



1
2
3 **ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES**
4 **DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 003 – 2019/2021**
5

6 **Data: 30 de abril de 2019 (terça-feira) Horário: 15h15m**
7 **Local: Auditório Iris Godoy- CRECI/RS**
8

9 Aos trinta (30) dia do mês de abril de dois mil e dezenove (2019), às quinze
10 horas e quinze minutos (15h15m), deu-se início à terceira sessão plenária da
11 gestão dois mil e dezenove/dois mil e vinte e um (2019/2021) do Conselho
12 Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no
13 Auditório Íris Godoy do CRECI/RS , situado na Rua Guilherme Alves, Nº 1010
14 em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O Presidente do CRECI-RS senhor Márcio
15 Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: o Vice-
16 Presidente do CRECI-RS Ederon Amaro Soares da Silva, o 2º Vice-Presidente
17 do CRECI-RS Naor Eduardo Silva Lagoas, o Diretor Secretário do CRECI-RS
18 Antônio Nascimento Fernandes, o Diretor Tesoureiro do CRECI-RS Adir
19 Antonio Zöhler, a 2º Diretora Tesoureira do CRECI-RS Iara Migon. O
20 Presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino
21 Nacional Brasileiro. Após, o Presidente Márcio Bins Ely saudando a todos
22 agradeceu a presença dos convidados e logo após passou a palavra ao
23 Diretor Secretário, Antônio Nascimento Fernandes para fazer a leitura da ata
24 02/2019 da sessão plenária da Gestão 2019/2021 realizada no dia 01 de
25 fevereiro de 2019. Márcio Bins Ely, presidente do CRECI-RS, agradeceu os
26 conselheiros que compõem a gestão e os representantes sub-regionais
27 ressaltando que este é um trabalho voluntário em prol da categoria e em
28 defesa da sociedade além de destacar as realizações da gestão 2016-2018,
29 que tinham o objetivo de reestruturar o conselho, aprimorar o atendimento às
30 demandas dos corretores de imóveis e proteger a sociedade contra o exercício
31 ilegal da profissão. Houve a apresentação do setor da secretaria quanto ao
32 número de inscrições feitas e credenciais distribuídas, se comprometendo que
33 nas próximas reuniões essas apresentações serão feitas divididas por
34 delegacias do CRECI-RS. O Vice-Presidente Naor Eduardo relatou sobre a
35 dificuldade do parcelamento da dívida do COFECI, parabenizando o presidente
36 pelo seu empenho na negociação feita com o COFECI, em 36 vezes, algo
37 em torno de 30 mil reais por mês. O Diretor Tesoureiro Adir Zöhler apresentou
38 os slides da controladoria financeira, relatando que todas as contas estão em
39 dia, inclusive as dívidas que ficaram da gestão passada, como por exemplo
40 uma causa trabalhista paga pelo CRECI-RS de uma funcionária da gestão de
41 Flávio Koch, Sra. Adriana Matos recebeu R\$ 120.000,00.(cento e vinte mil
42 reais). O Conselheiro Anildo Lamaison de Moraes recebeu homenagem pelo
43 seu jubileamento sendo convidado pelo presidente Márcio a compor a mesa; o
44 Conselheiro Atilar Gilberto Filho foi nomeado Vice-diretor Adjunto de Assuntos
45 Parlamentares e também foi convidado a compor a mesa pelo presidente
46 Márcio ; **2. Verificação de Quórum:** O 1ª Diretor Secretário Antônio
47 Fernandes, constatou a presença dos Conselheiros Márcio Bins Ely, Ederon
48 Amaro Soares da Silva, Luiz Roberto Voelcker, Adir Antonio Zoehler, Arion
49 Peixoto de Oliveira, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Fernando Almeida Rodrigues,

