

1 **ATA DA QUARTA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE**
2 **CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA, VINTE E NOVE DE OUTUBRO**
3 **DE DOIS MIL E VINTE.** No dia vinte e nove do mês de outubro do ano dois mil e vinte, com
4 início às treze horas e trinta minutos, realizou-se a quarta Sessão Plenária Ordinária de forma
5 virtual, através da plataforma Microsoft Teams, foram convocados os Conselheiros Efetivos a
6 seguir mencionados, através do ofício número cento e dezesseis de dois mil e vinte, enviado no
7 dia vinte e três de outubro de dois mil e vinte: ANTONIO MOSER, CRECI Nº 5465-F; ADMIR
8 ANTONIO FOLLE, CRECI Nº 10180-F; ADOLFO HOELLER DE SOUZA, CRECI Nº 12618-F;
9 ALCEU SPADER, CRECI Nº 15985-F; ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA, CRECI Nº 19776-F;
10 ANDERSON LIBANO, CRECI Nº 15260-F; CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO E SILVA,
11 CRECI Nº 13843-F; CARLOS EDUARDO ANTONIO CHEMIN, CRECI Nº 10666-F; DORIS
12 EUGENIA GIESE, CRECI Nº 9510-F; EDUARDO NOBUYUKI USUY, CRECI Nº 4117-F;
13 FRANCISCO DE CAMPOS LEMOS, CRECI Nº 11200-F; GELSON RICARDO, CRECI Nº
14 12032-F; GILSON ROBERTO FACHINI, CRECI Nº 3326-F; HELIO PAULO MATTJE, CRECI
15 Nº 2533-F; JOAO BATISTA DE PINHO, CRECI Nº 2478-F; JOAO BATISTA DE PINHO
16 FILHO, CRECI Nº 16031-F; JOAO EMERTON BARBOSA DA SILVA, LOURENÇO
17 HENRIQUE OLIVA CRECI Nº 6145-F , CRECI Nº 15119-F; MOACIR PASIN, CRECI Nº 295-
18 F; NILSON SCHROEDER, CRECI Nº 11890-F; PIERRE CARDOSO DE OLIVEIRA, CRECI Nº
19 82-F; RODRIGO GIORGIO SENESE, CRECI Nº 23049-F; RUDIMAR MARCELO
20 SCHNEIDER, CRECI Nº 15888-F; RUI CARLOS ZIBELL, CRECI Nº 993-F; SANDRA
21 ROGERIA MARTINS MOSTIACK CRECI Nº 8500-F VITOR LEAL FREITAS, CRECI Nº
22 16294-F; WILSON CARVALHO DE ALMEIDA, CRECI Nº 673-F; foram convocados também
23 os Conselheiros Suplentes a seguir mencionados, através do Ofício número cento e dezesseis de
24 dois mil e vinte, enviado no dia vinte e três de outubro de dois mil e vinte: OTTO ARLINDO
25 ENGELMANN CRECI Nº21192-F, SHAIANNE GRAEFF TEREINTO ARAGON CRECI
26 Nº27389-F, PEDRO CLETO DE FREITAS CRECI Nº14317-F, MARIA STELA BERNARDI
27 CRECI Nº7630-F, VANESSA CRISTINA VIDAL CASADO GIESE CRECI Nº13816-F,
28 MARCELO OLIVEIRA DA SILVA CRECI Nº 20164-F, JOSELAINÉ ELISA BERNARDI
29 CRECI N.º24394-F. A Sessão Plenária tem na composição da mesa o Presidente do CRECI-SC,
30 Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário, Almir Gustavo Oliveira, Diretora 1ª Tesoureira, Sandra
31 Mostiack e 1º Diretor Tesoureiro do Sindimóveis/SC, João Emerton Barbosa da Silva. A presente
32 Sessão Plenária foi presidida pelo Presidente Antonio Moser que inicia agradecendo a presença de
33 todos e compartilha a seguinte mensagem: autor desconhecido *“Para se sentir rico, conte todas as*
34 *coisas que possui que o dinheiro não pode comprar.”*. O Diretor 1º Secretário Almir Gustavo
35 Oliveira, secretariando, agradece as palavras do Presidente e a presença de todos, passando a
36 verificação do quórum, constata a ausência dos seguintes Conselheiros Efetivos: ADMIR ANTONIO
37 FOLLE CRECI Nº10180-F justificada a ausência, GELSON RICARDO CRECI Nº12032-F;

38 RUI CARLOS ZIBELL justificada a ausência, CRECI Nº993-F, JOÃO BATISTA DE PINHO
39 FILHO, CRECI Nº 16031-F e EDUARDO NOBUYUKI USUY, CRECI Nº 4117-F encontra-se
40 em licença concedida para candidatar-se a cargo eletivo municipal; constata a ausência do Conse-
41 lheiro Suplente PEDRO CLETO DE FREITAS CRECI Nº14317-F. Foram empossados os
42 seguintes Conselheiros Suplentes com direito a voz e a voto: OTTO ARLINDO ENGELMANN,
43 CRECI Nº 21192-F; SHAIANNE GRAEFF TEREINTO ARAGON CRECI Nº 27389-F; MARIA
44 STELA BERNARDI, CRECI Nº 7630-F; JOSELAINÉ ELISA BERNARDI, CRECI Nº24394-F;
45 MARCELO OLIVEIRA DA SILVA, CRECI Nº 20164-F e VANESSA CRISTINA VIDAL
46 CASADO GIESE, CRECI Nº 13816F. O Diretor 2º Secretário Wilson pede a dispensa da leitura
47 da Ata ao Presidente Antonio Moser. O Diretor 1º Secretário Almir faz menção a duas solicitações
48 de correções da Ata, solicitadas pela Conselheira Vanessa Giese e o Conselheiro Rodrigo Senese.
49 O Presidente Antonio Moser submeteu ao Colegiado a deliberação sobre a Ata da Sessão Plenária
50 Ordinária três de nove de setembro de dois mil e vinte, cuja leitura foi dispensada. Esta Ata foi
51 enviada aos conselheiros antecipadamente no dia vinte e oito de outubro de dois mil e vinte, via e-
52 mail. Sem oradores para discuti-la, em votação, a Ata foi aprovada, sem restrições. IV. Comunica-
53 ções da Presidência: O Presidente Antonio Moser e o Procurador Dr. João Gualberto, representando
54 o CRECI-SC participaram no dia sete de outubro de dois mil e vinte foi realizada uma reunião
55 virtual com o SPU, juntamente com o Dr. Nadir Henrique, sobre a venda dos imóveis da União,
56 com a participação de representantes do CREA e CAU, ou seja, engenheiros, arquitetos e corretores
57 de imóveis. Ficou estabelecido a possibilidade de os corretores de imóveis estarem trabalhando as
58 vendas destes imóveis. Porém salientamos que precisam respeitar alguns tramites. O que nos foi
59 vetado foi a avaliação destes imóveis, abriram tão somente para os engenheiros. Conversamos com
60 o Dr. Luiz Barcelos, Diretor de Avaliações de Imóveis do COFECI, onde nos relatou que as exi-
61 gências para as avaliações e perícias são bem rígidas e nem mesmo todos os engenheiros preenche-
62 rão as condições para estarem habilitados para realizar as avaliações. No dia oito de outubro de dois
63 mil e vinte, em reunião de Diretoria, foi criado um grupo de trabalho para fazer frente a esse assunto
64 e não só deste e outras instituições para realizarmos perícias, avaliações etc. Para este grupo foram
65 nomeados os seguintes membros: o 1º Vice-Presidente Lourenço Henrique Oliva, o 2º Vice-Presi-
66 dente Carlos Augusto Nascimento e Silva, o Diretor Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin e o
67 Diretor Adjunto de Avaliações João Batista de Pinho, este grupo vai trabalhar na tentativa de ultra-
68 passar as barreiras que nossa classe encontra em determinados setores, instituições e órgãos, eles
69 com certeza vão trabalhar com afinco, fica o registro. O Diretor 2º Secretário Wilson pede a palavra
70 e informa ao Presidente Antonio Moser que é importante informar aos integrantes do SPU que
71 existe o provimento 0199, da Corregedoria de Santa Catarina, que autoriza os corretores de imóveis
72 a realizar estas avaliações. O Presidente Antonio Moser agradece a informação; informa ainda que
73 tínhamos uma Resolução do COFECI que perdurou até o dia trinta de agosto de dois mil e vinte.
74 Onde era concedido ao corretor ou corretora o parcelamento de anuidades em quantas vezes

75 desejassem desde que o valor da parcela não fosse inferior a R\$ 120,00 (cento e vinte reais), sub-
76 traído todos os valores de multa, juros e correções. Com o término da vigência muitos conselhos,
77 inclusive o CRECI-SC, manifestaram que estava dando um bom resultado e era uma pena estar
78 estancando. A Diretoria do COFECI recomendou que cada regional mandasse um ofício e a grade
79 com os resultados obtidos durante o período, o avanço de pagamentos de cobranças. Foi realizado
80 dessa forma e o COFECI reativou o parcelamento através da Resolução COFECI 1439/2020 com
81 vigência do dia quatorze de outubro de dois mil e vinte até o dia trinta e um de dezembro de dois
82 mil e vinte. Então caros amigos, conselheiros e conselheiras que quiserem dar divulgação, dar am-
83 plitude neste assunto nas suas regiões, penso ser de bom alvitre. Está dando um resultado bastante
84 satisfatório. No período de vacância da Resolução, tivemos bastante procura e foram realizados
85 alguns parcelamentos, mas da maneira que seria possível sem ferir a Resolução ou a Lei. Concluo,
86 recebemos do COFECI convocação dos Conselheiros Federais para uma Sessão Plenária e nesta
87 Sessão foi votado o valor da anuidade de dois mil e vinte e um, onde nós temos o valor de R\$652,00
88 (seiscentos e cinquenta e dois reais) da anuidade de dois mil e vinte. E para valor da anuidade de
89 dois mil e vinte e um teria a correção três ponto quatorze percentual, que elevaria o valor para R\$
90 672,47 (seiscentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos) como para a anuidade de dois
91 mil e vinte foi arredondado o valor para baixo retirados os centavos. Para a anuidade de dois mil e
92 vinte e um foi arredondado o valor para cima R\$673,00 (seiscentos e setenta reais), porem a suges-
93 tão e posta em votação dos Conselheiros Federais, para que até o dia trinta e um de março de dois
94 mil e vinte e um fosse mantido o valor da anuidade de dois mil e vinte, ou seja, R\$ 652,00 (seis-
95 centos e cinquenta reais). Nós não temos ainda o resultado da votação do COFECI, mas pelo que
96 tudo indica, será aprovado dessa forma. Depois, após o dia trinta e um de março, caso aprovado o
97 valor de R\$652,00 não sabemos o que poderá ocorrer, poderá vir o valor corrigido ou não ou ainda
98 manter o valor. Os Regionais estão sintonizados em promover os descontos adicionais, sendo até
99 dia quinze de janeiro dez por cento, até o dia quinze de fevereiro seis por cento e até o dia quinze
100 de março 4 por cento, estão estes descontos autorizados. Seria isso que teria a transmitir. O Diretor
101 Adjunto de Fiscalização e Conselheiro Federal Moacir Pasin pede a palavra e informa que votou
102 favorável a manter o valor de R\$652,00 para a anuidade de dois mil e vinte e um e inclusive foi
103 aprovado. O Presidente Antonio Moser parabeniza e agradece os Conselheiros Federais Moacir
104 Pasin, Lourenço Henrique Oliva, Carlos Antonio Chemin e Anderson Líbano. O Diretor 1º Secre-
105 tário Almir registra a presença do Conselheiro Pierre Cardoso de Oliveira. Saliencia o Diretor 1º
106 Secretário Almir, antes de iniciar a ordem do dia, a todos Conselheiros e Conselheiras que mante-
107 nham a respeitabilidade e objetividade, assim conseguiremos evoluir dentro do necessário. O Pre-
108 sidente Antonio Moser agradece o registro e ratifica as palavras do Diretor 1º Secretário Almir, que
109 por gentileza, realizem suas anotações e assim tenhamos uma dinâmica melhor e posteriormente
110 possam se manifestar. O 1º Vice-Presidente Oliva sugere ainda que o Conselheiro(a) identifique a
111 linha que tem dúvida do relatório para facilitar. Iniciou-se os assuntos da ordem do dia, passando a

112 discussão e aprovação do itens a seguir: V.1 Prestação de Contas do 3º Trimestre do Exercício de
113 2020, 3ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2020; Planejamento Anual (Proposta orça-
114 mentária e Plano de Ação) (anexo), a Contadora do CRECI-SC Juliana Delduque apresenta a Ter-
115 ceira Reformulação Orçamentária do Exercício de dois mil e vinte, o Conselheiro Nilson Schroeder,
116 membro do Conselho Fiscal, realiza a leitura do parecer do Conselho Fiscal constatando
117 regularidade, sem ressalvas, opinando pela aprovação, o Plenário do CRECI-SC aprova por unani-
118 midade. A Contadora Juliana Delduque apresenta as contas, demonstrando os resultados do Ter-
119 ceiro Trimestre do Exercício de dois mil e vinte, o Conselheiro Nilson Schroeder, membro do
120 Conselho Fiscal, realiza a leitura do parecer do Conselho Fiscal constatando a regularidade das
121 contas, sem ressalvas, opinando pela aprovação, o Plenário do CRECI-SC aprova por unanimidade;
122 em seguida, a Superintendente do CRECI/SC realiza a leitura e apresentação do Planejamento
123 Anual (Proposta orçamentária e Plano de Ação), o Plenário do CRECI-SC aprova por maioria,
124 tendo voto contrário para aprovar o Planejamento Anual, do Conselheiro e Diretor 2º Secretário
125 Wilson Carvalho de Almeida, este indaga, como a Superintendente enviou no dia vinte de outubro
126 de dois mil e vinte, tendo em vista que a reunião de diretoria que encaminhou este item acabou após
127 às vinte e duas horas, enviando a todos. Como é possível a Superintendente anexar todos estes
128 números neste Plano Orçamentário? Ela é mágica? Sendo que não tinha ainda a Previsão Orçamen-
129 tária, se a Previsão Orçamentária só saiu depois e foi passada somente para alguns no dia vinte e
130 três de outubro de dois mil e vinte. Eu recebi somente na segunda-feira. Como ela conseguiu estes
131 números? Porque a Superintendente mais a Juliana tem o poder de decidir todos os planos do
132 CRECI-SC, vamos investir aqui e ali. Ouvi quarenta e sete por cento com gastos de pessoal, é isso
133 que eu ouvi? Ninguém pode opinar, ninguém pode pedir Presidente vamos fazer o auditório, este
134 não é projeto de dois mil e vinte não, mas sim de dois mil e dezenove e não sai. O que eu não me
135 conformo Presidente e vou continuar insistindo nisso como falei em dois mil e dezenove, quando
136 não aprovei as contas, não pelas contas em si. Mas por não concordar com o sistema. Tudo é feito
137 a duas mãos e passado para todos engolir se quiserem no dia da Plenária. Então aparecem falam
138 rápido e nós temos que bater palma, eu vou antecipar que não farei isso mais uma vez. Eu preciso
139 participar, eu gostaria de dar opinião, de ouvir os outros. Será que o nosso pessoal de Chapecó/SC,
140 será os membros do Conselho Fiscal, meus amigos, grandes colaboradores, não tem nenhum an-
141 seio? Não gostariam de sugerir nada? Como a Superintendente antes da Previsão Orçamentária tem
142 estes números e não passa a todos. Essa é uma questão imperdoável que eu não aceito e vou conti-
143 nuar não aceitando. Conselheiro tem de participar, ele existe para isso, tem de opinar, discordar e
144 concordar. O que mais eu tenho escutado dentro do CRECI-SC é que eles faziam assim, todos
145 fazem assim. Nós fomos eleitos para não fazer assim Presidente, para tentar arrumar isso. Eu vejo
146 agora uma decepção incrível que foram considerados apenas treze mil e seiscentos inscritos para
147 efeitos de anuidade, quando na verdade estamos perto de quarenta mil inscrições. Nosso orçamento,
148 demos um passo atrás, em dois mil e dezenove tínhamos uma Previsão Orçamentária de dezessete

149 milhões e para dois mil e vinte e um dezesseis milhões. A falta de comunicação que nunca contem-
150 pla nenhum dos Conselheiros, ninguém é ouvido. Isso é feito a duas ou três mãos, conclui. O Con-
151 selheiro Carlos Chemin no uso da palavra, venho concordar em boa parte com o Diretor 2º Secre-
152 tário Wilson, para termos mais discussões, entendimentos com mais tempo e as pessoas participem.
153 Por isso já muitas vezes falei no Conselho e nas Plenárias do COFECI ao vivo que poucas pessoas
154 se manifestam e interagem realmente no que é preciso e nas mudanças do CRECI-SC. Nada contra
155 as pessoas que fazem esse trabalho, um bom trabalho, sempre fizeram a Contadora Juliana e a
156 Superintendente Graziella, mas eu vejo que realmente apenas duas ou três pessoas que fazem isso
157 sem ouvir Conselheiros(as) com grande entendimento em administração. Comenta com relação as
158 divisórias, não podemos mais esconder as pessoas dentro do Conselho, que sejam de vidro ou não
159 se tenha, quanto mais os espaços estiverem abertos, melhor será o funcionamento e o trabalho.
160 Ficará um ambiente bem mais harmonioso. O Conselheiro Alceu Spader, manifesta ter uma dúvida
161 com relação ao passivo trabalhista, pede informação quanto ao item a Superintendente Graziella.
162 Esta informa que os Atos Normativos, que regem todas as regras de direitos trabalhistas e de pessoal
163 usados hoje no CRECI-SC, foram executados por uma consultoria que o COFECI indicou, com
164 isso alguns direitos e obrigações foram gerados passivos trabalhistas para o CRECI-SC de mais de
165 quinhentos mil reais, por isso não utilizamos a consultoria do COFECI. E contratamos uma Em-
166 presa aqui do Estado e está em andamento neste momento. Agradece a explicação o Conselheiro
167 Alceu Spader, e manifesta faço as minhas palavras as palavras do Diretor 2º Secretário Wilson. O
168 Procurador do CRECI-SC Dr. João Gualberto, informa com relação o passivo trabalhista ser um
169 uma ação movida pelo sindicato dos servidores das autarquias contra o CRECI-SC na gestão pas-
170 sada e transitou em julgado na gestão passada. Estamos questionando o valor apresentado acima de
171 quinhentos mil reais, pois foram inseridos alguns beneficiários que não tem direito, como por exem-
172 plo eu e a Superintendente que não éramos servidores na gestão passada. É uma realidade o pro-
173 cesso e o passivo existem e estamos trabalhando fortemente para reduzir esse valor. Informo que
174 nesta gestão não foi gerado nenhuma ação trabalhista até agora. Temos a situação de servidora que
175 foi pago no início de dois mil e dezenove. Temos outra ação pequena que já foi depositado o valor
176 e está sendo discutindo e temos essa ação maior, esclarece que não foi nesta gestão que foi gerado
177 esse passivo. Complementa o Presidente Antonio Moser, a assistência que era prestada nesse setor
178 pela profissional indicada pelo COFECI, estava orientando o CRECI-SC, ela manteve a afirmação
179 que da forma que ela sugeria teríamos o risco de futuras ações trabalhistas. O Procurador Dr. João
180 Gualberto, enfatiza que a profissional indicada pelo COFECI assessorando o CRECI-SC, para au-
181 xiliar na confecção de novo Organograma e Atos Normativos, quando ela apresentou os projetos
182 determinava que devíamos ter uma reserva técnica, sendo isso uma poupança para se prevenir de
183 eventuais ações trabalhistas. Desta forma não sentimos credibilidade diante dos projetos apresen-
184 tados, por isso optamos por contratar uma assessoria a parte do COFECI para que pudéssemos nos
185 posicionar melhor e reavaliar os Atos Normativos, mesmo a assessoria do COFECI ser gratuita,

186 tendo estas dificuldades ficamos temerosos em continuar com os projetos. A Superintendente pede
187 a palavra para responder as indagações do Diretor 2º Secretário Wilson, foi enviado no dia dez de
188 setembro de dois mil e vinte para todos os Diretores, solicitando ideias para criarmos o planeja-
189 mento dois mil e vinte e um. Realmente os dados do planejamento inicialmente foram compostos
190 por mim e pela Contadora Juliana, porque não temos como trazer um planejamento inteiro para a
191 diretoria analisar em uma reunião de diretoria. Então o que era despesa de rotina nós já menciona-
192 mos e colocamos e veio para a diretoria o que era possível planejar. O Presidente Antonio Moser
193 faz o registro e ratifica as palavras da Superintendente Graziella, informa que foi solicitado a auto-
194 rização para envio do e-mail com o planejamento anual solicitando as ideias e sugestões no dia oito
195 de setembro e no dia dez de setembro foi enviado o e-mail. Manifesta os Conselheiros e Conselhei-
196 ras que tiverem elogios ao planejamento podem direcionar a Contadora Juliana e a Superintendente
197 Graziella. Aqueles que tiverem críticas podem dirigir ao Presidente Antonio Moser. O Diretor 2º
198 Secretário pede a palavra ao Presidente Antonio Moser, este pede que aguarde. O 1º Vice-Presi-
199 dente Lourenço Henrique Oliva, dá boa tarde a todos, e sugere que os possamos seguir os primeiros
200 inscritos e as réplicas e tréplicas fiquem para o final. Conforme disse a Superintendente Graziella
201 em setembro foi enviado o e-mail a todos solicitando ideias, nós até trocamos algumas ideias a
202 respeito e todos foram copiados se tinha alguma sugestão. Eu sou bastante conhecedor deste tipo
203 de trabalho, é um planejamento. Tanto é que o planejamento feito em dois mil e dezenove para dois
204 mil e vinte houve aplausos em Brasília, pela confecção. Este ano eu participei, li cada item, entendo
205 muito bem de contabilidade e sei como funciona eu acho um trabalho maravilhoso e não foi feito
206 em dois dias. Ele está vindo desde setembro pelas duas assistentes, tanto a Superintendente como a
207 Contadora e está sendo analisado item por item. Ele está excelente e foi analisado item a item. O
208 trabalho foi muito bem elaborado e quando foi realizado a primeira reunião o Conselho Fiscal es-
209 tava presente na reunião de diretoria. Vocês têm o relatório desde o dia vinte de outubro de dois
210 mil e vinte, não tiveram tempo hábil para realizar a leitura? O Diretor Adjunto de Fiscalização
211 Moacir Pasin, diz que o Diretor 2º Secretário Wilson tem razão quando o Orçamento foi diminuído
212 de dezessete para dezesseis, mas isso apenas se trata de uma previsão e poderá ser alterado, comenta
213 ainda que realmente a participação dos Conselheiros está fraca, acha que devido a pandemia. Os
214 prazos dados são curtos, mas foram dados. Quero parabenizar a Contabilidade e a Superintendência
215 e as críticas ao Presidente. Houve falta de participação, podemos nos encontrar pessoalmente, eu
216 acho que pela primeira vez nos estamos vendo um conselho com projeto sendo seguido. Eu acho
217 que os objetivos foram atingidos, vamos olhar o outro lado, tem competência também. Eu quero
218 parabenizar a todos, os conselheiros existem para serem convidados, se fosse possível mais tempo
219 ou realizar reunião exclusiva para isso com as pessoas que entendem de contabilidade. O meu de-
220 partamento é outro e achei que contabilmente não poderia combinar muito. Complementa que a
221 próxima a Contadora e a Superintendente com objetividade para os interessados e com conheci-
222 mento uma reunião própria para isso. O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto Nascimento e Silva,

223 retifica a fala o 1º Vice-Presidente Lourenço Henrique Oliva manifestou data de vinte de outubro
224 de dois mil e vinte aprovado em reunião de diretoria, na verdade foi aprovado no dia vinte e três de
225 outubro de dois mil e vinte, inclusive o Presidente votou favorável para desempatar. Conforme a
226 fala do Diretor 2º Secretário Wilson mais de quarenta e sete por cento de despesas com salários,
227 não estão inclusos as gratificações, diárias, valorização e cursos. Esta questão do planejamento
228 orçamentário, quando o Presidente fala que resume as duas pessoas a Contadora e Superintendente,
229 foram apenas elas que puderam interceder, não foi amplamente debatido como a Superintendente
230 comentou. Em uma reunião de diretoria a Superintendente pediu sugestões, mas isso não foi levado
231 adiante e foi apresentado o projeto final, nesse sentido me manifestei contra a aprovação justamente
232 por não ter podido opinar. Alguns diretores importantes não foram nem consultados, por exemplo
233 Diretoria de Incorporações, que é uma área importante nos darmos atenção e Avaliações, e nós da
234 diretoria muito pouco podemos opinar. Outra situação quero deixar claro que a Superintendente
235 comentou que setenta e quatro por cento dos projetos foram aprovados, isso não é verdade segundo
236 um relato que ela apresentou aonde não chegamos nem a metade dos projetos de dois mil e deze-
237 nove. Sendo que muitos estão em andamento e alguns foram tirados de proposição. A questão do
238 passivo trabalhista foi calculada de forma equivocada e este valor é bem menor, pois contempla
239 pessoas que nem funcionários eram na época. Quero deixar registrado concordo com a fala do Di-
240 retor Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin quando foi muito coerente com realização ao trabalho.
241 A importância realmente, o trabalho está bem elaborado, mas como já foi citado, nós não poderemos
242 opinar foi a sensação que gerou debates mais acirrados, em função dessa indisponibilidade de po-
243 dermos discutir com maior dimensão, todo o planejamento. A questão da contratação da Consulto-
244 ria não ficou claro a rubrica que saiu para essa finalidade. Deixo registrado o meu posicionamento
245 e descontentamento de não ter podido participar deste planejamento. A Diretora 1º Tesoureira San-
246 dra, informa que deseja manifestar-se no final após todos os Conselheiros como Diretora Tesou-
247 reira. Gostaria de lembrar que no dia vinte de outubro de dois mil e vinte, quando houve a reunião
248 para discussão e aprovação tanto da previsão orçamentária que estavam presentes os Conselheiros
249 Fiscais, eu como Diretora Tesoureira, o Diretor Almir, o Presidente Moser, o 1º Vice-Presidente
250 Oliva e as servidoras Juliana e Superintendente Graziella trouxeram todo o planejamento e discuti-
251 mos, onde o Sr. Wilson falou que saímos após às 22h e realmente foi. Estava conosco, belíssima
252 presença, surpresa o Conselheiro Carlos Chemin, saímos do Conselho após às 22h:30min. Então
253 meus Conselheiros mais transparência que isso, será que erramos tanto nessa previsão orçamentá-
254 ria. Tem algum valor que não foi despendido para algo? Por favor vocês pensem, realmente não foi
255 feito a duas mãos como estão dizendo ou uma mão. Eu só gostaria de compartilhar isso com vocês,
256 e lembrar que o nosso querido Conselheiro, estamos muito bem representados no COFECI, Carlos
257 Chemin também participou desta reunião, eu saí às 22h:40min e os demais saíram depois. O Con-
258 selheiro Adolfo, cumprimenta a todos e volta a um assunto que o preocupa com muita evidência,
259 foi aprovado em reunião em dois mil e dezenove a aquisição de salas para delegacias em Blumenau,

260 Joinville e Lages e não vejo previsto no orçamento deste próximo ano, a de se respeitar uma decisão
261 do Conselho. Após o Conselheiro Alceu desligar a câmera a conexão estabilizou, dando continui-
262 dade à sua fala. Está previsto apenas setenta e dois mil para estas três delegacias apenas para reno-
263 vação de móveis, quando é que vamos comprar estas salas. Se estamos com dinheiro em caixa, não
264 vejo motivo para estarmos postergando essa decisão. Vejo também com preocupação o reajuste de
265 até oito por cento aos funcionários, visto que a nossa anuidade para o próximo ano está congelada.
266 Se isso persistir, provavelmente nos próximos anos arrecadaremos para pagar salários. O Presidente
267 Antonio Moser enfatiza que está redigido até oito por cento, poderá pelo andar da carruagem não
268 haver aumento. Com relação de aquisição de imóveis ou salas para delegacias, estamos caminhando
269 para o seguinte, hoje já estamos prevendo fiscais para região que não tem delegacia. Será de traba-
270 lho externo e o trabalho que seria realizado na delegacia será realizado em home office. O Conse-
271 lheiro Rudimar, cumprimenta todos os presentes e manifesta, que o Diretor 2º Secretário Wilson
272 sempre se manifesta com detalhes de participação e juntamente com o 1º Vice-Presidente Lourenço
273 Oliva são os mais antigos e nós como novos procuramos fazer o melhor para a classe, embasado no
274 convite que tivemos lá atrás para participar da CHAPA MUDA CRECI, se é para mudar precisamos
275 mudar. E algumas situações vem mais a flor da cobrança é compreensível e diante disso que quero
276 tratar alguns poucos itens, inclusive, da parte da Superintendente e Juliana elas fizeram um trabalho
277 bem corrido porque o CRECI-SC tem prazos. Mas temos de aprender com isso, e em dois mil e
278 dezenove foi apresentado e eu sou novo nessa situação, mas temos de aprender que as coisas não
279 podem ser feitas do modo brasileiro, não podemos deixar para última hora fazer tudo na corrida.
280 Feito como disse o Diretor Wilson a duas mãos, mas deve ter tido umas três a cinco mãos, mas tem
281 de ter mais, quantos conselheiros somos? Tem a voz de alguns que eu não conheço. A voz leva a
282 comunicação tem de falar, tem de participar. Tem que expor, errar é aceitável neste momento. A
283 minha preocupação é este oito por cento de aumento. Em relação a aprovação vejo que os salários
284 podem ser reajustados isso é lei. Um detalhe que me chamou a atenção é o valor pobre, muito pobre
285 no planejamento é o valor para valorização profissional. Se somos uma autarquia que fiscaliza a
286 classe de corretores e a nossa preocupação sempre foi de valorizar e criar instrumentos para trazer
287 o corretor para o nosso lado e não fazer ele correr da gente. Eu acho que duzentos e quarenta mil é
288 muito pouco para valorização profissional. Deveria ser um milhão. Faz falta uma mídia que diga
289 ao consumidor que ele deve fazer negócios com o corretor e o porquê disso. Eu preciso que mudem
290 isso na previsão orçamentária se já aprovaram a assembleia é soberana, é pouco o valor. Eu quero
291 investir para o corretor, o fiscal vai até um ponto. Se não podemos vencer por um caminho a guerra
292 vamos por outro. O Diretor 1º Secretário Almir complementa que está na Resolução COFECI
293 1403/2018 art. 42, que trata “*Art. 42 - O CRECI poderá disponibilizar até 5% (cinco por cento) de*
294 *sua receita anual para promover propaganda institucional própria, do Sistema COFECI-CRECI e*
295 *suas instituições, de valorização profissional do Corretor de Imóveis e de fomento ao mercado*
296 *imobiliário.*” O Conselheiro Nilson Schroeder, manifesta que já foi tratado os assuntos que

297 desejava falar, informa que quando foi feito o planejamento nós do Conselho Fiscal estávamos
298 trabalhando em Florianópolis/SC. No dia vinte de outubro de dois mil e vinte, nós participamos
299 parcialmente quando estava sendo tratado o planejamento. Mas no dia vinte e um nós recebemos o
300 resumo da proposta orçamentária com todos os detalhamentos. E baseada na dinâmica que estava
301 sendo usada no planejamento e tendo a Juliana, Graziella e o Oliva um grande conhecedor da área
302 e baseado no planejamento do ano de dois mil e vinte que foi muito bem feito. Analisamos o rela-
303 tório e como ele é mutável e trata-se de uma previsão. E não tínhamos ciência que este ano seria
304 dessa forma. Então quero colocar para os Conselheiros, sobre a Empresa de Consultoria e estamos
305 atento e pedimos explicações. Com relação ao passivo que está bloqueado da mesma forma, pedi-
306 mos explicações. Deixar claro que não foi somente a Graziella e Juliana que fizeram o planeja-
307 mento. Da forma que foi feito eu aprovo pela participação de pessoas que são conhecedoras e ba-
308 seado em dois mil e dezenove e dois mil e vinte. Precisamos ter algo para trabalhar de forma segura.
309 O Diretor 2º Secretário Wilson, senhor Presidente, manifesto que foram diversas interrupções, fui
310 cortado e me deixou por último. Para depois não dizer que é perseguição. Quero deixar bem claro,
311 Conselho Fiscal zero preocupação, maravilhosos, Gelson, Nilson e Rodrigo. Não inventem, não me
312 envolvam dessa forma como tentaram fazer. Eu não critico as pessoas, eu digo algumas verdades
313 que as pessoas não gostam elas se ofendem, uma porção de pessoas não gostam de ouvir as verda-
314 des, elas se ofendem, a gente logo é considerado inimigo. Logo vem as agressões do tipo só criti-
315 cam. Não é só criticam, elogiam também. Mas a gente é Conselheiro para ver onde a coisa não vai
316 bem. Eu critico porque vejo algumas, omissões, escolhas, insubordinações, o modus operandi, a
317 falta de gestão e acima de tudo a falta de comunicação. Não existe comunicação, Graziella e Juliana
318 não critico as pessoas, mas a forma que foi feito. Que fique muito claro isso. Eu sempre discuti nas
319 reuniões com vocês todos e nunca sai de lá de mal com ninguém acabou tinha terminado. Agora
320 vou me calar ao ver determinadas coisas, não. Só para lembrar logo após empossado foi promovido
321 o café da manhã com os funcionários, todos eles se reuniram em grupos, parecia que não havia
322 relacionamento, abro um parêntese, Dr. João Gualberto, quando a Sra. Marlei falou em riscos ela
323 foi muito clara para nós todos reunidos, vocês devem ter coragem para tomar providências, não
324 pode continuar assim. E nós tivemos coragem? Eu me incluo. Tivemos coragem, fizemos algo que
325 a Sra. Marlei pediu? Diante disso ela disse temos que ter coragem e até correr o risco e daí? O que
326 é que tem. Ela já fez organograma para dezessete ou Dezoito CRECIs, para nós não serviu. Porque
327 nós tínhamos incongruências e a gente se acovardou para tomar as providências que ela sugeriu.
328 Foi mais fácil descartar o trabalho da Sra. Marlei, até hoje não está bem explicado isso. Dr. João
329 ela chamou a atenção para isso, ter coragem e tomar as providências e se advir as demandas traba-
330 lhistas temos de encará-las. Estou falando no geral para todos ouvir, porque ninguém teve coragem
331 de tomar as medidas, descartamos e fomos atrás de outro, descartamos um gratuito cujo trabalho
332 ela veio de Brasília e foi realizado dialogando dentro do CRECI-SC, primeiramente uma semana
333 ou dez dias, depois mais sete dias e depois mais sete dias. Descartamos, não serviu o trabalho dela

334 porque deveríamos demitir dois ou três e isso não passa pela cabeça de ninguém. Voltando ao as-
335 sunto dos funcionários houve outro café da manhã, cuja intensão era a mesma, seguimos sem gestão
336 e comando. Nós temos funcionário que não fala com nenhum diretor, ele se recusa, ele entra e sai
337 quando bem entende. Nós continuamos em relação aos funcionários repetindo os mesmos erros dos
338 demais, se nós repetimos os mesmos comportamentos não podemos esperar resultados diferentes.
339 Não estou falando de pessoas, quando discuto com o Presidente, não é com o Moser ou quando
340 discuto com a Sandra ela sabe muito bem disso. Depois vem as críticas pelas costas, as vezes não
341 muito verídicas, Presidente eu critico os desmandos o freio de mão puxado. Decide-se qualquer
342 coisa em RD ou Sessão Plenária e sempre tem alguém para frear alguma coisa, posso dar alguns
343 exemplos aqui o código de ética profissional, o concurso para fiscal, 0800, poderia enumerar muitos
344 outros aqui, aprovados em plenárias e descumpridos. O código de ética mesmo Presidente, foi apro-
345 vado em reunião de diretoria, aprovado em plenária, foi reavaliado, foi reexaminado, foi mudado e
346 foi aprovado em reunião de diretoria, aprovado em plenária, voltou para ser avaliado porque mudou
347 o chefe do RH para ele opinar, finalmente, no final eu não sei qual a redação do código de ética e
348 pior Presidente não foi executado está engavetado. Até poucos dias os funcionários não tinham
349 tomado conhecimento do código de ética. Como aplicá-lo, será que não era possível dar um clique
350 e passar aos funcionários, até o dia que eu investiguei isso ninguém sabia. Nenhum delegado co-
351 nhece o código de ética, nenhum funcionário de delegacia conhece o código de ética, nenhum Con-
352 selheiro sabe o que é o código de ética, pode isso Presidente. Vai ter reunião de delegados, para que
353 nomear delegados com tanta pompa, cadastro em dia etc. Eles ficaram abandonados, não tem ori-
354 entação de ninguém, não tem a mínima autonomia. Os delegados não podem dar opiniões dentro
355 de delegacias. Os equipamentos da Intuitiva, desde um ano atrás, somos sabedores que podem ser
356 penhorados pela justiça, agora eles nos cobraram ou nós compramos ou substituímos e ninguém fez
357 nada. Estamos fazendo algo, ou eles podem levar todos os equipamentos. Informa o Presidente
358 Antonio Moser que a taxa de inscrição foi reduzida quase a um quarto do valor, impactando dire-
359 tamente na previsão orçamentária em mais de um milhão de reais. Salienta o Diretor 2º Secretário
360 Wilson que temos quase trinta mil devedores, vamos atrás disso. Convocação para a reunião de
361 diretoria, informa que recebeu no dia dez de setembro de dois mil e vinte, o planejamento anual
362 deverá ser apresentado ao COFECI até trinta de outubro de dois mil e vinte, a Contadora Juliana já
363 está providenciando a proposta orçamentária que norteará o planejamento, entre os dias vinte e
364 cinco de setembro até dezoito de outubro será elaborado o planejamento do exercício dois mil e
365 vinte e um, em vinte e dois de outubro de dois mil e vinte ocorrerá uma reunião de diretoria para
366 aprovar o planejamento, aprovar em uma reunião de diretoria o planejamento? E em vinte e nove
367 de outubro ocorrerá a sessão plenária para aprovação do planejamento. E era para nós mandarmos
368 as nossas propostas, se não conhecíamos as propostas deles. Essa reunião de vinte e dois de outubro
369 foi suspensa, foi adiada sem explicação plausível. Em vinte de outubro de dois mil e vinte foi uma
370 reunião secreta, manifesta a falta de convocação do 2º Vice-Presidente Carlos Augusto para essa

371 reunião de diretoria. Iniciou uma discussão sem precedentes do Presidente Antonio Moser e o Di-
372 retor 2º Secretário Wilson, neste momento o Diretor 1º Secretário interrompeu colocando em mudo
373 todos os microfones por questão de ordem. Registra a perda de conexão com o Diretor 2º Secretário
374 Wilson. Passando a palavra para o 1º Vice-Presidente Lourenço Oliva no uso da palavra, manifesta
375 que sente vontade de abandonar tudo, sem condições e desnecessárias as atitudes em plenárias. O
376 Diretor 1º Secretário Almir, cumprimentou todos e pautou que em dois mil e dezenove foi realizado
377 o planejamento e previsão orçamentária da mesma forma em poucos dias para análise e neste ano
378 persistiu da mesma forma, tendo poucos dias para análise e ponderações. Comentei essa questão
379 em reunião de diretoria e me sinto obrigado a ratificar isso. Quero deixar claro, primeiramente quero
380 parabenizar a Contadora Juliana e a Superintendente Graziella, ontem na reunião de diretoria votei
381 contrário a aprovação do plano de ação não pelo resultado apresentado, mas pelo modo que foi
382 concebido. Ano passado, foi tratado em reunião de diretoria o Presidente Antonio Moser deverá se
383 lembrar, e foi solicitado em sessão plenária que fosse construído esse planejamento a muitas mãos
384 para dois mil e vinte. Que pudéssemos contemplar a nível regional e estadual, ouvindo dando e
385 recebendo informações das regionais dos nossos Conselheiros e delegados, muito bem exemplifi-
386 cou o nosso Conselheiro Eduardo Usuy e sugeriu ministrar seminários para realizar coleta das in-
387 formações e conversarmos com os corretores. Porque fica difícil nós planejarmos algo sem conhe-
388 cimento de causa nas regionais, como exemplo dado pelo Conselheiro Alceu na Ata da Sessão
389 Plenária anterior, a dificuldade enfrentada com contraventores e creio que na mesma linha que o
390 Conselheiro Rudimar comentou sobre a valorização profissional, conforme o art. 42 da Resolução
391 COFECI 1403/2018, temos cinco por cento de valor anual para valorização profissional. Quero
392 deixar bem claro meu voto contrário, conforme conversei com a Superintendente Graziella e o 1º
393 Vice-Presidente Lourenço Oliva, pós reunião de diretoria, não é quanto ao que foi concebido, apre-
394 sentação, o planejamento, o trabalho, é gratificante termos profissionais dentro do Conselho com
395 esta competência, com esta maestria para desenvolver o planejamento desta forma. Mas o modo
396 como ele foi construído, ou seja, sem a participação e conhecimento de outras pessoas. É isso que
397 quero deixar claro. Vejo que é uma demanda, uma sugestão generalizada, para que possamos fazer
398 dessa forma, mais cabeças pensantes conseguiremos resultados melhores. Observo o seguinte, e
399 deixo o registro em plenária, planeja-se muito, mas tem se executado muito pouco. Precisamos
400 buscar um ponto de equilíbrio nisso. O Conselheiro Eduardo Usuy também mensurou em plenária
401 passada essa situação da execução dos projetos. Tínhamos do ano de dois mil e dezenove para dois
402 mil e vinte, fomos cometidos desta situação pandêmica. Mas nós tínhamos elencados até trinta e
403 seis projetos, confesso Presidente, perguntei por duas reuniões consecutivas, esse material não che-
404 gou para nós. Para sabermos o que evoluiu, o que não foi concluído, o motivo que não foi concluído,
405 o estágio que parou o projeto. Dentro destes projetos temos as reformas de delegacias, tem uma
406 série de outras situações, tem o 0800 que inicialmente não poderia ser concebido pelo motivo que
407 iria congestionar as linhas do CRECI-SC e hoje milagrosamente poderá ser instalado. Fica difícil

408 para quem faz parte desta administração mensurar algumas atitudes, precisamos interpretar de me-
409 lhor forma. Outro exemplo simples, solicitarmos ao COFECI a lista ou o mapa das eleições de dois
410 mil e dezoito. E ontem a Superintendente em reunião de diretoria informou que chegou esse docu-
411 mento, mas não nos foi repassado. Precisamos analisar melhor essa comunicação interna. Como o
412 Presidente sempre fala, a comunicação está muito evoluída, mas ainda muito truncada. Peço que
413 possamos trabalhar melhor com respeitabilidade e com a comunicação pouco mais assertiva. A
414 Superintendente Graziella informa que a listagem das eleições de dois mil e dezoito realmente che-
415 gou. Está em formato truncado, assim que estiver completo será disponibilizado. O Presidente An-
416 tonio Moser esclarece que o índice do COFECI para realizar o planejamento, chegou há poucos
417 dias. Parece que nós estamos faltando com responsabilidades, parece que estamos falhando. Mas
418 não temos como obrigar alguém a nos passar informação se eles mesmos, COFECI, não possuem.
419 O Presidente Antonio Moser manifesta que gostaria muito de ver a nossa classe sendo valorizada,
420 sendo respeitada. A luta é para isso. Pode até não parecer. Eu atendo os servidores e servidoras com
421 muita educação e satisfação. Não recebi nenhum questionamento deles para mim. Não está cem por
422 cento, claro que não está e isso é difícil de alcançar. Nós temos de ter um senso de compreensão.
423 Quem crucificou Jesus, crucificou-o porque achava que ele estava errado, mas tinha aqueles que o
424 defendiam e aí qual estava certo? Paciência, informei em RD e vou repetir aqui, se os conselheiros
425 entenderem que o corretor de imóveis Antonio Moser, que atualmente está na qualidade de Diretor
426 Presidente do CRECI-SC, coloquei isso em plenária e vou reforçar aqui, se for o entendimento de
427 vossas senhorias, que o Presidente Moser não é Presidente, está presidente porque tem mandato a
428 cumprir. Ele não tem capacidade, não tem competência para estar à frente da instituição, estar ad-
429 ministrando por esse período que fomos eleitos, vocês têm todo o direito de chegar e se manifesta-
430 rem para pedir a saída, pedindo que tire uma licença. Vou atendê-los de pronto. E se acharem que
431 é possível continuar, e continuar colaborando, tenho maior admiração por todos e todas. Eu digo
432 em RD e vou repetir aqui, eu gostaria de falar com todos vocês todos os dias. Estamos em situação
433 de pandemia e lembro que talvez não tenha saído as devidas reuniões com delegados, em função
434 da pandemia. Sabem como estamos trabalhando hoje? Estamos trabalhando em sistema de rodízio,
435 trinta por cento de servidores na sede, os demais, enquanto possível, em home office, conforme
436 decreto estadual. Atendimento presencial somente com horário marcado, cerca de vinte minutos.
437 Quero que fique registrado, não vou mais tolerar estes ataques indevidos do Conselheiro Wilson,
438 Antonio Moser, corretor de imóveis, nesse momento ocupando o cargo de Presidente do CRECI-
439 SC, teria muito a dizer, mas só direi pessoalmente a cada um o que efetivamente está acontecendo
440 e vocês não irão acreditar. Não aceitarei mais esses ataques, o que é isso??? Onde está o respeito.
441 Para se ter o respeito, deve-se dar o respeito. Desculpem se me alonguei muito se fui muito prolixo.
442 O Diretor 1º Secretário Almir no uso da palavra manifesta, quero deixar registrado, que já levou
443 muitos esporros do Conselheiro Wilson, manifesta que está sempre a disposição de todos, e assim
444 como o Sr. Wilson e demais conselheiros eu sempre deixei muito claro que estou à disposição desde

445 que mantenhamos a respeitabilidade, sem excessos e sem abusos. Assim como o Presidente falou,
446 eu também não tolero. Assim como tem ocorrido contra minha pessoa em RD, que é de ciência do
447 Presidente também. Votam contrários para aprovar, exclusivamente o Plano de Ação, em virtude
448 da forma como foi construído, ou seja, sem participação coletiva, o Conselheiro e Diretor 1º Secre-
449 tário Almir Gustavo Oliveira e Conselheiro e Diretor 2º Vice-Presidente Carlos Augusto Nasci-
450 mento e Silva. V.2 Portarias e Atos Normativos; o Diretor 1º Secretário Almir apresenta e faz a
451 leitura das portarias 120 e 128 que seguem como anexo da Ata, sem oradores para discutir, o Ple-
452 nário do CRECI-SC aprova por unanimidade; V.3 Processos de Inscrição e de Cancelamentos; foi
453 apresentada a lista com todos os pedidos de inscrição e de cancelamentos, seguindo como anexo da
454 Ata, cujos os processos foram devidamente analisados e aprovados pela COAPIN (Comissão de
455 Análise de Processos de Inscrição) e pela COAPRO (Comissão de Análise de Processos), sem
456 oradores para discutir, o Plenário do CRECI-SC aprova por unanimidade. Por fim, o Presidente
457 agradece a presença de todos, pela presente Sessão Plenária Ordinária exitosa, pede a Deus que
458 abençoe a todos, manifesta ainda, que é muito bom rever a todos e que possamos em breve estarmos
459 juntos presencialmente para poder abraçar a todos e com saúde, encerrando a Sessão Plenária e
460 nada mais tendo a relatar, da qual eu Diretor 1º Secretário, Almir Gustavo Oliveira, lavrei a presente
461 ATA, e assinei juntamente com o senhor Presidente. Florianópolis, vinte e nove de outubro de dois
462 mil e vinte.

463

464 ANTONIO MOSER
465 PRESIDENTE

466

467 ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA
468 DIRETOR 1º SECRETÁRIO