



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 0016 – 2019/2021 - 07/2020

Data: 10 de Novembro de 2020 (terça-feira) Horário: 14h
Local: Auditório Íris da Cunha Godoy - CRECI/RS

Aos 10 (dez) dias do mês de novembro de dois mil e vinte (2020), às 14 horas deu-se início à décima sexta sessão plenária da gestão 2019/2021, sétima do ano de 2020, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris da Cunha Godoy do CRECI/RS, situado em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O Presidente em Exercício Sr. Naor Lagoas saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöhler (Diretor Tesoureiro), Iara Migon (2ª Diretora Tesoureira). O Presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. **2. Verificação de Quórum:** O 2º Diretor Secretário, Luiz César da Silva, constatou a presença dos Conselheiros Efetivos: Márcio Bins Ely, Luiz Roberto Voelcker, Adir Antônio Zöhler, Amílton César de Oliveira Machado, Antônio Nascimento Fernandes, Arion Peixoto de Oliveira, Carlos Roberto Bernardes, Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edeimar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara Migon, Ivo Debon, Luiz César da Silva, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Maria Emília Martins Costa Motta; Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Viky Hermann e Vinícius Lima Saturnino. Conselheiros Ausentes: Ederon Amaro Soares da Silva, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Cristina Maria Luciano Darrigo; Luigi Antônio Gerace, Sérgio Sinval Pires e Ricardo Jornada. Substituindo os Conselheiros ausentes foram chamados os Conselheiros Suplentes, Milton Soares Soska, Elisabeth Cardoso Gonzales, Luiz Carlos Santos da Matta; João Batista Nielsen; Patrícia Martins Gonzales e Romeu Luiz Binsfeld. A seguir, deu-se início à Sessão Plenária Ordinária. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 06/2020:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes procedeu à leitura da ata da décima quinta sessão plenária da gestão 2019/2021, a quarta de 2020, realizada seis (06) de outubro do corrente ano. Colocada em votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicações da Secretaria Administrativa:** Com a palavra o Diretor 1º Secretário Sr. Antônio Fernandes, fez a leitura e apresentação do relatório das atividades da Secretaria Administrativa referente aos meses de janeiro a novembro de 2020, mencionando as Reuniões de Diretoria, Reuniões da COAPIN, quantidade de inscritos ativos e estagiários conforme relatório em anexo. Foram entregues 433 credenciais em ato solene e em gabinete 1.116 para pessoas físicas e 124 para pessoas jurídicas, totalizando 1.673 credenciais entregues. **05. Comunicações da Tesouraria:** Com a palavra a Diretora 2ª Tesoureira Iara Migon informa a estimativa de recebíveis dos cartões de créditos, boletos e pague seguro até o mês de dezembro de 2020. Diretora Iara Migon, fez o comparativo e apresentação do gráfico financeiro dos trimestres de 2020. O Diretor 1º Tesoureiro Adir Zöhler fez breve apresentação das contas, informando que o saldo é positivo. **06. Comunicações da Presidência-** O Presidente em Exercício Sr. Naor com a palavra discorre sobre a proposta de empréstimo do COFECI em 10 parcelas fixas e irrevogáveis, com o início do pagamento a partir de março de 2021 e finalizando em dezembro 2021. Sendo

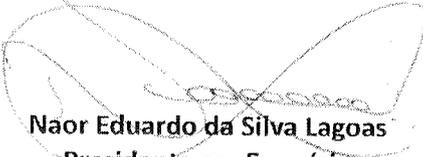
47 Aprovado por unanimidade. Presidente em exercício Naor informa sobre complementação
48 e finalização do período do Exercício da Presidência Interina do mesmo, informando que o
49 Presidente licenciado Márcio Bins Ely retornará as atividades no próximo dia 16 de
50 novembro de 2020, após as eleições municipais, motivação de sua licença. Presidente Naor
51 agradece a oportunidade e o apoio dos Conselheiros e de todos os colaboradores do
52 Conselho, em especial aos Diretores, pelo suporte que foi fundamental diante de todos os
53 acontecimentos. Solicitando a palavra o Conselheiro Márcio Bins Ely, agradece a Diretoria e
54 ao Presidente em exercício Naor por todo empenho e sugere que seja colocado em
55 votação seu retorno a Presidência pelos Conselheiros. Com a palavra o Diretor Luiz César
56 da Silva, agradece ao Presidente em exercício Naor pela condução dos trabalhos prestados
57 ao Conselho junto à Diretoria e informa estar no aguardo do retorno do Presidente
58 licenciado. Com a palavra Diretor Antônio Fernandes, agradece ao Presidente em exercício
59 Naor pela condução das atividades, no período em que o Presidente Márcio esteve
60 licenciado, comenta estar feliz pelo retorno do mesmo ao cargo da Presidência, comenta
61 ainda que não foi surpresa o profissionalismo, honestidade e capacidade do grande colega
62 e Presidente Naor no período em que esteve à frente do cargo da Presidência e que sua
63 passagem vai ficar marcada pelos grandes serviços prestados para este Regional, disse ser
64 uma honra ser amigo e colega do mesmo, pois aprendeu muito neste período. Com a
65 palavra o Conselheiro Carlos Bernardes, agradeceu ao Presidente em exercício Naor pelo
66 trabalho prestado em sua breve gestão, comenta que esta Diretoria é muito capacitada,
67 cada um na função que foi escalado e parabeniza a todos pela condução dos trabalhos.
68 Com a palavra Diretor Adir, comenta que este período foi de aprendizado, agradece a
69 estada do Presidente em exercício Naor na condução dos trabalhos no Conselho. Com a
70 palavra Diretora Iara Migon, comenta que este é um time que persiste, concorda que todos
71 fazem parte desta casa sendo uma grande família e parabeniza o Presidente em exercício
72 Naor. Comenta ter aprendido muito com o mesmo e que todos possam continuar
73 aprendendo nesta gestão, pois todos fazem parte dessa equipe. Diretora comenta ainda
74 ser uma honra fazer parte dessa gestão. Agradece também a todos os colaboradores que
75 fazem parte deste Conselho. Com a palavra Conselheira Vick Hermann, fez agradecimentos
76 aos Diretores pela gestão nesses meses, comenta estar muito satisfeita e muito feliz pela
77 sequência na condução dos trabalhos. Presidente em exercício Naor coloca em votação o
78 retorno do Presidente licenciado ao cargo da presidência, conforme solicitação do
79 Conselheiro Márcio. Aprovado por unanimidade. **Agenda 2021 e Camisas Polos;** Com a
80 palavra o Presidente em exercício Naor, informa aos Conselheiros que em respeito aos
81 mesmos, estes receberão no dia de hoje em primeira mão as camisas polos, bem como as
82 agendas 2021, sendo esta data marcada como um sinal da gestão do Presidente Márcio
83 Bins Ely e desta gestão, onde houve planejamento realizado com toda dedicação por esta
84 Diretoria. O Presidente Naor fez agradecimentos ao departamento de Comunicação, em
85 especial a Rarissa que já não mais faz parte da equipe, mas que deu início ao processo das
86 agendas 2021 e agradece a colaboradora Renata Fadel e ao Mateus Rosário, bem como aos
87 demais colaboradores. Presidente Naor informa que, os Conselheiros que desejarem
88 poderão levar as agendas para ser entregues em suas respectivas cidades. Com a palavra o
89 Conselheiro João Alberto Quaresimin, comenta que fazia uns quatro anos que vinha
90 pedindo para ser entregue as agendas antes do final do ano e este ano o Presidente
91 licenciado, bem como o Presidente em exercício haviam dado a palavra de que fariam a
92 entrega das agendas antes do fim do mês de novembro e, em razão disso, parabeniza a
93 Diretoria pelo trabalho realizado e a presença constante da mesma no interior do Estado
94 nas entregas de credenciais em ato Solene. **Aprovação das contas de 2020-Trimestre-**
95 **(Julho a Setembro)-** Com a palavra a Conselheira Maria Emília Martins Costa fez a leitura



96 do relatório do Conselho Fiscal referente à prestação de contas dos meses de julho a
97 setembro de 2020, bancos Banrisul e Banco do Brasil e informa que todos os relatórios
98 estão em conformidade com a legislação vigente e os procedimentos contábeis de acordo
99 com a Resolução do COFECI. Os pagamentos foram lançados e registrados, os documentos
100 de pagamentos seguem as normas que regem o Serviço Público e foram confrontados com
101 extratos bancários que atestam a lisura dos atos praticados pela Diretoria. Estiveram
102 presentes, o Coordenador Ivo Debom, Maria Emília Martins Costa e João Alberto
103 Quaresemin. Presidente coloca em votação, sendo aprovadas por unanimidade as contas
104 do trimestre. **Nomeação de Membro da CEFISP** – Com a palavra o Presidente em exercício
105 Naor, informa sobre nomeação da Corretora de Imóveis Sra. Viviane Siqueira da Silva,
106 como membro da Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - CEFISP, e realizou a
107 apresentação da mesma para os Conselheiros. Com a palavra o diretor Adir Antônio
108 Zöehler, fez a leitura da Portaria nº 462/2020, que nomeia a Corretora de Imóveis, Sra.
109 Viviane Siqueira da Silva, integrante da Comissão CEFISP no âmbito do Creci 3º Região.
110 **Apresentação das câmeras de Segurança:** Com a palavra o Coordenador do TI, Deiverson
111 Viegas, informa sobre as câmeras de segurança e faz apresentação das instalações das
112 mesmas em algumas delegacias e em alguns departamentos do Conselho. Informa que o
113 material utilizado é celular que seriam descartados e que estão sendo reutilizados como
114 câmeras, reduzindo custos financeiros para o Conselho, bem como os cuidados com o meio
115 ambiente, sendo o custo de manutenção anual dessas câmeras muito baixo. Todo o
116 conteúdo gravado fica armazenado na nuvem, pelo período de 30 dias. As câmeras
117 possuem infravermelho que possibilita a filmagem noturna. Deiverson agradece aos
118 colaboradores envolvidos nas instalações das câmeras. Informa que o acesso ao conteúdo
119 está restrito a alguns colaboradores devido a necessidade de acesso pelos mesmos levando
120 em consideração a LGPD. Todos parabenizaram a apresentação. **Assuntos Gerais:** O
121 Presidente em exercício Naor, colocou a palavra à disposição. Com a palavra o colaborador
122 Rodrigo Cabral Macedo informa que foi com muita honra que recebeu a oportunidade de
123 substituir no período de férias do Superintendente Wagner Daitx e relata que dentro de
124 suas condições está realizando o trabalho da melhor forma possível, agradece a Diretoria
125 pela confiança e apoio e de todo o corpo de funcionários que estiveram atentos a algumas
126 questões a qual Rodrigo não domina e auxiliando na melhor forma possível. Diretoria
127 agradece ao colaborador Rodrigo pelo apoio, empenho e dedicação e parabenizam o
128 mesmo pela desenvoltura e comprometimento na condução dos trabalhos. Conselheira
129 Sandra Mara faz uso da palavra, relembando aos Conselheiros que estamos no Novembro
130 Azul, campanha a respeito da prevenção do câncer de próstata e a prevenção é o melhor
131 caminho no cuidado ao câncer. Sandra Mara informa que amanhã dia 11(quarta-feira) será
132 realizada Live com esta temática e convida aos Conselheiros para que, se possível,
133 acompanhem a mesma, e o palestrante será o médico urologista especialista em câncer de
134 próstata Dr. Felipe Civeira, do Hospital São Pietro, parceiro do Clube de Benefícios. Diretora
135 Sandra informa que há seis novos parceiros para ingressarem no Clube de Benefícios.
136 Agradece a colaboração de todos os Conselheiros e em especial aos do interior. Com a
137 palavra a Diretora Iara Migon, comenta também sobre a **Campanha Novembro Azul** e
138 informa que o Diretor Luiz César da Silva realizou Live com Conselheiro Estadual falando
139 sobre educação e cursos de TI para Corretores de Imóveis e a questão imobiliária.
140 Agradece essa parceria em Lives em que, sempre que possível, o Conselho está divulgando
141 temáticas pertinentes à profissão, com engajamento voltado para educação porque
142 estamos sempre em constante aprendizado. Diretora Iara Migon reforça o convite para
143 que os Conselheiros participem e sugiram temas para realização das Lives. **Anuidade ano**
144 **2021;** Com a palavra o Presidente em exercício Naor, informa que o COFECI já comunicou

145 informalmente que a anuidade do ano que vem permanecerá no mesmo valor de 2020 e
146 em breve estará disponível a anuidade 2021 para aqueles que desejarem fazer a
147 antecipação do pagamento, com o mesmo percentual de desconto para quem realizar a
148 antecipação antes da data de vencimento, sendo que, a homologação será na Reunião
149 Plenária do COFECI previsto para os dias 18, 19 e 20 de novembro com a participação dos
150 Conselheiros Federais. **Cursos EAD- Creci/SP-** Presidente em exercício Naor, comenta que
151 foi formalizado pedido de orientação referente aos cursos EAD do Creci/SP para que este
152 orientasse este Regional a continuidade dos mesmos e relata que esta semana recebemos
153 a resposta ao pedido, onde o CRECI/SP se colocou a disposição para dar as devidas
154 orientações para que este Regional possa disponibilizar aos Corretores de Imóveis o curso
155 de perito avaliador, com a possibilidade de ter a inscrição junto ao CNAI. Tão logo seja
156 recebida a metodologia será informado aos Conselheiros. Presidente Naor informa que já
157 postou no grupo dos Conselheiros dias 30 de novembro e 04 de dezembro o COFECI
158 disponibilizará Curso de Capacitação para Corretores de Imóveis e Conselhos, sendo que,
159 cada noite haverá palestra específica e um dos palestrantes será o Senhor Max Geringer.
160 **Procuradoria Fiscal;** Com a palavra Dr. Daniel Haigert fez breve atualização a Diretoria
161 sobre retornos positivos, negativos, negociados e pagos dos ARs referente às notificações
162 enviadas pela Procuradoria Fiscal. Daniel Haigert comenta que esta ferramenta da
163 Procuradoria Fiscal veio para ficar e auxiliar no encaminhamento das anuidades, tabulação
164 das anuidades em atraso, cobrança, notificações sendo um trabalho de permanente
165 atualização. **Homenagem da Diretoria;** O Presidente em exercício, Sr. Naor Eduardo da
166 Silva Lagoas recebeu a homenagem da Diretoria, através da 2ª Diretora Tesoureira Sra. Iara
167 Migon que agradeceu sua gestão no período em que esteve à frente da Presidência do
168 CRECI/RS. O Presidente Naor agradeceu sensibilizado a todos pelo carinho. Nada mais
169 havendo a tratar, o Presidente em Exercício Naor Eduardo da Silva Lagoas deu por
170 encerrada a Sessão Plenária às 17h.

171
172
173
174
175
176
177
178
179
180



Naor Eduardo da Silva Lagoas
Presidente em Exercício



Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário