



SISTEMA  
**COFECI·CRECI**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

## SESSÃO PLENÁRIA

**ATA 03/23**

*(Gestão 2022/2024)*

**DATA:** 17 de agosto de 2023

**HORA:** 09h

**LOCAL:** nas dependências da **ACIJ – Associação Empresarial de Joinville**, localizada na Av. Aluísio Pires Condeixa, 2550 - Saguaguá, Joinville - SC.

**CONSELHEIROS EFETIVOS CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO CONVOCAÇÃO Nº 03/23 DE 10 DE AGOSTO DE 2023.**

	<b>NOMES</b>	<b>Nº CRECI</b>
1	FERNANDO AMORIM WILLRICH	30901F
2	ANAGE ALVES DA SILVA	4359F
3	DALMO BARDINI	14673F
4	EDUARDO GUIDI MONDARDO	12171F
5	FABIANA DOS SANTOS COELHO	9659F
6	FABIANE SCHLINDWEIN	12826F
7	GABRIEL MARTINS CARRARA	26605F
8	GRASIELI CRISTINA MACHADO CARVALHO	19612F
9	HENRIQUE CALIARI VAHL	25570F
10	JOAO PAULO BROERING FILHO	5105F
11	LAURENCE PINTO LEAL	29611F
12	MARCELO CANDIDO NUNES	15254F
13	MARCELO FARIA BROGNOLI	385F
14	MARCO AURÉLIO LIEVORE MARTINS	9355F
15	MARLON BAUMGARTNER	16462F
16	NILSO DASSI	10830F
17	RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA	9226F
18	RODRIGO ROGERIO DE FREITAS WOLF	15233F
19	ROGERIO ISNAR PATRICIO	3904F
20	RUBIA TANIA WELTER	6072F
21	SERGIO VASSELAI	6075F
22	VALMIR GOULART JUNIOR	12956F
23	VALTER SOUZA	10701F



SISTEMA  
**COFECI-CRECI**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

## CONSELHEIROS SUPLENTES CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO CONVOCAÇÃO Nº 03/23 DE 10 AGOSTO DE 2023

	<b>NOMES</b>	<b>Nº CRECI</b>
1	ADRIANA KÜHLKAMP	11810F
2	JORGE LUIS PAUL	13994F
3	JOSE ILDO DOS SANTOS VIEIRA	10361F
4	MARCOS PIRES PRADO DE SOUZA	31108F
5	MARIA FLORENTINA HEINZEN MARCATO	6530F
6	PATRICK MANTEUFFEL ALVES DA SILVA	13802F
7	GERSON TOLEDO DE CHAVES	24694F

### ASSUNTOS DE ORDEM DO DIA

#### I. EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL

Todos saudaram de pé o hino nacional.

#### II. VERIFICAÇÃO DO "QUORUM"

Por solicitação do Presidente, C.I. Fernando Amorim Willrich, o Diretor 1º Secretário, C.I. Laurence Pinto Leal, fez a verificação do "quórum" e informou que estavam presentes 13 Conselheiros Efetivos e 06 Conselheiros Suplentes e assinaram o livro de presença. Não compareceram e justificaram os Conselheiros Efetivos Anagê Alves da Silva, Eduardo Guidi Mondardo, Fabiana dos Santos Coelho, Fabiane Schlindwein, Henrique Caliarí Vahl, Marcelo Faria Brognoli, Rafael Braga de Siqueira e Valter Souza. Os Conselheiros Suplentes Adriana Kuhlkamp, Jorge Luis Paul, José Ildo dos Santos Vieira, Marcos Pires Prado de Souza, Patrick Manteuffel Alves da Silva e Gerson Toledo de Chaves foram empossados.

#### II.1. PRESENCAS REGISTRADAS

Presenças registradas do Superintendente Daniel Cobra de Castro, Procurador Jurídico Dr. Flaviano Vetter Tauscheck, Assessores da Superintendência Fábio Stefanés da Silva, João Pereira da Silva Neto, Carolina Bartel Lopez Dalmau, Assessor da Presidência Alcides Alves de Andrade Neto, Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque, Coordenadora de Secretaria Administrativa Carla Sanzovo Leitão e Assessor de Tecnologia da Informação Daniel Almeida Coelho.

