

ATA DA SEGUNDA SESSÃO PLENÁRIA (ORDINÁRIA) DO CRECI - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA – 11ª REGIÃO, OCORRIDA NOS DIAS VINTE E DOIS E VINTE E TRÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.

Nos dias vinte e dois e vinte e três de fevereiro de dois mil e vinte e dois, com início às quatorze horas e trinta minutos do dia vinte e dois e às nove horas no dia vinte e três, respectivamente, realizou-se a 2ª Sessão Plenária (Ordinária) do ano de dois mil e vinte e dois do CRECI/SC – Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina – 11ª Região, nas dependências do Auditório localizado no 1º andar do A&A Philippe Business Center, localizado á Rua Fulvio Aducci, nº 1214, Estreito, Florianópolis/SC Foram convocados por meio da **Convocação Sessão Plenária No 02 de dois mil e vinte e dois**, os Conselheiros Efetivos mencionados à seguir: ANAGE ALVES DA SILVA, CRECI Nº 4359-F; CLESIO ALANO DE CARVALHO, CRECI Nº 4662-F; DALMO BARDINI, CRECI Nº 14673-F; EDUARDO GUIDI MONDARDO, CRECI Nº 12171-F; FABIANA DOS SANTOS COELHO, CRECI Nº 9659-F; FABIANE SCHLINDWEIN, CRECI Nº 12826-F; FERNANDO AMORIM WILLRICH, CRECI Nº 30901-F; FERNANDO LUIZ MULLER, CRECI Nº 14567-F; GABRIEL MARTINS CARRARA, CRECI Nº 26605-F; GRASIELI CRISTINA MACHADO CARVALHO, CRECI Nº 19612-F; HENRIQUE CALIARI VAHL, CRECI Nº 25570-F; JOÃO PAULO BROERING FILHO, CRECI Nº 5105-F; JULIO LUIZ FELIX, CRECI Nº 8957-F; LAURENCE PINTO LEAL, CRECI Nº 29611-F; MARCELO CANDIDO NUNES, CRECI Nº 15254-F; MARCELO FARIA BROGNOLI, CRECI Nº 385-F; MARCO AURELIO LIEVORE MARTINS, CRECI Nº 9355-F; MARLON BAUMGARTNER, CRECI Nº 16462-F; NILSO DASSI, CRECI Nº 10830-F; PAULO CÉSAR COUTINHO DE AZEVEDO, CRECI Nº 1955-F; RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA, CRECI Nº 9226-F; RODRIGO ROGÉRIO DE FREITAS WOLF, CRECI Nº 15233-F; ROGERIO ISNAR PATRICIO, CRECI Nº 3904-F; RUBIA TANIA WELTER, CRECI Nº 6072-F, SÉRGIO VASSELAI, CRECI Nº 6075-F; VALMIR GOULART JUNIOR, CRECI Nº 12956-F; VALTER SOUZA, CRECI Nº 10701-F. Foram convocados também os Conselheiros Suplentes: GERSON TOLEDO DE CHAVES 24694F, HUMBERTO VITORIO BLEYER SABOIA 2036F, JAIME LUIZ SOTTORIVA 13099F, JOSE ILDO DOS SANTOS VIEIRA 10361F, MARCOS PIRES PRADO DE SOUZA 31108F e SATURNINO VARELA 31457F. Compõem a mesa o Presidente do CRECI 11ª Região/SC, Fernando Amorim Willrich, Diretor 1º Tesoureiro Paulo César Coutinho de Azevedo e Diretor 1º Secretário Marcelo Faria Brognoli. **I.1. ABERTURA DOS TRABALHOS:** A 2ª Sessão Plenária Ordinária é presidida pelo Presidente Fernando Amorim Willrich, abre a Sessão agradecendo aos convocados e convidados pela presença. **I.2 EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL:** A pedido do Presidente Fernando Amorim Willrich, é executado o Hino Nacional. **II. VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** o Presidente Fernando Amorim Willrich passa a palavra para o 1º Diretor Secretário

