

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 019/2020

No dia cinco do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, nono andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados para Reunião Ordinária de Diretoria, número dezenove de dois mil e vinte através de Ofício cento e vinte de dois mil e vinte do dia trinta de outubro de dois mil e vinte**, Presidente C.I. Antonio Moser, 1º Vice-Presidente C.I. Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-Presidente C.I. Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira, Diretora 1º Tesoureira C.I. Sandra Rogéria Martins Mostiack, Procurador Jurídico João Gualberto de Souza, Superintendente Graziella Fermiano Soliman, Diretora Adjunta de Comunicação C.I. Shaienne Graeff Terebinto, Diretor Adjunto de Fiscalização C.I. Moacir Pasin, Diretor Adjunto de Delegacias e Delegados C.I. Otto Arlindo Engelmann, Diretor Adjunto Assuntos de Avaliações C.I. João Batista de Pinho, Diretora Adjunta Incorporações, Loteamentos e Condomínios C.I. Grasiela Gaspar Gonçalves . **I VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** Por solicitação e sob a presidência do Presidente C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário C.I. Almir, fez a verificação do “quórum” e constata a presença de todos os convocados, com exceção da Diretora Adjunta de Comunicação C.I. Shaienne Graeff Terebinto, que comunicou antecipadamente sua ausência. A Diretora Adjunta Incorporações, Loteamentos e Condomínios C.I. Grasiela Gaspar Gonçalves justificou sua ausência por compromissos já agendados. O Presidente C.I. Antonio Moser, agradece a presença de todos, agradece ao dom da vida e a permissão de estarmos reunidos para buscar soluções para as questões necessárias do Conselho e que possamos ter objetividade na presente reunião em prol da classe, pede que nosso senhor Jesus Cristo nos ilumine e interceda para termos uma reunião profícua. Registra o falecimento de Claudio Barbosa Fontes, amigo do CRECI-SC, ex-presidente do CRO/SC, que Deus conforte os familiares. acrescenta a seguinte mensagem, *autor desconhecido* “O tempo que passa ajudando aos outros nunca é desperdiçado. Você pode não ver o resultado de imediato, mas um dia verá.” após esta mensagem o Presidente C.I. Antonio Moser dá início aos trabalhos, pergunta se algum dos presentes tem algo para comentar no início da reunião. A Diretora 1º Tesoureira Sandra informa que no dia vinte e nove de outubro de dois mil e vinte faleceu o zelador terceirizado Ezequiel que prestava serviço ao CRECI-SC. O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto cumprimenta a todos e agradece a confiança do Presidente do CRECI-SC Antonio Moser, salienta que suas cobranças são pelo bem da categoria, da região Sul o qual representa. **II ASSUNTOS GERAIS:** O Diretor Adjunto de Delegacias e Delegados Otto informa que foi assinado o contrato do novo imóvel para a Delegacia de Blumenau/SC, que está sendo programada a mudança para dia doze de novembro de dois mil e vinte e posteriormente será realizada no dia dezesseis de novembro de dois mil e vinte e entrega do imóvel anterior da Delegacia de Blumenau/SC. O Presidente pede objetividade nesta reunião, tentar evitar a réplica, pede a colaboração de todos para concluirmos a presente reunião com a presença de todos, agradece a todos a atenção e compreensão. **III LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** a Ata foi lida, revisada e aprovada na Reunião de Diretoria Ordinária dezoito de dois mil e vinte. **IV. ORDEM DO DIA; IV.1 PARA CONHECIMENTO:** IV.1.1 Processo n.º 2020.00.58.08473 - Informações da Coordenadoria de Recursos Humanos sobre COVID19; A Superintendente do CRECI-SC Graziella, informa que dois servidores apresentaram

44 positivo para o COVID-19 e que todas as medidas foram tomadas. Pede se poderá manter as
45 medidas preventivas desta forma, decide a Diretoria que seja dada a melhor condução as medidas
46 de prevenção a COVID-19 e orientações aos servidores que apresentarem exame positivo para
47 COVID-19. IV.1.2 Processo n.º 2020.00.58.08489 – Assuntos da Fiscalização; O Diretor Adjunto
48 de Fiscalização Moacir Pasin, informa sobre o cronograma de trabalho dos agentes fiscais. A
49 Diretora 1º Tesoureira Sandra sugere que seja intensificado a fiscalização de anúncios online é
50 grande a quantidade de anúncios em portais de imóveis sem número de CRECI/SC, sugere ainda
51 que seja formalizado aos portais que estes passem a exigir o número do CRECI/SC ao promover
52 anúncios em seus portais. Neste momento os demais diretores manifestam positivamente essa
53 providência. O Presidente Antonio Moser enfatiza que algumas Construtoras e Portais tendem a
54 desprestigiar os corretores. Devemos alertar os riscos para a sociedade, que realizem intermediação
55 de imóveis somente com Corretor de Imóveis. O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto comenta que
56 é preciso pressionar os irregulares para que efetuem seus registros junto ao CRECI-SC. O 1º Vice-
57 Presidente Lourenço Oliva informa que não devemos insistir investidas contra Construtoras e
58 Portais, mas informar a sociedade a segurança jurídica que o Corretor de Imóveis traz ao realizar
59 a intermediação de imóveis. O Procurador do CRECI-SC, informa que em diálogo recente com o
60 Coordenador do Departamento de Fiscalização, sobre o trabalho dos agentes fiscais dentro das
61 imobiliárias quanto aos funcionários registrados que efetuam atendimento administrativo dentro
62 das imobiliárias, conforme relata o Diretor Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin, a orientação é
63 de não notificar, enfatiza que está de acordo com a determinação recebida via Ofício do COFECI
64 sobre este tema. IV.1.3 Processo n.º 2020.00.58.08488 - Avaliação da Sessão Plenária; O
65 Presidente do CRECI/SC Antonio Moser registra os agradecimentos a todos os Conselheiros e
66 Conselheiras que participaram na Sessão Plenária, foi produtiva, agradece também a todos os
67 funcionários e funcionárias deste conselho pelo seu empenho e dedicação. IV.1.4 Processo n.º
68 2020.00.58.08504 – Assuntos de Avaliações; o Diretor Adjunto Assuntos de Avaliações C.I. João
69 Batista de Pinho, agradece estar a frente desta pasta no Conselho, informa que em recente reunião
70 com o Professor Diniz, tratou referente as avaliações do BADESC e da União, compartilha a
71 informação que o CRECI-SP realizou convênio com o Ministério do Planejamento para realização
72 das avaliações dos imóveis da União. A Diretoria sugere enviar um Ofício ao CRECI-SP para
73 obter as informações quanto ao convênio mencionado. IV.1.5 Processo n.º 2020.00.58.08572 -
74 Avaliar o departamento de cobrança, assim como a retomada do REFIS, acatando sugestões e
75 traçando meta a ser atingida até dezembro de dois mil e vinte; o 1º Vice-Presidente Lourenço Oliva
76 relata as dificuldades para dar continuidade na realização das cobranças, são impostas por alguns
77 servidores dificuldades de equipamento, internet. A Superintendente Graziella relata as atividades
78 de cada servidor, neste momento de pandemia. O 1º Vice-Presidente Lourenço Oliva pede que seja
79 providenciado as demandas necessárias para que os servidores possam realizar suas atividades,
80 esclarece ainda que o principal objetivo deste item de pauta é a temporalidade, temos até trinta e
81 um de dezembro de dois mil e vinte para trabalhar com o REFIS, sugere ainda que o departamento
82 Contábil realize os lançamentos dos parcelamentos em conta distinta para auferir os valores
83 recebidos em detrimento do REFIS. A Diretoria decide que a servidora Caroline seja convocada
84 diariamente para trabalhar, e realizar a cobrança apresentando relatórios de produtividade. **IV.2**
85 **PARA DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO:** IV.2.1 Processo n.º 2020.00.58.07980 - Renovação
86 contrato engenho solicitar adendo do YouTube; as servidoras do Departamento de Comunicação

87 do CRECI-SC, Camila e Michele apresentam o item e sugerem que o valor de um mil reais mensais
88 passe para três mil reais mensais incluso mídia no YouTube e Google, tendo a permanência das
89 mídias no Facebook e Instagram. Dessa forma poderá atingir mais pessoas e profissionais. A
90 Diretora 1º Tesoureira Sandra sugere realização de orçamento com a produção de vídeos para
91 melhor análise. As servidoras do departamento de comunicação informam que este contrato está
92 vencido aproximadamente mais de quinze dias. A Diretoria aprova por unanimidade, por um
93 período de noventa dias o novo contrato, a inclusão do YouTube e Google e o pagamento de três
94 mil mensais. IV.2.2 Processo n.º 2020.00.58.07981 - Licitação agência de publicidade; as
95 servidoras do Departamento de Comunicação do CRECI-SC, Camila e Michele apresentam o item.
96 Aprova a Diretoria por unanimidade para verificar a possibilidade de contratar a Empresa Engenho
97 aderindo a licitação do COFECI. IV.2.3 Processo n.º 2020.00.58. 07982– Coordenação da
98 Comunicação; substituição de funcionário ou promoção; A Diretoria aprova por unanimidade,
99 retirar o item desta pauta. O Diretor Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin sugere um parecer do
100 Departamento Jurídico. IV.2.4 Processo n.º 2020.00.58.08474 - Solicitação de apoio institucional
101 de autoria da instituição C.R. DA SILVA TREINAMENTOS-ME. A solicitação objetiva o apoio
102 institucional do CRECI-SC aos cursos: Análise de Viabilidade para Empreendimentos Verticais
103 – Dias: 17 e 18 de novembro de 2020 – modalidade online – Videoconferência; Imersão em
104 Análise de Viabilidade para Empreendimentos Residenciais – Verticais e Horizontais – Dias: 24,
105 25 e 26 de novembro de 2020 – modalidade online – Videoconferência; o Diretor 1º Secretário
106 Almir apresentou o item, após a deliberação, a Diretoria aprova por unanimidade. O 2º Vice-
107 Presidente Carlos Augusto sugere que seja repassado a informação para promover a divulgação a
108 Diretora Adjunta Incorporações, Loteamentos e Condomínios C.I. Grasiela Gaspar Gonçalves.
109 IV.2.5 Processo n.º 2020.00.58.08475 - Revisão de procedimento para cancelamento de Pessoa
110 Jurídica; O Coordenador do departamento da Secretaria do CRECI-SC, apresenta que hoje o
111 departamento ao realizar o cancelamento de inscrição Pessoa Jurídica, em contato com outros
112 CRECIs, conforme o Art. 47 da Resolução COFECI 327/92, que determina no item B.2
113 *comprovação de baixa no CNPJ-MF e na Junta Comercial do Estado, se for o caso*. Determina e
114 aprova a Diretoria aprova por unanimidade, e com o aval do Procurador, constando a baixa no
115 CNPJ poderá este Conselho realizar a baixa da inscrição da Pessoa Jurídica. IV.2.6 Processo n.º
116 2020.00.58.08491 - Projetos 2021 - incorporações, loteamentos e condomínios: 1. Cartilha sobre
117 incorporação imobiliária dirigida aos corretores de imóveis; 2. Cartilha sobre loteamento, dirigida
118 aos corretores de imóveis; 3. Cartilha sobre temas mais recorrentes sobre condomínios (tipos,
119 regulamentação, cálculo da taxa de rateio etc.); A Diretoria aprova por unanimidade, retirar o item
120 desta pauta. IV.2.7 Processo n.º 2020.00.58.08520- Aprovação da Lista de Estágio; o Diretor 1º
121 Secretário apresenta o item a Diretoria. Aprova a Diretoria por unanimidade. IV.2.8 Processo n.º
122 2020.00.58.08570 - Apresentação / orçamento plenária de dezembro/2020 em Joinville/SC (para
123 que a diretoria já aprove precisamos da quantidade de conselheiros que se hospedarão no mesmo);
124 o 1º Vice-Presidente Lourenço Oliva, informa que acaba de receber a informação que haverá
125 Sessão Plenária do COFECI nos dias três e quatro de dezembro de modo virtual, ou seja, na mesma
126 data agendada para a Sessão Plenária do CRECI-SC, após verificação junto ao local previsto para
127 a realização da Sessão Plenária em Joinville/SC tendo a possibilidade de realizar nos dias dez e
128 onze de dezembro de dois mil e vinte, a Diretoria aprova por unanimidade alteração da data para
129 os dias dez e onze de dezembro de dois mil e vinte para a realização da Sessão Plenária, acordado

