

ATA DA PRIMEIRA SESSÃO PLENÁRIA (ORDINÁRIA) DO CRECI - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA – 11ª REGIÃO, OCORRIDA NOS DIAS DEZOITO E DEZENOVE DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.

Nos dias dezoito e dezanove de janeiro de dois mil e vinte e dois, com início às quinze horas no dia dezoito e às nove horas no dia dezanove, respectivamente, realizou-se a 1ª Sessão Plenária (Ordinária) do ano de dois mil e vinte e dois do CRECI/SC – Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina – 11ª Região, nas dependências do Auditório Walter Osli Koerich, localizado no K-Platz Center / K-Platz Corporate, à Rua Elizeu di Bernardi, 34, Kobrasol – São José/SC. Foram convocados por meio da Convocação Sessão Plenária No 01 de dois mil e vinte e dois, enviado no dia doze de janeiro de dois mil e vinte e dois, junto com a Pauta Sessão Plenária 18-01-2022, os Conselheiros Efetivos mencionados à seguir: ANAGE ALVES DA SILVA, CRECI Nº 4359-F; CLESIO ALANO DE CARVALHO, CRECI Nº 4662-F; DALMO BARDINI, CRECI Nº 14673-F; EDUARDO GUIDI MONDARDO, CRECI Nº 12171-F; FABIANA DOS SANTOS COELHO, CRECI Nº 9659-F; FABIANE SCHLINDWEIN, CRECI Nº 12826-F; FERNANDO AMORIM WILLRICH, CRECI Nº 30901-F; FERNANDO LUIZ MULLER, CRECI Nº 14567-F; GABRIEL MARTINS CARRARA, CRECI Nº 26605-F; GRASIELI CRISTINA MACHADO CARVALHO, CRECI Nº 19612-F; HENRIQUE CALIARI VAHL, CRECI Nº 25570-F; JOÃO PAULO BROERING FILHO, CRECI Nº 5105-F; JULIO LUIZ FELIX, CRECI Nº 8957-F; LAURENCE PINTO LEAL, CRECI Nº 29611-F; MARCELO CANDIDO NUNES, CRECI Nº 15254-F; MARCELO FARIA BROGNOLI, CRECI Nº 385-F; MARCO AURELIO LIEVORE MARTINS, CRECI Nº 9355-F; MARLON BAUMGARTNER, CRECI Nº 16462-F; NILSO DASSI, CRECI Nº 10830-F; PAULO CÉSAR COUTINHO DE AZEVEDO, CRECI Nº 1955-F; RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA, CRECI Nº 9226-F; RODRIGO ROGÉRIO DE FREITAS WOLF, CRECI Nº 15233-F; ROGERIO ISNAR PATRICIO, CRECI Nº 3904-F; RUBIA TANIA WELTER, CRECI Nº 6072-F, SÉRGIO VASSELAI, CRECI Nº 6075-F; VALMIR GOULART JUNIOR, CRECI Nº 12956-F; VALTER SOUZA, CRECI Nº 10701-F. Foram convocados também os Conselheiros Suplentes: ADRIANA KÜHLKAMP, CRECI Nº 11810-F; ANDRE WALTRICK DE OLIVEIRA, CRECI Nº 16289-F; DANIEL RODRIGO DE SOUZA, CRECI Nº 11736-F; EDIVALDO BENICIO TOMAZ, CRECI Nº 14516-F; ELIZABETH SEGUNDA REHN, CRECI Nº 10093-F; FABRICIO DA LUZ, CRECI Nº 14458-F; FABRICIO WERNCKE, CRECI Nº 15268-F; FERNANDO CESAR GAMBA, CRECI Nº 12825-F; GERSON TOLEDO DE CHAVES, CRECI Nº 24694-F; GIOVANI LUCAS, CRECI Nº 8011-F; HUMBERTO VITORIO BLEYER SABOIA, CRECI Nº 2036-F; JAIME LUIZ SOTTORIVA, CRECI Nº 13099-F; JORGE LUIS PAUL, CRECI Nº 13994-F; JOSE ILDO DOS SANTOS VIEIRA, CRECI Nº 10361-F; JOSIANE CRISTINA MEINERS, CRECI Nº 13891-F; MANOEL ALVES, CRECI Nº 4557-F; MARCELO KRAUS, CRECI Nº 10531-F; MARCELOS TUELHER DIAS, CRECI Nº 15622-F; MARCOS PIRES PRADO DE SOUZA, CRECI Nº 31108-F; MARIA FLORENTINA HEINZEN MARCATO, CRECI Nº 6530-F; NILTON LUIS MUNARETTO, CRECI Nº 8599-F; PATRICK MANTEUFFEL ALVES DA SILVA, CRECI Nº 13802-F; RODRIGO SILVEIRA DOS SANTOS, CRECI Nº 15441-F; ROSELIS ZOMER DOS SANTOS, CRECI Nº 13274-F; SANDRO NUNES CANDEO, CRECI Nº 18515-F; SATURNINO VARELA, CRECI Nº 31457-F; VIVIANE GUIDI MONDARDO, CRECI Nº 11579-F. Compõem a mesa o Presidente do CRECI 11ª Região/SC, Fernando Amorim Willrich, Diretor 1º Tesoureiro Paulo César Coutinho de Azevedo e Diretor 1º Secretário Marcelo Faria Brognoli. I.1. ABERTURA DOS TRABALHOS: A 1ª Sessão Plenária Ordinária é presidida pelo Presidente Fernando Amorim Willrich, abre a Sessão agradecendo aos