Marcelo Faria Brognoli, que dá início a verificação do quórum, com a presença dos respectivos Conselheiros Efetivos Valter Souza, Julio Felix, Nilso Dassi, João Paulo Broering Filho, Clésio Alano de Carvalho, Fabiana dos Santos Coelho, Henrique Caliarí Vahl, Rafael Braga de Siqueira, Valmir Goulart Júnior, Marco Aurélio Lievorn Martins, Paulo Cesar Coutinho de Azevedo, Rubia Tânia Welter, Marcelo Brognoli Fernando Willrich, Eduardo Guidi Mondardo, Rogério Isnard Patrício, Dalmo Bardini, Laurence Pinto Leal, Anagê Alves da Silva, Rodrigo Freitas Wolf, Gabriel Martins Carrara, Grasieli Carvalho; Ausências justificadas de todos os Conselheiros Efetivos ausentes. O presidente Fernando Willrich dá posse aos Conselheiros efetivos/suplentes que não estavam presentes nas Sessões Anteriores. E também dá posse aos Suplentes para esta Sessão Plenária: Marcos Pires Souza, José Ildo dos Santos Vieira, Jaime Sottoriva e Edvaldo Benício Tomaz. O Presidente Fernando Willrich cumprimentando os presentes declarou aberta a Sessão. **III. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ANTERIOR;** Por ter sido enviada com antecedência, o presidente consulta se é necessário ler a ata. Não havendo que se oponha a dispensa da leitura da ata, fica aprovado por unanimidade a dispensa da leitura da ata. O 1º Diretor Secretário Marcelo Faria Brognoli consulta aos presentes se alguém gostaria de acrescentar algo quanto à redação do documento. Não havendo manifestações o Presidente Fernando Amorim Willrich coloca a aprovação da Ata da Sessão Plenária 01 de 2022 em votação. Por unanimidade dos presentes é aprovada a Ata da Sessão Plenária 01 de 2022. Dado conhecimento. **IV. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente Fernando Amorim Willrich dá prosseguimento a Sessão Plenária compartilhando com os demais Conselheiros presentes a situação do CRECI/SC atualmente. IV.a. Andamento da Licitação dos Servidores Terceirizados. O presidente Fernando informa que está em andamento a licitação dos servidores terceirizados e que caso não ocorram recursos, os colaboradores serão chamados ainda na primeira quinzena de março. IV.b. Andamento do Concurso Público. O presidente Fernando informa que está também em andamento o concurso público e que caso não ocorram medidas judiciais, os novos colaboradores serão chamados a partir de junho. IV.c. Enquete de Clima. O presidente Fernando falou sobre o resultado da enquete de clima, sendo detalhado os resultados pelo Superintendente Alcides Andrade, que destaca que os principais pontos negativos são a recompensas e a comunicação interna, já apontando medidas a serem tomadas para corrigir o rumo da política de recursos humanos. IV.d. Portaria de Benefícios dos Servidores. O presidente Fernando informa que uma das medidas tomadas pela diretoria para melhoria do clima foi a publicação da Portaria 33/2022, que trata de benefícios e que corrigiu os valores de vale alimentação e do auxílio creche, que concedeu plano odontológico sem custo aos servidores, que reduzirá a contrapartida do

plano de saúde para 20% quando ocorrer nova licitação, que permitirá que os valores de vale alimentação possam também ser usados como vale refeição, a critério do servidor quando de nova licitação, que criou a gratificação por escolaridade e programa de bolsa de estudos para os servidores. **V – ORDEM DO DIA.** O presidente Fernando Willrich inicia a ordem do dia. V.a. Discussão e aprovação do ato de Livre Provitimento. O presidente Fernando Willrich aponta a necessidade de correção dos valores das remunerações dos cargos de livre provimento, conforme apresentado na sessão plenária anterior. Informa que após amplo debate com a diretoria entende ser fundamental a aprovação do ato para que o CRECI SC possa atrair e reter talentos, além de corrigir um erro cometido em 2019 quando houve a redução de remuneração de coordenadores, mesmo estes tendo sido mantidos nas mesmas funções. Que a diretoria precisa estruturar um Conselho forte, que vá além de somente fiscalizar e credenciar, conforme identificado no período eleitoral e compromissos apresentados aos corretores em 2021. Que em virtude da necessidade de fortalecer a atuação institucional e estratégica do CRECI SC, propôs a criação de um cargo de assessor especial da presidência e que a Superintendência ficará com atribuições específicas de gestão. O presidente Fernando Amorim Willrich apresentou na tela de projeção a minuta do Ato de Livre Provitimento e seus anexos, conforme segue. “ATO NORMATIVO Nº 99, DE 22 DE JANEIRO DE 2022 - Altera o Normativo de Pessoal que trata dos Cargos de Livre Provitimento para o CRECI-SC. O Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 11ª Região – CRECI-SC, no exercício regular de suas atribuições legais e regimentais; Considerando a decisão da Reunião de Diretoria Extraordinária deste Conselho realizada no dia 22 de fevereiro de 2022, que aprovou a alteração no Normativo de Pessoal - CARGOS DE LIVRE PROVIMENTO. Art. 1º Alterar o Normativo de Pessoal – CARGOS DE LIVRE PROVIMENTO, conforme páginas de 3 a 16 (Anexos I, II e III). Art. 2º Este Ato Normativo entra em vigor nesta data, com efeitos retroativos a contar de 01/01/2022, revogando-se o Ato nº 097/2022 e demais disposições em contrário. Dê-se ciência e cumpra-se.” Após as considerações dos presentes. Foram elaboradas em plenária outras duas propostas a saber: o Conselheiro Sr. Clesio Alano de Carvalho propôs que o reajuste salarial seja: a Manutenção / Retorno dos valores praticados no ano de 2018. Por sua vez o Conselheiro Nilso Dassi fez proposta de adequação salarial no seguinte sentido: aplicar média do valor aplicado em 2018 e o aplicado em 2021, o que resultaria no teto salarial de R\$ 15 mil aproximadamente. Após deliberações a respeito e da defesa de cada proposta, foi aberta votação e computados os seguintes votos: a proposta 1 da Diretoria recebeu 10 votos; a proposta 2 elaborada pelo Conselheiro Clesio Alano de Carvalho recebeu 10 votos, registrando a pedido os votos do próprio proponente e dos conselheiros Rubia Tania Welter e Valmir Goulart; a



