

ATA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 037/2019

DATA: 10 de dezembro de 2019 -----

HORA: 10h -----

LOCAL: Nas dependências da Sede do CRECI-SC no Edifício A&A Philippi Business Center, localizado na Rua Fúlvio Aducci, 1214, 11º andar, Estreito, Florianópolis/SC. -----

Convocados através do Ofício Convocação Reunião Extraordinária de Diretoria nº. 37/19 do dia 06 de dezembro de 2019. -----

PRESIDENTE ANTONIO MOSER

2º VICE-PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO NASCIMENTO DA SILVA

DIRETOR 1º SECRETÁRIO ALMIR GUSTAVO OLIVEIRA

DIRETOR 2º SECRETÁRIO WILSON CARVALHO DE ALMEIDA

DIRETORA 1ª TESOUREIRA SANDRA R. MARTINS MOSTIACK

DIRETORA ADJ. DE FISCALIZAÇÃO..... SHAIANNE GRAEFF T. ARAGON

CONSELHEIRO SUPLENTE..... MARCELO OLIVEIRA DA SILVA

PROCURADOR DR. JOÃO GUALBERTO DE SOUZA

SUPERINTENDENTE GRAZIELLA FERMIANO SOLIMAN

I. VERIFICAÇÃO DO QUORUM -----

Por solicitação do Presidente, C.I. Antonio Moser, o Diretor 2º Secretário, C.I. Wilson Carvalho de Almeida, fez a verificação do “quórum” e informou a ausência justificada do Diretor 1º Secretário C.I. Almir Gustavo Oliveira. Devidamente autorizado o Procurador do CRECI-SC, fica dispensado neste ato e será reconduzido a reunião em caso de necessidade. O Presidente iniciou os trabalhos reunido com os corretores de imóveis Sergio Nahas e João Emerton Barbosa, respectivamente Presidente e Diretor Tesoureiro do SINDIMÓVEIS-SC, e do parceiro da Entidade José Henrique Domingues Carneiro, que apresentaram planejamentos e projetos para o exercício de 2020, inclusive muitos detalhes sobre o curso de TTI pelo SINDIMÓVEIS, assim como, protocolaram um ofício solicitando novamente apoio financeiro na ordem de R\$ 8.700,00 para realização de curso de Avaliação de Imóveis a ser realizado em Chapecó nos dias 13 e 14/12/2019, a diretoria aprovou por unanimidade a liberação de R\$ 5.000,00 mediante a aprovação e autorização do COFECI. -----

II. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR;

Leitura da ata nº25 ficará para próxima reunião de Diretoria. -----

III. ORDEM DO DIA -----

III.1.1 Para conhecimento: Processo nº 2019.00.58.00169/2019 – Anuidade 2020

–Resolução COFECI 1.426; - Dado conhecimento. A Diretoria decide manter o procedimento dos anos anteriores para emissão e envio via correio dos boletos das anuidades de 2020, os quais já estão devidamente homologados pelo Banco do Brasil, não permitindo mudanças neste momento. Ademais, segundo a Resolução

42 1.426/2019 o registro de novas empresas individuais, de forma genérica, foi
43 tipificado como pessoa física, prejudicando interpretação diversa. -----
44 **III.2.1 Para discussão e aprovação:– Processo nº 2019.00.58.00160 – Delegado**
45 **Euclides de Blumenau - Presidente do Sinduscon Blumenau;** retirado de pauta.
46 **III.2.2 Para discussão e aprovação: Processo nº 2019.00.58.00161 –**
47 **Reestruturação da delegacia de Criciúma;** a Diretoria decide pela readequação do
48 espaço, retirando-se a mesa de reuniões, enviando-a à sede, incumbindo o 2º Vice-
49 Presidente Carlos Augusto N. da Silva de providenciar projetos e orçamentos para
50 aquisição de novo mobiliário que atenda às necessidades da Delegacia. -----
51 **III.2.3 Para discussão e aprovação: Processo nº 2019.00.58.00162 – indicação**
52 **da corretora de imóveis Luciana de Oliveira para delegada de Içara - CRECI**
53 **20.676;** Atendendo a sugestão do 2º Vice-Presidente Carlos Augusto Nascimento e
54 Silva, a Diretoria aprova, após informação do 2º Vice-Presidente, que a mesma não
55 responde nenhum processo e está adimplente junto ao conselho a indicação da
56 referida corretora de imóveis, solicitando a confecção de portaria de nomeação, com
57 posse prevista para o dia 18/12/2019 juntamente com a realização da solenidade de
58 entrega de credencias em Florianópolis/SC. -----
59 **III.2.4 Para discussão e aprovação:- Processo nº2019.00.58.00121 – Solicitação**
60 **de estagiário para Coordenadoria de Delegacias;** retirado de pauta. -----
61 **III.2.5 Para discussão e aprovação: - Processo nº 2019.00.58.00166 –**
62 **Calendário 2020 Reunião de Diretoria;** retirado de pauta. -----
63 **III.2.6 Para discussão e aprovação: Processo nº 2019.00.58.00168 – Renovação**
64 **do contrato da Delegacia de Blumenau.** A Diretoria decide renovar o contrato por
65 mais 6 meses e começar a procurar outro imóvel, de preferência uma loja térrea
66 para locação. -----
67 **III.2.7 Para discussão e aprovação: Processo nº 2019.00.58.00208 – Assuntos**
68 **que serão tratados em Sessão Plenária;** a Diretoria deliberou e aprovou pauta
69 definitiva dos itens a seguir para conhecimento: Rede Visitantes – Fechamento;
70 Realização de Reunião com Secovi; Indicações novos Diretores Adjuntos e
71 Delegados; Revista COFECI novembro disponibiliza aos CRECIs uma página sem
72 ônus - envio dos dados até 08/11/2019. Oferta também uma página extra, no valor
73 de R\$2500,00; Ofício-Circular COFECI nº 106/2019 - Referente ao relatório de
74 grandes grupos de despesas/investimentos do ano de 2019; Possibilidade de
75 vinculação dos CRECIs à ABNT; Resposta do Of. Pres.177/2019 que solicitava
76 autorização para custear 3 cursos de avaliação de imóveis a serem ministrados pelo
77 prof. João Diniz Marcelo no Sindimóveis/SC; Ofício Circular-COFECI nº 107/2019
78 encaminha cópia dos atos a seguir: Decisão-COFECI nº 032/2019 - Cria as
79 Delegacias Sub-regionais de Santa Inês e Timon, subordinadas ao CRECI 20ª
80 região/MA; Portaria-COFECI nº 089/2019 - autoriza o curso "Colégio Liberdade -
81 Unidade II/SP"; Portaria-COFECI nº 092/2019 - Nomeia o Senhor Celso Pereira
82 Raimundo para o cargo de Diretor Adjunto de Inovação e Tecnologia"; Portaria-
83 COFECI nº 093/2019 - autoriza o curso "IPA - Instituto Paulo Apóstolo/RJ"; Portaria-

