

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC**  
**COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO**  
**DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – DEZEMBRO/2022**  
**Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200**

<b>Total de Fiscalizações</b>	
<b>OCORRÊNCIAS</b>	<b>QUANT.</b>
<i>Autos de Constatação</i>	1118
<i>Autos de Exerc. Ilegal PF</i>	84
<i>Autos de Exerc. Ilegal PJ</i>	33
<i>Autos de Infração</i>	93
<i>Notificações</i>	186
<i>Diligências /Coedi</i>	33
<i>Denuncias MP Exer.Ilegal</i>	7
<i>Denuncias MP Incorp.</i>	3
<i>EI PF - autuada fez inscrição</i>	11
<i>EI PJ - autuada fez inscrição</i>	4
	0
	0

<b>Denúncias , Através portal (denuncia@creci-sc.gov.br), por telefone e Coedi</b>	
<b>OCORRÊNCIAS</b>	<b>QUANT.</b>
<i>Em Andamento</i>	7
<i>Atendidas com retorno ao denunciante</i>	34
<i>Exercício ilegal da profissão PF</i>	17
<i>Exercício ilegal da profissão PJ</i>	3
<i>Originou Auto de Infração</i>	3
<i>Originou Denúncia ao Ministério Público</i>	2
<i>Aquivada po Falta Provas</i>	5
<i>Orientação- Auto de Constatação</i>	23
	0
	0

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC**  
**COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO**  
**DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – DEZEMBRO/2022**  
**Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200**

<b>Irregularidades Cometidas pelo Infrator Tipificadas nos autos de Ifrações lavrados</b>	
01 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PF	0
02 - EXERCER ILEGALMENTE A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS - PJ	1
03 - EXERCER A PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS QUANDO IMPEDIDO	0
04 - AUXILIAR O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO	27
05 - AUXILIAR O EXERCÍCIO AOS IMPEDIDOS	0
06 - ANUNCIAR SEM INFORMAR O NÚMERO DE REGISTRO DA INCORPORAÇÃO	2
07 - ANUNCIAR SEM ESTAR AUTORIZADO POR ESCRITO	2
08 - ANUNCIAR CAPCIOSAMENTE/INFRINGIR NORMAS DE DIVULGAÇÃO DA IDENTIDADE	10
09 - ANUNCIAR SEM MENCIONAR O NÚMERO DO CRECI	0
10 - ESTAR EM DÉBITO COM ANUIDADE	0
11 - RECUSAR APRESENTAR A IDENTIDADE PROFISSIONAL EMITA PELO CRECI	0
12 - NÃO ATENDER A NOTIFICAÇÃO DO CRECI	0
13 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO CONTRATUAL E/OU DE ENDEREÇO AO CRECI	12
14 - NÃO COMUNICAR ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	0
15 - DEIXAR DE VOTAR	0
16 - PROMOVER A INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM A COBRANÇA DE OVER-PRICE	0
17 - EXERCER A PROFISSÃO SEM A DEVIDA REGULARIZAÇÃO DO EXERCÍCIO EVENTUAL	5
18 - ESTAGIÁRIO SOB SUA RESPONSABILIDADE ATUANDO IRREGULARMENTE	0
19 - DEIXAR DE COMUNICAR O DESLIGAMENTO DE VÍNCULO DO ESTAGIÁRIO	0
20 - DILIGÊNCIA	0
21 - DEIXAR DE PAGAR MULTA ELEITORAL E OU PECUNIÁRIA	0
22 - TER SOCIEDADE EMPRESARIAL NO RAMO IMOBILIÁRIO, E NÃO REGISTRÁ-LA	18
23 - ANUNCIAR IMÓVEIS LOTEADOS OU EM CONDOMÍNIO SEM POSSUIR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO	14
24 - VIOLAR OBRIGAÇÃO LEGAL CONCERNENTE AO EXERCÍCIO DA PROFISSÃO	0
25 - OUTROS	0
26 - FALSIFICAR DOCUMENTO EXIGIDO PELO CRECI/SC / PREJUDICAR, POR DOLO OU CULPA, OS INTERESSES QUE LHE	0
27 - RECUSAR APRESENTAÇÃO DA CARTEIRA PROFISSIONAL	0
28 - NEGAR AOS INTERESSADOS PRESTAÇÃO DE CONTAS OU QUANTIAS RECEBIDAS POR	0
29 - PRATICAR QUAISQUER ATOS DE CONCORRÊNCIA DESLEAL AOS COLEGAS	0
30 - NOTIFICAÇÃO	0
31 - VIOLAR O SIGILO PROFISSIONAL	0
32 - MANTER REGISTRO NO CRECI/SC DE DADOS CADASTRAIS DESATUALIZADOS	0
33 - TRANSGREDIR NORMAS DE ÉTICA PROFISSIONAL	0
34 - PRATICAR, NO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE PROFISSIONAL, ATO DEFINIDO COMO CRIME OU CONTRAÇÃO	0
35 - PROMOVER OU FACILITAR A TERCEIROS TRANSAÇÕES ILÍCITAS	0

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 11ª Região/SC**  
**COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO**  
**DESCRIÇÃO: RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO – DEZEMBRO/2022**  
**Responsável: Edson Thrum - fiscalizacao@creci-sc.gov.br - Fone(s): (48) 3203-9200**

**Cidades visitadas pelos agentes fiscais**

**Região - Grande Florianópolis**

*Florianópolis (Ingleses - Jurere - Campeche - Centro - Itacorubi - Estreito), São Jose, Palhoça*

**Região Leste - Balneário Camboriú**

*Balneário Camboriú - Itapema - Itajaí - Barra velha*

**Região Norte - Joinville**

*Joinville - centro e Bairros - Itapoá - Jaraguá do Sul*

**Região Vale Europeu - Blumenau**

*Blumenau - Centro e Bairros - Nova Trento - Brusque*

**Região Oeste - Chapecó**

*Chapecó - Centro e Bairros - Itá - Seara - Xaxim - Xanxere*

**Região Sul - Criciúma**

*Criciúma - Centro e Bairros*