



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 11ª REGIÃO / SC

SESSÃO PLENÁRIA

ATA 02/23

(Gestão 2022/2024)

DATA: 19 de maio de 2023

HORA: 09h

LOCAL: nas dependências do **Hotel Brut by Slaviero Hotéis**, localizado na Rua 1901, nº 269 - Centro, Balneário Camboriú - SC.

CONSELHEIROS EFETIVOS CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO CONVOCAÇÃO Nº 02/23 DE 11 DE MAIO DE 2023.

	NOMES	Nº CRECI
1	FERNANDO AMORIM WILLRICH	30901F
2	CLESIO ALANO DE CARVALHO	4662F
3	ANAGE ALVES DA SILVA	4359F
4	DALMO BARDINI	14673F
5	EDUARDO GUIDI MONDARDO	12171F
6	FABIANA DOS SANTOS COELHO	9659F
7	FABIANE SCHLINDWEIN	12826F
8	GABRIEL MARTINS CARRARA	26605F
9	GRASIELI CRISTINA MACHADO CARVALHO	19612F
10	HENRIQUE CALIARI VAHL	25570F
11	JOAO PAULO BROERING FILHO	5105F
12	LAURENCE PINTO LEAL	29611F
13	MARCELO CANDIDO NUNES	15254F
14	MARCELO FARIA BROGNOLI	385F
15	MARCO AURÉLIO LIEVORE MARTINS	9355F
16	MARLON BAUMGARTNER	16462F
17	NILSO DASSI	10830F
18	RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA	9226F
19	RODRIGO ROGERIO DE FREITAS WOLF	15233F
20	ROGERIO ISNAR PATRICIO	3904F
21	RUBIA TANIA WELTER	6072F
22	SERGIO VASSELAI	6075F
23	VALMIR GOULART JUNIOR	12956F
24	VALTER SOUZA	10701F

CONSELHEIROS SUPLENTE CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO CONVOCAÇÃO Nº 02/23 DE 11 MAIO DE 2023

	NOMES	Nº CRECI
1	GERSON TOLEDO DE CHAVES	24694F
2	JOSE ILDO DOS SANTOS VIEIRA	10361F
3	MARCOS PIRES PRADO DE SOUZA	31108F
4	SATURNINO VARELA	31457F
5	ELIZABETH SEGUNDA REHN	10093F

ASSUNTOS DE ORDEM DO DIA

I. EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL

Todos saudaram de pé o hino nacional.

II. VERIFICAÇÃO DO "QUORUM"

Por solicitação do Presidente, C.I. Fernando Amorim Willrich, o Diretor 1º Secretário, C.I. Marcelo Faria Brognoli, fez a verificação do "quórum" e informou que estavam presentes 20 Conselheiros Efetivos e 05 Conselheiros Suplentes e assinaram o livro de presença. Não compareceram e justificaram os Conselheiros Efetivos Eduardo Guidi Mondardo, Marcelo Candido Nunes, Marco Aurélio Lievore Martins. Não compareceu e não justificou a Conselheira Efetiva Fabiane Schindwein. Os Conselheiros Suplentes Gerson Toledo de Chaves, José Ildo dos Santos Vieira, Marcos Pires Prado de Souza, Saturnino Varela e Elizabeth Segunda Rehn foram empossados.

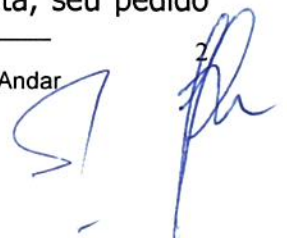
II.1. PRESENCAS REGISTRADAS

Presenças registradas do Superintendente Daniel Cobra de Castro, Procurador Jurídico Dr. Flaviano Vetter Tauscheck, Assessores da Superintendência Fábio Stefanés da Silva, João Pereira da Silva Neto, Carolina Bartel Lopez Dalmau, Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque, Coordenadora de Secretaria Administrativa Carla Sanzovo Leitão e Assessor de Tecnologia da Informação Daniel Almeida Coelho.

III. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR.

