

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 005 – 2019/2021**

Data: 02 de julho de 2019 (terça-feira) Horário: 15h15m
Local: Auditório Iris Godoy- CRECI/RS

1
2
3
4
5
6
7
8
9 Aos dois (02) dia do mês de julho de dois mil e dezenove (2019), às quinze
10 horas e quinze minutos (15h15m), deu-se início à quinta sessão plenária da
11 gestão dois mil e dezenove/dois mil e vinte e um (2019/2021) do Conselho
12 Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no
13 Auditório Íris Godoy do CRECI/RS, situado na Rua Guilherme Alves, Nº 1010
14 em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O presidente Márcio Bins Ely saudando a
15 todos convidou para compor a mesa os senhores: Ederon Amaro Soares da
16 Silva (Vice-presidente), Naor Eduardo da Silva Lagoas (2º vice-presidente),
17 Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º
18 Diretor Secretário), Adir Antônio Zöhler (Diretor Tesoureiro), Iara Migon
19 (2º Diretora Tesoureira) e a Conselheira Federal Sandra Mara Camargo. O
20 presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino
21 Nacional Brasileiro. O presidente saudando a todos agradeceu a presença dos
22 convidados e logo após fez a nomeação do Delegado Adjunto de Itaquí, senhor
23 Vicente Jordão Duarte Loureiro, do Diretor Adjunto de Integração de Parcerias
24 e Benefícios de Cachoeirinha, senhor Marcos Luciano Oliveira de Castilhos e
25 da Diretora Adjunta de Integração de Parcerias e Benefícios de Caxias do Sul,
26 senhora Adriana Machado Pires. O patrão do D.T.G. Luiz Carlos convidou a
27 todos presentes para logo após a realização da sessão plenária participarem
28 da homenagem que será realizada à viúva do Barbosa Lessa com a
29 inauguração de uma exposição contando a história do mesmo, seguido de um
30 jantar no galpão do D.T.G. Corretores da Tradição. **2. Verificação de Quórum:**
31 O 1ª Diretor Secretário Antônio Fernandes, constatou a presença dos
32 Conselheiros Márcio Bins Ely, Ederon Amaro Soares da Silva, Luiz Roberto
33 Voelcker, Adir Antonio Zöhler, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Cristina Maria
34 Luciano Darrigo, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara
35 Migon, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Júlio César Soares da
36 Silva, Luigi Antônio Gerace, Luiz César da Silva, Luiz Carlos Mattos, Maria
37 Emília Martins Costa Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara
38 Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Viky Hermann,
39 Amilton César de Oliveira Machado, Amilton Lamaison de Moraes, Dario
40 Carlos Appratto Rigol, Elizabeth Cardoso Gonzalez, Luis Carlos Santos da
41 Matta e Romeu Luiz Binsfeld; Ausências justificadas dos Conselheiros: Arion
42 Peixoto de Oliveira, Fernando Almeida Rodrigues, Ricardo José Jornada,
43 Roberto Alexandre de Oliveira Nishi e Vinícius Lima Saturnino,. **03. Leitura,**
44 **discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 04/2019:** O 1ª Diretor
45 Secretário procedeu a leitura da ata da quarta sessão plenária da gestão
46 2019/2021, realizada em 04 de junho do corrente. Colocada em votação a ata,
47 com algumas correções, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicação da**
48 **Assessoria do COFECI:** A senhora Marlei, consultora de recursos humanos,
49 contratada e cedida pelo COFECI, apresentou o plano de cargos e salários

50 sugerido ao CRECI-RS, desenvolvido junto com o departamento pessoal e
51 jurídico do Conselho, fazendo explanações pontuais a respeito da estrutura
52 organizacional e de ações emergenciais a serem desenvolvidas. Processo
53 2019.49.077.18622 – Estrutura Organizacional – apresentação do
54 organograma junto com o quadro de pessoal: sugerido mudanças para
55 compactar o organograma atual, sendo votado e aprovado. Processo
56 2019.49.882.18606 – Plano de cargos e salários – Sugestão de 3 (três) cargos
57 apenas: Profissional Suporte Técnico (com a exigência do nível médio),
58 Agente Fiscal (com a exigência do nível médio, do curso de técnico de
59 transação imobiliária e de carteira de habilitação) e Profissional Analista
60 Superior (com a exigência do ensino superior completo). Critério da
61 meritocracia para melhorar os salários em 30 níveis, com possibilidade de
62 ascensão a cada 2 (dois) anos, e um reajuste de 2,5% (dois vírgula cinco por
63 cento) em cada mudança de nível salarial. Processo 2019.49.734.18607 –
64 Concurso Público – Sugestão de abertura do Concurso Público com 23 (vinte
65 e três) vagas a serem preenchidas, distribuídas em: 17 (dezesete) vagas
66 para as delegacias do interior do Estado, 2 (duas) vagas de agentes fiscais, 1
67 (uma) de advogado e mais 3 (três) vagas para Porto Alegre, sendo necessário
68 a contratação de uma empresa terceirizada para realização do concurso
69 público no CRECI-RS. Votado e aprovado. Processo 2019.49.077.18417 –
70 Plano desligamento Incentivado – Foi sugerido a implantação de um Programa
71 de Desligamento Incentivado, para isso vai ser oferecido o adicional de 4
72 (quatro) salários, para suprir o seguro desemprego que o funcionário não tem
73 direito, e mais 40% (quarenta por cento) do fundo de garantia por tempo de
74 serviço, num prazo determinado de inscrição de 30 (trinta) dias corridos.
75 Votado e aprovado. **05. Comunicação da vice-presidência:** O Vice-
76 presidente, senhor Ederon Amaro, sugeriu que fosse dado um aumento real
77 para os funcionários de 1% (um por cento) visto que a inflação real foi de
78 10,35% (dez vírgula trinta e cinco por cento) e o reajuste do I.P.C.A. Foi de
79 4,94% (quatro vírgula noventa e quatro por cento) isso equivale ao impacto de
80 R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais) na folha de pagamento apenas.
81 Votado e aprovado por unanimidade. **06. Comunicações da secretaria:** O
82 Diretor Secretário Antônio Fernandes mostrou o relatório de janeiro à maio de
83 2019: houveram 21 (vinte e uma) Reuniões de Diretoria, 9 (nove) Reuniões da
84 COAPIN, 1.956 (um mil novecentos e cinquenta e seis) processos analisados e
85 3.056 (três mil e cinquenta e seis) processos administrativos abertos. Foram
86 entregues 2.030 (duas mil e trinta) credenciais em 2019, com 28 (vinte e oito)
87 cerimônias realizadas para a solenidade de entrega das carteiras profissionais
88 dos novos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Foram encaminhados
89 ao COFECI 92 (noventa e dois) processos de Cadastro Nacional de
90 Avaliadores Imobiliários (CNAI). O Conselheiro Sérgio Pires elogiou a
91 magnitude nas solenidades de entrega de credenciais realizadas pelo CRECI-
92 RS. **07. Comunicação do Diretor Tesoureiro:** O Diretor Tesoureiro Adir
93 Zöhler fez uma breve apresentação das contas informando que o saldo atual
94 hoje é de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) positivos e todos os
95 compromissos do Conselho quitados. O Coordenador da Cobrança senhor
96 Fernando Monteiro apresentou o resumo das anuidades pagas em 2018 e
97 2019 (conforme o relatório em anexo), informou que houveram cerca de 5.000
98 (cinco mil) notificações de protestos distribuídas e que 42% (quarenta e dois
99 por cento) dos corretores notificados, destes 18% (dezoito por cento) quitaram
100 seus débitos. O CRECINET foi colocado em atividade neste mês e já foram
101 realizadas 234 (duzentos e trinta e quatro) transações, num montante de R\$

102 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) arrecadados. **08. Comunicações da**
103 **Presidência:** O presidente Márcio Bins Ely relatou que no acordo coletivo de
104 trabalho o Processo 2019.49.122.18435 – Reajuste da Bolsa dos Estagiários –
105 Será concedido o reajuste do IPCA , que é de 4,94% (quatro vírgula noventa e
106 quatro por cento) sobre o valor da bolsa do estágio a partir do mês corrente.
107 Votado e aprovado. O Porcesso 2019.56.262.17220 - Nomeação Pregoeiro e
108 Comissão de Licitação , votado e aprovado em Reunião de Diretoria e
109 referendado o valor de uma (01) anuidade como função gratificada para os
110 pregoeiros. Votado e aprovado. Sobre a nomenclatura de cargos, houve a
111 substituição do cargo de Assessor Jurídico (vaga em aberto) para Assessor de
112 Imprensa (vaga necessária para a comunicação). Votado e aprovado. No
113 portal da transparência a atualização é feita a cada 3 (três) meses de trabalho
114 realizado pela colaboradora Carla Sanzovo. Votado e aprovado. O ofício
115 enviado pelo SINDIMÓVEIS solicitando o cadastro do CRECI foi votado e
116 negado, pois como caiu a obrigatoriedade da contribuição sindical, não existe
117 mais a necessidade de repassar os dados sigilosos. **09. Deliberação sobre o**
118 **clube de benefícios:** A Conselheira Sandra relatou que existem cerca de 200
119 (duzentos) parceiros vinculados ao Clube, e que agora estão trabalhando para
120 que os corretores usufruam destes benefícios, sendo necessário o
121 engajamento de todos nessa divulgação. Informou que as negociações com a
122 UNIMED foram retomadas e que em breve, acredita que seja possível ser
123 retomado esse benefício aos corretores de imóveis. **10. Deliberação do**
124 **Conselho Fiscal:** O Conselheiro e Coordenador do Conselho Fiscal Luiz
125 Carlos Mattos disse que mesmo com as contas do trimestre aprovadas, solicita
126 sua renúncia dos cargos. Renúncia aprovada.

127 Não havendo mais nada a tratar, o Presidente Márcio Bins Ely deu por
128 encerrada a Sessão Plenária às 19h30m.

129

130

131

Márcio Bins Ely
Presidente

132

133

134

135

Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário

136

137

138