



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – SETEMBRO/2022
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

<i>Total de Fiscalizações</i>	
<i>OCORRÊNCIAS</i>	<i>QUANT.</i>
<i>Autos de Constatação</i>	<i>2672</i>
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	<i>95</i>
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	<i>20</i>
<i>Autos de Infração</i>	<i>113</i>
<i>Notificações</i>	<i>337</i>
<i>Diligências /Coedi</i>	<i>31</i>
<i>Denúncias MP Exer.Ilegal</i>	<i>6</i>
<i>Denúncias MP Incorp.</i>	<i>4</i>
<i>EI PF - atuada fez inscrição</i>	<i>17</i>
<i>EI PJ - atuada fez inscrição</i>	<i>8</i>
	<i>0</i>
	<i>0</i>

<i>Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi</i>	
<i>OCORRÊNCIAS</i>	<i>QUANT.</i>
<i>Em Andamento</i>	<i>137</i>
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	<i>39</i>
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	<i>16</i>
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	<i>8</i>
<i>Originou Auto de Infração</i>	<i>16</i>
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	<i>6</i>
<i>Aquivada po Falta Provas</i>	<i>23</i>
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	<i>34</i>
	<i>0</i>
	<i>0</i>



SISTEMA
COFECI-CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC

COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO

DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – SETEMBRO/2022

Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Ifrações lavrados

01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	0
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	0
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	1
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	52
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	4
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	40
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	6
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	14
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	13
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	153
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	0
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E OU DE ENDEREÇO AO CRECI	40
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	15
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	48
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	15
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	19
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI-SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI-SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	0
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0



SISTEMA
COFECI·CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC
COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO
DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – SETEMBRO/2022
Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200

Cidades visitadas pelos agentes fiscais

Região - Grande Florianópolis

Florianópolis (Canasvieiras - Ingleses - Jurere - Campeche) - São Jose - Tijucas - São João Batista - Palhoça
-Nova Trento-Governador Celso Ramos

Região Leste - Balneário Camboriú

Balneário Camboriú - Itapema - Barra Velha - Piçarras - Penha - Armação - Guabiruba - Itajaí - Brusque

Região Norte - Joinville

Joinville - centro e Bairros - Papanduva- São Bento do SulItaiópolis - Major Vieira - Monte Castelo -
Schoroeder - Corupá - Jaraguá do Sul - Massaranduva - São Francisco do Sul Itapoá- Barra do sul

Região Vale Europeu - Blumenau

Blumenau - Centro e Bairros - Brusque - Apiúna - Timbó - Pomerode - Indaial

Região Oeste - Chapecó

Chapecó - Joaçaba - Herval D'Oeste - Luzerna - Agua Doce - Treze Tílias - Tangará - Videira - Fraiburgo

Região Sul - Criciúma

Criciúma - Tubarão - Imbituba - Timbé do Sul

Região Serrana - Lages