

Relatório Mensal - MAIO 2021

DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

PUBLICAÇÃO DE NOTÍCIAS

No mês, foram postadas **16 notícias** do CRECI/SC com assuntos de interesse do Corretor de Imóveis e do Mercado Imobiliário, entre eles:

[31/05/2021 - Corretores de Imóveis elegem seus representantes em todo o Brasil](#)

[27/05/2021 - CRECI/SC integra CONCIDADE de Chapecó](#)

[25/05/2021 - ARTIGO: Como será o futuro do trabalho? E o trabalho do futuro?](#)

[21/05/2021 - CRECI/SC realiza 2ª Sessão Plenária e Turmas Julgadoras de forma virtual](#)

[19/05/2021 - Prêmio Síndicos Planning é oportunidade única para valorizar e compartilhar melhorias](#)

[17/05/2021 - Dúvidas sobre o exercício eventual em outros estados do Brasil?](#)

[17/05/2021 - ARTIGO: Comunicação em vendas: o que leva a pessoa comprar de você?](#)

[14/05/2021 - ARTIGO Comunicação em negociação: assertividade e a relação ganha-ganha](#)

[13/05/2021 - ARTIGO: Limitar o aluguel ao IPCA é inconstitucional e antidemocrático](#)

[13/05/2021 - Responsável por loteamento irregular faz acordo diferente em Florianópolis](#)

[12/05/2021 - Lançado Edital de Convocação Eleitoral](#)

[12/05/2021 - Lei de regência da profissão de Corretor de Imóveis completa 43 anos](#)

[11/05/2021 - Aplicação do Código Florestal em APP - Decisão Tema 1.010 STJ - Repercussão no Mercado Imobiliário](#)

[10/05/2021 - Sistema COFECI-CRECI lança Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis](#)

[05/05/2021 - Dinheiro na mão é vendaval](#)

[04/05/2021 - Delegados do CRECI/SC visitam prefeitura de Garopaba](#)

ARTE/CRIAÇÃO

No mês, fizemos cerca de **40 peças gráficas**, entre comunicados internos e externos e peças para demais necessidades do CRECI/SC. Algumas delas:



Alimentar o espírito,
Renovar a nossa fé!

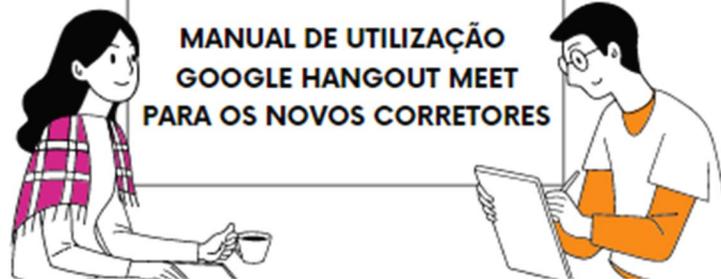


CORPUS
CHRISTI

Solenidades Virtuais



MANUAL DE UTILIZAÇÃO
GOOGLE HANGOUT MEET
PARA OS NOVOS CORRETORES



Residir perto do sonho

Zero May 13 · 6min read

Pandemia provoca êxodo de estudantes e altera mercado imobiliário na região da UFSC em Florianópolis

Reportagem de: Renan Schwingel e Zé Maia

"A situação econômica que enfrentamos aqui é uma situação de baixa procura por imóveis], devido à ausência das aulas presenciais na UFSC."
descreve o impacto da pandemia no setor imobiliário em
Marco Aurélio Vasques Dutra, 31, administrador do hostel
na região do campus Trindade, antes da pandemia,
espaços para hospedar universitários recém-
disponibilizadas pelo hostel, apenas quatro



DESTAQUE NA MÍDIA:

CRECI/SC PARTICIPA DE MATÉRIA
SOBRE ALTERAÇÃO NO MERCADO
IMOBILIÁRIO PERTO DA UFSC



Você sabia?

SOBRE A VACINA
DO COVID-19.



Leva cerca de 15 dias para que a vacina comece a combater o vírus no organismo. Por isso é necessário:

- Usar máscara mesmo após ser vacinado;
- Manter a higienização das mãos e dos objetos;
- Manter o distanciamento social;
- E sair de casa só se for preciso.

O COVID-19 ainda está entre nós, cuide-se!



HOJE
4ª - FEIRA
19H

LIVE INSTAGRAM



A RESPONSABILIDADE DO CORRETOR
DE IMÓVEIS NAS OCUPAÇÕES
INFORMAIS E AS RECENTES TESES DO
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

MEDIADORA

Grasiela Gaspar



CORRETORA DE IMÓVEIS, DIR.
ADJUNTA PARA ASSUNTOS DE
INCORPORAÇÃO, LOTEAMENTOS
E CONDOMÍNIOS DO CRECISC.

CONVIDADO

Paulo Antonio Locatelli



PROMOTOR DE JUSTIÇA, MESTRE
UNIVERSITÁRIO, APLICANTE, DIRETOR
E PROFESSOR DA ESCOLA DO MPSC.