130 com o Hotel quarenta diárias e todos os espaços necessários apresentados, conforme orçamento
131 anexo, para a realização da sessão plenária. Será realizada dentro das medidas protetivas com
132 relação a pandemia. IV.2.9 Processo n.º 2020.00.58.08571 - Concluir a composição da comissão
133 (avaliação SPU) e decidir caminhos a serem seguidos (vamos precisar de sugestões de todos); o 1º
134 Vice-Presidente Lourenço Oliva, informa a composição do Grupo de Trabalho, tendo como
135 membros como integrantes, o 1º Vice-Presidente Lourenço H. Oliva o 2º Vice-Presidente Carlos
136 Augusto , o Diretor Adjunto de Avaliações deste Conselho Sr. João Batista de Pinho e o Diretor
137 Adjunto de Fiscalização Moacir Pasin, este como coordenador do Grupo. Será providenciado
138 Ofício ao CRECI-SP para obter informações sobre o convênio promovido com o Ministério do
139 Planejamento para realização das avaliações dos imóveis da União. O Procurador do CRECI/SC
140 Dr. João Gualberto irá agendar uma reunião com o Superintendente do SPU, para este grupo de
141 trabalho. Aprova a Diretoria por unanimidade. V. **ENCERRAMENTO:** Assim nada mais
142 havendo a tratar, o Presidente C.I. Antonio Moser, colocou em votação a aprovação desta Ata,
143 sendo a mesma lida, revisada e aprovada por unanimidade, agradeceu a presença de todos e
144 declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da qual eu Diretor 1º Secretário, C.I. Almir Gustavo
145 Oliveira, lavrei a presente ATA, e assinei juntamente com o senhor Presidente. Florianópolis,
146 cinco de novembro de dois mil e vinte.

147

148 **C.I. ANTONIO MOSER**

149 PRESIDENTE

150

151

152 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**

153 DIRETOR 1º SECRETÁRIO

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 020/2020

No dia doze do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, nono andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados para Reunião Ordinária de Diretoria, número vinte de dois mil e vinte através de Ofício cento e vinte e sete de dois mil e vinte do dia seis de novembro de dois mil e vinte**, Presidente C.I. Antonio Moser, 1º Vice-Presidente C.I. Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-Presidente C.I. Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira, Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretora 1º Tesoureira C.I. Sandra Rogéria Martins Mostiack, Procurador Jurídico João Gualberto de Souza, Superintendente Graziella Fermiano Soliman. **I VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** Por solicitação e sob a presidência do Presidente C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário C.I. Almir, fez a verificação do “quórum” e constata a presença de todos os convocados. O Presidente C.I. Antonio Moser, agradece a presença de todos, agradece ao dom da vida e a permissão de estarmos reunidos para buscar soluções para as questões necessárias do Conselho e que possamos ter objetividade na presente reunião em prol da classe, pede que nosso senhor Jesus Cristo e ao divino espírito santo nos ilumine e interceda para termos uma reunião produtiva, acrescenta a seguinte mensagem, *autor desconhecido “Felicidade não é um pote de ouro no fim do arco-íris; é parar para admirar o arco-íris.”* após esta mensagem o Presidente C.I. Antonio Moser dá início aos trabalhos, pergunta se algum dos presentes tem algo para comentar no início da reunião. O Vice-Presidente Carlos Augusto agradece a todos a presença e a oportunidade. O Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida participa da presente Reunião de Diretoria de forma virtual. **II ASSUNTOS GERAIS:** O Vice-Presidente Carlos Augusto em relação aos assuntos gerais comenta que no dia de ontem nas solenidades, sugere menos sessões de credenciamento, tem perspectiva que em dois mil e vinte e um retornará as solenidades presenciais, mas sugere que solenidades virtuais também ocorram. Parabeniza o Presidente Antonio Moser, foram sete solenidades de credenciamento, agradece e parabeniza a todos os servidores envolvidos na realização das solenidades virtuais. A Diretora 1º Tesoureira Sandra, indaga ao Presidente sobre a geração das anuidades para dois mil e vinte e um, dentro do novo Sistema ConselhoNet, que será fornecido pela Empresa I2BR. A Superintendente informa que estão homologando as informações dos departamentos secretária e financeiro do CRECI-SC. Após homologação será tratado com brevidade a geração dos boletos de anuidades de dois mil e vinte e um. A Diretora 1º Tesoureira Sandra, comenta que as informações são desencontradas, pede mais atenção a essa questão. O 1º Vice-Presidente Lourenço Oliva entrou em contato com o Sr. Rodrigo da Empresa I2BR e este informou que quando for emitido o Ofício referente a anuidades o sistema novo contratado estará pronto para gerar os boletos. A Diretora 1º Tesoureira Sandra, informa ao Presidente Antonio Moser sobre aquisição das passagens aéreas para deslocamento dos Conselheiros que participarão da Sessão Plenária Extraordinária, que será realizada em Joinville/SC nos dias dez e onze de dezembro de dois mil e vinte. O Presidente Antonio Moser, solicita que seja realizada a aquisição das passagens aéreas para obter descontos na compra antecipada. O Procurador do CRECI-SC Dr. João Gualberto, informa que a questão da Delegacia de Chapecó/SC deve ser tratada, após a notificação para desocupação da sala, prazo expira dia vinte e dois de novembro de dois mil e vinte e rescisão de contrato junto a Casa Make

44 O Presidente Antonio Moser pede ao Procurador que entre em contato com o Locador da sala para
45 tratar sobre a possibilidade de permanência ou em última situação, quais os motivos e não restando
46 alternativas solicitar um prazo para buscar outro imóvel. O Presidente Antonio Moser, ratifica as
47 palavras do 2º Vice-Presidente Carlos Augusto com relação as Solenidades, no dia de ontem
48 participaram das solenidades pela manhã o Diretor Otto e no período da tarde o 2º Vice-Presidente
49 Carlos Augusto. Dentre os mais de duzentos e oitenta e seis convocados, tendo ausentes três a
50 quatro por cento dos convocados, dentre estes a Corretora Carmem de Florianópolis/SC com a
51 credencial quarenta mil. Informa que o Sistema COFECI-CRECI está promovendo evento Saber
52 Imobiliário dois mil e vinte a partir do dia trinta de novembro até dia quatro de dezembro de dois
53 mil e vinte, as inscrições estarão disponíveis no site do COFECI. **III LEITURA, DISCUSSÃO**
54 **E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** a Ata foi lida, revisada e aprovada na
55 Reunião de Diretoria Ordinária dezoito de dois mil e vinte. **IV. ORDEM DO DIA; IV.1 PARA**
56 **CONHECIMENTO:** Processo n.º 2020.00.58.08804 - Novo Controle de Acesso Facial do
57 Condomínio A&A; o Diretor 1º Secretário Almir realizou a leitura do comunicado da Empresa
58 TOPTIC Accessus, informações sobre o novo sistema de acesso com recurso de autenticação facial
59 foi liberado para utilização. O cadastro ou atualização poderá ser realizado na recepção e em breve
60 na fase 2 poderá ser realizado o auto cadastramento do visitante por meio de um totem /tablet.
61 Acrescenta que os cartões de acesso permanecerão em funcionamento. **IV.2 PARA**
62 **DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO:** IV.2.1 Processo n.º 2020.00.58.08742 - Aquisição um
63 notebook novo para diretores secretários, reposição equipamento notebook cedido em 2019 para
64 uso de servidora do CRECI-SC. O Diretor 1º Secretário Almir, solicita a reposição de notebook
65 de uso dos Diretores Secretários, cedido em 2019 para servidora do CRECI-SC utilizar, esta
66 posteriormente cedeu a outro servidor do departamento jurídico. A Diretora 1º Tesoureira Sandra,
67 no uso da palavra, ratifica, que aproximadamente trinta dias passados autorizou a aquisição deste
68 notebook. Em 2019 foi realizado levantamento para aquisição de equipamentos via processo
69 licitatório, onde contemplava essa reposição o qual não foi realizada a aquisição por cortes
70 realizados durante a compra em dois mil e vinte. Solicita que seja realizada a aquisição se possível.
71 A Diretoria aprova por unanimidade, pela aquisição do notebook para uso dos Diretores
72 Secretários do CRECI-SC, sendo observado a legalidade do procedimento. IV.2.2 Processo n.º
73 2020.00.58.08742 - Retificação ATA ROD 004/2020; a Diretora 1º Tesoureira Sandra ponderou
74 pontos necessários para retificação da Ata e apresentou termo que contemplava na data
75 planejamento para a migração do Sistema Gestor do CRECI-SC, aprova a Diretoria por
76 unanimidade para que a Superintendente Graziella realize a retificação dos itens apontados e seja
77 enviada a Ata para análise e aprovação da Diretoria. IV.2.3 Processo n.º 2020.00.58.08753 -
78 Esclarecimentos sobre ato normativo da estrutura organizacional e ato normativo de cargos de
79 livre provimento (estrutura, cargos, tabelas salariais, atribuições...); a Superintendente Do CRECI-
80 SC, Dra. Graziella apresentou o material entregue aos presentes para complementar o material já
81 enviado anteriormente por e-mail, fica à disposição para sanar quaisquer dúvidas. Tendo em vista
82 a solicitação dos Diretores efetuada na última Reunião de Diretoria que tratou dos Atos da
83 Estrutura Organizacional e de livre provimento, pela concessão de maior prazo para avaliação dos
84 documentos e das alterações sugeridas pela Consultare, decorrido maior prazo, retornou o assunto
85 a pauta para esclarecimentos de eventuais dúvidas dos Diretores. A superintendente esclareceu a
86 necessidade do andamento dos trabalhos para adequação dos atos normativos de pessoal,