convocados e convidados pela presença. I.2 EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL: A pedido do Presidente Fernando Amorim Willrich, é executado o Hino Nacional. I.3 VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM: o Presidente Fernando Amorim Willrich passa a palavra para o 1º Diretor Secretário Marcelo Faria Brognoli, que dá início a verificação do quórum, constatando a ausência dos respectivos Conselheiros Efetivos e Suplentes: ANAGE ALVES DA SILVA, CRECI Nº 4359-F; ANDRE WALTRICK DE OLIVEIRA, CRECI Nº 16289-F; DANIEL RODRIGO DE SOUZA, CRECI Nº 11736-F; EDIVALDO BENICIO TOMAZ, CRECI Nº 14516-F; FABRICIO DA LUZ, CRECI Nº 14458-F; FABRICIO WERNCKE, CRECI Nº 15268-F; FERNANDO CESAR GAMBA, CRECI Nº 12825-F; FERNANDO LUIZ MULLER, CRECI Nº 14567-F; MANOEL ALVES, CRECI Nº 4557-F; MARCELO KRAUS, CRECI Nº 10531-F; PATRICK MANTEUFFEL ALVES DA SILVA, CRECI Nº 13802-F; SANDRO NUNES CANDEO, CRECI Nº 18515-F; ROGERIO ISNAR PATRICIO, CRECI Nº 3904-F. I.4. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ANTERIOR; Não havendo Ata anterior pendente de leitura, discussão e aprovação, o Presidente Fernando Amorim Willrich lê a Ata da Sessão Plenária Especial realizada em trinta de julho e dois mil e vinte e um, nas dependências do SECOVI SC (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Condomínios Residenciais e Comerciais de Santa Catarina), em Balneário Camboriú, referente à diplomação e posse da Chapa Eleita. Finalizada a leitura do documento o 1º Diretor Secretário Marcelo Faria Brognoli indaga aos presentes se alguém gostaria de acrescentar algo quanto à redação do documento. Não havendo manifestações o Presidente Fernando Amorim Willrich coloca a aprovação da Ata da Sessão Plenária Especial em votação. Por unanimidade dos presentes é aprovada a Ata da Sessão Plenária Especial. II. POSSE DOS CONSELHEIROS; Para Conhecimento, Discussão e Aprovação; Posse dos Conselheiros: Dando sequência a Sessão Plenária o 1º Diretor Secretário Marcelo Faria Brognoli empossa os Conselheiros Efetivos e os Conselheiros Suplentes presentes. Dado conhecimento. III. INFORMAÇÕES FINAIS SOBRE O PROCESSO DE TRANSIÇÃO DE GESTÃO: Compartilhada em tela apresentação em PowerPoint com os Conselheiros e demais presentes, o Presidente Fernando Amorim Willrich contextualiza todos sobre as circunstâncias em que se deu o processo de Transição de Gestão, enfatizando a cordialidade dos representantes da Gestão anterior. Entretanto, não sendo possível conhecer os setores, o que vem dificultando bastante o início da gestão. Dado conhecimento. IV. INFORMAÇÕES SOBRE A GESTÃO 2022-2024: O Presidente Fernando Amorim Willrich dá prosseguimento a Sessão Plenária compartilhando com os demais Conselheiros presentes a situação do CRECI/SC atualmente, informando-os acerca das primeiras medidas adotadas para aprimorar o clima organizacional, as rotinas administrativas internas e, por conseguinte, os serviços prestados pela entidade. Na ocasião o Presidente Fernando Amorim Willrich apresenta aos Conselheiros os servidores e comissionados nomeados/contratados para contribuir com a Gestão do CRECI/SC. Dado conhecimento. V – COAPIN E APROVAÇÃO DE PROCESSOS DE INSCRIÇÃO, CANCELAMENTO E SUSPENSÃO: A pedido do Presidente Fernando Amorim Willrich a Coordenadora da Coordenadoria de Secretaria (COSEC) Carla Gabrieli Sanzovo Leitão compartilha com os presentes apresentação em formato PowerPoint contendo informações sobre a Coordenadoria de Secretaria e a Comissão de Análise de Processos de Inscrição (COAPIN), dentre as quais suas atribuições, suas responsabilidades e o número de processos que tramitaram pela Coordenadoria e pela COAPIN nos últimos três anos, reforçando para os

