



SISTEMA  
**COFECI-CRECI**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC**  
**COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO**  
**DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JUNHO/2023**  
**Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200**

**Total de Fiscalizações**

<b>OCORRÊNCIAS</b>	<b>QUANT.</b>
<i>Autos de Constatação</i>	<b>4235</b>
<i>Autos de Exercício Ilegal PF</i>	<b>134</b>
<i>Autos de Exercício Ilegal PJ</i>	<b>49</b>
<i>Autos de Infração</i>	<b>123</b>
<i>Notificações</i>	<b>763</b>
<i>Diligências /COEDI</i>	<b>46</b>
<i>Denúncias MP Exercício Ilegal PF</i>	<b>2</b>
<i>Denúncias MP Incorporação</i>	<b>12</b>
<i>EI PF - autuada fez inscrição</i>	<b>12</b>
<i>EI PJ - autuada fez inscrição</i>	<b>6</b>
	<b>0</b>
	<b>0</b>

**Denúncias , Através portal ([denuncia@creci-sc.gov.br](mailto:denuncia@creci-sc.gov.br)), por telefone e Coedi**

<b>OCORRÊNCIAS</b>	<b>QUANT.</b>
<i>Denúncias recebidas no mês</i>	<b>71</b>
<i>Denúncias Finalizadas pela fiscalização</i>	<b>31</b>
<i>Denúncias recebida pela fiscalização e encaminhada para COEDI</i>	<b>10</b>
<i>Denúncias em andamento, aguardando retorno do fiscal</i>	<b>23</b>
<i>Exercício Ilegal da Profissão Pessoa Física</i>	<b>35</b>
<i>Exercício Ilegal da Profissão Pessoa Jurídica</i>	<b>12</b>
<i>Falta de Registro de incorporação</i>	<b>7</b>
<i>Encaminhada para C O E D I</i>	<b>10</b>
<i>Outras denuncias</i>	<b>5</b>

***Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Infração lavrado***

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	0
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	0
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	0
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	29
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	0
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	2
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	3
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	8
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	3
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	0
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	3
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	13
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIACÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	2
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	21
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	36
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	1
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES Q	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	2
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0



SISTEMA  
**COFECI•CRECI**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

*Cidades visitadas pelos agentes fiscais*

*Região - Grande Florianópolis*

**FLORIANÓPOLIS= CENTRO - TRINDADE, ITACORUBI, JOÃO PAULO, RIO VERMELHO, COSTA DA LAGOA, LAGOA DA CONCEIÇÃO, CAMPECHE, SÃO JOSÉ, PALHOÇA E BIGUAÇU.**

*Região Leste - Balneário Camboriú*

**BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAMBORIÚ - ITAJAÍ - PIÇARRAS - NAVEGANTES - PENHA-ITAPEMA- PORTO BELO- BOMBINHAS**

*Região Norte - Joinville*

**JOINVILLE - ITAPOÁ - JARAGUÁ DO SUL**

*Região Vale Europeu - Blumenau*

**BLUMENAU - INDAIAL - BRUSQUE - NOVA TRENTO**

*Região Oeste - Chapecó*

**CHAPECÓ - CONCORDIA - SÃO MIGUEL D'OESTE**

*Região Sul - Criciúma*

**CRICIÚMA - ARARANGUÁ - IMBITUBA - GAROPABA - MELEIRO - MARACAJÁ - MORRO GRANDE - TIMBÉ DO SUL - SIDEROPOLIS - BALNEÁRIO GAIVOTAS - NOVA VENEZA - PASSO DE TORRES - PRAIA GRANDE - SÃO JOÃO DO SUL - TREZE DE MAIO - COCAL DO SUL - MORRO DA FUMAÇA - TUBARÃO - URUSSANGA - JAGUARUNA - IÇARA**

*Região Serrana - Lages*

**LAGES - AGUA DOCE - SALTO VELOSO - ARROIO TRINTA - TREZE TILIAS - IBICARÉ**



SISTEMA  
**COFECI•CRECI**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC