

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JUNHO/2022
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Total de Fiscalizações

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Autos de Constatação</i>	2197
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	64
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	21
<i>Autos de Infração</i>	59
<i>Notificações</i>	431
<i>Diligências /Coedi</i>	32
<i>Denuncias MP Exer.Ilegal</i>	21
<i>Denuncias MP Incorp.</i>	0
<i>EI PF - autuada fez inscrição</i>	19
<i>EI PJ - autuada fez inscrição</i>	4
	0
	0

Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi

OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Em Andamento</i>	0
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	0
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	0
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	0
<i>Originou Auto de Infração</i>	0
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	0
<i>Aquivada po Falta Provas</i>	0
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	0
	0
	0

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Infrações lavrados

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	64
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	21
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	19
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	0
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	0
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	0
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	1
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	5
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	1
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	0
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	1
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	1
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	7
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	9
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	7
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	1
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE FOREM CONFIADOS	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	0
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

Florianópolis (Canasvieiras - Ingleses - Jurerê - Campeche) - São Jose - Tijucas - São João Batista - Palhoça - Nova Trento

Região Leste - Balneário Camboriú

Balneário Camboriú - Itapema - Barra Velha - Piçarras - Penha - Armação - Guabiruba

Região Norte - Joinville

Joinville - centro e Bairros - Balneário Barra do Sul - Jaraguá do Sul - Guaramirim

Região Vale Europeu - Blumenau

Blumenau - Centro e Bairros - Brusque - Apiúna - Timbó - Pomerode - Indaial

Região Oeste - Chapecó

Chapecó - Xaxim - Xanxere - Maravilha - Pinhalzinho - São Miguel D'Oeste - Abelardo Luz - Guaraciaba - Dionísio Cerqueira - São Jose do Cedro

Região Sul - Criciúma

Criciúma - Tubarão - Garopaba - Imbituba - Laguna

Região Serrana - Lages



pode entrar que a casa é sua!

CRECI-SC

49 anos

Garantindo sonhos com transparência, segurança e inovação!

CRECI-SC

A banner for CRECI-SC's 49th anniversary. It features a man on the left and a woman on the right, both smiling. The background is a city skyline at night. The text includes a slogan, the CRECI-SC logo, the number '49 anos', and a tagline.



FISCALIZAÇÃO ORIENTADORA

CRECI-SC

63

COFECI-CRECI

CRECI-SC

Instagram, Facebook, YouTube icons

COFECI-CRECI

A banner for CRECI-SC's fiscalization services. It features a man on the left and another man on the right. The background is a bright, modern office. The text includes the title 'FISCALIZAÇÃO ORIENTADORA', the CRECI-SC logo, social media icons, and the COFECI-CRECI logo.