presentes o quão importante é a contribuição dos Conselheiros para o desenvolvimento das 101 atividades da COSEC, uma vez que só é possível finalizar quaisquer trâmites de inscrição (registro, transferência, suspensão, cancelamento) havendo os processos sido aprovados na COAPIN. A pedido do Presidente Fernando Amorim Willrich a Coordenadora de Secretaria Carla Gabrieli Sanzovo Leitão prossegue com a leitura da primeira Lista de Cancelamento e Suspensão de Inscrição para Pessoa Física e Pessoa Jurídica de dois mil e vinte e dois. Finalizadas as considerações, o Presidente Fernando Amorim Willrich coloca a aprovação do item em votação. Por unanimidade dos Conselheiros presentes é aprovada a primeira Lista de Cancelamento e Suspensão de Inscrição para Pessoa Física e Pessoa Jurídica de dois mil e vinte e dois. No uso da palavra o Presidente Fernando Amorim Willrich comunica que terá de se ausentar da Sessão Plenária, nomeando a 1ª Vice-Presidente Rúbia Tânia Welter para presidir a Sessão Plenária. Dado conhecimento. VI. - CEFISP E DEFINIÇÃO DE TURMAS JULGADORAS: A pedido do Presidente Fernando Amorim Willrich, o Coordenador da Coordenadoria de Ética e Disciplina Marcos Barreto Berger dá sequência a Sessão Plenária se apresentando formalmente aos Conselheiros e passando a presidência para a 1ª Vice Presidente Rubia Welter. O Coordenador Marcos comenta sobre a sua trajetória no CRECI/SC. Em seguida, é apresentada em tela documento em PDF contendo o Manual de Procedimentos da Comissão de Ética e Fiscalização Profissional (CEFISP), quando o Coordenador contextualiza os presentes sobre as atividades administrativas desenvolvidas pela Coordenadoria de Ética e Disciplina (COEDI), todas diretamente associadas à atuação dos agentes fiscais. Finalizados os comentários sobre a COEDI, o Coordenador Marcos apresenta a CEFISP para os Conselheiros, informando-os sobre a sua finalidade, o trâmite dos processos disciplinares, o conteúdo dos processos comumente julgados os pré requisitos para se julgar um processo. Finalizada a apresentação do Coordenador e não havendo quem queira comentar sobre a Presidente da Sessão Rúbia Tânia Welter e os demais presentes agradecem ao Coordenador pela apresentação. Considerando o avançado da hora, a Sessão é suspensa para retornar no dia no dia dezanove de janeiro de dois mil e vinte e dois, às 09 horas, no mesmo local. No dia 19 de janeiro, às 09 horas, reinicia a Sessão Plenária com o item VII. – APROVAÇÃO DO ATO DE LIVRE PROVIMENTO – O Presidente Fernando Amorim Willrich prossegue informando os Conselheiros Presentes que o atual Quadro Funcional do Conselho está bastante aquém da necessidade, explicando em seus pormenores a urgência na contratação de pessoal e da concessão de reajuste salarial, sendo endossado pelo 1º Diretor Tesoureiro Paulo César Coutinho de Azevedo, que assegura aos presentes que há condição orçamentária e financeira para fazê-lo. O Conselheiro Gerson Chaves opina que é favorável ao reajuste desde que o serviço prestado para os corretores de imóveis melhore. O Conselheiro Marcos RK Imóveis concordou também em aumentar os salários da tabela dos cargos de livre provimento para melhorar a qualidade da prestação dos serviços. O Conselheiro José Ildo mencionou que o valor apresentado referente a 2018 pode ser baixo, pois já se passaram três anos. O Conselheiro Marcelo Nunes concordou com o aumento na remuneração nos cargos de livre provimento e lembrou para se considerar a inflação no período. O presidente Fernando mencionou que o ideal seria aplicar a correção monetária na tabela de 2018. A Conselheira Viviane Mondardo sugeriu consultar as tabelas de outros CRECIs. O Conselheiro Nilton Munaretto também sugeriu o aumento da remuneração dos cargos de livre provimento. O Conselheiro Gabriel Carrara referenda

as sugestões anteriores, apontando que o que está se discutindo é um cenário presente e futuro de crescimento expressivo no número de inscritos. O Conselheiro Rodrigo Wolf também concordou com as sugestões apresentadas pelos colegas Conselheiros. Finalizadas as contribuições, o Presidente Fernando Amorim Willrich suspende a discussão informando que buscará mais informações e trará o Ato para ser discutido e aprovado na próxima 4 Sessão Plenária a ocorrer no mês de fevereiro. O presidente Fernando dá por encerrada a Sessão Plenária Ordinária nº 001/2022. Nada mais tendo a relatar, eu Alcides Andrade, redigi a ata, assinada pelo 1º Diretor Secretário Marcelo Faria Brognoli juntamente com o senhor Presidente Fernando Amorim Willrich. Florianópolis, dezoito e dezenove de janeiro de dois mil e vinte e dois.



FERNANDO AMORIM WILLRICH
PRESIDENTE



MARCELO BROGNOLI
1º DIRETOR SECRETÁRIO