#### III. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR.

Solicitada a dispensa da leitura da ata SP Ordinária nº 002/2023 e SP Extraordinária nº 001/2023 e por todos terem previamente recebido por e-mail, colocado em discussão,



sem manifestação, aprovadas por unanimidade as Atas SP Ordinária nº 002/2023 e SP Extraordinária nº 001/2023.

#### **IV. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA**

Presidente chamou o Sr. Acari Amorim, referência no jornalismo e no empreendedorismo para explanar sobre a revista de 50 anos do CRECI/SC. O Sr. Acari Vieira apresentou-se, e comentou sobre a importância desta data tão significativa, e que este material, é uma grande vitória. O Presidente Fernando Amorim Willrich, agradeceu e complementou que o material está sendo preparado com muito cuidado, tendo em vista a relevância desta data comemorativa para o Conselho. Na sequência, agradeceu a ACIJ – Associação Empresarial de Joinville, pelo excelente espaço, palco de dois grandes eventos na noite anterior. Lembrou aos presentes, também, que a meta este ano, é realizar 100 (cem) eventos, e que toda a equipe segue engajada na realização com excelência, e que para isso, houve a contratação, por meio de licitação, de uma empresa de eventos, para realizar estes eventos com muito mais qualidade, uma vez que o mercado merece. Que a continuidade deste trabalho é uma das missões dessa gestão. Na sequência, informou aos Conselheiros presentes que o Conselheiro Clésio Alano de Carvalho no dia 31 de julho, renunciou ao cargo de Conselheiro Efetivo.

#### **V. ORDEM DO DIA.**

##### **V.1 Para conhecimento: Prestação de contas das ações desenvolvidas pelo CRECI/SC no primeiro semestre;**

O Assessor da Presidência Alcides Alves de Andrade Neto cumprimentou todos os presentes e chamou o Superintendente do CRECI/SC, Daniel Cobra de Castro para apresentar as ações desenvolvidas em conjunto. Deu início falando do plano de Saúde através da Unimed, que já conta com 100 credenciados. Citou os avanços do Clube de Benefícios. Na sequência, enfatizou os indicadores da Fiscalização. Que a produtividade do departamento, aumentou 120%, bem como a fiscalização orientadora e o combate ao exercício ilegal da profissão, continuam com indicadores altamente satisfatórios. O Superintendente Daniel Cobra de Castro, complementou expondo que o trabalho da Fiscalização Orientadora vem sendo realizado com êxito e eficiência. O Assessor da Presidência Alcides Alves de Andrade Neto, finalizou apresentando os indicadores das denúncias e frisou que tais ações, contribuem para o planejamento estratégico da Fiscalização. O Presidente Fernando Amorim Willrich, citou a importância do feedback ao denunciante após o protocolo da denúncia, bem como a melhoria a ser pensada acerca das denúncias arquivadas por falta de provas.

##### **V.2 Para conhecimento, discussão e aprovação: 2ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2023 – Remanejamento de Dotações;**

A Coordenadora Contábil Juliana da Costa Schweitzer Delduque, apresentou a 2ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2023. Na sequência, o Conselheiro Fiscal Nilso Dassi (CRECI 10.830F), realizou a leitura do parecer do Conselho Fiscal, recomendando a



aprovação com regularidade absoluta da 2ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2023. Aprovada por unanimidade.

**V.3 Para conhecimento, discussão e aprovação: Balanço Financeiro do 2º Trimestre do Exercício de 2023;**

A Coordenadora Contábil Juliana da Costa Schweitzer Delduque, apresentou o Balanço Financeiro do 2º Trimestre do Exercício de 2023. Na sequência, o Conselheiro Fiscal Nilso Dassi (CRECI 10830F), realizou a leitura do parecer do Conselho Fiscal, recomendando a aprovação com regularidade absoluta do Balanço Financeiro do 2º Trimestre do Exercício de 2023. Aprovado por unanimidade.

