

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JANEIRO/2023
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Total de Fiscalizações	
OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Autos de Constatação</i>	1223
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	61
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	12
<i>Autos de Infração</i>	71
<i>Notificações</i>	129
<i>Diligências /Coedi</i>	54
<i>Denuncias MP Exer. Ilegal</i>	3
<i>Denuncias MP Incorp.</i>	6
<i>EI PF - autuada fez inscrição</i>	11
<i>EI PJ - autuada fez inscrição</i>	3
	0
	0

Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi	
OCORRÊNCIAS	QUANT.
<i>Em Andamento</i>	58
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	37
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	16
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	2
<i>Originou Auto de Infração</i>	17
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	8
<i>Aquivada po Falta Provas</i>	27
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	17
	0
	0

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JANEIRO/2023
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Ifrações lavrados	
01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	0
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	0
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	0
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	17
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	2
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	1
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	5
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	7
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	5
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	0
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	0
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	7
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	4
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	11
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	12
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	0
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAVENÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – JANEIRO/2023
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

Florianópolis : Ingleses - Campeche - Lagoa Conceição - Canasvieiras - Jurere - Estreito - Centro. Palhoça - Praia Sonho - Pinheira . Governador Celso Ramos -

Região Leste - Balneário Camboriú

Balneário Camboriú - Itapema - Bombinhas - Porto Belo - Itajaí - Penha - Barra Velha - Navegantes

Região Norte - Joinville

Joinville - Barra do Sul - São Francisco do Sul - Itapoá -

Região Vale Europeu - Blumenau

Blumenau - Pouso Redondo- Rio do Sul - Apiuna

Região Oeste - Chapecó

Chapecó - Concordia

Região Sul - Criciúma

Criciúma - Balneário Rincão - Passo de Torres - Balneario Gaivotas - Imbituba - Garopaba- Balneário Arroio do Silva.