O Conselheiro Nilso Dassi solicitou a leitura da Ata da Sessão Plenária anterior. Colocado em votação, aprovado a dispensa da leitura por maioria de votos. O Conselheiro Clésio Alano de Carvalho, informou que houve um erro de digitação acerca do item V.5, onde está escrito "[...] que durante o Exercício de 2022, a despesa foi no valor de R\$ 650.000,00." Leia-se "que durante o Exercício de 2022, a despesa foi no valor de R\$ 550.000,00."

No decorrer da votação o Conselheiro Valmir Goulart Junior, pediu respeito aos Conselheiros presentes. Disse que todos os Conselheiros têm direito a se manifestar, sem serem desrespeitados. Se o Conselheiro Nilso Dassi solicitou a leitura da ata, seu pedido



deve ser ouvido e votado sem gerar qualquer tipo de comentário. Concluiu, afirmando que priorizando o respeito, a condução dos trabalhos será benéfica a todos. Aprovada por unanimidade a ata da Sessão Plenária Anterior.

IV. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

O Presidente informou que no dia de ontem, dezoito de maio, ocorreu solenidade presencial neste local, e que foi emocionante estar junto dos credenciados e suas famílias. Na sequência, pediu um minuto de silêncio pelo falecimento do Conselheiro e Diretor de gestões anteriores, o C.I. Fernando Osvaldo Braga Moreira. Posteriormente, enfatizou que no mês anterior, ocorreram aproximadamente trinta eventos, e que a gestão prioriza a capacitação e está atenta às dificuldades da profissão. O Presidente informou a todos sobre a Portaria nº 66/2023, assinada pelo procurador-geral do Estado, Márcio Vicari, nesta terça-feira (16/05) que permite novamente a inclusão dos corretores de imóveis como profissionais competentes para emissão de laudos de avaliação mercadológica. O Diretor 1º Secretário Marcelo Faria Brognoli, complementou enfatizando que a ação obteve uma repercussão muito positiva no mercado imobiliário nacional. O Presidente Fernando Amorim Willrich falou sobre a entrevista concedida ao Fantástico, e frisou que o mercado é competente, e que o caso citado será punido com a pena máxima, se preciso.

V. ORDEM DO DIA.

V.1 Para conhecimento, discussão e aprovação: 1ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2023 – Remanejamento de Dotações;

A Coordenadora Contábil Juliana da Costa Schweitzer Delduque, apresentou a 1ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2023. O Conselheiro Fiscal Nilso Dassi, realizou a leitura do parecer do Conselho Fiscal, recomendando a aprovação da 1ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2023.

Aprovada por unanimidade.

V.2 Para conhecimento, discussão e aprovação: Balanço Financeiro do 1º Trimestre do Exercício de 2023;

A Coordenadora Contábil Juliana da Costa Schweitzer Delduque, apresentou o Balanço Financeiro do 1º Trimestre do Exercício de 2023. O Conselheiro Fiscal Nilso Dassi, realizou a leitura do parecer do Conselho Fiscal, recomendando a aprovação do 1º Balanço Financeiro do 1º Trimestre do Exercício de 2023. O Conselheiro Rogério Isnar Patrício explanou o reflexo positivo do trabalho realizado com maestria. O Presidente Fernando Amorim Willrich agradeceu, e alegou que a intenção é contemplar toda a categoria com o avanço do Conselho. O Conselheiro Anagê Alves da Silva sugeriu revisar o orçamento em relação aos cursos ofertados de capacitação aos corretores de imóveis, bem como para as campanhas publicitárias de valorização profissional. A Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque, informou que apenas cinco por cento do orçamento podem ser destinados à publicidade e propaganda. O Conselheiro Clésio Alano de Carvalho, ressaltou a importância da atenção especial à fiscalização ostensiva, e que acredita que tal medida é

uma preocupação dos colegas conselheiros, e que para isso, é necessário intensificar a fiscalização em todas as regiões do estado.

Aprovado por unanimidade.

