDO
18	51952	KARLA SPENGLER COELHO ME	NAVEGANTES/SC	DEFERIDO
30	2019.00.03.00115	REZ IMOVEIS LTDA	ORLEANS/SC	DEFERIDO
3	51791	ADRIANA TEODORO ME	PENHA/SC	DEFERIDO
4	51801	AIRTON BERKENBROCK IMOVEIS EIRELI	RIO DO OESTE/SC	DEFERIDO
6	51825	DANILO EDSON VOLTOINI	SÃO JOSÉ/SC	DEFERIDO
ABERTURA DE FILIAL				
35	51958	CARINA CORRETORA DE IMOVEIS EIRELI	GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC	DEFERIDO
INSCRIÇÃO SECUNDARIA DE OUTRA REGIONAL				
36	019.988.348.0003-8	MTS IMOBILIARIA - EIRELI	POMERODE	DEFERIDO

*PARECER JURIDICO

1 **ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 002/2020**

2 **DATA:** 23 de janeiro de 2020 -----

3 **HORA:** 10h -----

4 **LOCAL:** Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi
5 Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 11º andar, Estreito,
6 Florianópolis/SC.-----

7 -----
8 **Convocados através do Ofício Convocação Reunião Ordinária de Diretoria nº**
9 **002/2020 do dia 17 de janeiro de 2020** -----

10 PRESIDENTE ANTONIO MOSER

11 1º VICE-PRESIDENTE LOURENÇO HENRIQUE OLIVA

12 2º VICE-PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO DA SILVA

13 DIRETOR 1º SECRETÁRIO ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA

14 DIRETOR 2º SECRETÁRIO WILSON CARVALHO DE ALMEIDA

15 DIRETORA 1ª TESOUREIRA SANDRA R. MARTINS MOSTIACK

16 DIRETOR ADJ. DELEGACIAS DEL OTTO ARLINDO ENGELMANN

17 PROCURADOR DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA

18 SUPERINTENDENTE GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN

19 **I.VERIFICAÇÃO DO QUORUM:**Por solicitação do presidente, C.I. Antônio Moser, o
20 Diretor 1º Secretário, C.I. Almir Gustavo Oliveira, fez a verificação do “quórum”, o
21 qual confirmou a presença de todos convocados. *O Presidente iniciou os trabalhos*
22 *com a seguinte mensagem:“O que parece um beco sem saída, muitas vezes é*
23 *apenas uma curva. Autor desconhecido”.* A diretoria recebeu com boas vindas o
24 Conselheiro Otto Arlindo Engelmann que será empossado hoje na Solenidade na
25 FACISC. O Presidente Antonio Moser pautou que a solenidade de Itapema ocorreu
26 na sala de reunião dos vereadores, devido a isto, tiveram três sessões de entrega,
27 devido interdição da Câmara. O Procurador Dr. João Gualberto sugeriu a
28 contratação de uma empresa de Rh para finalização do Ato Normativo e será
29 assunto de próxima reunião de diretoria.

30 **II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;** as
31 atas serão lidas e aprovadas na próxima reunião ordinária de diretoria.-----

32 **III. ORDEM DO DIA** -----

33 **III.1. Para conhecimento:** -----

34 **III.1.1.Processo n.º 2020.00.58.00322-Ofício Circular - COFECI 001/2020**
35 **Demonstrativo dos Grandes Grupos de despesas/investimentos-2019;**O Diretor
36 1º Secretário fez a leitura das despesas e investimentos do COFECI, dando
37 conhecimento a diretoria. -----

38 **III.1.2.Processo n.º 2020.00.58.00428 –Prêmio Boas Práticas de Gestão**
39 **Pública;**O Diretor Secretário fez a leitura do convite recebido através de e-mail, no
40 qual O CRECI/SC foi chamado a participar do referido evento. A diretoria obter
41 maiores informações antes de decidir.-----

42 **III.1.3. Processo n.º 2020.00.58.00430 – Posição pagantes das anuidades 2020**
43 **Pessoa Física e Jurídica;** A Diretora 1ª Tesoureira Sandra R. M. Mostiack informou
44 a todos sobre os recebimentos de anuidade até o dia 15/01/2020: Pessoas Físicas
45 43,72%(4.543), Pessoas Jurídicas 40,78%(843).-----
46 **III.1.4. Processo n.º 2020.00.58.00435 – Reunião do Conselho Fiscal de 05 a 07**
47 **de fevereiro/2020;** A Diretora 1ª Tesoureira pautou sobre a reunião do conselho
48 fiscal e que foram convocados: Eduardo N Usuy, Rodrigo Senese, Nilson Schroeder
49 e Gelson Ricardo, sendo que todos confirmaram presença. -----
50 **III.1.5. Processo n.º 2020.00.58.00436 - Gravação da reunião 01/2020 do**
51 **dia 07/01/2020;** O Diretor 1º Secretário informou que os áudios das gravações das
52 reuniões de diretorias, são excluídos tão logo aprovados a ata. A
53 Diretora 1ª Tesoureira Sandra pautou que é lamentável pelo ocorrido. A diretoria
54 decide o ser assunto retornará a pauta de próxima reunião de diretoria-----
55 **III.1.6. Processo n.º 2020.00.58.00438 – Prazo de entrega de credenciais;**O
56 Presidente Antonio Moser recebeu duas solicitações de antecipação de entrega de
57 credenciais, uma através de WhatsApp e outra por protocolo. Diante a diretoria
58 decide responder aos interessados, informando os procedimentos internos
59 realizados para aprovação da inscrição e o prazo atual de entrega. -----
60 **III.2. Para Deliberação e Aprovação:** -----
61 **III.2.1. Processo n.º 2020.00.58.00426- Auditoria externa contrato de prestação**
62 **de serviço;**O Diretor 1º Secretário Almir Gustavo Oliveira ressaltou que a auditoria
63 externa encontrou dificuldades na conclusão dos trabalhos em virtude da migração
64 ocorrida em novembro de 2019. Como o fechamento de dezembro de 2019 em
65 andamento sem possibilidade de conclusão em virtude da ausência dos relatórios
66 necessários validação das informações. Registrou-se que os auditores, passaram
67 praticamente uma semana tentando validar informações, contudo, sem êxito, ante as
68 inconsistências verificadas nos relatórios após a migração. A Diretoria ressalta a
69 importância da licitação para contratação de empresa de auditoria. Aprovado por
70 unanimidade. -----
71 **III.2.2. Processo n.º 2020.00.58.00468- Sistema Gestor;** Iniciada a deliberação
72 sobre o assunto, o Presidente Antonio Moser necessitou se ausentar para se dirigir
73 ao local de entrega de credencias, para presidir a solenidade e empossar o
74 Conselheiro Otto Arlindo Engelmann, assumindo a presidência o 1º Vice-Presidente
75 Lourenço Henrique Oliva. Foram avaliadas as soluções quanto ao sistema do
76 CRECI/SC e obteve-se duas opções: fazer orçamento para contratar empresa de
77 assessoria em programação para solucionar o problema no menor tempo possível
78 ou contratar novo sistema gestor. Serão avaliadas as duas possibilidades com
79 orçamentos, devendo o assunto retornar a pauta. Aprovado por unanimidade. -----
80 **III.2.3. Processo n.º 2020.00.58.00449 – Alteração Calendário 2020 CRECI/SC;** foi
81 apresentado o calendário atualizado, no qual se optou por conceder férias coletivas
82 no período de 21/12 a 30/12/2020, totalizando dez dias, quanto ao período aquisitivo
83 2020 e concessivo 2021. Aprovado por unanimidade. -----

84 **III.2.4. Processo n.º 2020.00.58.00470 – Solenidades 2020;**Item retirado de pauta.
85 **III.2.5. Processo n.º2020.00.58.00433- Confirmação horário palestra "Corretor**
86 **Global 4.0" - dia 07/maio/2020;** a diretoria decide pela realização do referido evento
87 no dia 07/05/2020,às 18h, imediatamente após a Sessão Plenária.Aprovado por
88 unanimidade. -----
89 **III.2.6. Processo n.º 2020.00.58.00439 – Telefone(s) Delegacia de Chapecó;** Item
90 retirado de pauta. Aprovado por unanimidade. -----
91 **III.2.7. Processo n.º2020.00.58.00440 - Grupo de whats app para conselheiros e**
92 **delegados divulgação e troca informação sobre imóveis;** A Diretoria decide por
93 criar regramento de utilização do grupo , solicitando aos participantes apresentem
94 sugestões sobre o assunto.Aprovado por unanimidade. -----
95 **III.2.8. Processo n.º2020.00.58.00441 – Apresentação Locais para Delegacia de**
96 **Itapema;** O Diretor Adjunto de Delegacias e Delegados realizará o levantamento de
97 orçamentos das salas para abertura da Delegacia, ficando para o assunto para
98 próxima reunião de diretoria.Aprovado por unanimidade. -----
99 **III.2.9.Processo n.º2020.00.58.00471 – Delegacia de Imbituba;** item retirado de
100 pauta.Aprovado por unanimidade. -----
101 **III.2.10. Processo n.º2020.00.58.00153 – Processo de inscrição.** A diretoria decide
102 encaminhar o processo supracitado para análise do jurídico. Aprovado por
103 unanimidade. -----
104 **IV. ASSUNTOS GERAIS:** sem assuntos.-----
105 **V. ENCERRAMENTO:** Assim, nada mais havendo a tratar, o senhor o 1º Vice-
106 Presidente, C.I. Lourenço Henrique Oliva, agradeceu a presença de todos e
107 declarou encerrada a Reunião de Diretoria. Eu, C.I. Almir Gustavo Oliveira, Diretor 1º
108 Secretário, assinei juntamente com o 1º Vice Presidente, a qual foi digitada pela
109 assessora Keiciana Meireles.-----