87 ressaltando situações prejudiciais já apontadas pela Consultare, inclusive informou sobre o parecer
88 da consultoria aconselhando o cumprimento do artigo 62 da CLT (parecer em anexo),
89 entendimento corroborado pelo procurador jurídico desta entidade. A Diretoria decide: 1) que a
90 Dívida Ativa volta a ser uma seção da Coordenadoria de Arrecadação, inexistindo o cargo de
91 Assessoria de Dívida Ativa; 2) que as Coordenadorias de T.I. e de Comunicação se tornarão
92 Assessorias subordinadas à Superintendência (conforme organograma em anexo) e que a jornada
93 de trabalho dos Assessores de Comunicação será de 8 horas. 3) Por sugestão da empresa
94 Consultare antes de exigir que os advogados cumpram a jornada de 08 horas previstas no edital de
95 concurso que fosse verificada a possibilidade de questionar judicialmente o Termo de Ajustamento
96 de Conduta firmado com a OAB com vistas a tentar na esfera judicial a sua invalidação. Sendo
97 possível, as assessorias que os mesmos possuem atualmente serão eliminadas. Antes, porém, a
98 Diretoria solicitou ao Procurador Jurídico uma tentativa de composição com os 03 (três)
99 envolvidos. 4) que o período de substituição dos ocupantes de cargos de livre provimento em caso
100 de afastamento passe de 10 para 5 dias consecutivos. 5) que não haverá alteração nos salários dos
101 cargos de livre provimento ou ajuste para adequação ao artigo 62 da CLT, devendo constar como
102 salário inicial na tabela apresentada pela Consultare os salários atuais dos cargos (tabela em
103 anexo). Estes foram os principais pontos discutidos, esclarecidos e decididos possibilitando o
104 andamento dos trabalhos de alteração dos Atos Normativos. Aprovado por unanimidade. Aprova
105 a Diretoria por manter os salários atuais, sendo respeitado o artigo 62 da CLT. IV.2.4 Processo n.º
106 2020.00.58.08802 Esclarecimentos sobre proposta do SEAUFG; Aprova a Diretoria por
107 unanimidade a retirada deste item de pauta, será tratado em reunião futura. Solicita a
108 Superintendente Graziela que todos os Diretores analisem o termo de reivindicações para
109 2020/2021. IV.2.5 Processo n.º 2020.00.58.08803 Planejamento sobre a realização da Turma
110 Julgadora; Aprova a Diretoria por unanimidade a retirada deste item de pauta, será tratado em
111 reunião futura. **V. ENCERRAMENTO:** Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente C.I.
112 Antonio Moser, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da
113 qual eu Diretor 1º Secretário, C.I. Almir Gustavo Oliveira, lavei a presente ATA, e assinei
114 juntamente com o senhor Presidente. Florianópolis, doze de novembro de dois mil e vinte.

115

116 **C.I. ANTONIO MOSER**

117 PRESIDENTE

118

119

120 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**

121 DIRETOR 1º SECRETÁRIO

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 021/2020

No dia dezoito do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, nono andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados para Reunião Ordinária de Diretoria, número vinte e um de dois mil e vinte através de Ofício cento e trinta e um de dois mil e vinte do dia treze de novembro de dois mil e vinte,** Presidente C.I. Antonio Moser, 1º Vice-Presidente C.I. Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-Presidente C.I. Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira, Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretora 1º Tesoureira C.I. Sandra Rogéria Martins Mostiack, Procurador Jurídico João Gualberto de Souza, Superintendente Graziella Fermiano Soliman, Diretora Adjunta de Comunicação C.I. Shaienne Graeff Terebinto, Diretor Adjunto de Fiscalização C.I. Moacir Pasin, Diretor Adjunto de Delegacias e Delegados C.I. Otto Arlindo Engelmann. **I VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** Por solicitação e sob a presidência do Presidente C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário C.I. Almir, fez a verificação do “quórum” e constata a presença de todos os convocados. Com exceção do 2º Vice-Presidente Carlos Augusto, que estava a caminho da presente Reunião de Diretoria e por motivos profissionais, teve de retornar a Imbituba/SC. O Presidente C.I. Antonio Moser, agradece a presença de todos, agradece ao dom da vida e a permissão de estarmos reunidos para buscar soluções para as questões necessárias do Conselho e que possamos ter objetividade na presente reunião em prol da classe, pede que nosso senhor Jesus Cristo e ao divino espírito santo nos ilumine e interceda para termos uma reunião produtiva, espera que todos tenham passado bem pela manhã e que todos tenham realizado uma ótima viagem até o CRECI-SC acrescenta a seguinte mensagem, *autor desconhecido “Tudo na criação de Deus comprova a Sua existência – ela é perfeita, sincronizada, harmoniosa, unida e equilibrada!”* após esta mensagem o Presidente C.I. Antonio Moser dá início aos trabalhos, pergunta se algum dos presentes tem algo para comentar no início da reunião. O Procurador do CRECI-SC, Dr. João Gualberto informa que hoje é o dia da Bandeira. O Diretor 1º Secretário Almir informa que o Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida participou do início da presente Reunião de Diretoria de forma virtual, porém em virtude de problemas técnicos não pode manter sua presença. **II ASSUNTOS GERAIS:** A Superintendente do CRECI/SC, informou que na data de dezoito de novembro de dois mil e vinte foi realizada reunião de departamentos deste Conselho, na qual se tratou dos pedidos de compra, pedidos de renovação, fiscalização de contratos, divulgação do ato normativo 96, entre outros. O assunto mais debatido foi a implantação de procedimento para compra, onde será exigido do solicitante objeto detalhado, justificativa e uma cotação. Foi tratado também sobre a fiscalização dos contratos pelo licitante com relatório trimestral. A Diretora 1º Tesoureira Sandra, sugere iniciar uma campanha para inibir a ação dos porteiros na atividade irregular da corretagem de imóveis. O Procurador Dr.

38 João Gualberto informou que desde outubro de dois mil e vinte a comissão sobre assuntos LGPD
39 deste Conselho está desenvolvendo os trabalhos. Informa ainda, **em relação ao pedido de**
40 **desocupação do imóvel formalizado pela empresa Casa Make, onde se encontra instalada a**
41 **Delegacia Regional de Chapecó/SC, Informou o Procurador que encaminhou expediente a**
42 **referida empresa com aval do Presidente, informando da impossibilidade de desocupação do**
43 **imóvel no dia vinte e um de novembro de dois mil e vinte, como referida a empresa havia**
44 **solicitado em notificação extrajudicial enviada ao CRECI-SC no último dia vinte e dois de**
45 **outubro de dois mil e vinte.** O Presidente Antonio Moser, ratificou as palavras do procurador
46 com relação a Delegacia de Chapecó/SC. Informa que está ocorrendo o Seminário Jurídico virtual
47 “FAZENDO DIREITO NO MERCADO IMOBILIÁRIO”, promovido pela ADEMI-AL, com
48 apoio do COFECI e do CRECI-AL sob mediação do presidente do COFECI João Teodoro,
49 inclusive providenciará uma palestra futura no SISTEMA COFECI. Realizou a leitura de e-mail
50 recebido do Superintendente do COFECI, Dr. André Bravim “Comunico a Vossa Senhoria que o
51 Tribunal de Contas da União (TCU) conduzirá, no primeiro trimestre de 2021, auditoria (Fiscalis
52 232/2020; TC 039.606/2020-1), de relatoria do Ministro Augusto Nardes, para avaliar a adequação
53 das organizações públicas à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), bem como a estruturação da
54 Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD). O método utilizado para avaliar as
55 organizações será o de autoavaliação de controles (do inglês Control Self-Assessment - CSA), por
56 meio do qual será disponibilizado um questionário eletrônico para que os gestores preencham as
57 respostas que melhor refletem a situação das respectivas organizações com relação aos controles
58 relacionados à LGPD. A avaliação abrangerá as iniciativas para providenciar a adequação à
59 legislação, bem como as medidas já implementadas para viabilizar o cumprimento das exigências
60 estabelecidas na referida lei. Após a conclusão desta auditoria, serão conduzidas outras
61 fiscalizações, em algumas organizações selecionadas, para avaliar a conformidade das respostas
62 registradas pelos gestores. Espera-se que os resultados deste trabalho possam contribuir para: (i) a
63 efetividade das práticas governamentais para proteção de dados pessoais; (ii) a conscientização
64 das organizações públicas quanto à necessidade de conduzirem iniciativas para adequação à
65 LGPD; (iii) a criação de base de conhecimento capaz de auxiliar as organizações na condução
66 dessas iniciativas; (iv) a indução da estruturação da ANPD; e (v) a promoção do acesso dos
67 cidadãos aos direitos estabelecidos na LGPD.” Salienta o Presidente Antonio Moser que este
68 assunto virá como item de pauta da próxima Reunião de Diretoria. ASCOP às 10h assembleia
69 geral extraordinária, o presidente eleito foi o Dr. Marcos do CRM, às 11h foi realizada a assembleia
70 geral, que tratou assuntos; aprovação da ATA, tratar assuntos da frente parlamentar e a presença
71 da Becker sobre plano diretor e, aprovado 2 novos conselhos, conselho de Biologia e o de Técnicos
72 em Radiologia, aprovação de balancete 2020. **III LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO**
73 **DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** a Ata da Reunião Ordinária de Diretoria número vinte de
74 dois mil e vinte será lida, revisada e aprovada em Reunião de Diretoria futura. **IV.Ordem do**

