

SESSÃO PLENÁRIA

ATA 05/22

(Gestão 2022/2024)

DATA: 27 de outubro de 2022

HORA: 14h30

LOCAL: nas dependências do **Timbó Park Hotel**, localizado na Rua Blumenau, 141 - Centro, Timbó – SC.

CONSELHEIROS EFETIVOS CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO CONVOCAÇÃO Nº 05/22 DE 21 DE OUTUBRO DE 2022.

	NOMES	Nº CRECI
1	FERNANDO AMORIM WILLRICH	30901F
2	CLESIO ALANO DE CARVALHO	4662F
3	ANAGE ALVES DA SILVA	4359F
4	DALMO BARDINI	14673F
5	EDUARDO GUIDI MONDARDO	12171F
6	FABIANA DOS SANTOS COELHO	9659F
7	FABIANE SCHLINDWEIN	12826F
8	GABRIEL MARTINS CARRARA	26605F
9	GRASIELI CRISTINA MACHADO CARVALHO	19612F
10	HENRIQUE CALIARI VAHL	25570F
11	JOAO PAULO BROERING FILHO	5105F
12	JULIO LUIZ FELIX	8957F
13	LAURENCE PINTO LEAL	29611F
14	MARCELO CANDIDO NUNES	15254F
15	MARCELO FARIA BROGNOLI	385F
16	MARCO AURÉLIO LIEVORE MARTINS	9355F
17	MARLON BAUMGARTNER	16462F
18	NILSO DASSI	10830F
19	PAULO CESAR COUTINHO DE AZEVEDO	1955F
20	RAFAEL BRAGA DE SIQUEIRA	9226F
21	RODRIGO ROGERIO DE FREITAS WOLF	15233F
22	ROGERIO ISNAR PATRICIO	3904F
23	RUBIA TANIA WELTER	6072F
24	SERGIO VASSELAI	6075F
25	VALMIR GOULART JUNIOR	12956F
26	VALTER SOUZA	10701F



CONSELHEIROS SUPLENTE CONVOCADOS ATRAVÉS DO OFÍCIO CONVOCAÇÃO Nº 05/22 DE 21 OUTUBRO DE 2022

NOMES		Nº CRECI
1	ADRIANA KÜHLKAMP	11810F
2	JORGE LUIS PAUL	13994F
3	MARCELO KRAUS	10531F
4	MARIA FLORENTINA HEINZEN MARCATO	6530F
5	PATRICK MANTEUFFEL ALVES DA SILVA	13802F
6	VIVIANE GUIDI MONDARDO	11579F

DIRETORES CONVIDADOS

NOMES		Nº CRECI	SITUAÇÃO
1	CELSE PEREIRA RAIMUNDO	1525F	DIRETOR GERAL
2	IRINEU CELSO LUDVIG	4662F	DIRETOR ADJUNTO DE CONVÊNIOS
3	JULIETHE NITZ WANDALEN	4359F	DIRETORA ADJUNTA PARA ATUAR NO ÂMBITO DA MULHER NO MERCADO IMOBILIÁRIO

ASSUNTOS DE ORDEM DO DIA

I. EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL

Todos saudaram de pé o hino nacional. Na sequência, o Diretor Geral Celso Pereira Raimundo convidou todos os presentes a refletirem durante a música tocada na sequência. O Presidente Fernando Amorim Willrich convidou o Prefeito do município de Timbó, Jorge Augusto Kruger, a fazer uso da palavra. O Prefeito desejou boas-vindas à cidade de Timbó, e selou o compromisso do município com a classe dos corretores de imóveis.

II. VERIFICAÇÃO DO "QUORUM"

Por solicitação do Presidente, C.I. Fernando Amorim Willrich, o Diretor 1º Secretário, C.I. Marcelo Faria Brognoli, fez a verificação do "quórum" e informou que estavam presentes 16 Conselheiros Efetivos e 01 Conselheiro Suplente e assinaram o livro de presença. Não compareceram e justificaram os Conselheiros Efetivos Anagê Alves da Silva, Eduardo Guidi Mondardo, Fabiane Schlindwein, João Paulo Broering Filho, Laurence Pinto Leal, Marcelo Candido Nunes, Marco Aurélio Lievore Martins, Marlon Baumgartner, Nilso Dassi, Sergio Vasselai e os Suplentes Adriana Kuhlkamp, Jorge Luis Paul, Maria Florentina Heinzen Marcato, Patrick Manteuffel Alves da Silva. O Conselheiro Suplente Marcelo Kraus foi empossado.

II.1. PRESENCAS REGISTRADAS

Estiveram presentes as autoridades: o Prefeito do município de Timbó Jorge Augusto Kruger, do Vice-Prefeito Guilherme Voigt, do Presidente da Câmara de Vereadores Flávio Germano Buzzi, do Vice-Presidente da Câmara de Dirigentes Lojistas (CDL) Jaime Bittencourt, do Comandante do Batalhão da Polícia Militar Major Pablo David Henden, do



Delegado Marlos Marquedis Camprecher e do Vice-Presidente do Núcleo Imobiliário, Marcel Cristelli. Presenças registradas do Superintendente Daniel Cobra de Castro, Procurador Jurídico Dr. Flaviano Vetter Tauscheck, Assessores da Superintendência Fábio Stefanos da Silva, João Pereira da Silva Neto, Carolina Bartel Lopez Dalmau, Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque, Coordenadora de Secretaria Administrativa Carla Sanzovo Leitão e Assessor de Tecnologia da Informação Daniel Almeida Coelho.

III. LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR.

Solicitada a dispensa da leitura da ata e por todos terem previamente recebido por e-mail, colocado em discussão, sem manifestação, aprovada por unanimidade a Ata da Sessão Anterior.

IV. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

O Presidente informou que realizou uma reunião juntamente com outros diretores, com o Superintendente da Secretaria do Patrimônio da União – SPU. Explanou, também, acerca da reunião na Superintendência Regional do Trabalho – SRT, acompanhado do Diretor 1º Secretário Marcelo Faria Brognoli e do Diretor 1º Tesoureiro Paulo César Coutinho de Azevedo, para tratarem principalmente da regulamentação no ato fiscalizatório, e da necessidade do registro dos contratos no Sindimóveis. Na sequência, o Presidente expôs o desejo da criação do Projeto Clube de Benefícios, porém frisou que este Conselho não possui legitimidade para tal, e que o Diretor Geral Celso Pereira Raimundo, através do seu contato junto ao Conselho Federal, obteve um modo de aplicação de um projeto similar ao que já funciona no Distrito Federal. Ressaltou que o COFECI homologou a ação no Distrito Federal, estando o CRECI/SC autorizado a aplicá-lo no estado, fazendo-se cumprir mais uma promessa da campanha. Após, o Presidente Fernando Amorim Willrich convidou a Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque, para explanar as demonstrações contábeis dos trabalhos de auditoria, com a presença virtual do Sr. Vanésio Matias, representando a MullerEyng Auditores Independentes S/S. Com a palavra, o Sr. Vanésio Matias citou um breve histórico dos dados do Conselho, e informou que iniciou os trabalhos no mês de setembro do vigente. O Presidente agradeceu a apresentação da empresa MullerEyng, e na sequência, levou ao conhecimento dos presentes a homenagem que parte da Diretoria, em nome do Conselho, realizou aos corretores de imóveis Dalton Andrade e José Aílto Rosa, lembrando a todos o poder da resiliência.

V. ORDEM DO DIA.

V.1 Para conhecimento, discussão e aprovação: 3ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2022 – Remanejamento de Dotações;

A Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque apresentou a 3ª Reformulação Orçamentária. Aprovada por unanimidade a 3ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2022 – Remanejamento de Dotações.

V.2 Para conhecimento, discussão e aprovação: Execução do 3º Trimestre do Exercício de 2022;

Após discussão, aprovado por unanimidade a Execução do 3º Trimestre do Exercício de 2022.

V.3 Para conhecimento, discussão e aprovação: Planejamento, Plano de Ação e Proposta Orçamentária para Exercício 2023;



A Contadora Juliana da Costa Schweitzer Delduque apresentou a Proposta Orçamentária para o Exercício de 2023, seguida do Superintendente Daniel Cobra de Castro, responsável pela apresentação do Planejamento e Plano de Ação para o próximo ano. Após discussão, aprovados por unanimidade o Planejamento, Plano de Ação e a Proposta Orçamentária para Exercício 2023.

V.4 Para conhecimento, discussão e aprovação: Ato Normativo nº 100/2022 – Consolida os Atos Normativos sobre o Regulamento de Pessoal nº. 074, de 11 de junho de 2012, nº. 086, de 15 de maio de 2017, nº. 087, de 15 de maio de 2017, nº. 088, de 15 de maio de 2017, nº. 090, de 15 de maio de 2017, nº. 091, de 05 de junho de 2018 e nº. 095, de 12 de junho de 2022;

Aprovado por unanimidade.

V.5 Para conhecimento: Apresentação de Sistema de Gestão de Processos – Softplan Planejamento e Sistemas;

O Diretor da empresa Softplan, Sr. Rafael Stabile, acompanhado do Sr. Claudio Souza, Executivo de Negócios, apresentaram o projeto de implantação de software no processo gerencial na Procuradoria Jurídica do CRECI/SC, objetivando a automatização, economia de tempo, resultando numa maior arrecadação. O Conselheiro Valmir Goulart Junior (CRECI 12956 F), indagou se há possibilidade da automatização da parte processual da Coordenadora de Ética e Disciplina (COEDI). O Sr. Rafael Stabile alegou que a Softplan possui capacidade de atender o Conselho neste quesito. Na sequência, o Conselheiro Clésio Alano de Carvalho (CRECI 4662 F), perguntou se a agilidade da automação poderia gerar interferência no controle efetivo do que está sendo pago e/ou registrado. O Diretor Rafael Stabile, informou que o software recebe a informação do sistema utilizado pelo módulo financeiro já utilizado pelo Conselho.

V.6 Para conhecimento: Descarte de material gráfico (Cartilha e Legislação desatualizada).

Dado conhecimento.

V.7 Ad Referendum – Processos da Secretaria aprovados em Reunião de Diretoria:

- **COAPIN Nº 07 a 17/2022**

Aprovados por unanimidade.

V.8 Ad Referendum – 7ª, 8ª, 9ª, 10ª, 11ª e 12ª listas de processos de estágio aprovados em Reunião de Diretoria;

Aprovada por unanimidade.

V.9 Para conhecimento e aprovação: Processos de Cancelamento e Suspensão de Inscrição – Lista nº 05/2022;

Aprovada por unanimidade.

VI. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL

O Conselheiro **Clésio Alano de Carvalho (CRECI 4662F)**, alegou ter percebido que nas Turmas Julgadoras do COFECI, processos oriundos de autos de infração de alguns estados possuem um fluxo e dinâmica processual diferente da tramitação na COEDI do CRECI/SC.

Que seria interessante verificar a previsão legal para pensar na alteração da dinâmica processual nestes casos. Aproveitou para parabenizar o Superintendente nomeado, Daniel Cobra de Castro, e destacou a excelente palestra em Tubarão ministrada pelo Superintendente. Na sequência, frisou que seria proveitoso levar outros membros à Plenária do COFECI que ocorrerá em Porto Alegre/RS, tendo em vista o porte do CRECI/SC e suas demandas. Posteriormente, o Conselheiro **Rogério Isnar Patrício (CRECI 3904F)**, solicitou um olhar especial aos núcleos imobiliários, dado a importância da realização de eventos através da elaboração de um cronograma, aproximando os interesses da classe e divisão das tarefas, visando o fortalecimento e a busca por uma relação ainda mais próxima. O Presidente Fernando Amorim Willrich expôs que há previsão orçamentária para a realização destes eventos. O Conselheiro **Valter Souza (CRECI 10701F)**, ressaltou a excelente sinergia dos Conselheiros Efetivos e Suplentes. Registrou que durante o ano, sentiu extrema confiança na equipe de servidores, e que a gestão deve estar atenta à execução dos projetos para cumprir as promessas de campanha. O Conselheiro **Rodrigo Rogério de Freitas Wolf (CRECI 15233F)**, indagou se há possibilidade da criação de um auditório no CRECI/SC, visando atender aos interesses da autarquia e dos corretores de imóveis. O Conselheiro, Diretor 1º Tesoureiro Paulo César Coutinho de Azevedo, acentuou que está nos planos para o próximo ano. O Conselheiro **Gabriel Martins Carrara (CRECI 26605F)**, no cargo de Diretor Adjunto de Delegados, enfatizou a relevância da realização de eventos com os delegados, envolvendo entidades com os núcleos e associações do estado. Posteriormente, o Diretor Geral **Celso Pereira Raimundo**, salientou que busca a paz, solução dos problemas e conflitos, e principalmente, a proteção à instituição. Que sugere a criação de uma Comissão Estadual para a elaboração de um projeto em virtude dos 50 anos da profissão. Agradeceu a confiança depositada pelo Presidente, Diretor 1º Secretário e Diretor 1º Tesoureiro. Posteriormente, o Diretor 1º Tesoureiro **Paulo César Coutinho de Azevedo**, apontou o desafio e responsabilidade de estar a frente da Tesouraria, e que pretende com a elaboração do planejamento para o próximo ano, realizar os projetos para atender as demandas dos corretores de imóveis. Por fim, o Diretor 1º Secretário **Marcelo Faria Brognoli**, agradeceu aos conselheiros e servidores presentes.

VII. ENCERRAMENTO

Assim nada mais havendo a tratar, o Presidente, Conselheiro Fernando Amorim Willrich, agradeceu a presença de todos, desejou um excelente final de ano, repleto de alegria, fé e companheirismo e declarou encerrada a Sessão Plenária, da qual eu, Marcelo Faria Brognoli, Diretor 1º Secretário, lavrei a presente Ata, e assinei juntamente com o senhor Presidente.

Florianópolis, 27 de outubro de 2022.


C.I. FERNANDO AMORIM WILLRICH
Presidente


C.I. MARCELO FARIA BROGNOLI
Diretor Secretário