110
111 Florianópolis, 23 de janeiro de 2020.
112
113

114
115 _____
116 Almir Gustavo Oliveira
117 Diretor 2º Secretário

114
115 _____
116 Lourenço Henrique Oliva
117 1º Vice - Presidente

FERIADO

ROD

SPO + TJ

SOLENIIDADES BC FLN JLE BLU LGS CRI CHA

Janeiro 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Fevereiro 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

Março 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Abril 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Maio 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Junho 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Julho 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Agosto 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Setembro 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Outubro 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Novembro 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Dezembro 2020						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	

Data	Feriado
1 jan	Ano Novo
25 fev	Carnaval
23 mar	Aniver. Florianópolis
10 abr	Sexta-Feira Santa
21 abr	Tiradentes
1 mai	Dia do Trabalho
11 jun	Corpus Christi
7 set	Independência do Brasil
12 out	Nossa Senhora de Aparecida
28 out	Dia do Servidor Público
2 nov	Finados (Dia dos Mortos)
15 nov	Proclamação da República
25 dez	Natal

Data	Recesso
24 fev	Carnaval
24 dez	Natal
31 dez	Reveillon

1 **ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 003/2020**

2 **DATA:** 30 de janeiro de 2020 -----

3 **HORA:** 10h -----

4 **LOCAL:** Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi
5 Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 11º andar, Estreito,
6 Florianópolis/SC. -----

7 **Convocação Reunião Ordinária de Diretoria nº003/2020 no dia 30 de janeiro de**
8 **2020** -----

9 -----
10 **PRESIDENTE** ANTONIO MOSER

11 **1º VICE-PRESIDENTE** LOURENÇO HENRIQUE OLIVA

12 **2º VICE-PRESIDENTE** CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO DA SILVA

13 **DIRETOR 1º SECRETÁRIO** ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA

14 **DIRETOR 2º SECRETÁRIO** WILSON CARVALHO DE ALMEIDA

15 **DIRETORA 1ª TESOUREIRA** SANDRA R. MARTINS MOSTIACK

16 **DIRETORA ADJ. DE FISCALIZAÇÃO** .. SHAIANNE GRAEFF TEREBINTO ARAGON

17 **DIRETOR ADJ. DELEGACIAS DEL** OTTO ARLINDO ENGELMANN

18 **PROCURADOR** DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA

19 **SUPERINTENDENTE** GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN

20 **I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM;** por solicitação do presidente, C.I. Antônio Moser, o
21 diretor secretário, C.I. Almir Oliveira verificou o “quórum”, constatando a ausência da
22 diretora Shaianne Terebinto que apresentou justificativa, informando que, ante a
23 incerteza de sua convocação para as reuniões, inscreveu-se para participar de curso
24 nesta data, o qual confirmou a presença dos demais convocados. O Presidente
25 iniciou os trabalhos com a seguinte mensagem: “*Não há nada mais perfeito ou puro*
26 *que o amor incondicional e infalível de Deus por você.*”

27 **II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** Ata
28 da ROD nº 002/2020 realizada no dia 23 de janeiro de 2020 será lida, discutida e
29 aprovada em reunião futura. -----

30 **III. ORDEM DO DIA** -----

31 **III.1 PARA CONHECIMENTO:** -----

32 **III.1.1. Processo n.º 2020.00.58.00641- OF. CIRCULAR005/2020 - Portarias**
33 **COFECI;** Diretor 1º Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira fez a leitura das portarias
34 que tratam de diversos assuntos entre autorização de inscritos com diplomas de
35 entidades educacionais e prorrogação da portaria que instituiu o grupo de trabalho
36 de estudo para implantação da contabilidade de custos do sistema COFECI-CRECI.
37 As portarias compõem o anexo I desta ata. -----

38 **III.1.2. Processo n.º 2020.00.58.00655 – Disposição das vagas de**
39 **garagem;** A Superintendente apresentou aos diretores a planilha com a organização

40 das vagas de garagens, já contemplando os veículos que virão das delegacias do
41 CRECI/SC para serem leiloados, bem como os locados que serão utilizados pelos
42 fiscais lotados na sede. Dado conhecimento. -----

43 **III.2 PARA DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO:**-----

44 **III.2.1. Processo n.º 2020.00.58.00428 – Prêmio Boas Práticas em Gestão**
45 **Pública;** a Diretoria decide participar do evento acima mencionado apenas como
46 convidado neste ano, inteirando-se e avaliando a possibilidade de participação
47 futura. -----

48 **III.2.2. Processo n.º 2020.00.58.00664 – Delegacia de Itapema;** o Diretor 2º
49 Secretário C.I. Wilson Almeida se ausentou da reunião. O Diretor Adjunto de
50 Delegacias e Delegados Otto Engelmannsolicitou parecer jurídico sobre a
51 obrigatoriedade de prévio registro de incorporação do imóvel para firmar contrato de
52 locação, devendo o assunto retornar à pauta de próxima reunião de diretoria. -----

53 **III.2.3.Processo n.º 2020.00.58.00468 – Sistema Gestor;** a diretoria decidiu dar
54 início ao processo licitatório para contratação do sistema recomendado pelo
55 COFECI, mediante parecer jurídico. Decidiu ainda que tudo o que foi lançado no
56 sistema gestor a contar de 29 de novembro/2019, seja novamente
57 lançadomanualmente no sistema BRConselhos, realizando-se mutirão para
58 concretização desta tarefa, na qual os servidores dos departamentos envolvidos
59 adicionarão a sua jornada normal, 2 horas de jornada extraordinária. Aprovado por
60 unanimidade. -----

61 **III.2.4.Processo n.º2020.00.58.00683 Gravações dos áudios de RD e SP;** a
62 diretoria decide que pedidos de gravação deverão ser solicitadospor escrito,
63 devidamente protocolado, apresentando-se as razões da solicitação, bem como a
64 ATA sobre a qual se pleiteia. Que este assunto retorne a pauta da próxima Reunião
65 de Diretoria, anexando-se a ATA na qual o Diretor 2º Vice-Presidente Carlos
66 Augusto N Silva relata que já havia sido tomada decisão sobre este assunto.
67 Aprovado por unanimidade. -----

68 **III.2.5. Processo n.º 2020.00.58.00654 Vídeos com as considerações da**
69 **fiscalização;** O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto N. Silva criticou a qualidade do
70 vídeo sobre a palestra ministrada pelo Coordenador Ponciano nas solenidades de
71 credenciamento, solicitando-se a elaboração de vídeo mais dinâmico e informal, com
72 informações e imagens em tela cheia, além de boa narração. Solicitou-se ainda que
73 o vídeo seja utilizado apenas quando a presença do fiscal não for possível.
74 Aprovado por unanimidade. -----

75 **III.2.6. Processo n.º 2020.00.58.684 – Concurso Público;**O Presidente Antonio
76 Moser necessitou se ausentar neste momento, assumindo a presidência o diretor 1º
77 Vice-Presidente Lourenço Henrique Oliva. Diante da ausência de alguns Diretores,
78 mesmo sem prejuízo do quórum, decidiu-se que a Superintendente enviará aos
79 Diretores a relação sugestiva, com cargo, necessidade, quantidade de vagas que
80 serão abertas, departamento e cidade, apresentando-se inclusive uma relação do
81 número de inscritos de cada região para melhor avaliação da necessidade, devendo
82 tal relação ser avaliada na próxima reunião de diretoria para decisão. Aprovado por
83 unanimidade. -----