75 **DIA; IV.1 PARA CONHECIMENTO:** IV.1.1 Processo n.º 2020.00.58.08949 - Ofício Circular-
76 COFECI nº 081/2020 – PORTARIAS- Portaria-COFECI nº 050/2020 – “Autoriza a inscrição de
77 pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pelo CENTRO DE EDUCAÇÃO
78 PROFISSIONAL EXITUM/PR, na modalidade a distância. ”; Portaria-COFECI nº 052/2020 –
79 “Autoriza a inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pelo
80 SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DO MARANHÃO –
81 SINDIMÓVEIS/MA, modalidade a distância. ”; Portaria-COFECI nº 053/2020 – “Autoriza a
82 inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pela INTERDÍGITUS –
83 CEPI – CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL/AM, mantido por F.H.F. MENDES EPP,
84 na modalidade presencial. ”; Portaria-COFECI nº 054/2020 – “Autoriza a inscrição de pessoas
85 físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pelo COLÉGIO E CURSO P&C/RJ,
86 modalidade a distância. ”; Portaria-COFECI nº 055/2020 – “Autoriza a inscrição de pessoas
87 físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pelo IPA – INSTITUTO PAULO
88 APÓSTOLO/RJ, na modalidade a distância. ”; Portaria-COFECI nº 056/2020 – “Autoriza a
89 inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pela ESCOLA
90 INTERFACE – CURSOS & CONSULTORIAS, Polo de Caruaru/PE, modalidade a distância. ”;
91 Portaria-COFECI nº 057/2020 – “Autoriza a inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas
92 de T.T.I expedidos pelo SAEI – SISTEMA AUGUSTO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA/RJ,
93 modalidade a distância. ”; o Diretor 1º Secretário Almir apresentou as portarias. Após a leitura
94 realizada pelo Diretor 1º Secretário Almir, dado conhecimento a Diretoria. IV.1.2 Processo n.º
95 2020.00.58.08950 – Tabela de Anuidade; todos os Diretores receberam via e-mail
96 antecipadamente, dado conhecimento a Diretoria. IV.1.3 Processo n.º 2020.00.58.08951 –
97 Andamento da contratação SBT; a Diretora Adjunta de Comunicação e Assuntos da Mulher
98 Corretora Shaianne, informa que o contrato do SBT está no departamento de Compras e Licitações,
99 aparentemente “parado”, cede a palavra a Superintendente para informações, esta manifesta a
100 todos que estourou o valor de dispensa para realização da contratação sem processo licitatório, em
101 virtude da pandemia, valor este até trinta e um de dezembro de dois mil e vinte no valor de
102 cinquenta mil. Será realizado a adesão a publicidade do SBT com dispensa e a contratação da
103 Empresa de Comunicação Engenho por adesão a licitação do COFECI. Dado conhecimento a
104 Diretoria. IV.1.3 Processo n.º 2020.00.58.08952 – Assuntos da Fiscalização; o Diretor de
105 Fiscalização Moacir Pasin informa que o departamento de fiscalização está dentro de uma
106 normalidade, estão sendo lavrado muitos autos de infração; o Coordenador Ponciano está em gozo
107 de férias, substituído pelo servidor agente fiscal Guilherme. Relata que o Sr. Claudemir,
108 Coordenador do Departamento de Fiscalização do COFECI, que essas questões de plataformas é
109 uma onda e vai passar. Informa que dia vinte e três de novembro de dois mil e vinte estará em
110 Brasília/DF no COFECI, para reunião da turma julgadora e fará propositura quanto a questões
111 pertinentes deste Conselho. Pede ao Procurador Dr. João Gualberto redigir um ofício para a

112 ACESC – Associação dos Condomínios do Estado de Santa Catarina para coibir a prática de
113 comercialização de imóveis de forma irregular por porteiros e síndicos, conforme relatou a
114 Diretora 1º Tesoureira Sandra. Concluiu o Diretor Pasin estar em contato com o grupo de agentes
115 fiscais do COFECI e já solicitou a fiscalização no Estado de Santa Catarina em conjunto com os
116 agentes fiscais do CRECI-SC. A Diretora 1º Tesoureira Sandra, sugere a instalação de câmeras na
117 Delegacia de Chapecó/SC em caráter de urgência. O Diretor 1º Secretário Almir, ratifica a sugestão
118 da Diretora 1º Tesoureira Sandra e acrescenta que este projeto para Sede e Delegacias é de dois
119 mil e dezenove. IV.1.4 Processo n.º 2020.00.58.08960 – Assuntos das Delegacias; o Diretor
120 Adjunto de Delegacias e Delegados Otto, indaga quanto as novas delegacias previstas para criação,
121 o Presidente Antonio Moser informa que somente a Delegacia de Itapema/SC será criada. Com
122 relação as Delegacias de Lages/SC e Chapecó/SC seguimos em busca de outro imóvel, não
123 recebemos ofertas de imóveis para a Delegacia de Lages/SC. Relata que na Delegacia de Balneário
124 Camboriú/SC não possui o sistema de senha digital, é uma reclamação constante. Quanto ao
125 pagamento de valores para suprimentos das Delegacias, o valor hoje é depositado na conta dos
126 servidores e poderá gerar despesas futuras. Foi informado pela diretora Sandra que os cartões para
127 o suprimento de fundos já foram solicitados junto ao Banco do Brasil. A Delegacia de
128 Blumenau/SC já está atendendo na nova sede, levará aproximadamente quarenta dias para liberar
129 a Sala do Corretor na Delegacia, tendo em vista a questão da segurança das informações no acesso
130 à internet. Por sugestão do 2º Vice-Presidente Lourenço Oliva inverter a pauta e tratar o item
131 IV.2.3, o Presidente sugere primeiramente o item IV.2.4; decide a Diretoria pela inversão de pauta
132 seguindo os itens IV.2.4, IV.2.1 e IV.2.3. **IV.2 PARA DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO:**
133 IV.2.1 Processo n.º 2020.00.58.08954 - Renovação do contrato com a Orbenk; a Superintendente
134 informa que esta sendo providenciada uma Ata de registro de preços, será mantida a Empresa
135 Orbenk, até a conclusão da Ata de registro de preço, para posteriormente realizar os pedidos de
136 pessoal de acordo com o necessário, devidamente promovido com novo processo licitatório para
137 contratação de Empresa Prestadora de Serviços. Aprova a Diretoria por unanimidade, manter por
138 mais seis meses o contrato até a conclusão da ATA de Registro de preços e o devido processo
139 licitatório para o novo processo licitatório para contratação de Empresa Prestadora de Serviços.
140 IV.2.2 Processo n.º 2020.00.58.08802 - Esclarecimentos sobre proposta do SEAUF; o Procurador
141 do CRECI-SC Dr. João Gualberto e a Superintendente do CRECI-SC, pontuaram que alguns itens
142 propostos já estão contemplados no Ato Normativo do Conselho. O Diretor 1º Secretário Almir,
143 manifesta que o termo proposto é inviável, para ser respeitoso. Saliencia que caso possa ter
144 entendimento produtivo e ponto de equilíbrio para as partes, deve-se tentar proporcionar um
145 entendimento. Aprova a Diretoria por maioria não tratar esse assunto neste momento, em virtude
146 da situação da pandemia do Covid-19. IV.2.3 Processo n.º 2020.00.58.08803 - Planejamento sobre
147 a realização da Turma Julgadora; o servidor Marcos Berger, Coordenador do COEDI do CRECI-
148 SC, informa que serão julgados sessenta e cinco processos na Sessão Plenária Extraordinária que

149 será realizada em Joinville/SC nos dias dez e onze de dezembro de dois mil e vinte. Sugere a
150 seguinte dinâmica: abertura da Sessão Plenária Extraordinária no dia dez de dezembro de dois mil
151 e vinte às 13h, posteriormente, realizar a primeira turma julgadora. No dia onze de dezembro de
152 dois mil e vinte com reinício às 9h da Sessão Plenária Extraordinária, serão tratados os itens de
153 pauta, posteriormente, às 13h será realizada a segunda turma julgadora. a superintendente,
154 juntamente com os servidores da comunicação, COEDI e TI irão fazer uma visita in loco no Hotel
155 para verificar as estruturas das salas/auditórios, para verificar a possibilidade de realização de
156 reunião com os delegados e delegados adjuntos da região. Devendo assim, ser apresentado
157 relatório das condições do local e o assunto retornar em pauta para a próxima reunião de diretoria.
158 Aprova a Diretoria por unanimidade. IV.2.4 Processo n.º 2020.00.58. 08965 - Assuntos Sessão
159 Plenária dias 10 e 11 de dezembro em Joinville; a Superintendente informa que se faz necessário
160 uma pauta de assuntos para realização da Sessão Plenária presencial e que, caso necessário, em
161 virtude da COVID-19, a Sessão Plenária será realizada de forma virtual com no máximo três itens
162 de pauta. Serão ofertados no dia dez de dezembro de dois mil e vinte oficinas de trabalho para
163 evolução de determinados assuntos deste Conselho, como por exemplo, tendo início às 14h -
164 assuntos de delegacia e delegados – Diretor Otto, para solicitar sugestão de pauta – problemas nas
165 regiões, posteriormente às 16h - assuntos sobre a LGPD e assuntos Legislativos – Diretor Almir,
166 Sugestão de alterações nas resoluções COFECI, Sugestão de projetos Municipais, Sugestão de
167 projetos Estaduais. A abertura será no dia dez de dezembro de dois mil e vinte às 13h,
168 posteriormente, será realizada a primeira turma julgadora. No dia onze de dezembro de dois mil e
169 vinte com reinício às 9h da Sessão Plenária Extraordinária, serão tratados os itens de pauta,
170 posteriormente, às 13h será realizada a segunda turma julgadora, posteriormente, o Presidente
171 Antonio Moser fará o encerramento da Sessão Plenária Extraordinária. Aprova a Diretoria por
172 unanimidade. IV.2.5 Processo n.º 2020.00.58.08964 - Local para atendimento ao Corretor de
173 Imóveis no centro de Florianópolis; a Diretora 1º Tesoureira Sandra relata as dificuldades dos
174 corretores terem um atendimento e o deslocamento de vir até a sede do CRECI-SC, salienta que
175 este Conselho poderá alugar uma sala mobiliada para atender o grande número de Corretores de
176 Imóveis na ilha. O Diretor 1º Secretário Almir pede a palavra e informa que devido a implantação
177 do novo Sistema o ConselhoNet para os próximos dias, as demandas por atendimento presencial
178 deverão diminuir, pois, deverá iniciar também o atendimento digital. É salutar melhor análise,
179 explica que, tem ciência do número expressivo de corretores atuantes na Ilha. Esta questão de
180 abertura de Delegacias foi tratada em Reunião de Diretoria passada ao aprovar o planejamento de
181 dois mil e vinte e um, foram retiradas do planejamento as aberturas das Delegacias de Imbituba/SC
182 e de Videira/SC, acrescenta ainda, que ficará difícil explicar essa questão aos Conselheiros. Pede
183 cautela, tendo em vista, termos menos de sessenta dias para findar o ano. Sugere que esse item
184 poderá vir ao final do primeiro trimestre de dois mil e vinte e um, tendo necessidade de instalação
185 desta Delegacia ou ponto de atendimento, para outra Reunião de Diretoria para análise e

186 deliberação. Aprova a Diretoria por unanimidade, para realização de levantamento de valores,
187 local e número de corretores que poderão ser atendidos, com estas informações este item será
188 tratado em Reunião de Diretoria posterior. **V. ENCERRAMENTO:** Assim nada mais havendo a
189 tratar, o Presidente C.I. Antonio Moser, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a
190 Reunião de Diretoria, da qual eu Diretor 1º Secretário, C.I. Almir Gustavo Oliveira, lavrei a
191 presente ATA, e assinei juntamente com o senhor Presidente. Florianópolis, dezenove de
192 novembro de dois mil e vinte.

193

194 **C.I. ANTONIO MOSER**

195 PRESIDENTE

196

197

198 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**

199 DIRETOR 1º SECRETÁRIO

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA N° 022/2020

1
2 No dia vinte e seis do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, tendo início às treze horas e
3 trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da
4 Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci,
5 mil duzentos e quatorze, nono andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. **Convocados**
6 **para Reunião Ordinária de Diretoria, número vinte e dois de dois mil e vinte através de**
7 **Ofício cento e trinta e quatro de dois mil e vinte do dia vinte de novembro de dois mil e vinte,**
8 Presidente C.I. Antonio Moser, 1º Vice-Presidente C.I. Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-
9 Presidente C.I. Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário C.I. Almir Gustavo
10 Oliveira, Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretora 1º Tesoureira C.I. Sandra
11 Rogéria Martins Mostiack, Procurador Jurídico João Gualberto de Souza, Superintendente
12 Graziella Fermiano Soliman. **I VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** Por solicitação e sob a
13 presidência do Presidente C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário C.I. Almir, fez a verificação
14 do “quórum” e constata a presença de todos os convocados. Com exceção do 2º Vice-Presidente
15 Carlos Augusto, que está a caminho da presente Reunião de Diretoria. O Presidente Antonio
16 Moser, agradece a presença de todos, agradece ao dom da vida e a permissão de estarmos reunidos
17 para buscar soluções para as questões necessárias do Conselho e que possamos ter objetividade na
18 presente reunião, pede que nosso senhor Jesus Cristo que nos ilumine e interceda para termos uma
19 reunião produtiva, espera que todos tenham passado bem pela manhã e que todos tenham realizado
20 uma ótima viagem até o CRECI-SC acrescenta a seguinte mensagem, *autor desconhecido* “*Trate*
21 *cada obstáculo como um degrau na escada para o sucesso, e continuará avançando para coisas*
22 *maiores e melhores.*” após esta mensagem o Presidente C.I. Antonio Moser dá início aos trabalhos,
23 pergunta se algum dos presentes tem algo para comentar no início da reunião. O Diretor 1º
24 Secretário Almir informa que o Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida participa da
25 presente Reunião de Diretoria de forma virtual, via sistema meet Google. A Diretora 1º Tesoureira
26 Sandra manifesta que hoje precisará se ausentar da presente Reunião de Diretoria às 16h:20min.
27 O Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho informa que hoje é comemorado o dia de Ação de Graças,
28 dia de Gratidão. **II ASSUNTOS GERAIS:** O Diretor 2º Secretário Wilson, pede que não se perca
29 a oportunidade de aprovar as Atas pautadas para aprovação nesta Reunião de Diretoria. Pede aos
30 presentes o que significa a palavra concomitante, favor observar o Art. 5º Resolução COFECI
31 1126/2009, onde está redigido “*A Diretoria compõe-se de um Presidente, dois Vice-Presidentes,*
32 *dois Secretários e dois Tesoureiros, que exercem seus mandatos concomitantemente com ode*
33 *Conselheiros Regionais, competindo-lhe, sob a direção do Presidente*”. faz observações e
34 advertências sobre os perigosos caminhos das Avaliações Mercadológicas em vista das incursões
35 inapropriadas dos IBAPE e da ABNT, sugestão de que o Sistema mantenha o concurso e/ou
36 seleção – até melhorá-lo, exigir mais, mas que devemos iniciar uma luta para acabar com a
37 estabilidade sob pena de afundarmos e inviabilizarmos todas as Autarquias na área dos

38 denominados Órgãos de Fiscalização Profissional, conclui que, desconhece o sistema de outras
39 Autarquias embora tenha motivos de sobra para entender que passam pelo mesmo sufoco.
40 Comenta com relação a capacitação profissional dos servidores, evidenciar o código de ética,
41 retratou que o projeto de 2019 que tratava de câmeras de segurança na sede e delegacias. Indagou
42 o Procurador Dr. João Gualberto com relação a Delegacia de Chapecó/SC. O Procurador informou
43 que o prazo dado pela Casa Make foi flexibilizado até trinta e um de dezembro de dois mil e vinte.
44 Informou que o CRECI/SC manifestou a Casa Make que, antes de fevereiro de dois mil e vinte e
45 um não será possível a mudança de local. O Procurador Dr. João Gualberto, no uso da palavra
46 relatou que um dos assuntos a tratar seria a questão da Delegacia de Chapecó/SC, já comentado
47 anteriormente. Tratou com relação a proporcionar Curso sobre LGPD para dois servidores
48 advogados da Procuradoria ao custo de quinhentos e vinte reais cada, será realizado no dia
49 dezesseis de dezembro de dois mil e vinte das 10h às 17h o Curso Lei Geral da Proteção de Dados
50 – Cenário atual e sua aplicação. A Diretoria sugere que após realização do curso pelos dois
51 servidores sugeridos estes deverão reunir-se com os demais coordenadores de departamentos do
52 CRECI-SC para transmitir as informações. Fica estabelecido redação de portaria onde conste os
53 proibitivos do repasse de informações cadastrais do CRECI-SC, conforme a LGPD, dando ciência
54 a cada Coordenador de departamento e suas responsabilidades. Foi sugerido que quando algum
55 projeto ou andamento de determinada demanda no Conselho deverá esta enviar e-mail ao
56 departamento para sanar. O Diretor 1º Secretário Almir comunica a chegada do 2º Vice-Presidente
57 Carlos Augusto. O Presidente Antonio Moser informa documento recebido da Construtora,
58 solicitando listagem com informações e cadastros para contato, repassou o documento para
59 resposta junto ao Procurador do CRECI-SC Dr. João Gualberto, dando ciência que não é possível
60 atender a solicitação. Recebimento da moção do dia 27/08/2020, recebido da Câmara Municipal
61 de Joinville/SC fazendo alusão ao dia do Corretor comemorado no dia 27/08/2020. Sugere a
62 próxima RD para o dia primeiro de dezembro de dois mil e vinte em virtude de itens a serem
63 aprovados e nos dias três e quatro o Presidente participará da Sessão Plenária do COFECI. Informa
64 ainda que na próxima edição da Revista COFECI constará a entrega da credencial número quarenta
65 mil bem como operação verão. Apresentou o texto para o roteiro da campanha de verão e o roteiro
66 do REFIS para a divulgação na TV no canal SBT. **III LEITURA, DISCUSSÃO E**
67 **APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR:** a Ata da Reunião Ordinária de Diretoria
68 número vinte e um de dois mil e vinte foi lida, revisada e aprovada. **IV. ORDEM DO DIA; IV.1**
69 **PARA CONHECIMENTO:** IV.1.1 Processo n.º 2020.00.58.09190 - Ofício Circular-COFECI n.º
70 087/2020 – PORTARIAS: Portaria-COFECI n.º 058/2020 – “Autoriza a inscrição de pessoas
71 físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pelo CENFORP - CENTRO DE EDUCAÇÃO
72 PROFSSIONALIZANTE, na modalidade presencial.”; Portaria-COFECI n.º 059/2020 –
73 “Autoriza a inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pelo ESCOLA
74 TÉCNICA EDUQ – EDUCAÇÃO DE QUALIDADE/RS, modalidade a distância. ”; Portaria-

75 COFECI nº 060/2020 – “Autoriza a inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I
76 expedidos pela ETEMG – ESCOLA TÉCNICA MINAS GERAIS LTDA/MG, na modalidade à
77 distância. ”; Portaria-COFECI nº 061/2020 – “Autoriza a inscrição de pessoas físicas portadoras
78 de Diplomas de T.T.I expedidos pelo CETAG – CENTRO EDUCACIONAL DE
79 TAGUATINGA/DF, modalidade a distância. ”; Portaria-COFECI nº 062/2020 – “Autoriza a
80 inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pelo ITED – INSTITUTO
81 TÉCNICO DE EDUCAÇÃO À DISTÂNCIA/PA, na modalidade a distância. ”; Portaria-COFECI
82 nº 063/2020 – “Autoriza a inscrição de pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos
83 pela UNEPI – UNIÃO DE ENSINO E PESQUISA INTEGRADA LTDA/PB, modalidade a
84 distância. ”; Portaria-COFECI nº 064/2020 – “Autoriza a inscrição de pessoas físicas portadoras
85 de Diplomas de T.T.I expedidos pelo UNEPI – UNIÃO DE ENSINO E PESQUISA INTEGRADA
86 LTDA/PB, modalidade a presencial. ”; Portaria-COFECI nº 065/2020 – “Autoriza a inscrição de
87 pessoas físicas portadoras de Diplomas de T.T.I expedidos pela INSTITUIÇÃO DE ENSINO
88 CHARLES BABBAGE – UNIORKA/MT, modalidade a distância. ”; dado conhecimento a
89 Diretoria. IV.1.2 Processo n.º 2020.00.58.09172 – Ofício Circular-COFECI nº 086/2020 – Cartões
90 físicos que simulam a capa da Agenda Parlamentar 2020; dado conhecimento a Diretoria. IV.1.3
91 Processo n.º 2020.00.58.09212 – Cronograma de Implantação do Sistema Conselho.NET; dado
92 conhecimento a Diretoria. IV.1.4 Processo n.º 2020.00.58.09223 – Resolução COFECI 1.440/2020
93 – Anuidades 2021; por solicitação da Diretora 1º Tesoureira Sandra para este item passar para
94 deliberação e aprovação da presente Reunião de Diretoria. Aprova o Presidente e Diretoria a
95 inversão deste item de pauta passando a ser o item IV.2.5 desta pauta para deliberação e aprovação.
96 O Diretor 1º Secretário Almir informa a saída da Diretora 1º Tesoureira Sandra da presente
97 Reunião. IV 1.5 Processo n.º. 2020.00.58.09382 – Assuntos da Superintendência. A
98 Superintendente do CRECI-SC Graziella, informa os itens: Antecipação da Reunião de Diretoria
99 para o dia primeiro de dezembro de dois mil e vinte. Item de pauta: Aprovação dos atos normativos.
100 Novo sistema CONSELHONET a migração ocorrerá em dia trinta de novembro de dois mil e
101 vinte. O Treinamento ocorrerá nos dias primeiros até o dia quatro de dois mil e vinte. Será realizado
102 o fechamento do atendimento externo na próxima semana e cancelamento da agenda, devido ao
103 treinamento agendado. Ocorrerá a migração apenas do banco de dados do Gestor e só depois virá
104 o banco de dados da BRConselhos. Todo o ConselhoNet ficará usual para novos lançamentos,
105 inclusive dos outros departamentos, faltarão apenas dados do BRConselhos e por isso não será
106 possível atualizar ou dar andamento em processos existentes no BRConselhos, cuja previsão de
107 migração é vinte de dezembro de dois mil e vinte. O Rodrigo da I2BR garantiu que não haverá
108 problemas com a realização da migração da forma apresentada, informou que as informações dos
109 módulos financeiro e secretaria foram devidamente testados e homologados. Falta criar um
110 relatório específico do financeiro, mas que o concluirá até o dia quatro de dezembro de dois mil e
111 vinte. Comunicar fechamento em razão do treinamento coletivo, aceito o fechamento nos dias

112 trinta de novembro de dois mil e vinte até dia três de novembro de dois mil e vinte. Palestra Virtual
113 do TCU, Relato integrado – o prazo é até dia trinta e um de março de dois mil e vinte e um. Mas
114 que a partir de trinta e um de dezembro de dois mil e vinte o portal deverá prestar informações de
115 forma acessível, intuitiva e atualizada. O portal deve manter: Prestação de contas mensal,
116 Resultados para cumprimento da finalidade para o qual o CRECI/SC foi criado Principais
117 Desafios, Supervisão e controle Remuneração, Rol de responsáveis, Objetivos anuais, Projetos,
118 realizador e supervisor, Ações de supervisão, controle e correição, Demonstrativo simplificado
119 sobre gastos separar por: Fiscalização, outras atividades finalísticas e gastos com indenização à
120 conselheiros e diretores. A despesa capital não pode ser inserida como gasto com atividades
121 finalísticas - Apresentar os resultados como: Fiscalização - Visitas, quantidade de documentos
122 lavrados, processos insaturados e concluídos, condenação, absolvição e arquivamento
123 Compras – contratação direta com justificativa, disponibilizaram um guia específico para
124 conselhos para elaboração do Relato Integrado, Plano de ação para adequação do Portal de
125 Transparência. Com relação a Sessão Plenária dos dias dez e onze de dezembro de dois mil e vinte,
126 temos 24 Conselheiros confirmados, poderemos chamar 8 delegados - apenas o dia dez de
127 dezembro de dois mil e vinte. Assuntos de pauta: Locação de equipamentos para videoconferência
128 – Todos concordaram com a contratação da empresa Giga, pelo valor de R\$ 9.460,00, sugere o 2º
129 Vice-Presidente Carlos Augusto que o contrato seja bem elaborado e vinculado ao êxito, garantido
130 equipamentos reserva para plena execução dos trabalhos. Conversar com diretor Otto sobre envio
131 de e-mail e presença dos Delegados, solicitando assuntos regionais para discutir no grupo de
132 trabalho. Processo de compra – Procedimento será enviado por e-mail aos Diretores. Continuação
133 da reunião com Departamentos ocorrerá amanhã, dia vinte e sete de novembro de dois mil e vinte.
134 Neste momento o Diretor 1º Secretário Almir informa a saída da presente Reunião do Diretor 2º
135 Secretário Wilson Carvalho de Almeida às 17h:30min. **IV.2 PARA DELIBERAÇÃO E**
136 **APROVAÇÃO:** IV.2.1 Processo n.º 2020.00.58.09239 – Aprovação de Atas anteriores; o Diretor
137 1º Secretário Almir informa o retorno da Diretora 1º Tesoureira Sandra a presente Reunião às
138 17h:40min, relata que todos os Diretores receberam as Atas antecipadamente para realizar suas
139 considerações. Com relação a Ata de Reunião Ordinária de Diretoria 004/2020, após as retificações
140 das linhas 123 até 137 redigidas pela Superintendente em virtude desta ter redigido a Ata Reunião
141 Ordinária de Diretoria 004/2020. Aprova a Diretoria por unanimidade. Com relação a Ata Reunião
142 Ordinária de Diretoria 009/2020 esta foi lida, revista, retificada e aprovada por unanimidade. Com
143 relação a Ata Reunião Ordinária de Diretoria 020/2020 esta foi lida, revista, retificada e aprovada
144 por unanimidade. IV.2.2 Processo n.º 2020.00.58.09137 – Auditoria TCU para avaliar a adequação
145 das organizações públicas à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), bem como a estruturação da
146 Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) ; o Presidente Antonio Moser, ratifica que já
147 foi realizada a criação da comissão para tratar assuntos da LGPD deste Conselho, solicita que
148 sejam redigidos os termos de responsabilidade de cada departamento aos coordenadores, seja dado

149 ciência a todos com relação as suas responsabilidades em conformidade com a LGPD. Comunica
150 ainda que, o TCU conduzirá no primeiro trimestre de dois mil e vinte e um auditoria FISCALIS
151 232/2020; TC 039.606/2020-1, de relatoria do Ministro Augusto Nardes, para avaliar a adequação
152 das organizações públicas à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), bem como a estruturação da
153 ANPD. Conforme texto redigido nas linhas trinta e nove até quarenta e quatro desta Ata. Aprova
154 a Diretoria por unanimidade. IV.2.3 Processo n.º 2020.00.58. 08965 - Assuntos Sessão Plenária,
155 dias 10 e 11 de dezembro em Joinville; foram elencados nove assuntos para conhecimento e para
156 deliberação e aprovação três itens. Aprova a Diretoria por unanimidade. IV 2.4 Processo n.º.
157 Aprovação Lista de Estágio e COAPIN; após apresentação da lista, que segue como anexo, aprova
158 a Diretoria por unanimidade. IV.2.5 Processo n.º 2020.00.58.09223 – Resolução COFECI
159 1.440/2020 – Anuidades 2021; A Diretora 1º Tesoureira Sandra, informa que não é possível incluir
160 quatro descontos no boleto da anuidade dois mil e vinte e um. Com relação a anuidade do próximo
161 exercício, atendendo a recomendação da I2BR, o procedimento da geração se dará da seguinte
162 forma: O valor da anuidade definido é 673,00 com os acréscimos legais, porém, pagamento até
163 31/03/21 o valor ficará 652,00 com o desconto: 10% até 15/01, 6% até 15/02 e 4% até 15/03.
164 Então, o lançamento da anuidade deve ser 673,00 e a faixa real de descontos ficará assim: Desconto
165 10%: 673,00 com desconto 12,80%, Desconto 6%: 673,00 com desconto 8,93%, Desconto 4%:
166 673,00 com desconto 6,99%. O Banco do Brasil e Caixa só permitem 3 faixas de desconto, então
167 os boletos gerados com os descontos deverão ficar com o vencimento 15/03. A partir de 16/03 os
168 boletos emitidos via site automaticamente serão gerados com a 4º faixa de desconto: Desconto
169 extra 673,00 com desconto de R\$ 3,12%, com vencimento até 31/03/21. A partir de 1º/04/21, o
170 valor da anuidade será de R\$ 673,00. Aprova a Diretoria por unanimidade. V.
171 **ENCERRAMENTO:** Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente C.I. Antonio Moser,
172 agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria, da qual eu Diretor 1º
173 Secretário, C.I. Almir Gustavo Oliveira, lavrei a presente ATA, e assinei juntamente com o senhor
174 Presidente. Florianópolis, vinte e seis de novembro de dois mil e vinte.

175
176 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

177 **C.I. ANTONIO MOSER**

178 PRESIDENTE

179
180 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

181 **C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA**

182 DIRETOR 1º SECRETÁRIO

46	2020.22.01.07416	JENIFER AMANDA GRIPA	02/10/2020	PORTO BELO	BC	IDC	17296F	TTI	DEFERIDO	
74	2020.22.01.08283	MATHEUS HENRIQUE MASCARELLO MENEGAT	23/10/2020	PORTO BELO	BC	IDC	28099F	TTI	DEFERIDO	
59	2020.08.01.07133	LEANDRO GONÇALVES DIAS	16/10/2020	RIO NEGRO	JVLL	SENAC	36836F	TTI	DEFERIDO	
36	2020.22.01.07421	GIOVANNA AMANDA PRESA	14/10/2020	S.FCO.DO SUL	JVLL	IBREP	22765F	TTI	DEFERIDO	
18	2020.22.01.07927	DANIELA VODONOS SYMANEK	19/10/2020	SÃO FCO DO SUL	JVLL	IBREP	33219F	TTI	DEFERIDO	
39	2020.22.01.07567	IAN TERNES	06/10/2020	TIJUCAS	BC	CETER	15658F	TTI	DEFERIDO	
92	2020.22.01.07419	RUBIANI LINK	02/10/2020	TIJUCAS	BC	ESTÁCIO	5655J	SUP	DEFERIDO	
4	2020.22.01.07975	ALÍRIO HACKBARTH	21/10/2020	TIMBÓ	BLU	IDC	37375F	TTI	DEFERIDO	
80	2020.22.01.07973	OSMAIR ZEQUIEL DA CRUZ	22/10/2020	TIMBÓ	BLU	IDC	37375F	TTI	DEFERIDO	
90	2020.22.01.08209	RUAN PEREIRA DE SOUZA	22/10/2020	TUBARÃO	CRI	IBREP	1779J	TTI	DEFERIDO	
8	2020.22.01.07897	CAMILA RANDON	14/10/2020	VIDEIRA	XAP	SENAC	14711F	TTI	DEFERIDO	
99	2020.22.01.07931	VALNEI RODRIGUES	15/10/2020	XANXERÊ	XAP	IBREP	33328F	TTI	DEFERIDO	
Processo inserido na 10ª Lista de Estágio (2020).										
2020.00.58.08217	JUCILEIDE MONDINI POLLI	22/10/2020	FPÓLIS	FPOLIS	PROCA SUP.			*SUP	DEFERIDO	
2020.00.58.08400	RAFAEL HENRIQUE CORREA	28/10/2020	XANXERE	XAP	PROCA SUP.			TTI	DEFERIDO	
2020.00.58.08334	JOEL GIRARDI	26/10/2020	RIO DO SUL	BLU	ARQUIV			TTI	DEFERIDO	
	NÃO PAGARAM TAXA MANDAR EMAIL									
24543/2019	GUSTAVO VINICIUS PIZZO	21/11/2019	NAVEGANTES	BC	IBREP	32706F	TTI			NÃO PAGOU A TAXA
2020.22.01.06972	JOEL HEIDEMANN	22/09/2020	JARAGUÁ DO SUL	SEDE	IBREP	30099F	TTI			NÃO PAGOU A TAXA

207	2020.02.021831	ALIANCA CRISTINA MALLOS MORAES	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
208	2020.02.021822	ALEX VICTOR RONDINI DE JONKER	FLORIANOPOLISESC	CETEB
209	2020.02.021892	FERNANDA CALIARI PINHO RODRIGUES	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
210	2020.02.021790	BARBARA MOREIRA BRUNO AUGER	FLORIANOPOLISESC	CETEB
211	2020.02.021778	TAMARA EL KADI	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
212	2020.02.021874	BELLA PATRICIA BARROS JUNIOR	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
213	2020.02.021792	FABIANA CARREIRO DE OLIVEIRA	FLORIANOPOLISESC	CETEB
214	2020.02.021824	ELIENNE DOS SANTOS	FLORIANOPOLISESC	CETEB
215	2020.02.021848	ELIANE DE OLIVEIRA ROSTDO	FLORIANOPOLISESC	CETEB
216	2020.02.021811	DIANA ALISS ANDRAE DE SA GOMES	FLORIANOPOLISESC	CETEB
217	2020.02.021779	RODRIGO ASSIS BORGHESAN GUIMARAES	FLORIANOPOLISESC	CETEB
218	2020.02.021829	NAYARA FRANZINI DE PEREIRA PAQUETTI	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
219	2020.02.021774	RAFAELA MARIA CRISTINA DE MATEOS	FLORIANOPOLISESC	CETEB
220	2020.02.021793	LIDIANE BORDO	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
221	2020.02.021838	LUCAS MONTEIRO DA CUNHA	FLORIANOPOLISESC	CETEB
222	2020.02.021848	LUCAS MONTEIRO DA CUNHA	FLORIANOPOLISESC	CETEB
223	2020.02.021836	LUZINE FERREIRA VARGAS	FLORIANOPOLISESC	CETEB
224	2020.02.021761	LUZINE FERREIRA VARGAS	FLORIANOPOLISESC	SECRETARIA DA EDUCACAO
225	2020.02.021871	MARCO PAULINO WIEBE	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
226	2020.02.021871	MARCOS RICARDO VIEIRA	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
227	2020.02.021782	MICHELLE TATIANA FERRELETTES	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
228	2020.02.021794	ELY ANTONIO QUELHO JUNIOR	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
229	2020.02.021811	MARINA DELAETTERA	FLORIANOPOLISESC	MOBILITE
230	2020.02.021778	LUIZ PIAZZI MEREZ	FLORIANOPOLISESC	CETEB
231	2020.02.021856	EDUARDO CARVALHO MATAVANA	FLORIANOPOLISESC	CETEB
232	2020.02.021804	LUCIO DE CESARIO	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
233	2020.02.021846	LUIZ FELIPE DA CRUZ DA ROSA	FLORIANOPOLISESC	CETEB
234	2020.02.021792	LUIZ PAULO DE BRUNO VIEIRA	FLORIANOPOLISESC	CETEB
235	2020.02.021868	ETIENNE AUGUSTO TRIBILO PULGA	FLORIANOPOLISESC	CETEB
236	2020.02.021771	LIANA PALLA FREITAS	FLORIANOPOLISESC	CETEB
237	2020.02.021784	GABRIEL SOUZA DE	FLORIANOPOLISESC	CETEB
238	2020.02.021774	VICTOR FERNANDES OLIVEIRA	FLORIANOPOLISESC	CETEB
239	2020.02.021778	RAFAELA VIEIRA FELIZ	FLORIANOPOLISESC	IRDEF
240	2020.02.021764	LIANA LARA TORRES	FLORIANOPOLISESC	SECRETARIA DA EDUCACAO
241	2020.02.021811	ROSILENE DE SA ASSIS	TORRES JARDIMASC	IRDEF
242	2020.02.021778	RAFAELA ANDREA ARGENTINO	GAROPABASCS	IRDEF
243	2020.02.021773	BARBARA ELIENNE DE VASCONCELOS DE VASCONCELOS	GAROPABASCS	SECRETARIA DE EDUCACAO
244	2020.02.021804	RENATA CONCEICAO CARVALHO	GAROPABASCS	CETEB
245	2020.02.021799	ADRIANA ERVAL DE VASCONCELOS	GAROPABASCS	CETEB
246	2020.02.021804	ADRIANA ERVAL DE VASCONCELOS	GAROPABASCS	CETEB
247	2020.02.021763	CATIANA DIANA LANTINI	GAROPABASCS	CETEB
248	2020.02.021791	MARINA REGINA ROMANINI	GOIAPASC	CETEB
249	2020.02.021804	ANANDA VASCONCELOS	GOVERNADOR CELSO RAMOSCS	CETEB
250	2020.02.021804	LAURELINE ALMEIDA DE OLIVEIRA	GOVERNADOR CELSO RAMOSCS	CETEB
251	2020.02.021846	GERALDO ROBERTO DE VASCONCELOS	GOVERNADOR CELSO RAMOSCS	IRDEF
252	2020.02.021846	WILLIAN LOMAR ENDAO	GOVERNADOR CELSO RAMOSCS	IRDEF
253	2020.02.021796	RAFAEL GONCALVES	GOVERNADOR CELSO RAMOSCS	CETEB
41	2020.02.021788	FABIO DE SOUSA CARLINI	GRAVATASC	IRDEF
42	2020.02.021811	RICARDO ROBERTO FERREIRA ARNALDO	GRAVATASC	CETEB
43	2020.02.021867	MARCO ROBERTO STREDA	IRVAI DOISTASC	IRDEF
44	2020.02.021712	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	ITAPASC	IRDEF
45	2020.02.021771	VERONICA DE WOLFF RIBEIRO	IMBITUBASC	CETEB
46	2020.02.021822	ROBERTO VIEIRA	IMBITUBASC	IRDEF
47	2020.02.021771	MARCELO RICARDO FERREIRAS	IMBITUBASC	CETEB
48	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
49	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
50	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
51	2020.02.021811	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
52	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
53	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
54	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
55	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
56	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
57	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
58	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
59	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
60	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
61	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
62	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
63	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
64	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
65	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
66	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
67	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
68	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
69	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
70	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
71	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
72	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
73	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
74	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
75	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
76	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
77	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
78	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
79	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
80	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
81	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
82	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
83	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
84	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
85	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
86	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
87	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
88	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
89	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
90	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
91	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
92	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
93	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
94	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
95	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
96	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
97	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
98	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
99	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF
100	2020.02.021778	ELIENNE RODRIGUES DE STEFANI	IMBITUBASC	IRDEF

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 023/2020

No dia dezessete do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte, tendo início às treze horas e trinta minutos, reuniu-se a Diretoria do CRECI-SC décima primeira região, nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, mil duzentos e quatorze, nono andar, bairro Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. Convocados para Reunião Ordinária de Diretoria, número vinte e três de dois mil e vinte através de Ofício cento e setenta e um de dois mil e vinte do dia onze de dezembro de dois mil e vinte, Presidente C.I. Antonio Moser, 1º Vice-Presidente C.I. Lourenço Henrique Oliva, 2º Vice-Presidente C.I. Carlos Augusto Nascimento e Silva, Diretor 1º Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira, Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, Diretora 1º Tesoureira C.I. Sandra Rogéria Martins Mostiack, Diretor 2º Tesoureiro C.I. Eduardo Nobuyuki Usuy, Diretora Adjunta de Comunicação C.I. Shaianne Graeff Terebinto, Diretor Adjunto de Fiscalização C.I. Moacir Pasin, Diretor Adjunto de Delegados e Delegacias C.I. Otto Arlindo Engelmann, Diretor Adjunto de Assuntos de Avaliações C.I. João Batista de Pinho, Diretora Adjunta de Incorporações, Loteamentos e Condomínios C.I. Grasiela Gaspar Gonçalves, Procurador Jurídico João Gualberto de Souza, Superintendente Graziella Fermiano Soliman.

I VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM: Por solicitação e sob a presidência do Presidente C.I. Antonio Moser, o Diretor 1º Secretário C.I. Almir, fez a verificação do “quórum” e constata a presença de todos os convocados. Com exceção da Diretora Adjunta de Comunicação C.I. Shaianne Graeff Terebinto, que justificou sua ausência. O Diretor 1º Secretário Almir informa que o Diretor 2º Secretário Wilson Carvalho de Almeida, a Superintendente Graziella Fermiano Soliman e o Diretor 2º Tesoureiro Eduardo Nobuyuki Usuy participam da presente Reunião de Diretoria de forma virtual, via sistema meet Google. O Presidente Antonio Moser, agradece a presença de todos, agradece estarmos reunidos para buscar soluções para as questões necessárias do CRECI-SC e que possamos ter objetividade na presente reunião, pede que nosso senhor Jesus Cristo que nos ilumine e interceda para termos uma reunião produtiva, espera que todos tenham passado bem pela manhã e que todos tenham realizado uma ótima viagem até o CRECI-SC acrescenta a seguinte mensagem, autor desconhecido “Há um limite para o que conseguimos realizar, por isso temos que investir no que vale a pena e que gerará melhores resultados.” após esta mensagem o Presidente C.I. Antonio Moser dá início aos trabalhos, pergunta se algum dos presentes tem algo para comentar no início da reunião. II ASSUNTOS GERAIS: O 2º Vice-Presidente Carlos Augusto cumprimenta a todos, agradece a oportunidade de representar o Conselho nas Solenidades de entrega de Credenciais, necessário alguns ajustes, mas é inegável a praticidade e a dinâmica. Parabeniza a todos que contribuem de alguma forma. O procurador do CRECI-SC, Dr. João Gualberto pautou a pedido de Conselheiro o fato de imobiliárias remunerar em

48 virtude indicações de imóveis e clientes. Sugere que seja tratado em reunião
49 futura esse assunto como item de pauta. Sobre a comissão para tratar sobre os
50 imóveis da SPU, terá reunião para tratar a comercialização destes imóveis dia
51 quatro de janeiro de dois mil e vinte às 10h:30min de forma virtual. A Diretora 1º
52 Tesoureira Sandra agradece a presença de todos e cumprimenta-os, inclusive
53 de forma virtual a Superintendente Graziella, Diretor 2º Secretário Wilson e
54 Diretor 2º Tesoureiro Eduardo. Pede a Superintendente se em sua fala faça a
55 apresentação do boleto anuidade dois mil e vinte e um, com relação a
56 arte/mensagem. Eduardo agradece a todos, pela diretoria pelo trabalho e que
57 possamos manter essa dinâmica, agradece o apoio dos colegas quando
58 participou das eleições dois mil e vinte. Não podemos esquecer que em dois mil
59 e vinte e um teremos eleições no CRECI-SC, hoje estamos na posição de
60 situação. Assim que tenhamos grandes propostas e objetivos teremos um norte
61 nas eleições, que seja profícua esta reunião. O Diretor Adjunto de Fiscalização
62 Moacir Pasin, pautou sobre assunto tratado na recente Sessão Plenária do
63 COFECI, projeto que trata diretamente com o departamento da fiscalização,
64 solicita cópia deste projeto para sua apreciação. Foi apresentado projeto onde
65 terá atualizado o regimento do Regional para que este possa multar, processar
66 o contraventor e estipular a multa. Dessa forma dando mais liberdade e
67 objetividade do regional tratar estes assuntos. O Diretor 2º Secretário Wilson,
68 manifestou que a Superintendente desenvolvendo suas atividades em home
69 office, vem trabalhando em excesso, falou que no dia vinte e seis de novembro
70 de dois mil e dezenove em Reunião de Diretoria, propôs a instalação de sistema
71 de câmeras na sede e delegacias do CRECI-SC, hoje recebeu um e-mail que
72 este projeto seja concluído com a maior brevidade aos departamentos de
73 Compra e TI. Sugere retificação do despacho que trata do abono de Natal, onde
74 consta “a Diretoria decide...”, deverá constar “a Diretoria por maioria, decide”. O
75 Presidente Antonio Moser pautou alguns assuntos para conhecimento dos
76 presentes e manifesta não ser necessário pautar na presenta Ata. III LEITURA,
77 DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR: a Ata da
78 Reunião Ordinária de Diretoria número vinte e dois de dois mil e vinte foi lida,
79 revisada e aprovada. IV. ORDEM DO DIA; IV.1 PARA CONHECIMENTO: IV.1.1
80 Processo n.º 2020.00.58.09890 Ofício Circular-COFECI nº 091/2020 - Tabela de
81 Anuidade; a Diretora 1º Tesoureira Sandra, informou o índice de atualização das
82 anuidades dois mil e vinte e um recebido do COFECI. Dado Conhecimento.
83 IV.1.2 Processo n.º 2020.00.58.09879 Assuntos da Superintendência; A
84 Superintendente informou sobre o envio dos relatórios dos departamentos;
85 informou ainda sobre o recebimento da solicitação do Diretor 1º Secretário Almir
86 para o impedimento de utilização dos sistemas após horário de expediente e
87 finais de semana, assunto que ainda será tratado com o Presidente para
88 providências; Estamos trabalhando na adequação do portal de transparência às
89 novas regras do TCU, trabalho conduzido pelo Dr. Daniel Cobra, que amanhã
90 será apresentado aos coordenadores e assessores dos departamentos para
91 realização de ajustes; a Diretora 1º Tesoureira Sandra propôs alterar a
92 mensagem do boleto, permanecendo a prestação de contas, contudo, retirando-
93 se a informação sobre a contratação de agentes fiscais, com inclusão de
94 mensagem de felicitação do novo ano. O Diretor Almir sugeriu incluir informação

95 sobre a não incidência de reajuste sobre a anuidade 2021 para quem fizer o
96 pagamento até 31/03/2021. As alterações foram autorizadas. IV.1.3 Processo n.º
97 2020.00.58.09883 Assuntos da Fiscalização; O Diretor de Fiscalização Moacir
98 Pasin, realiza a apresentação do cronograma de viagens dos agentes fiscais de
99 dezembro de dois mil e vinte e de janeiro de dois mil e vinte e um, neste momento
100 faz-se presente o Coordenador de Fiscalização do CRECI-SC, Sr. Ponciano
101 para, se necessário, auxiliar e sanar as dúvidas da Diretoria. Informa que é
102 costumeiro na operação verão os agentes fiscais trabalharem em duplas para
103 aumentar a segurança nas atividades cotidianas. O 2º Vice-Presidente Carlos
104 comenta que persiste a pouca fiscalização no Sul do estado. É necessário o
105 direcionamento de agentes fiscais da sede do CRECI-SC para fiscalizar o Sul do
106 Estado. Sugere o Diretor Pasin que seja realizado estudo para as demandas de
107 fiscalização, pede auxílio do Diretor Otto e do 2º Vice-Presidente Carlos. O
108 Presidente Antonio Moser sugere que seja proporcionado fiscalização digital
109 este é o caminho. IV.1.4 Processo n.º 2020.00.58.09886 Assuntos das
110 Delegacias e Delegados; o Diretor Adjunto de Delegados e Delegacias Otto,
111 cumprimenta a todos, informa que o projeto de câmeras já está em andamento,
112 nas delegacias foram computadas as câmeras necessárias e apenas resta o
113 quantitativo da sede para o andamento final e conclusão. A Superintendente
114 Graziella, explica que não possui conhecimento técnico para determinar a
115 quantidade de câmeras, mas dará atenção necessária a questão. Dado
116 Conhecimento. IV.2 PARA DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO: IV.2.1 Processo n.º
117 2020.00.58.09871 Cronograma Conclusão de Etapas Consultoria; a Diretora 1º
118 Tesoureira apresentou a questão do cronograma dos Atos Normativos e a
119 finalização dos trabalhos que deveríamos estar na etapa 42 e estamos na etapa
120 37. Restando o pagamento de uma parcela a Empresa no dia 07/01/2021. O
121 Presidente Antonio Moser destaca que se houve atrasos é por parte do CRECI-
122 SC. O Procurador do CRECI-SC, Dr. João Gualberto, pede a inversão de pauta
123 devido a fatos novos. A Diretoria aprova a inversão de pauta passando a tratar
124 primeiramente o item IV.2.2 e posteriormente será retomado o item IV.2.1. A
125 Diretoria decide verificar o contrato com a Empresa para a conclusão e
126 aprovação. IV.2.2 Processo n.º 2020.00.58.09888 Apresentação, Retificação
127 dos Atos Normativos 097/2020 e 098/2020; informou o Procurador do CRECI-
128 SC, Dr. João Gualberto, que na data de ontem participou de audiência agendada
129 pelo Ministério Público do Trabalho, e da mesma participaram ainda, a
130 Superintendente Graziella, os advogados Pedro Cima Biage e Daniel Cobra de
131 Castro. O objetivo da reunião foi a avaliação por parte do MPT se o CRECI-SC
132 estava cumprindo as obrigações assumidas decorrentes de um Termo de
133 Ajustamento de Conduta firmado pela gestão anterior. Após nos ouvir ao final da
134 audiência, o Procurador do Trabalho Dr. Sandro Sardá, entendeu que
135 necessitamos fazer algumas adaptações e concedeu um prazo até o dia 22 de
136 setembro de 2021, data que haverá nova audiência as 14:30 horas, tempo que
137 entendeu adequado para que façamos as alterações necessárias e possamos
138 apresentá-las demonstrando que o CRECI-SC está cumprindo estritamente a
139 legislação vigente. Em função disso, informou que os Atos Normativos 97/2020
140 e 98/2020 que vieram para aprovação nesta data não podem ser analisados tal
141 como formulados porque ante as exigências do Ministério Público do Trabalho

142 haverá necessidade de adaptações dos 02 Atos Normativos. IV.2.3 Processo n.º
143 2020.00.58.09873 Aquisição de equipamento para videoconferência; O
144 Presidente Antonio Moser sugere inversão de pauta para tratar o Item IV.2.7 e
145 posteriormente retomar o item IV.2.3. Aprova a Diretoria por unanimidade, após
146 avaliação das informações sem assessoria técnica, a retirada deste item de
147 pauta. IV.2.4 Processo n.º 2020.00.58.09875 Calendário 2021 CRECI/SC; após
148 a apresentação do calendário a Superintendente Graziella realizou as
149 retificações necessárias e sugeridas. Aprova a Diretoria por unanimidade. IV.2.5
150 Processo n.º 2020.00.02.07073 Inscrição Pessoa Física - M.F.C.; O Presidente
151 Antonio Moser apresentou o processo com todas as etapas, documentos e a
152 legalidade do rito foram seguidas. Aprova a Diretoria por unanimidade. IV.2.6
153 Processo n.º 2020.00.02.09392 Inscrição Pessoa Física – B.S.S.; O Presidente
154 Antonio Moser apresentou o processo com todas as etapas, documentos e a
155 legalidade do rito foram seguidas. Aprova a Diretoria por unanimidade. IV.2.7
156 Processo n.º 2020.00.02.09487 Elaboração de material direcionado aos
157 Corretores de Imóveis, a serem disponibilizados na página do CRECI-SC sobre
158 os temas: Incorporações Imobiliárias, Loteamentos e Condomínios. A Diretora
159 Adjunta Grasiela pautou sobre uma cartilha aos corretores de imóveis ligados a
160 estes temas, em virtude do material no site do CRECI-SC hoje estar
161 desatualizado. Que este material seja orientativo de linguagem fácil e com auxílio
162 de outras entidades. Aprova a Diretoria por unanimidade que seja iniciado esse
163 projeto com o auxílio do Departamento de Comunicação para a criação dos
164 materiais de divulgação. O Diretor 1º Secretário Almir, informa a saída da
165 Diretora Adjunta Graziella e do Diretor 2º Secretário Wilson. IV.2.8 Processo n.º
166 2020.00.02.09914 Formação de comissão para abertura de Processo
167 Administrativo Disciplinar; o Procurador do CRECI-SC, Dr. João Gualberto,
168 informa que o RH do CRECI-SC para possível abertura de processo disciplinar
169 administrativo de servidora deste conselho, após apresentação, menciona a
170 necessidade a substituição do Procurador do CRECI-SC como Presidente da
171 Comissão, sugere o Dr. Daniel Cobra. Diante dos fatos apresentados, decide a
172 Diretoria, nomear o Dr. Daniel Cobra como Presidente da Comissão, bem como
173 os demais membros, os servidores do CRECI-SC, o agente fiscal Edson e a
174 servidora do COEDI Estefani para compor a comissão para abertura do PDA. V.
175 ENCERRAMENTO: Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente C.I. Antonio
176 Moser, agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de
177 Diretoria, da qual eu Diretor 1º Secretário, C.I. Almir Gustavo Oliveira, lavrei a
178 presente ATA, e assinei juntamente com o senhor Presidente. Florianópolis,
179 dezessete de dezembro de dois mil e vinte.

180

181 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

182 C.I. ANTONIO MOSER

183 PRESIDENTE

184 **DOCUMENTO ORIGINAL ASSINADO**

185 C.I. ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA

186 DIRETOR 1º SECRETÁRIO