

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES  
DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 004 – 2019/2021**

**Data: 04 de junho de 2019 (terça-feira) Horário: 15h15m**  
**Local: Auditório Iris Godoy- CRECI/RS**

9 Aos quatro (04) dia do mês de junho de dois mil e dezenove (2019), às quinze  
10 horas e quinze minutos (15h15m), deu-se início à quarta sessão plenária da  
11 gestão dois mil e dezenove/dois mil e vinte e um (2019/2021) do Conselho  
12 Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no  
13 Auditório Íris Godoy do CRECI/RS , situado na Rua Guilherme Alves, Nº 1010  
14 em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O 2º vice-presidente Naor Eduardo Silva  
15 Lagoas saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: o  
16 Diretor Secretário do CRECI-RS Antônio Nascimento Fernandes, o Diretor  
17 Tesoureiro do CRECI-RS Adir Antonio Zöhler, a 2º Diretora Tesoureira do  
18 CRECI-RS Iara Migon, o 2º Diretor Secretário do CRECI-RS Luiz César da  
19 Silva, o Patrão do D.T.G. Luis Carlos Da Matta e a Conselheira Federal Sandra  
20 Mara Camargo. Justificadas as ausências do Vice-Presidente Ederon Amaro  
21 Soares da Silva e a chegada tardia do Presidente Márcio Bins Ely devido a  
22 representação jurídica do CRECI-RS. O 2º vice-presidente Naor Eduardo Silva  
23 Lagoas convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino  
24 Nacional Brasileiro. O 2º vice-presidente Naor Eduardo Silva Lagoas saudando  
25 a todos agradeceu a presença dos convidados e logo após passou a palavra  
26 ao Diretor Secretário, Antônio Nascimento Fernandes para fazer a leitura da ata  
27 03/2019 da sessão plenária da Gestão 2019/2021 realizada no dia 30 de abril  
28 de 2019, sendo aprovada por unanimidade. **2. Verificação de Quórum:** O 1ª  
29 Diretor Secretário Antônio Fernandes, constatou a presença dos Conselheiros  
30 Márcio Bins Ely, Adir Antonio Zoehler, Arion Peixoto de Oliveira, Cristina Maria  
31 Luciano Darrigo, Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Iara  
32 Migon, Getúlio Viana de Oliveira, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de  
33 Oliveira, Luiz César da Silva , Luiz Carlos Mattos, Maria Emília Martins Costa  
34 Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo , Sebastião  
35 Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Viky Hermann, Vinícius Lima Saturnino,  
36 Amilton César de Oliveira Machado, Milton Soares Soska, Elizabeth Cardoso  
37 Gonzalez e Luis Carlos Da Matta; Ausências justificadas dos Conselheiros:  
38 Ederon Amaro Soares da Silva, Luiz Roberto Voelcker, Luigi Antônio Gerace,  
39 Júlio César Soares da Silva, Ricardo José Jornada e Roberto Alexandre de  
40 Oliveira Nishi, . **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão  
41 Plenária nº 03/2019:** O 1ª Diretor Secretário procedeu a leitura da ata da  
42 terceira sessão plenária da gestão 2019/2021, realizada em 30 de abril do  
43 corrente. Colocada em votação a ata, com algumas correções, foi aprovada por  
44 unanimidade; **04. Comunicação do Diretor Secretário:** O Diretor Secretário  
45 Antônio Fernandes mostrou o relatório de janeiro à maio de 2019: houveram 16  
46 (dezesesseis) Reunião de Diretoria, 9 (nove) Reunião da COAPIN, 1.956 (um mil  
47 novecentos e cinquenta e seis) processos analisados e 3.056 (três mil e  
48 cinquenta e seis) processos administrativos abertos. Foram entregues 2.030  
49 (duas mil e trinta) credenciais em 2019, com 28 (vinte e oito) cerimônias

50 realizadas para a solenidade de entrega das carteiras profissionais dos novos  
51 corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Foram encaminhados ao COFECI  
52 92 (noventa e dois) processos de Cadastro Nacional de Avaliadores  
53 Imobiliários (CNAI). O Conselheiro Sérgio pires elogiou a magnitude nas  
54 solenidades de entrega de credenciais realizadas pelo CRECI-RS. **05.**  
55 **Comunicação do Diretor Tesoureiro:** O Diretor Tesoureiro Adir Zöchler  
56 mostrou o novo formato de relatório das contas de receitas e despesas,  
57 colocando à disposição dos Conselheiros uma cópia deste relatório,  
58 disponibilizando também para publicação no Portal da Transparência, conforme  
59 relatório em anexo. O Conselheiro Sérgio Pires solicitou que fosse feito um  
60 relatório mais simplificado das contas de 2019. O Coordenador da Cobrança  
61 Fernando Monteiro apresentou o relatório das anuidades de 2018, onde 60%  
62 dos corretores de imóveis pessoa física realizaram o pagamento num valor  
63 aproximado de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e 68% dos corretores  
64 de imóveis pessoas jurídicas realizaram o pagamento num valor aproximado de  
65 R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Fez um comparativo com  
66 as anuidades recebidas no ano de 2019, onde o valor arrecadado até agora  
67 ficou em torno de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) com a  
68 implementação do sistema de parcelamento no cartão de crédito. O  
69 Conselheiro Sérgio Pires disse que corretor de imóveis com anuidade atrasada  
70 é problemas ao CRECI e que tem que ser diminuído esse percentual de  
71 inadimplentes, colocando um rigor maior na porta de entrada do mercado  
72 imobiliário. O Conselheiro Amilton Machado lembrou que muitos corretores não  
73 possuem cartão de crédito com saldo suficiente para realizar o pagamento das  
74 anuidades atrasadas. A Conselheira Cristina Darrigo solicitou que fosse feito  
75 um relatório por Delegacia Regional do CRECI-RS . A Conselheira Maria Emília  
76 Motta lembrou que existem muitos corretores de imóveis , que não possuem  
77 uma boa postura profissional e que isso muitas vezes interfere nos negócios. O  
78 Conselheiro Fernando Rodrigues comentou que existem estagiários que já  
79 eram jubilados no mercado imobiliário e que hoje a renovação de estágio só  
80 pode ser feita uma única vez e isso fez com que muitos profissionais se  
81 enquandassem no mercado. **06.Comunicações da Vice-presidência:** O 2º  
82 Vice-presidente Naor Lagoas comunicou que representa o CRECI-RS no  
83 Fórum dos Conselhos Regionais, instituído a sua representação pelo  
84 Presidente Márcio Bins e com a aprovação da diretoria, e que este  
85 “Conselhão” recebeu o Vice-presidente do COFECI, senhor José Viana que  
86 também é o Presidente do CRECI-SP, e que o mesmo relatou sobre a  
87 determinação do valor das anuidades, feita somente pelo COFECI, inclusive o  
88 sistema de cobrança das anuidades em atraso, devem seguir a Legislação  
89 exigida, parabenizando o sistema de cobrança do CRECI-RS. **07.**  
90 **Comunicações da Presidência:** O presidente Márcio Bins Ely relatou que os  
91 Coordenadores do CRECI-RS são liberados de bater o ponto eletrônico em  
92 função de uma portaria instituída pelo ex-presidente Flávio Koch, e que isso  
93 resultou em ações trabalhista de ex-funcionários que exerciam cargo de  
94 coordenadores do CRECI-RS, porque na verdade o único com poder de mando  
95 dentro do Conselho é o Presidente, então os ex-funcionários reclamam as  
96 horas-extras trabalhadas e ganham pois não batem ponto. O Conselheiro  
97 Fernando Almeida disse que deveríamos ter uma reserva financeira para esse  
98 tipo de situação. **08. Deliberação sobre a Delegacia de Novo Hamburgo:** A  
99 funcionária Shana Sabrina Eltz Staier, assessora administrativa da Delegacia  
100 de Novo Hamburgo, foi sugerido sua nomeação como agente fiscal para que  
101 pudesse atender a demanda da Região do Vale dos Sinos, pois hoje se faz

102 necessário o deslocamento de 02 (dois) agentes fiscais de Porto Alegre ficando  
103 inviável o custo financeiro dessa operação, relatou o Diretor Tesoureiro Adir  
104 Antônio Zöehler. O Delegado de Novo Hamburgo, Sebastião Euzébio disse que  
105 todos na Região do Vale dos Sinos elogiam muito o atendimento recebido pela  
106 funcionária em questão, a sua cordialidade e seu conhecimento. O Presidente  
107 colocou em votação e todos aprovaram por unanimidade, em Reunião de  
108 Diretoria , trazendo para votação dos Conselheiros na Sessão Plenária. Foi  
109 aprovado por unanimidade.

110 **09.Deliberação sobre reivindicações dos funcionários:** O Presidente  
111 Márcio falou que a proposta da diretoria seria dar um aumento real de 6% (seis  
112 por cento) para os agentes administrativos que recebem um salário menor que  
113 outros que ocupam o mesmo cargo, assim acontecendo também com os  
114 agentes fiscais e os advogados, onde o aumento real seria de 3,23% (três  
115 vírgula vinte e três por cento) e 2,38% (dois vírgula trinta e oito por cento)  
116 respectivamente. Para os demais funcionários será aplicado apenas o reajuste  
117 salarial do I.P.C.A. que é de 4,94% (quatro vírgula noventa e quatro por cento).  
118 Devido à complexidade do assunto, o Conselheiro Mattos solicitou maiores  
119 informações sobre esse assunto, pedindo vistas deste processo. Foi aprovado  
120 por unanimidade o reajuste salarial do I.P.C.A. para todos os funcionários.O  
121 Presidente informou que os funcionários querem o reajuste do I.P.C.A. sobre o  
122 vale-refeição, o Conselheiro Mattos sugeriu que fosse reajustado também  
123 sobre o vale-alimentação, os Conselheiros votaram e aprovaram o reajuste de  
124 4,94% (quatro vírgula noventa e quatro por cento) sobre o vale-refeição e sobre  
125 o vale -alimentação. O Presidente informou que os funcionários solicitaram a  
126 inclusão do cônjuge no auxílio-funeral, pois hoje não consta esse benefício na  
127 cláusula em questão. Todos concordaram. No auxílio para matrícula da  
128 faculdade o valor só será reembolsado se houver a apresentação da nota fiscal  
129 de até meio salário mínimo regional. Na licença NOJO ou licença de óbito foi  
130 pedido para incluir os irmãos. Para os funcionários que recebem auxílio por  
131 terem filhos com necessidades especiais foi reajustado o valor para 70%  
132 (setenta por cento) do salário mínimo nacional, sugestão do Conselheiro  
133 Vinícius. O Presidente lembrou que os direitos dos funcionários foram  
134 consolidados na gestão passada e reinterados por essa gestão todas as  
135 cláusulas trabalhistas já conquistadas no acordo coletivo anterior.

136 **10.Deliberação sobre o clube de benefícios:** A Conselheira Sandra relatou  
137 que está fazendo a transição do clube de benefícios com as mais de 215  
138 (duzentas e quinze) empresas parceiras, para que todos colaborem na  
139 conscientização dos corretores de imóveis quanto à sua utilização, pois os  
140 corretores não estão habituados a solicitar seus benefícios. Informou que foram  
141 confeccionados adesivos e que em breve serão colocados junto à essas  
142 empresas identificando assim quem é parceiro do clube. O Diretor adjunto de  
143 parcerias e benefícios senhor Godoy informou que a parceria desenvolvida  
144 com a UNIMED foi suspensa temporariamente pois houve divergência de  
145 valores nacionais e regionais e, que assim que possível irá retornar esse  
146 benefício aos corretores de imóveis.**11. Assuntos gerais:** O presidente  
147 informou que foi enviado um ofício ao COFECI solicitando uma verba para ser  
148 utilizada pelas Delegacias Regionais nos eventos realizados no mês de agosto  
149 em homenagem ao corretor de imóveis, estabelecendo um valor máximo de até  
150 R\$ 8.000,00 (oito mil reais ) por região, visto que está previsto na legislação do  
151 COFECI/CRECI na sessão 4 artigo 41, a disponibilidade de até 5% (cinco por  
152 cento) da receita anual para realização de eventos. Presidente informou que  
153 nesse primeiro semestre do ano foram ofertados 14 (quatorze) cursos EAD

4

154 gratuitos aos Corretores de imóveis através do site do CRECI. O Conselheiro  
155 Vinícius sugeriu que fosse desenvolvido um aplicativo de celular do CRECI-RS  
156 para facilitar o acesso à informações.  
157 Não havendo mais nada a tratar, o Presidente Márcio Bins Ely deu por  
158 encerrada a Sessão Plenária às 20h30m.

159

160

161

**Márcio Bins Ely**  
**Presidente**

162

163

164

165

**Antônio Nascimento Fernandes**  
**1º Diretor Secretário**

166

167

168