84 **III.2.7. Processo n.º2020.00.58.00688 – Contratação de empresa Recursos**
85 **Humanos;** a Diretoria decidiu aprovar a contratação de empresa de assessoria em
86 Recursos Humanos para promover a alteração dos Atos Normativos de pessoal,
87 determinando a realização de orçamentos, devendo o processo licitatório retornar a
88 pauta antes de sua conclusão. Aprovado por unanimidade. -----

89 **III.2.8.Processo n.º 2019.00.58.00153 – Processo de inscrição;** a Diretoria toma
90 conhecimento do parecer jurídico favorável quanto a referida inscrição neste
91 Regional, aprovando a inscrição por maioria, registrando-se o voto contrário da
92 Diretora C.I. Sandra R.M. Mostiack. -----

93 **III.2.9. Processo n.º2020.00.58.00689 – Resposta do Ofício COFECI 076/2020**
94 **Referente ao OF. PRES.006/2020.** Item retirado de pauta-----

95 **III.2.10. Processo n.º 2020.058.00215 - Modo atual de operação dos agentes**
96 **fiscais do CRECI-SC;** Item retirado de pauta -----

97 **III.2.11.Processo n.º 2020.00.58.00848 – Solicitação;**Os Auditores da MullerEyng
98 informam que não obtiverem relatórios do mês de dezembro de 2019 passíveis de
99 validação das informações, constatando-se uma diferença dos saldos entre a
100 apuração de janeiro a novembro (quando efetuada a migração) e dezembro de
101 2019. O saldo obtido em 30 de novembro através do sistema BRConselhos, anterior
102 a migração, apresenta-se consistente, com validação das informações. A diferença
103 apontada reflete a divergência do saldo de migração e lançamentos de dezembro do
104 novo sistema, posto que alguns cadastros não foram devidamente migrados.
105 Quanto ao mês de dezembro de 2019, realizou-se a apuração de títulos gerados,
106 cancelados e recebidos, detalhados de forma analítica, possibilitando a localização
107 das inconsistências, as quais deverão ser corrigidas no sistema Gestor. Diante da
108 dificuldade apresentada e em busca de validar as informações, a auditoria realizou
109 seus trabalhos elegendo um dos relatórios não validados no intuito de concretizar o
110 levantamento, bem como apurar os valores não recebidos em 2019, os quais

111 passarão a compor a dívida ativa do próximo exercício. Os auditores ponderaram
112 ainda sobre a depreciação do patrimônio e que o CRECI/SC deverá cobrar da
113 empresa que fornece o sistema Siscac um controle mais avançado deste. A
114 contadora Juliana mencionou que a solicitação foi realizada à referida empresa e
115 esta já informou que está providenciando os ajustes solicitados. De acordo com a
116 informação da procuradoria jurídica repassada à auditoria, através de carta de
117 circularização, foi necessário provisionar contingências de ações julgadas como
118 provável e praticamente passíveis de condenação, no valor de R\$ 183.017,00.
119 Sobre a provisão para créditos de liquidação duvidosa, a fim de refletir provável
120 perda sobre o total inscrito em dívida ativa, a auditoria levantou um percentual de
121 62,57%, baseando-se em arrecadações de anos anteriores, cujo aumento se deu
122 pelo baixo êxito de recuperação de cobrança em cartório. A Diretoria, ciente dos
123 apontamentos da auditoria, concorda e determina que a contabilidade realize os
124 lançamentos contábeis, conforme o relatório apresentado e que sejam feitos os
125 devidos ajustes no sistema Gestor para que o saldo a receber em 31/12/2019 esteja
126 em conformidade com o efetivo valor em aberto. Aprovado por unanimidade. -----

127 **IV. ASSUNTOS GERAIS**-----

128 **V. ENCERRAMENTO:**-----

129 Assim, nada mais havendo a tratar, o senhor 1º Vice-Presidente, C.I. Lourenço
130 Henrique Oliva, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de
131 Diretoria. Eu, C.I. Almir Gustavo Oliveira, Diretor 1º Secretário, assinei juntamente
132 com o Presidente C.I. Antonio Moser e 1º Vice-Presidente C.I. Lourenço Henrique
133 Oliva, a qual foi digitada pela assessora Keiciana Meireles.

134
135
136
137
138
139
140
141
142

Florianópolis, 30 de janeiro de 2020.

C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
DIRETOR 1º SECRETÁRIO

C.I. ANTONIO MOSER
PRESIDENTE

143
144
145
146
147

C.I. LOURENÇO HENRIQUE OLIVA
1º VICE-PRESIDENTE