


**Ata da Oitava Reunião de Diretoria Ordinária do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Santa Catarina realizada em 15 de Março de 2022.**

Aos quinze dias do mês de março de dois mil e vinte e dois reuniu-se na sala de reuniões da sede do CRECI-SC, à Rua Fulvio Aducci, 1214, 11º andar, a diretoria eleita e empossada para o período 2022-2024, de forma ordinária. Em virtude da ausência justificada do Diretor Primeiro Secretário Marcelo Brognoli e do breve atraso justificado do Diretor Segundo Secretário, Laurence Pinto leal, o presidente Fernando Amorim Willrich convidou o Conselheiro Federal Clesio Alano de Carvalho para atuar como Secretário Ad-Hoc. Na sequência, o Secretário Ad-Hoc Clesio Alano de Carvalho verificou a existência de quórum com a presença do presidente Fernando Amorim Willrich, do Primeiro Diretor Tesoureiro Paulo Cesar Coutinho de Azevedo, do Segundo Diretor Tesoureiro Henrique Vahl, da Primeira Vice Presidente Rubia Tânia Welter, do Segundo Vice Presidente Valmir Goulart Júnior. Também foi verificada a presença do Suplente de Conselheiro Federal Júlio Felix. O presidente Fernando abriu a reunião lendo a pauta. Na sequência registrou a presença do Diretor Segundo Secretário Laurence Pinto Leal. Em relação ao item 1 da pauta - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DO DIA 22 de fevereiro de 2022. O Diretor Segundo Vice Presidente Valmir Goulart Junior e a Diretora Primeira Vice Presidente Rubia Tania Welter solicitaram que seja registrado seus votos contrários ao ato de livre provimento. O Diretor Segundo Vice Presidente Valmir Goulart Júnior sugeriu a alteração do texto do item 3 do Anexo I para “Os cargos de livre provimento somente poderão ser criados ou extintos mediante proposta do Presidente e aprovação da Diretoria, *ad referendum* ao Plenário, em conformidade com a estrutura organizacional”, sendo este item aprovado por unanimidade. Em relação ao item 2 da pauta - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR, o presidente perguntou se gostariam de ler a ata ou fazer a aprovação na reunião seguinte. Colocado em discussão e em votação, ficou decidido fazer a leitura e aprovação da ata na reunião seguinte. Em relação ao item 3 da pauta – APROVAÇÃO DE CREDENCIAMENTO DE ESTAGIÁRIOS, o presidente Fernando leu o primeiro e o último nome da lista de estagiários. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade. Em relação ao item 4 da pauta – RELATÓRIO DAS REUNIÕES REALIZADAS NO OESTE CATARINENSE, o Presidente Fernando Willrich informou que, na semana anterior, esteve em visita nas cidades de Chapecó, São Miguel do Oeste, São Lourenço do oeste e Xanxerê, e que a receptividade foi muito boa. Em São Miguel do Oeste ocorreu a menor reunião com somente seis corretores, na sede da ACISMO – Associação Comercial e Industrial de São Miguel do Oeste. Em São Lourenço, a reunião contou com mais de trinta



corretores. Em Xanxerê a reunião contou com mais de sessenta corretores. Em Chapecó, foi feita uma palestra do especialista Rodrigo Werneck, que não cobrou honorários do Conselho, ficando o CRECI responsável somente por seus custos com deslocamento, alimentação e hospedagem. O evento foi realizado na modalidade híbrida, presencialmente com a participação de oitenta pessoas e transmitido online pelo instagram e youtube com mais de setecentas pessoas de audiência digital. A palestra fez parte da programação de lives “Dialogando!”, que ocorrem todas as segundas feiras a partir das 19 horas. O presidente informou que retornou de viagem na terça feira à tarde, ficando os colaboradores Alcides Andrade e Alziro Golfetto responsáveis em fazer visitas orientadoras junto com a Agente Fiscal Leide Alberton. As visitas de orientação começaram pelo município de Maravilha, passando por Pinhalzinho, Erval do Oeste, Videira e Caçador. O Superintendente Alcides Andrade apresentou áudios enviados por corretores de imóveis dos municípios de Erval do Oeste, Videira e Caçador elogiando sobremaneira a iniciativa do Conselho de ouvir os corretores de imóveis e apresentar soluções para os problemas diários enfrentados pelos profissionais. Em Videira reuniram-se dezesseis corretores de imóveis e em Caçador doze profissionais. Em Maravilha, Pinhalzinho e Erval do Oeste foram visitas quatro imobiliárias, conforme relatório apresentado na tela. Em relação ao item 5 da pauta – REEMBOLSO PARA DESLOCAMENTOS EM VIAGENS OFICIAIS PELO CRECI-SC, o presidente apresentou proposta de atualização dos valores de reembolsos para deslocamentos com veículos próprios em virtude dos veículos do CRECI estarem com manutenção precária e o Conselho estar sem licitação de oficina mecânica para fazer as revisões. Que atualmente, há previsão de reembolso de combustível com a quilometragem média de 10 Km/litro. Que outras instituições usam também como parâmetro reembolso por quilometro rodado e não o reembolso de combustível, pois os veículos também consomem pneus, óleo, freios e outros insumos além do combustível. A Procuradoria apresentou parecer favorável a nova forma de reembolso por quilometro rodado. Colocado em discussão, foi aprovado por unanimidade o percentual de 20% do preço da gasolina por quilômetro rodado. Dando sequência na reunião, o presidente Fernando Willrich apresentou algumas nomeações feitas pelo CRECI-SC, quais sejam: i) Comissão de Avaliação de Imóveis da FURB, Corretor de Imóveis Dalmo Bardini CRECI 14.673-F e Corretor de Imóveis Leonardo Vasselai Araujo CRECI 10.551-F; ii) Plano Diretor de Garopaba, Corretor de Imóveis Nelson Souza Neto CRECI 37.505; iii) Plano Diretor de Navegantes, Corretor Marlon Baumgartner CRECI. O presidente consultou se a Vice Presidente Rubia Welter poderia representa-lo na posse da ACIN – Associação dos Corretores do Norte Catarinense, a ocorrer no dia

17 de março, às 17h30min, na padaria Artezan. A Vice Presidente Rubia Tânia Welter informou que não poderia representar o CRECI em virtude de viagem. Ficou decidida a participação do Conselheiro Gabriel Carrara como representante do Conselho na referida solenidade. O Superintendente Alcides Andrade também acompanhará a solenidade. Presidente Fernando Willrich apresentou a proposta de realização de curso gratuito de Avaliação de Imóveis a ocorrer a partir de 11 de abril em parceria com o CRECI SP. Apresentou na tela as informações do curso. Nome do curso: Ed.001 (CRECI-SC) - Avaliação Imobiliária, com 300 (trezentas) vagas, abertura de inscrições em 4/4/2022 às 10h00 e encerramento das inscrições no dia 10/4/2022 às 23h59. Início das Aulas às 00h00 do dia 11/abril/2022, com aulas sendo liberadas a cada 48 horas. Caso o aluno falte uma aula, sua inscrição será cancelada. Link de acesso direto a esta Edição do curso <https://moodle.creci.org.br/course/view.php?id=921>. Nada mais tendo a tratar o presidente Fernando Amorim Willrich encerrou a reunião. Por fim, eu, Marcelo Faria Brognoli, Diretor Secretário do CRECI-SC, lavro esta ata que vai assinada por mim e pelo Diretor Presidente do CRECI-SC.



FERNANDO AMORIM WILLRICH  
PRESIDENTE



MARCELO BROGNOLI  
1º DIRETOR SECRETÁRIO