**V.4 Para conhecimento, discussão e aprovação: Portaria nº 030/2023 - Consolida normas e estipula os valores referentes a jetons, diárias e auxílio representação no CRECI/SC;**

O Procurador Jurídico Dr. Flaviano Vetter Tauscheck, explicou que replicou-se as orientações do Tribunal de Contas da União para confecção da referida portaria que versa sobre o pagamento de jetons, diárias e auxílio representação no âmbito do CRECI/SC. Que após envio ao COFECI para aprovação, recebeu a resposta, que, baseando-se no estipulado pela Resolução-COFECI nº 900/2005, para que ela fosse aprovada, o pagamento de auxílio representação a Corretores de Imóveis, Delegados e Delegados Adjuntos designados ou convocados pelo Presidente deveria ser retirado da portaria em comento, bem como deveria ser aprovada primeiramente pela Sessão Plenária do Conselho Regional. Após discussão, aprovada por unanimidade.

**V.5 Para conhecimento, discussão e aprovação: Ato Normativo nº XX/2023 – Estabelece Nova Estrutura Organizacional no âmbito do CRECI 11ª Região/SC;**

O Superintendente Daniel Cobra de Castro explicou que os pilares da reestruturação foram pensados baseando-se na força político-institucional, com foco na gestão profissional e estratégica, transparência, melhora na qualidade do atendimento ao corretor de imóveis, valorização profissional, dentre outros pontos relevantes. Na sequência, apresentou a nova estrutura organizacional, com as modificações propostas. O Conselheiro Valmir Goulart Junior (CRECI 12956F) e o Conselheiro Nilso Dassi (CRECI 10830F), se abstiveram de votar. Aprovado por maioria.

**V.6 Ad Referendum – Processos da Secretaria aprovados em Reunião de Diretoria:**

**COAPIN Nº 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/2023**

Aprovadas por unanimidade.

**V.7 Ad Referendum – 5ª lista de processos de estágio aprovados em Reunião de Diretoria;**

Dado conhecimento.



**V.8 Para conhecimento e aprovação: Processos de Cancelamento e Suspensão de Inscrição – Lista nº 03/2023;**

Aprovada por unanimidade.

**V. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL**

O Conselheiro **Marlon Baumgartener (CRECI 16.462F)**, se manifestou acerca da Reforma Tributária, solicitando uma atenção especial deste Conselho sobre o assunto. O Presidente Fernando Amorim Willrich, alertou que está acompanhando o assunto, bem como o COFECI em última Plenária, tendo em vista que o impacto da aprovação da Reforma impactará de modo relevante o mercado imobiliário.

O Conselheiro **Valmir Goulart Junior (CRECI 12.956F)**, disse que se evidenciou, no caso das Turmas Julgadoras, que as melhorias solicitadas não foram atendidas e não recebem o devido retorno. O Presidente Fernando Amorim Willrich enfatizou que o processo deve ser célere, tanto no andamento, quanto no julgamento, e que verá formas de contribuir com a solicitação. A Conselheira **Rúbia Tânia Welter (CRECI 6.072F)**, complementou que a falta de experiência do coordenador da turma, influencia na morosidade do julgamento. O Conselheiro **Nilso Dassi (CRECI 10.830F)** trouxe a reflexão que todos os conselheiros presentes possuem o mesmo direito de manifestarem suas opiniões, e que todas devem ser respeitadas. O Conselheiro **Rogério Isnar Patrício (CRECI 3.904F)** informou que completou 35 anos de profissão, e que na semana anterior sua filha também se tornou corretora de imóveis. Complementou que a gestão está no caminho certo, e que todas as contribuições – positivas e negativas – contribuem para o crescimento da instituição. O Conselheiro **Patrick Manteuffel Alves da Silva (CRECI 13.802F)**, informou que o mercado é diferenciado e merece tratamento especial, e que é necessário o engajamento de todos para o enfrentamento da causa. O Presidente **Fernando Amorim Willrich (CRECI 30.901F)** pediu a atenção de todos para a visualização do vídeo institucional do CRECI/SC pelo mês do Corretor de Imóveis, e parabenizou a equipe de Comunicação e Marketing pelas campanhas realizadas.

**VII. ENCERRAMENTO**

Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, Conselheiro Fernando Amorim Willrich, agradeceu a presença de todos, e declarou encerrada a Sessão Plenária Ordinária, da qual eu, Laurence Pinto Leal, Diretor Secretário, lavrei a presente Ata, e assinei juntamente com o senhor Presidente.

Florianópolis, 17 de agosto de 2023.



**C.I. FERNANDO AMORIM WILLRICH**

Presidente



**C.I. LAURENCE PINTO LEAL**

Diretor Secretário