V.3 Para conhecimento e discussão: Importância do julgamento dos Processos Disciplinares nas Turmas Julgadoras;

O Presidente Fernando Amorim Willrich frisou a relevância de se tratar o processo disciplinar. O Superintendente Daniel Cobra de Castro, complementou falando da dificuldade de se reunir os conselheiros para as turmas julgadas. Que a função principal do Conselheiro além de aconselhar a diretoria, também é julgar os processos disciplinares com a eficiência e seriedade necessárias. O Assessor da Presidência Alcides Andrade informou do avanço nos julgamentos dos autos de infração, mas que em relação ao julgamento dos processos, necessita-se a melhora do indicador. Solicitou que os conselheiros indiquem membros para CEFISP, e agradeceu aos conselheiros presentes pela relevante contribuição. O Conselheiro Rafael Braga de Siqueira, colocou em pauta a sua participação na 1ª Turma Julgadora, e que julga pertinente a parametrização e a necessidade de conversas prévias, para que não haja troca de votos e para que os processos sejam julgados com a máxima seriedade. O Conselheiro Marlon Baumgartner orientou que se crie um processo para a convocação dos conselheiros, com prazo definido para confirmação de presença. Por fim, elogiou o coordenador de Ética e Disciplina Marcos Barreto Berger pelo conhecimento e suporte oferecido. O Conselheiro Valmir Goulart Junior, alegou que a Turma Julgadora deve ser mais ágil, com o tratamento do foco da infração, para a melhora do rendimento das Turmas.

V.4 Para conhecimento: Relatório dos eventos alusivos aos 50 anos do CRECI/SC até o mês de maio;

O Assessor da Presidência Alcides Andrade apresentou o vídeo da palestra que ocorreu em Itajaí, com a presença do Rodrigo Werneck. Na sequência, informou que em 57 dias ocorreram 24 eventos em 18 municípios, e que diversos departamentos auxiliam na articulação e sensibilização para a realização dos eventos. Que o grande objetivo durante o planejamento dos eventos, é garantir público qualificado nos eventos. Agradeceu o Diretor de Delegados, o Conselheiro Gabriel Martins Carrara pela disponibilidade e auxílio.

V5. Para conhecimento: Relatório sobre os indicadores da Fiscalização do 1º Trimestre de 2023, em referência as denúncias enviadas ao CRECI/SC;

O Superintendente Daniel Cobra de Castro fez uma explanação sobre os principais indicadores da Fiscalização do 1º Trimestre de 2023, enfatizando o crescimento do número de notificações e a diminuição dos autos de infração, realizado assim, uma fiscalização muito mais efetiva e orientadora do que punitiva.

V.6 Ad Referendum – Processos da Secretaria aprovados em Reunião de Diretoria:

- **COAPIN Nº 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12/2023**

Aprovadas por unanimidade.

V.7 Ad Referendum – 3ª e 4ª listas de processos de estágio aprovados em Reunião de Diretoria;

Dado conhecimento.

V.8 Para conhecimento e aprovação: Processos de Cancelamento e Suspensão de Inscrição – Lista nº 02/2023;

Aprovada por unanimidade.

VI. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL

O Presidente Fernando Amorim Willrich informou sobre a abertura de nova edição do curso de Avaliação Imobiliária, com a oferta de mil vagas. Na sequência, comentou sobre a vitória recente para a categoria com a oferta de plano de saúde e odontológico para os corretores de imóveis, através do Clube de Benefícios.

Conselheiro Clésio Alano de Carvalho falou que o SENAC o procurou a fim de oferecer cursos aos novos corretores de imóveis credenciados, com o objetivo de se traçar o perfil para cada corretor de imóveis, dessa forma o mercado ganharia especialistas em cada área de atuação. Por fim, cumprimentou e parabenizou o Conselheiro Henrique Caliar Vahl pelo período que exerceu a função de Diretor Tesoureiro, elogiando o trabalho realizado. Da mesma forma cumprimentou o Conselheiro Gabriel Martins Carrara, dizendo que tem certeza de que o mesmo irá exercer, a partir de agora, brilhantemente a função de Diretor Tesoureiro.

VII. ENCERRAMENTO

Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, Conselheiro Fernando Amorim Willrich, agradeceu a presença de todos, desejou um excelente retorno e final de semana aos presentes e declarou encerrada a Sessão Plenária Ordinária, da qual eu, Marcelo Faria Brognoli, Diretor 1º Secretário, lavrei a presente Ata, e assinei juntamente com o senhor Presidente.

Florianópolis, 19 de maio de 2023.



C.I. FERNANDO AMORIM WILLRICH
Presidente



C.I. MARCELO FARIA BROGNOLI
Diretor Secretário