**REGRAS PARA
UTILIZAÇÃO DA COPA**
CUIDE DO ESPAÇO COLETIVO



1
2
3
4
5
6

Não guardar alimentos com sacolas plásticas e embalagens de papel na geladeira.

Coloque uma etiqueta com seu nome nos seus potes e produtos.

Não mexa na comida ou nos produtos dos colegas.

Não deixar alimentos fora da validade na geladeira. (Caso apodreça, o dono será convocado para fazer o descarte!)

Lave, seque e guarde tudo o que sujou. Limpe a mesa após a refeição.

Não deixe restos de comida no ralo da pia.



GOOGLE ANALYTICS

Em maio:

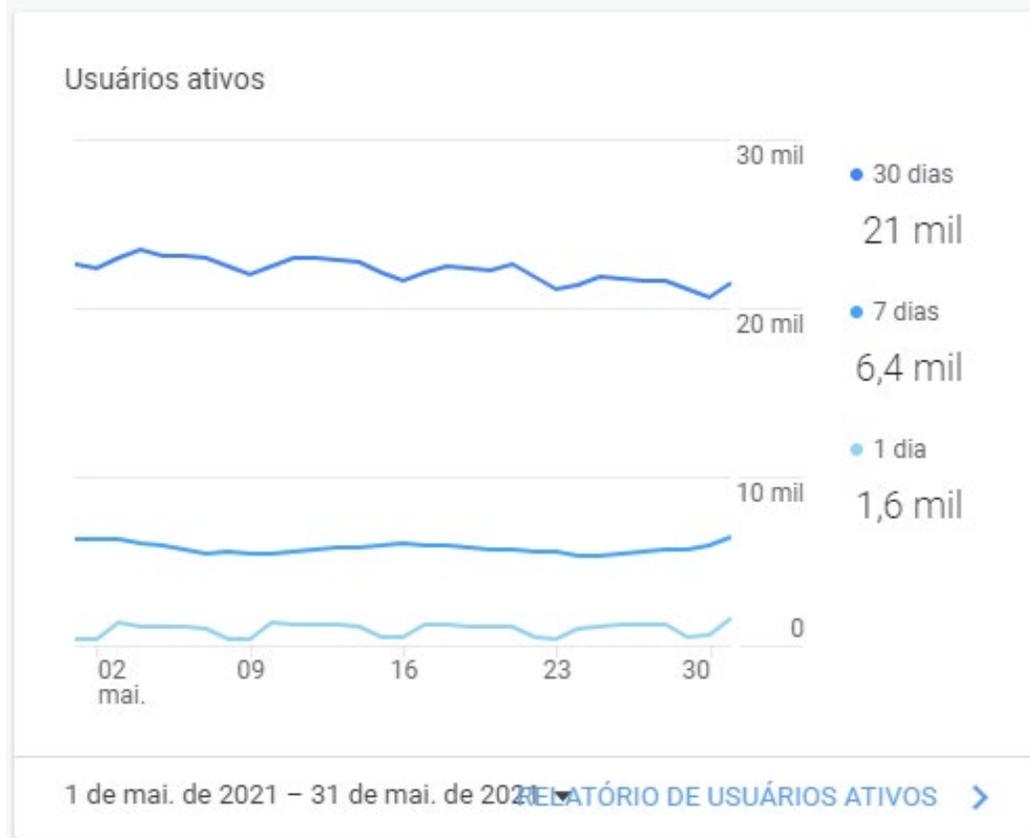
22 mil usuários (-1 mil)

35 mil sessões (-3 mil)

2'46" duração da sessão (caiu)



Quais são as tendências dos seus usuários ativos ao longo do tempo?



GOOGLE ANALYTICS

No mês de maio:

Acessos PC:

56,8% (caiu)

Acessos celular:

42,2% (caiu)

Páginas mais acessadas:

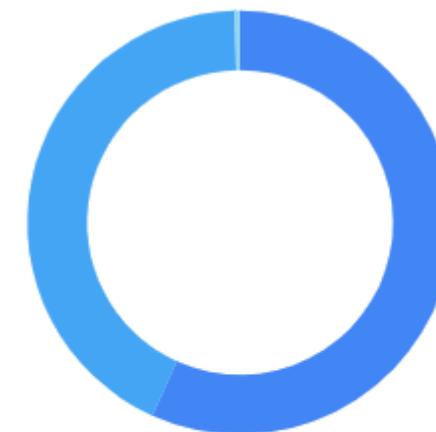
1. Pagina inicial
2. Secretaria
3. Recadastramento
4. Fale Conosco
5. Inscrição de PF
6. Cursos TTI

Quais páginas seus usuários visitam?

Página	Exibições de página	Valor da página
/inicio	15.457	\$ 0,00
/p/departamento/secretaria/656/	3.970	\$ 0,00
/p/noticias/convocac...to-obrigatorio/1516/	3.445	\$ 0,00
/contato/fale-conosco/	2.739	\$ 0,00
/p/secretaria/inscric...de-pessoa-fisica/668/	2.657	\$ 0,00
/p/cursos-tti-e-gestao...ria/santa-catarina/45/	2.418	\$ 0,00
/p/informacoes-uteis...or-de-imoveis/1039/	2.183	\$ 0,00
/p/secretaria/inscricao-de-estagio/665/	1.563	\$ 0,00
/p/noticias/crecisc-f...ores-de-imoveis/1412/	1.401	\$ 0,00
/p/delegacias/delega...neario-camboriu/115/	1.298	\$ 0,00

1 de mai. de 2021 – 31 de mai. de 2021 [RELATÓRIO DE PÁGINAS](#) >

Sessões por dispositivo




Computador
56,8%
↓ 9,6%


Celular
42,8%
↓ 7,8%


Tablet
0,4%
↓ 9,6%

1 de mai. de 2021 – 31 de mai. de 2021 [RELATÓRIO DE PÁGINAS](#) >



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

PESQUISAS E AVALIAÇÃO DO GOOGLE

Florianópolis

DESEMPENHO

Visualizações

22 mil

Pesquisas

17,7 mil

Atividade

1,55 mil

Visualizações de pesquisa

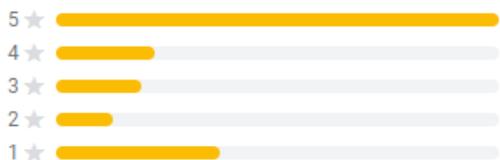
13,3 mil (-8%)

Visualizações no Maps

8,71 mil (-12%)

Desempenho nos últimos 28 dias

AVALIAÇÕES MAIS RECENTES



3.7

★★★★★
249 avaliações

Balneário Camboriú

DESEMPENHO

Visualizações

44,8 mil

Pesquisas

24,6 mil

Atividade

519

Visualizações de pesquisa

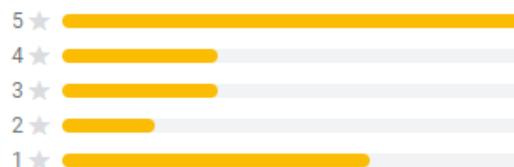
4,97 mil (+33%)

Visualizações no Maps

39,9 mil (-2%)

Desempenho nos últimos 28 dias

AVALIAÇÕES MAIS RECENTES



3.3

★★★★★
203 avaliações

Blumenau

DESEMPENHO

Visualizações

6,1 mil

Pesquisas

5,26 mil

Atividade

516

Visualizações de pesquisa

4,09 mil (-19%)

Visualizações no Maps

2,01 mil (-14%)

Desempenho nos últimos 28 dias

AVALIAÇÕES MAIS RECENTES



4.3

★★★★★
40 avaliações



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

PESQUISAS E AVALIAÇÃO DO GOOGLE

Criciúma

Joinville

Lages

DESEMPENHO

Visualizações

2,45 mil

Pesquisas

2,2 mil

Atividade

246

Visualizações de pesquisa

1,85 mil (+18%)

Visualizações no Maps

596 (-39%)

Desempenho nos últimos 28 dias

AVALIAÇÕES MAIS RECENTES



4.4

★★★★★
25 avaliações

DESEMPENHO

Visualizações

4,14 mil

Pesquisas

3,8 mil

Atividade

344

Visualizações de pesquisa

3,37 mil (-3%)

Visualizações no Maps

773 (-53%)

Desempenho nos últimos 28 dias

AVALIAÇÕES MAIS RECENTES



4

★★★★★
69 avaliações

DESEMPENHO

Visualizações

1,53 mil

Pesquisas

1,32 mil

Atividade

94

Visualizações de pesquisa

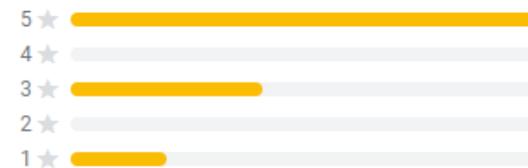
825 (+3%)

Visualizações no Maps

704 (-17%)

Desempenho nos últimos 28 dias

AVALIAÇÕES MAIS RECENTES



4

★★★★★
8 avaliações

DESEMPENHO

Visualizações

5,49 mil

Pesquisas

4,09 mil

Atividade

140

Visualizações de pesquisa

2,41 mil (-35%)