50 Flávio Edeimar Bender, Iara Migon, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de
51 Oliveira, Luigi Antônio Gerace, Luiz Carlos Mattos, Maria Emília Martins Costa
52 Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Getúlio Viana de Oliveira, Sebastião
53 Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Viky Hermann, Vinícius Lima Saturnino,
54 Amilton César de Oliveira Machado, Milton Soares Soska, Elizabeth Cardoso
55 Gonzalez, Dario Carlos Appratto Rigol., Patrícia Martins Gonzales e Romeu
56 Luiz Binsfeld; Ausências justificadas dos conselheiros Cristina Maria Luciano
57 Darrigo, Júlio César Soares da Silva, Luiz César da Silva, Ricardo José
58 Jornada, Roberto Alexandre de Oliveira Nishi, Sandra Mara Camargo. **03.**
59 **Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 02/2019:** O 1ª
60 Diretor Secretário procedeu a leitura da ata da segunda sessão plenária da
61 gestão 2019/2021, realizada em 01 de fevereiro do corrente. Colocada em
62 votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Deliberação sobre as**
63 **contas do primeiro trimestre:** A Conselheira Viky Hermann, do Conselho
64 Fiscal, procedeu a leitura da ata referente ao primeiro trimestre do ano, janeiro,
65 fevereiro e março, ratificando a indicação de aprovação das contas do período
66 analisado, aprovando os atos praticados pela diretoria, os conselheiros
67 aprovaram as contas por unanimidade; **05. Deliberação sobre reajuste de**
68 **diária e jetons:** no ato 02/2019 foi aplicado o reajuste da inflação seguindo a
69 tabela proposta pelo COFECI, homologado e aprovado. O Conselheiro Mattos
70 foi contrário ao reajuste de diárias e jetons, visto que a tabela proposta na
71 Sessão Plenária 02/2019 foi alterada para os valores propostos pelo COFECI.
72 **06. Deliberação sobre a participação no Encontro Global das Corretoras**
73 **de Imóveis:** foi autorizado a participação das Conselheiras Sandra Camargo,
74 Iara Migon, Viky Hermann, Cristina Darrigo, Janete Nornberg, Maria Emília
75 Motta e a Diretora Adjunta de Integração Feminina, Viviane Simonn. Com uma
76 ajuda de igual valor do ano passado R\$ 5.000,00. **07. Deliberação sobre a**
77 **participação do Fórum Imobiliário em Bento Gonçalves:** foi autorizado o
78 valor de R\$12.000,00 em contrapartida com a divulgação do trabalho do
79 CRECI-RS. **08. Deliberação sobre AGADIE:** foi autorizado o valor de R\$
80 18.500,00 nas mesmas condições de participação do CRECI-RS realizado no
81 ano anterior. **09. Deliberação sobre o acordo coletivo:** o Sindicato dos
82 Corretores de Imóveis coloca uma cláusula, que o não cumprimento do acordo
83 coletivo, imputa o pagamento de uma multa que o Conselho dos Corretores de
84 Imóveis não concorda, impossibilitando a assinatura deste acordo coletivo,
85 pois quem responderia seria o Presidente e o Diretor Tesoureiro do CRECI-RS.
86 A legislação do COFECI permite que não seja assinado esse acordo coletivo
87 mas sim feito um dissídio coletivo, que passa a ser cumprido mediante a
88 aprovação da diretoria e “ad referendum” na sessão plenária. Realizou-se,
89 então, uma reunião com os funcionários e foi proposto o reajuste da inflação
90 sobre o salário, porém existem outras reivindicações, como aumento no
91 vale-refeição, aumento no auxílio-creche, aumento no auxílio a educação,
92 auxílio combustível pago em dinheiro, entre outros. Foi proposto, também, uma
93 equiparação salarial para que se possa diminuir a diferença salarial existente
94 pela falta do plano de cargos e salários. Foi feita uma dotação orçamentária
95 para que se possa viabilizar e colocar em prática a partir de janeiro de 2020 um
96 reajuste real para os cargos de assessor administrativo, agentes fiscais e
97 advogados, com as mesmas atribuições, porém com salários diferentes. Ficou
98 de definir e ajustar essas deliberações salariais na próxima reunião de diretoria,
99 dia 14 de maio do corrente ano, para depois ser deliberado na Sessão Plenária
100 do dia 04 de junho do corrente ano. **10. Deliberação sobre Assejur:** O
101 Coordenador do Jurídico Francisco Dornelles apresentou requerimento dirigido

3

102 à Presidência para que as execuções fiscais relativas as cobranças inscritas
103 em Dívida Ativa referente as anuidades anteriores a 2004, bem como, as
104 execuções fiscais referentes à multa disciplinar por exercício ilegal da profissão
105 de corretor de imóveis, sejam extintas em razão da ausência de previsão legal
106 na sua propositura, como medida de maior segurança jurídica, conforme
107 exposto nos atos administrativos, processo nº 2019.56.046.17263. Deliberado
108 pela Diretoria do CRECI/RS, aprovou-se por unanimidade o requerimento
109 apresentado pelo Departamento Jurídico, analisado por esse Plenário, com
110 manifestação favorável do Coordenador da CEFISP, Conselheiro Sérgio Sinval
111 Pires, foi aprovado por unanimidade.
112 Não havendo mais nada a tratar, o Presidente Márcio Bins Ely deu por
113 encerrada a Sessão Plenária às 18h30m.



115
116
117
118
119
120
121
122
123

Márcio Bins Ely
Presidente

Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário