

SESSÃO PLENÁRIA

ATA 05/23

(Gestão 2022/2024)

DATA: 08 de dezembro de 2023

HORA: 9h

LOCAL: nas dependências do **Hotel Himmelblau**, localizado na Rua 7 de Setembro, nº 1.415 - Centro, Blumenau - SC.

CONSELHEIROS EFETIVOS CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO CONVOCAÇÃO Nº 05/23 DE 29 DE NOVEMBRO DE 2023.

	NOMES	Nº CRECI
1	FERNANDO AMORIM WILLRICH	30901F
2	ANAGE ALVES DA SILVA	4359F
3	DALMO BARDINI	14673F
4	EDUARDO GUIDI MONDARDO	12171F
5	FABIANA DOS SANTOS COELHO	9659F
6	FABIANE SCHLINDWEIN	12826F
7	GABRIEL MARTINS CARRARA	26605F
8	GRASIELI CRISTINA MACHADO CARVALHO	19612F
9	HENRIQUE CALIARI VAHL	25570F
10	JOAO PAULO BROERING FILHO	5105F
11	LAURENCE PINTO LEAL	29611F
12	MARCELO CANDIDO NUNES	15254F
13	MARCELO FARIA BROGNOLI	385F
14	MARCO AURÉLIO LIEVORE MARTINS	9355F
15	MARLON BAUMGARTNER	16462F
16	RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA	9226F
17	RODRIGO ROGERIO DE FREITAS WOLF	15233F
18	ROGERIO ISNAR PATRICIO	3904F
19	RUBIA TANIA WELTER	6072F
20	SERGIO VASSELAI	6075F
21	VALTER SOUZA	10701F

CONSELHEIROS SUPLENTE CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO CONVOCAÇÃO Nº 05/23 DE 29 DE NOVEMBRO DE 2023

	NOMES	Nº CRECI
1	JOSE ILDO DOS SANTOS VIEIRA	10361F
2	GERSON TOLEDO DE CHAVES	24694F



3	SATURNINO VARELA	31457F
4	MARCELO KRAUS	10531F
5	MARCOS PIRES PRADO DE SOUZA	31108F
6	FERNANDO CESAR GAMBA	12825F
7	JOSIANE CRISTINA MEINERS	13891F

ASSUNTOS DE ORDEM DO DIA

I. EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL

Todos saudaram de pé o hino nacional.

II. VERIFICAÇÃO DO "QUORUM"

Por solicitação do Presidente, C.I. Fernando Amorim Willrich, o Diretor 1º Secretário, C.I. Marcelo Faria Brognoli, fez a verificação do "quórum" e informou que estavam presentes 16 Conselheiros Efetivos e 07 Conselheiros Suplentes e assinaram o livro de presença. Não compareceram e justificaram os Conselheiros Efetivos Fabiane Schindwein, João Paulo Broering Filho, Marcelo Candido Nunes, Rafael Braga de Siqueira e Sérgio Vasselai. Os Conselheiros Suplentes José Ildo dos Santos Vieira, Gerson Toledo de Chaves, Saturnino Varela, Marcelo Kraus, Marcos Pires Prado de Souza, Fernando Cesar Gamba e Josiane Cristina Meiners, foram empossados.

II.1. PRESENCAS REGISTRADAS

Presenças registradas do Superintendente Daniel Cobra de Castro, Procurador Jurídico Dr. Flaviano Vetter Tauscheck, Assessor da Presidência Alcides Alves de Andrade Neto, Assessor do Gabinete da Presidência Jordani Pelisser, Assessor da COBEC Fábio Stefanés da Silva, Assessor de Eventos Fabrício Justino, Assessores de Comunicação João Pereira da Silva Neto e Carolina Bartel Lopez Dalmau, Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque e Coordenadora de Secretaria Administrativa Carla Sanzovo Leitão.

III. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR.

Solicitada a dispensa da leitura da ata SP Ordinária nº 004/2023 e por todos terem previamente recebido por e-mail, colocado em discussão, sem manifestação, aprovada por unanimidade a Ata da SP Ordinária nº 004/2023.

IV. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

O Presidente Fernando Amorim Willrich, iniciou falando do evento de sucesso realizado em parceria com o Sebrae na noite anterior, que por ser uma entidade reconhecida nacionalmente engrateceu o evento. Que se cumpriu a meta da gestão de realizar mais de cem eventos, com muita qualidade, e pelo comprometimento da equipe interna na contratação através de licitação. Citou também o acontecimento de eventos simultâneos, para contemplar regiões distintas. Que ainda ocorrerão eventos até o fim do ano papel da gestão é olhar sempre para o propósito da gestão. Complementou a importância de se ouvir a demanda da categoria, aliado ao planejamento estratégico e orçamentário, a fim que a sociedade perceba a relevância do profissional corretor de imóveis. Em seguida,

COFECI para se apresentar aos Conselheiros. A Sra. Juliana informou que as campanhas do CRECI de Santa Catarina, são realizadas pela empresa em conjunto com o departamento de Comunicação. Se colocou à disposição dos conselheiros e agradeceu a parceria. O Presidente Fernando Amorim Willrich, informou aos presentes que uma funcionária do Conselho foi nomeada como Coordenadora de Atendimento, visando estruturar o atendimento, oferecendo a qualidade que a categoria merece. Que este projeto será vital para alcançar o atendimento de excelência. Na sequência, convidou o Assessor Fábio Stefanés da Silva para explicar acerca do Clube de Benefícios. O Assessor Fábio Stefanés da Silva cumprimentou todos os presentes, reforçou o objetivo das parcerias e convênios firmados, com o intuito de beneficiar a categoria com descontos significativos. Informou que já são mais de oitenta convênios firmados e que o trabalho para o próximo ano seguirá intenso na busca de novas parcerias. O Presidente Fernando Amorim Willrich agradeceu os dados apresentados, citou que esse é só o início de um grandioso projeto, e que é papel de todos auxiliar na captação de novos parceiros que ofertem descontos reais. O Assessor da Presidência Alcides Alves de Andrade Neto, informou que a partir de janeiro será realizada uma campanha consistente na divulgação do Clube de Benefícios.

V. ORDEM DO DIA.

V.1 Para conhecimento, discussão e aprovação: Ato Normativo XX/2023 que altera e estabelece novo Plano de Cargos e Salários no âmbito do CRECI – 11ª Região/SC;

O Superintendente Daniel Cobra de Castro, apresentou o Ato Normativo que altera e estabelece novo Plano de Cargos e Salários no CRECI/SC. Explanou sobre as principais alterações como a implantação do horário flexível, tolerância de atrasos e faltas, alteração dos cargos, alteração na tabela salarial, implantação da Avaliação do Desempenho e reequilíbrio do salário-base aos ocupantes de cargo em carreira do PCS em efetivo exercício até trinta de novembro de dois mil e vinte e três. Aprovado por unanimidade.

V.2 Para conhecimento, discussão e aprovação: Pedidos de Remissão (Resolução-COFECI nº 1.484/2022) protocolados sob os nºs 82.686, 82.274, 81.843, 80.707, 81.083;

O Conselheiro Valter Souza, realizou a leitura do parecer amparados na Resolução-Cofeci nº 1.484/2022, recomendando a aprovação dos respectivos pedidos de remissão. Aprovados por unanimidade.

V.3 Ad Referendum – Processos da Secretaria aprovados em Reunião de Diretoria:

- **COAPIN Nº 27, 28, 29, e 30/2023**

Aprovadas por unanimidade.

V.4 Ad Referendum – 8ª lista de processos de estágio aprovados em Reunião de Diretoria;

Dado conhecimento.

V.5 Para conhecimento e aprovação: Processos de Cancelamento e Suspensão de Inscrição – Lista nº 05/2023;

Aprovada por unanimidade.

VI. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL

O Presidente Fernando Amorim Willrich suspendeu a Sessão Plenária Ordinária, para a realização de Sessão Plenária Extraordinária nº 002/2023. Após o término da Sessão Plenária Extraordinária nº 002/2023, foi retomada a Sessão Plenária Ordinária nº 005/2023 em Assuntos Gerais.

FERNANDO AMORIM WILRRICH – Comunicou aos Conselheiros presentes seu pedido de licença por 30 (trinta) dias, a partir do dia 15 de dezembro, assumindo a presidência nesse período a Vice-Presidente Rubia Tania Welter.

DALMO BARDINI – Iniciou sua fala agradecendo a palestra realizada no dia de ontem, ressaltou a presença dos Corretores de Imóveis da região, fruto do trabalho feito pelo Núcleo Imobiliário de Blumenau. Destacou a importância do trabalho nas Turmas Julgadoras, dizendo que é preciso aprimorar e dar celeridade ao julgamento dos processos disciplinares. A título de exemplo, mencionou que no dia de ontem na 1ª Turma Julgadora foram julgados processos do ano de 2019 e 2020. Também falou que entende necessária a presença de um colaborador da Fiscalização, a fim de receber o feedback dos Corretores de Imóveis que foram julgados. Finalizou, agradecendo a presença de todos, dizendo da alegria por ter recebido os Conselheiros em Blumenau nesses dois dias.

GRASIELI CRISTINA MACHADO CARVALHO – Disse que também faz parte da 1ª Turma Julgadora e que compartilha do entendimento do Conselheiro Dalmo Bardini. Que é preciso priorizar o julgamento dos processos disciplinares no âmbito das Turmas Julgadoras. Falou que entende que os Agentes Fiscais devem ser orientados a tratar os Corretores de Imóveis com educação, bem como autuarem somente quando realmente for preciso. Enalteceu o trabalho realizado pelo Conselheira Fabiana dos Santos Coelho como Presidente da 1ª Turma Julgadora, pela sua dedicação e excelência na condução dos trabalhos.

VII. ENCERRAMENTO

Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, Conselheiro Fernando Amorim Willrich, agradeceu a presença de todos, e declarou encerrada a Sessão Plenária Ordinária, da qual eu, Marcelo Faria Brognoli, Diretor 1º Secretário, lavrei a presente Ata, e assinei juntamente com o senhor Presidente.

Florianópolis, 08 de dezembro de 2023.



C.I. FERNANDO AMORIM WILLRICH
Presidente



C.I. MARCELO FARIA BROGNOLI
Diretor 1º Secretário