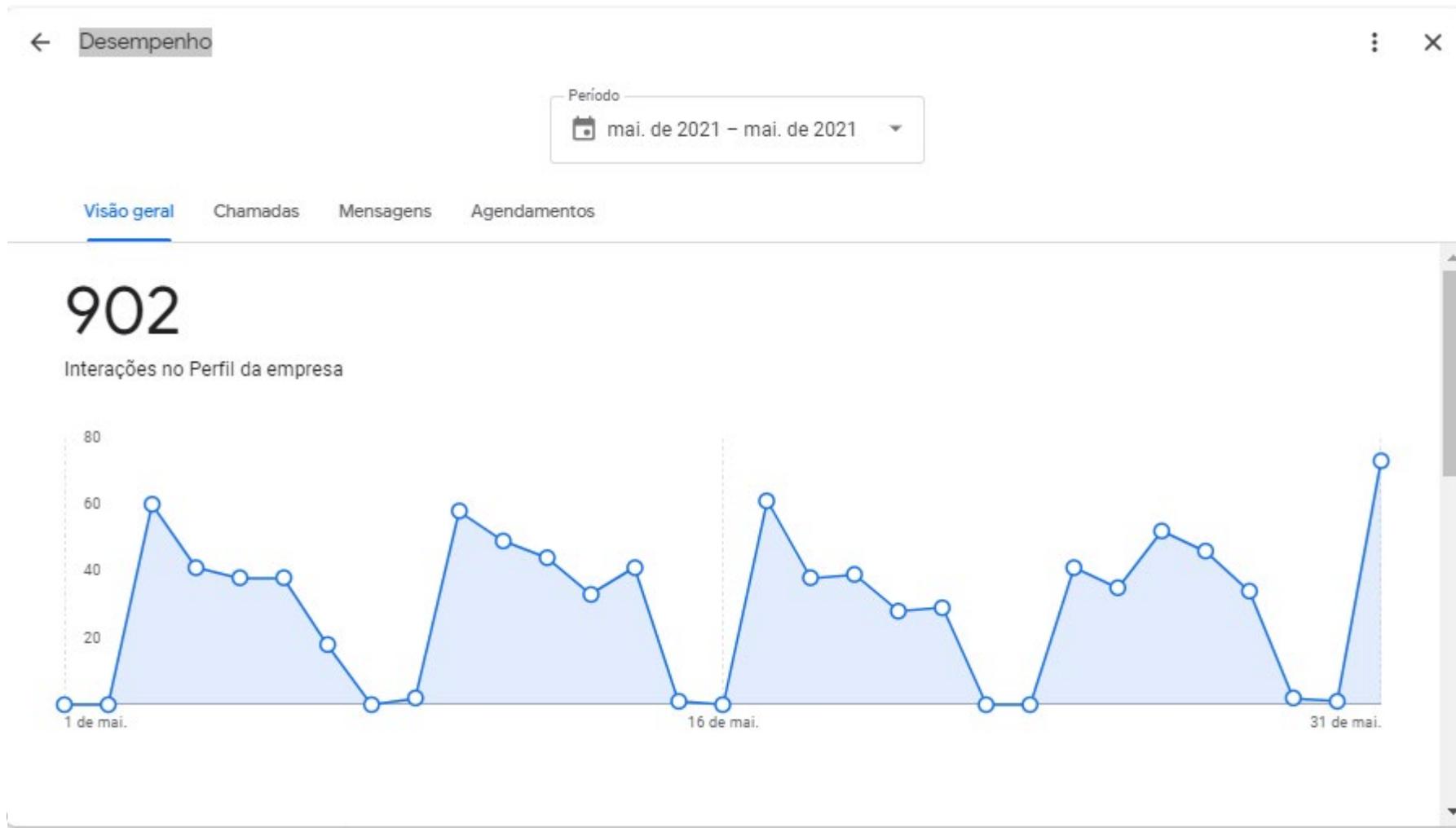
Visualizações no Maps

3,08 mil (+15%)

Chapecó

AVALIAÇÃO DO GOOGLE

Número de interações



AValiação DO GOOGLE

Como os clientes pesquisam sua empresa



1 mês ▼



Pesquisa direta

Pessoas que encontram o Perfil da sua empresa ao pesquisar o nome ou endereço dela



Descoberta

Pessoas que encontram o Perfil da sua empresa ao pesquisar uma categoria, um produto ou um serviço



Por marca

Clientes que encontram sua ficha ao pesquisar uma marca relacionada à sua empresa



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

AVALIAÇÃO DO GOOGLE

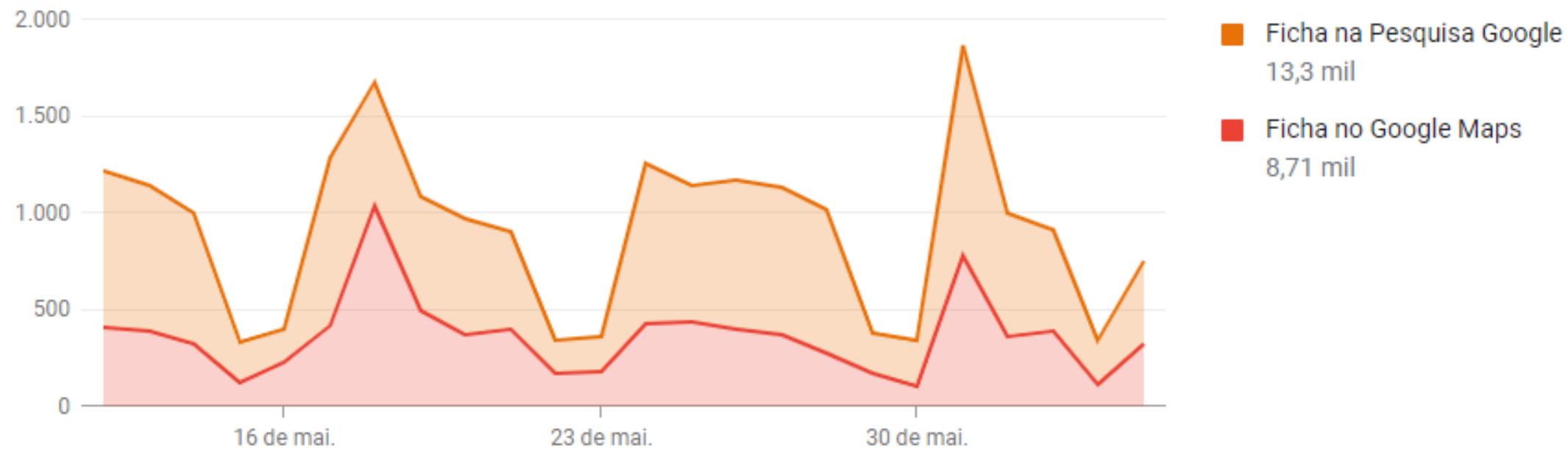
Onde os clientes veem sua empresa no Google

Os serviços do Google que os clientes usam para encontrar sua empresa



1 mês ▾

Total de visualizações: 22 mil



AVALIAÇÃO DO GOOGLE

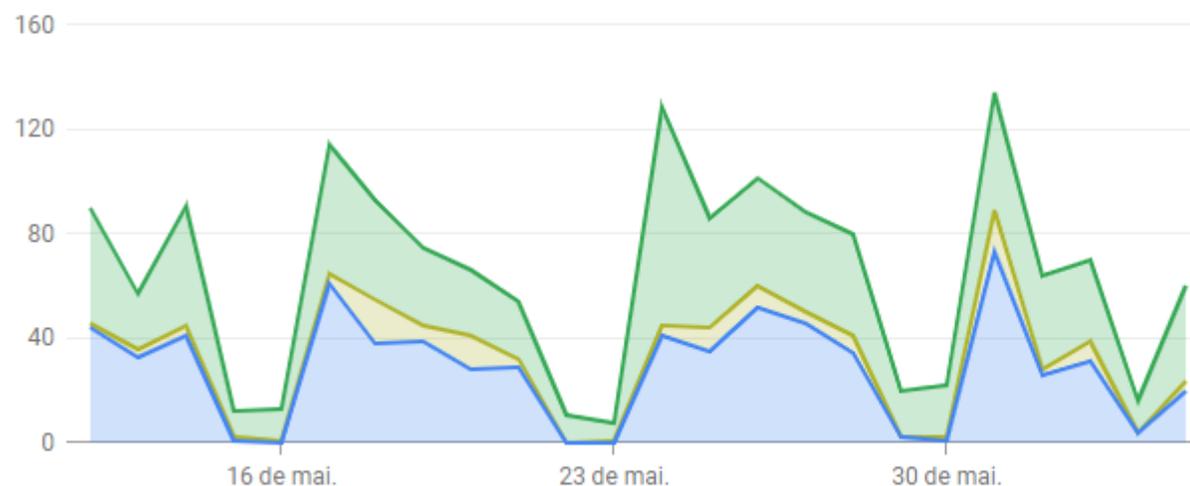
Neste mês, devido ao Recadastramento a instalação do Portal de Atendimento Online e a nova central telefônica, tanto o número de acessos quanto o número de ligações para o CRECI/SC tiveram alteração em comparação com o mês passado.

Ações de clientes

As ações mais comuns que os clientes realizam na sua ficha

1 mês ▾

Total de ações: 1,55 mil



-  Acessam seu site
757
-  Solicitam rotas
118
-  Ligam para você
679



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

REDES SOCIAIS - FACEBOOK @creciscoficial

Insights

[Ver tudo](#)

Últimos 28 dias : 11 de Mai a 7 de Jun ▼

Pessoas alcançadas

83,219

▲ 71%

Engajamentos com a publicação

15,17

▲ 52%

Curtidas na Página

54

▼ 11%

A avaliação da página
manteve a nota 5

Recomendações e avaliações

★ 5 de 5 ⓘ

Com base na opinião de 19 pessoas

Total de seguidores da Página: 7.078



Total de curtidas na Página: 6.852



REDES SOCIAIS - FACEBOOK @cresciscoficial

O pico do alcance das publicações foi em **09 de MAIO**

Alcance das publicações

O número de pessoas que viram qualquer uma das suas publicações pelo menos uma vez. Essa métrica é estimada.



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

REDES SOCIAIS - INSTAGRAM @CRECISC

Média de 55 postagens entre
1 a 31 DE MAIO

Seguidores em 05/04/2021: 8.322

Seguidores em 03/05/2021: 8.533

Seguidores em 08/06/2021: 8.993

Impressões: 71.567

Visitas ao Perfil: 1395

Likes: 1.638

Comentários: 100

Compartilhamentos: 216

Total de Curtidas de postagens no Feed: 1.777

Total de comentários nas postagens do Feed: 94

Lives realizadas: 01

Total de visualizações no IGTV: 494 views

Fonte: Ninjalitics e Instagram



Print da tela em 08/06

REDES SOCIAIS - INSTAGRAM @CRECISC

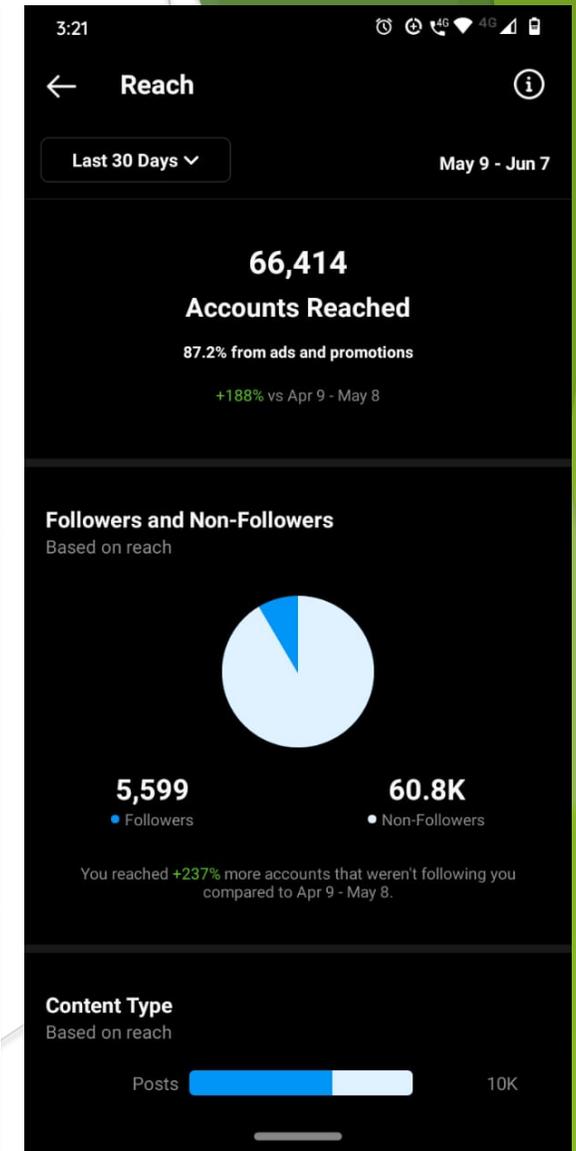
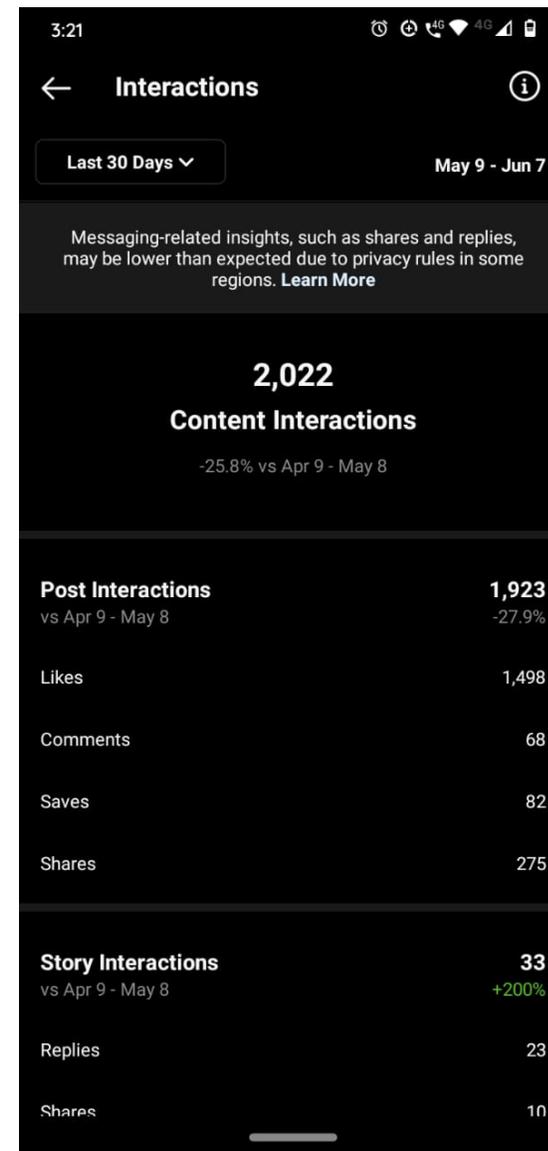
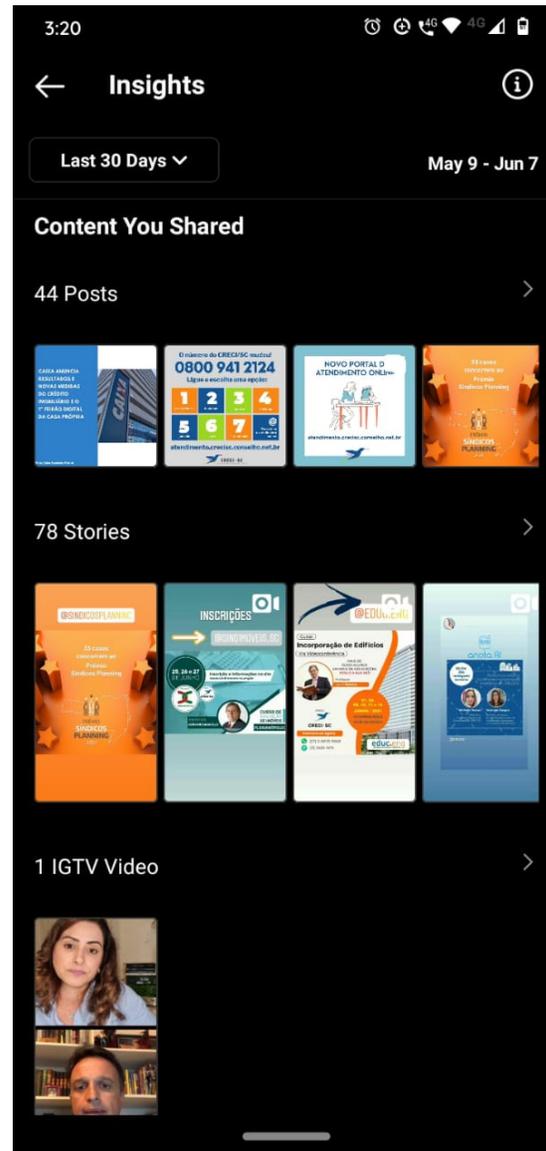
Crescimento dos seguidores



REDES SOCIAIS - INSTAGRAM

@CRECISC

Print da tela em 08/06



REDES SOCIAIS - INSTAGRAM

@CRECISC

Print da tela em 08/06

3:19

← Insights ⓘ

Last 30 Days ▾ May 9 - Jun 7

Insights Overview

You reached **+188%** more accounts compared to Apr 9 - May 8

Accounts Reached **66.4K** **+188%**

Content Interactions **2,022** **-25.8%**

Your Audience

Total Followers **8,995** **+4.3%**

Content You Shared

44 Posts

3:19

← Insights ⓘ

Last 30 Days ▾ May 9 - Jun 7

Content You Shared

44 Posts

78 Stories

1 IGTV Video

3:21

← Posts

Any ▾ Reach ▾ Last 30 Days ▾

COMUNICADO: 2,980

NOTA DE PESAR: 2,678

NENHUMA TECNOLOGIA DO MUNDO SUBSTITUI A COBERTORA DE INÓVEIS: 2,341

45 ANOS DE NOVA: 2,301

LIVE INTELLIGAMA: 2,228

12/05 4ª FEIRA: 2,099

09/04 20h: 1,830

NÃO CONSTRUA OU IRA: 1,770

Residir perto do sonho: 1,601

CRECI/SC ENTREGA: 1,412

Artigo: 1,309

Atenção corretores de imóveis: 1,269

COMO GERAR RESULTADOS: 1,264

CRECI/SC LANÇA: 1,211

Fique do olho: 1,200

Sort by Newest

3:22

← Stories

Reach ▾ Last 30 Days ▾

Your stories are shown to your audience for 24 hours. After 24 hours, stories appear here so you can view insights. These insights are only visible to you.

835

717

634

417

362

353

Sort by Newest

REDES SOCIAIS - Messenger/Directs do Instagram

Por meio do Messenger, acompanhamos as mensagens, comentários do Facebook e Directs do Instagram. Não incluímos os anúncios/propagandas que as pessoas nos enviam e nem as reações às nossas postagens. Apenas as pessoas atendidas via Direct com alguma dúvida específica.

NÚMEROS 01 a 31 DE MAIO DE 2021

FACEBOOK (ORGÂNICO)

Pessoas respondidas via Messenger Facebook: 15

Pessoas respondidas em comentários de postagens: 01

Total de Postagens no Facebook: 55 Postagens

Total de Comentários nas postagens: 16

INSTAGRAM (ORGÂNICO)

Pessoas respondidas via Direct: 41

Pessoas respondidas em comentários de postagens: 15

Total de visualizações no IGTV: 517

REDES SOCIAIS - WHATS APP (48) 3203-9241

Grupos Conselheiros Regionais:

- 6 Grupos Regionais de Conselheiros
- Grupo Diretoria
- Grupos Delegados
- Grupo Coordenadores

Linhas de Transmissão criadas:

- Colaboradores: 71 contatos
- Delegados e Conselheiros: 106 contatos
- Agentes Fiscais: 12 contatos
- Lista Todos: 170 destinatários
-

Conteúdo Distribuído:

- Comunicados e Notícias
- Eventos e Lives
- Aniversariantes do Mês

Em maio: média de 14 comunicados enviados para os grupos e listas de transmissão.

A Comunicação do CRECI/SC quer falar com você!



Salve o número
48 3203 9241 que
vamos entrar em contato !

E-MAILS

E-mails respondidos sobre dúvidas dos corretores e respondidos dos contatos:

informativo@creci-sc.gov.br
anuidade@creci-sc.gov.br
contato@creci-sc.gov.br
comunicacaocrecisc@gmail.com

- CRECI/SC NEWS
- BOLETIM COFECI
- FALE CONOSCO
- CONTATO SITE
- EMAIL VIA CONSELHO NET



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC

Em maio: 310 e-mails respondidos

Tópicos mais abordados:

- **Recadastramento**
- **APP i-Corretor**
- **Boleto da Anuidade**
- **Verificação de débitos**
- **Pedido de cancelamentos**
- **Denúncia**
- **Inscrição e demais assuntos da Secretaria**

Total de pessoas que foram atendidas por e-mail, Facebook e Instagram: 575

EVENTOS, CURSOS E SOLENIDADES VIRTUAIS

MAIO:

Eventos de outras entidades com apoio do CRECI/SC: **05**

Lives promovidas pelo CRECI/SC **01**

Solenidades do CRECI/SC Online: **00**

LIVE INSTAGRAM

 @crecisc

12/05
4ª - FEIRA
19H

A RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE IMÓVEIS NAS OCUPAÇÕES INFORMAIS E AS RECENTES TESES DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

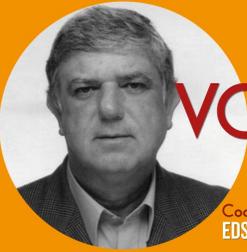
MEDIADORA

CONVIDADO

 **Grasiela Gaspar**
CORRETORA DE IMÓVEIS, DIR. ADJUNTA PARA ASSUNTOS DE INCORPORAÇÃO, LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS DO CRECI/SC.

 **Paulo Antonio Locatelli**
PROMOTOR DE JUSTIÇA, MESTRE UNIVALI/UACA-ALICANTE, DIRETOR E PROFESSOR DA ESCOLA DO MPSC.

IN VIS TA EM VOCÊ

 Coordenador: **EDSON TELÊ CAMPOS**

DIREITO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – 9ª TURMA
Faça uma Pós-Graduação!

Aulas remotas Ao Vivo

FACULDADE **CESUSC** SISTEMA **COFECI-CRECI**

Curso

Incorporação de Edifícios
Via Videoconferência

 Uma **IMERSÃO** pra você aprender tudo sobre a **incorporação imobiliária.**

Professor **Jamil Rahme**

APOIO

 **CRECI-SC**

Inscriva-se agora

(27) 9-8805-9668
(11) 2626-1674

11, 12, 13, 14, 17 E 18 DE MAIO DE 2021
30 HORAS - AULA + 03 HORAS DE TRABALHO EXTRA-CLASSE.
18:15 às 22:45 H

 **educ.eng**
educação continuada na engenharia

Saber Imobiliário
2021

Inscrições abertas!
Garanta sua vaga agora

ARRASTE E CONHEÇA OS PALESTRANTES >

INSCREVA-SE PELO LINK
projetosaberimobiliario.com.br

COMO GERAR RESULTADOS ATRAVÉS DO INSTAGRAM?

 **COM FERNANDO NÚÑEZ** @nunezf5

BIOGRAFIA: CORRETOR DE IMÓVEIS PORTO-ALEGRENSE COM 08 ANOS DE EXPERIÊNCIA FOCADO EM IMÓVEIS PRONTOS, EMPRESÁRIO COMO TREINADOR DE CORRETORES, COM MAIS DE 03 ANOS DE EXPERIÊNCIA, COM EXPERTISE NA EXECUÇÃO COMERCIAL POR MEIO DE CRM E MARKETING DIGITAL.

13/05 às 19h
ATRAVÉS DO GOOGLE MEET

SOLICITAR LINK VIA WHATSAPP NO 3255-1415

NÚCLEO DE CORRETORES IMOBILIÁRIOS
ACIMS
ASSOCIAÇÃO SUPLENTE DE IMOBILIÁRIOS

APOIO INSTITUCIONAL
 **CRECI-SC**



**Seguimos à disposição para mais detalhes
MUITO OBRIGADO!**

EQUIPE DE COMUNICAÇÃO

**CAMILA LATROVA
MICHELLE RAMOS**



CRECI • SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO/SC