proposta 3 do Conselheiro Sr. Nilso Dassi recebeu 1 voto, do próprio proponente, assim, tendo em vista o empate entre as propostas 1 e 2 o Sr. Presidente Fernando Amorim Willrich proferiu voto minerva na proposta 1 que assim, restou aprovada por maioria de votos. Registra-se ao final 4 abstenções de votos. Em relação aos demais itens do Ato e Anexos, após amplo debate, foi colocado em votação e aprovado por maioria. V.b. Discussão e revogação do Ato Normativo 31/2004, que estabelece normas complementares para pessoas jurídicas. O presidente informou que o ato normativo nº31/2004 estabelece a exigência de que para a inscrição de Pessoa Jurídica ela deve ser constituída com a necessidade de entre os sócios contar com ao menos 1 sócio que seja corretor de imóveis e que detenha no mínimo 31% do capital social. Informou que essa exigência só acontece em Santa Catarina e que não possui autorização em lei e que várias decisões judiciais têm reconhecido a sua ilegalidade. Além disso, a exigência, indo além do que é previsto na legislação, dificulta a criação de novas sociedades e procedimentos de inscrição. Após algumas considerações dos presentes, colocado em votação, a revogação do ato normativo nº31/2004 foi aprovada por unanimidade. V.c. Autorização para a diretoria aprovar processos da Secretaria “ad referendum” em Sessão Plenária. O presidente Fernando Willrich informa que para garantir maior segurança jurídica sugere que a Plenária transfira formalmente os poderes de aprovação dos processos de secretária para a diretoria. Colocado em discussão e votação, foi aprovado por unanimidade, mantendo a aprovação ad-referendum na Plenária. V.d.i. COAPIN 01/2022. Após apresentação dos processos tramitados na COAPIN 01/2022 e aprovados pela diretoria, colocado em discussão, foi aprovado por unanimidade. V.d.ii. COAPIN 02/2022. Após apresentação dos processos tramitados na COAPIN 01/2022 e aprovados pela diretoria, colocado em discussão, foi aprovado por unanimidade. V.e. Para conhecimento dos Conselheiros, foi apresentada a segunda lista de processos de estágio aprovados em reunião de diretoria. O presidente Fernando Willrich informa que precisa se ausentar passando a presidência da sessão para a vice-presidente Rubia Welter. V.f. A Vice-presidente suspendeu os trabalhos da sessão plenária, dando início a Sessão 001/22 da 1ª Turma Julgadora. Após encerramento da Sessão da Turma Julgadora, a presidente da Sessão Rubia Welter suspende a Sessão, informando a todos a continuidade para o dia seguinte a partir das 09 horas no mesmo local. No dia 23 de fevereiro, as 09 horas, o presidente Fernando Willrich reabre a Sessão passando para o próximo ponto de pauta. V.g. Discussão e deliberação sobre o Processo de Prestação de Contas do Exercício 2021. Discussão e deliberação sobre o Processo de Prestação de Contas do Exercício 2021. Foi apresentado o relatório de auditoria da AUDIMEC sobre aspectos contábeis, orçamentários, patrimoniais e de controles internos referente aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021. Colocado em discussão e votação,

foi aprovado por unanimidade. Foi apresentada a Sexta reformulação orçamentária do exercício de 2021 – remanejamento de dotações. Colocada em discussão e votação, foi aprovado por unanimidade. Foi apresentado o Quarto trimestre do exercício de 2021. Colocado em discussão e votação, foi aprovado por unanimidade. Foi apresentada a Prestação de Contas do Exercício 2021. Colocada em discussão e votação, foi aprovado por unanimidade. Foi apresentação do Relato Integrado de 2021. Colocado em discussão e votação, foi aprovado por unanimidade. Também foi dado conhecimento do Relatório do Inventário Patrimonial do CRECI – 11ª Região/SC. No Conselho Fiscal, o Relatores foi o Conselheiros Nilso Dassi. E no o Processo de Prestação de Contas, o Relator foi o Conselheiro Rodrigo Freiras Wolf. V.g. O presidente Fernando Willrich apresentou o diretor adjunto de delegados, Conselheiro Gabriel Carrara e também a primeira lista de Delegados do CRECI SC. O presidente Fernando dá por encerrada a Sessão Plenária Ordinária nº 002/2022. Nada mais tendo a relatar, eu Alcides Andrade, redigi a ata, assinada pelo 1º Diretor Secretário Marcelo Faria Brognoli juntamente com o senhor Presidente Fernando Amorim Willrich. Florianópolis, SC, vinte e dois e vinte e três de Fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois.



FERNANDO AMORIM WILLRICH
PRESIDENTE



MARCELO BROGNOLI
1º DIRETOR SECRETÁRIO