84 COFECI nº 094/2019 - autoriza o curso "CURSO UNISAT - Colégio Abraham
85 Lincoln/MT"; Portaria-COFECI nº 095/2019 - autoriza o curso "Escola de
86 enfermagem São Vicente de Paula/PB"; Portaria-COFECI nº 096/2019 - autoriza o
87 curso "ICB - Instituto do conhecimento da Bahia/BA"; Portaria COFECI Nº090/2019 –
88 Institui Grupo de Trabalho para estudar as condições para a implantação de
89 Contabilidade de Custos no Sistema COFECI-CRECI; Relatório da
90 auditoria/COFECI, com Sr. José Luiz de Almeida Silvano, período 2014 a 2018;
91 Expediente do CRECI/SC exclusivamente interno para treinamento, início da
92 utilização do novo sistema Gestor(solicitar auxílio do Sr. Luiz Fernando servidor do
93 CRECI/RS nos dias 27/11/2019 a 29/11/2019 e pedir autorização para COFECI);
94 Resolução COFECI 1.426/2019 da Anuidade 2020; Assuntos relacionados a Dívida
95 Ativa: Notificação dos devedores por edital, parcelamento de dívida e possível
96 celebração de convenio com Serasa e SPC para inscrição dos inadimplentes;
97 Pareceres da Assessoria Jurídica (Res. 146/82 Art. 24 - I) contribuindo este com a
98 ideia de reduzir os processos aplicados ao Art. 47 – I - Res 146/82; Cronograma
99 2020 – Sessão Plenária e Solenidades; Abertura de Novas Delegacias; Gratificação
100 Natalina para servidores e estagiários. Para Discussão e Aprovação: Aprovação dos
101 processos de Inscrição (tabela anexa); Atos Normativos referente a Estrutura
102 Organizacional e Cargos de Livre Provisão; kits de verão, parceria com a PM e
103 horário especial de fiscalização no verão; Portaria 173/2019 de verba de
104 representação; Relatórios de departamento; Código de Ética e Conduta Interna.
105 (anexo) **III.2.8 Para discussão e aprovação: Processo nº 2019.00.58.00209 –**
106 **Atos Normativos e Estrutura Organizacional;** retirado de pauta. -----
107 **IV. ASSUNTOS GERAIS:**A Diretora de Fiscalização Shaienne Graeff solicita que
108 sejam convocados reunião de formatação da ação de temporada e esclarecimento
109 de algumas dúvidas dos Agentes Fiscais para dia 18/12/2019. Foi solicitado um
110 relatório de dívidas na BRConselhos, uma vez que foram constatadas divergências
111 nos valores de dívidas no novo Sistema Gestor. Presidente relatou diversos
112 assuntos que poderão ser assuntos das próximas reuniões. -----
113 **V. ENCERRAMENTO**-----
114 Assim, nada mais havendo a tratar, o senhor o Presidente, C.I. Antonio Moser,
115 agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Reunião de Diretoria. Eu,
116 C.I. Wilson Carvalho de Almeida, Diretor 2º Secretário, assinei a Ata juntamente com
117 o Presidente, a qual foi digitada pela Assessora Keiciana Meireles. -----
118

119 Florianópolis, 10 de dezembro de 2019.

120

121

C.I. Wilson Carvalho de Almeida
DIRETOR 2º SECRETÁRIO

C.I. Antonio Moser
PRESIDENTE

