

ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 0014 – 2019/2021 - 05/2020

Data: 18 de Agosto de 2020 (terça-feira) Horário: 14h
Local: Auditório Íris da Cunha Godoy - CRECI/RS

Aos 18 (dezoito) dias do mês de agosto de dois mil e vinte (2020), às 14 horas deu-se início à décima quarta sessão plenária da gestão 2019/2021, quinta do ano de 2020, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris da Cunha Godoy do CRECI/RS, situado em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O Presidente em Exercício Sr. Naor Lagoas saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöhler (Diretor Tesoureiro), Iara Migon (2ª Diretora Tesoureira) e a Conselheira Federal Sandra Mara Camargo. O presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. **2. Verificação de Quórum:** O 2º Diretor Secretário, Luiz César da Silva, constatou a presença dos Conselheiros Efetivos: Márcio Bins Ely, Luiz Roberto Voelcker, Adir Antônio Zöhler, Amílton César de Oliveira Machado, Antônio Nascimento Fernandes, Carlos Roberto Bernardes, Cristina Maria Luciano Darrigo; Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara Migon, Ivo Debon, Luiz César da Silva, Maria Emília Martins Costa Motta; Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Viky Hermann e Vinícius Lima Saturnino. Conselheiros Ausentes: Ederon Amaro Soares da Silva, Arion Peixoto de Oliveira, Atilar Gilberto Gerstner Filho, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Luigi Antônio Gerace e Ricardo Jornada. Substituindo os Conselheiros ausentes foram chamados os Conselheiros Suplentes, Elisabeth Cardoso Gonzales, Milton Soares Soska, Luiz Carlos Santos da Matta; João Batista Nielsen; Patrícia Martins Gonzales e Romeu Luiz Binsfeld. Deu-se início à Sessão Plenária Ordinária. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 04/2020:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes procedeu à leitura da ata da décima terceira sessão plenária da gestão 2019/2021 quarta de 2020, realizada em treze (13) de julho do corrente ano. Colocada em votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicações da Secretaria Administrativa:** Com a palavra o Diretor 1º Secretário Sr. Antônio Fernandes, fez a leitura e apresentação do relatório das atividades da Secretaria Administrativa referente aos meses de janeiro a agosto de 2020, mencionando as Reuniões de Diretoria, Reuniões da COAPIN, quantidade de inscritos ativos e estágios, conforme relatório em anexo. Informa ainda que as entregas de credenciais presenciais continuam suspensas devido à pandemia e aos decretos municipais, e que foram entregues presencialmente e em gabinete 434 credenciais de Pessoas Físicas e 52 de Pessoas Jurídicas, totalizando entre presenciais e gabinete 919 credenciais. **05. Comunicações da Tesouraria:** Com a palavra o Diretor 1º Tesoureiro Sr. Adir Zoehler informa relatório do trimestre referentes aos meses de abril, maio e junho, a estimativa de recebíveis do cartão de crédito até o mês de dezembro de 2020 é de R\$ 137.861,09 (cento e trinta e sete mil oitocentos e sessenta e um reais e nove centavos), em boletos emitidos até Agosto é de R\$ 247.368,07 (duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e oito reais e sete centavos) e no pague seguro R\$ 37.024,93

47 (trinta e sete mil, vinte e quatro e noventa e três centavos), totalizando R\$ 422.254,09
48 (quatrocentos e vinte e dois mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e nove centavos). No
49 que se refere ao pagamento da anuidade de 2020, 58.33% das Pessoas Físicas e 54.56%
50 das Pessoas Jurídicas quitaram a anuidade, inadimplentes o percentual é 51.63% Pessoas
51 Físicas e 48.37% Pessoas Jurídicas conforme relatório. Com a palavra a Diretora 2ª
52 Tesoureira Iara Migon, fez o comparativo e apresentação do gráfico financeiro e informa
53 que no trimestre referente aos meses de abril, maio e junho de 2020 obtivemos superávit
54 positivo no total de R\$309.516,00 (trezentos e nove mil quinhentos e dezesseis reais)
55 conforme relatório. Diretora Iara parabeniza a equipe da tesouraria. Diretor Adir passa a
56 palavra para o Coordenador da Tesouraria Plínio Corrêa. Com a palavra o Coordenador, fez
57 a leitura do resumo da anuidade 2020 até o dia de hoje, em boletos quitados 48,10% e
58 entre pessoas físicas e jurídicas totalizando 14.595 inscritos, em boletos parcelados 09,72%
59 entre pessoas físicas e jurídicas totalizando 2.948 inscritos, e anuidade em aberto 42,18%,
60 totalizando 12.798 inscritos conforme relatório. Fez apresentação do comparativo das
61 anuidades vencidas referentes aos últimos quatro anos e informa que somente neste ano
62 de 2020, só no mês de julho o conselho conseguiu chegar próximo aos valores referentes
63 ao mês de julho de 2019, tendo possibilidade de no mês de agosto passar o ano de 2019.
64 Informa que no mês de agosto terá duas datas base, no dia 25, prazo final para anuidade
65 2020 para que seja paga sem multa e sem correção monetária conforme estipulado pelo
66 COFECI, e até 31 de agosto, data de vencimento do Refis, parcelamento sem número fixo
67 de parcelas no valor mínimo de R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Conselheiro Sr. Sérgio Pires
68 com a palavra questiona quando serão apresentados os números físicos e não somente o
69 financeiro, que seja apresentado separadamente o físico do financeiro sendo apresentado
70 por ano de anuidade, devido à distorção que isso gera na apresentação dos números e
71 sugere que seja feita mudança e sejam colocados no relatório da tesouraria para
72 apresentação da tabela para as próximas plenárias os anos em comparação, ao lado de
73 cada valor a percentagem do exercício. Dra. Denise Panizzi, informa sobre a Procuradoria
74 Fiscal que foi realizada juntamente com o COFECI, sendo um sistema elaborado, que
75 envolve os departamentos da Tesouraria, Jurídico, COAPIN e Diretoria, Foi realizado um
76 levantamento de créditos Tributários, com auxílio do departamento de informática, sendo
77 todo o material dividido em 32 lotes por ano de anuidade. Comenta ainda que neste
78 primeiro lote, por sugestão do COFECI, o Conselho iniciou cobrando os exercícios do ano
79 de 2020, com cada lote contendo 500 inscritos, aonde foram realizadas conferência de
80 dados, informações etc. Ressalta que será ampliado e agregado conforme exercícios
81 anteriores. Será feita a separação das diligências e conferido e o retorno dos ARs
82 assinados. Dra. Denise relata que a prioridade é a notificação aos corretores, bem como a
83 entrega dos ARs, sendo notificadas inicialmente as pessoas físicas, mas que esse trabalho
84 também será realizado com pessoas jurídicas, em outra base de dados, e com o mesmo
85 processo de verificação das informações. Foram enviadas 8.809 notificações com AR e
86 arquivado com todas as certidões corretas e anuidades pagas no valor de R\$ 830,00
87 (oitocentos e trinta reais), e que, ainda está sendo trabalhado o número de diligências. O
88 retorno de Corretores que vieram negociar o débito foi no percentual de 5,38%. Informa
89 que será feita uma subdivisão dos lotes: correção de cadastro que será efetuada pela
90 Secretaria Administrativa e, a cobrança dos débitos será realizada pelo departamento
91 Financeiro com a catalogação dos ARs que estão retornando. As informações constantes
92 nos AR como mudança de endereço ou outro tipo de informação incorreta poderão
93 resultar em diligências. Denise informa que o percentual de retorno dos ARs ainda não
94 atingiram 10% do enviado. Presidente parabeniza Denise pelo trabalho com a Procuradoria
95 Fiscal. **06. Comunicações da Presidência-** O Presidente em Exercício Sr. Naor com a palavra,

96 discorre sobre a 1º Plenária do ano do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis -
97 COFECI, realizada de forma online, onde o Presidente João Teodoro foi taxativo em
98 informar que não haverá prorrogação no prazo de pagamento das anuidades de isenção de
99 multas que serão até dia 25 de agosto e, tão pouco estenderá o processo de Refis, que será
100 até o final do mês. Presidente Naor informa que o Creci/RS teve suas contas aprovadas no
101 exercício de 2019, e infelizmente, o Conselho do Mato Grosso do Sul não teve suas contas
102 aprovadas, tendo como consequência inaptos para realizarem suas eleições, que deverá
103 ocorrer em 2021. Comenta que a Procuradoria Fiscal tem sido muito importante para o
104 conselho, no que diz respeito às ações de noticiar e oferecer prazo legal aos corretores
105 para que possam regularizar sua situação junto ao Regional, e da mesma forma informa
106 que toda parte financeira dos Conselhos estão passando por um filtro bem minucioso com
107 a posterior revisão de contas do TCU. Presidente relata que com a necessidade de atualizar
108 os colaboradores no uso de suas ferramentas, a diretoria autorizou a realização do curso
109 de capacitação do E-Social, para os colaboradores Roberta Paim e Patrícia Fraga do
110 departamento pessoal, e para o senhor Paulo Rosa, Contador e Coordenador do
111 departamento financeiro, sendo que a Diretoria autorizou as despesas da capacitação.
112 Informa que está tramitando a contratação do curso do PPCI, plano de prevenção de
113 incêndio da Brigada de Incêndio, sendo que oito ou nove colaboradores irão participar.
114 Presidente em exercício Naor relata aos Conselheiros sobre a utilização da plataforma
115 Google, e que foi informado sobre o término do contrato com a empresa que permitia a
116 utilização pelos Corretores do e-mail, inicialmente foi contratada pelo CRECI de São Paulo,
117 Regional que originou o uso da ferramenta de e-mail Google. A justificativa do
118 encerramento de convenio com empresa Google refere-se ao mau uso da ferramenta por
119 parte de alguns usuários/corretores em nível nacional, e-mails utilizados de forma indevida
120 e informa que o Creci/SP ainda esta tentando negociar com o Google para que não haja
121 quebra de contrato, mesmo mediante pagamento mínimo, para manter a plataforma para
122 os corretores que ainda quiserem fazer o uso, sem prejuízo das informações e contatos.
123 Presidente comenta que foi efetuada a divulgação nas mídias sociais sobre o manifesto do
124 presidente do CRECI-SP, onde ele expõe essa situação, bastante consternado e que há
125 necessidade de todos os corretores realizem cópias dos seus e-mails, documentos e
126 arquivos até o dia 26 de Agosto, devido à incerteza de continuação do convenio. Em contra
127 partida Presidente relata que o Fórum dos Conselhos RS está firmando convenio com o IPE-
128 Saúde e o presidente do Fórum, Ricardo Breier quer expandir o convenio para os
129 Conselhos que fazem parte do Fórum e informa que já houve reunião para tratar sobre
130 esse tema sendo o Dr. Daniel Haigert encarregado da parte jurídica. Há dificuldades de
131 operacionalização e cobrança, mas foi formada comissão para análise. Este possível
132 Convênio ainda não está sendo divulgado nas mídias, apenas para conhecimento dos
133 conselheiros e que as tratativas estão bem adiantadas. O Conselheiro Getúlio Viana com a
134 palavra, pergunta se já foi visto o domínio junto a Procergs ou Procempa, referente ao e-
135 mail, diz que seria uma possibilidade para que o Conselho não fique dependente do CRECI
136 de São Paulo e assim ter mais autonomia. Presidente Naor informa que o Presidente Viana
137 já abriu dispensa de licitação para locação de espaço para as caixas de e-mail e migrar para
138 outra conta. Presidente Naor comenta que encaminhará a sugestão do Conselheiro para
139 departamento da TI. Com a palavra o Conselheiro João Nielsen, comenta que gostaria de
140 deixar registrado que acredita ser uma perda muito grande o e-mail Google para a classe,
141 assim como, há corretores que não sabem fazer bom uso da ferramenta, ele e a grande
142 maioria se utilizaram dessa ferramenta como uma porta aberta para grandes negócios e a
143 credibilidade usada num e-mail da entidade sem sombra de dúvida faz a diferença.
144 Presidente Naor comenta que o e-mail Google trouxe benefícios para os corretores


145 durante esses cinco anos de convenio gratuito, dando credibilidade ao conselho ao usar a
146 extensão @creci.org.br no e-mail vinculado ao mesmo. Presidente entende que este e-mail
147 agrega e reforça a pessoa do Corretor de Imóveis, mas que agora a empresa decidiu não
148 fornecer mais o e-mail por "N" motivos. O Conselheiro Júlio Cesar pergunta se foi
149 questionado ao Google quanto custaria para regularizar a situação do CRECI e o valor na
150 Procempa ou Procergs. Presidente em Exercício Naor, informa que recebeu informalmente
151 o valor que a Google estaria cobrando, é cerca de R\$ 8,00(oito reais) a disponibilização
152 para o uso 200 mega, sendo este um espaço pequeno, ou para terabyte, R\$ 38,00 (trinta e
153 oito reais) por mês e assinatura, elevado valor para o Conselho arcar. Comenta que a
154 situação está muito insipiente e ainda não foi possível adequar-se a ela e ir em todos os
155 campos possíveis. Com a palavra o Conselheiro Antônio Fernandes, acredita que os
156 corretores que fazem uso do e-mail @creci.org.br bem como os Diretores e que também
157 se sentem prejudicados de alguma forma. O Corretor tem o direito de se manifestar, pois
158 estamos numa democracia e o Conselho tem o máximo de cuidado de responder as
159 demandas dos corretores na medida do possível, com embasamento e alicerçada de
160 informações, relata que os Conselheiros são formadores de opinião sendo pessoas com
161 credibilidade no mercado e podem tranquilamente ajudar o Conselho mostrando que o
162 mesmo não está parado, esta trabalhando para verificar a melhor forma de resolver o
163 problema do e-mail Google, quando forem indagados pelos Corretores. Presidente em
164 Exercício Naor, pede para que o coordenador do TI-Infra Deiverson Viegas faça suas
165 colocações sobre o assunto do e-mail Google, por entender que o mesmo tem
166 conhecimento do assunto e esta tratando diretamente com o CRECI SP e seu
167 departamento de TI, bem como o COFECI, tendo o colaborador feito a interlocução entre
168 as partes. Com a palavra o colaborador Deiverson, informa que referente ao convenio do
169 Google, quem fez a parceria, contrato direto, foi o CRECI SP, após o COFECI abraçou a ideia
170 e divulgado a nível nacional sendo que utilizamos por 05 anos esta ferramenta.
171 Oficialmente não existe uma justificativa a não ser que, por motivos de força maior e
172 técnicos a Google não vai disponibilizar o serviço para os Corretores, e qualquer outra
173 informação que seja divulgada ou informada sobre este assunto, corre-se o risco de ter que
174 provar, ou seja, o Conselho não tem como provar o motivo do cancelamento deste serviço,
175 sendo passível de o Conselho responder processo judicial e sugere que seja informado
176 exatamente o que foi divulgado pelo nosso Conselho e os demais Regionais, ou seja, a nota
177 do Presidente Viana do CRECI SP, inclusive nesta nota tem um vídeo informando o
178 cancelamento, não justificando, apenas informando o que todos os Conselhos estão
179 fazendo, também apontando uma possível solução do CRECI SP realizar Licitação
180 contratação de um servidor onde vai hospedar esses e-mails que os Corretores usaram
181 para colocar artes gráficas e outras informações para que não se percam os dados. Informa
182 que não é possível fazer essa situação através do Conselho, porque o e-mail creci.org.br, é
183 domínio que esta registrado no CRECI SP e utilizado a nível Brasil, e que, se o CRECI RS
184 tivesse a iniciativa de fazer essa hospedagem junto com a Procergs teria que ser em nível
185 Nacional, teríamos que fornecer e guardar esses dados para todos Corretores do Brasil, só
186 no RS tem uma média de 7 a 8 mil Corretores que aderiram o convênio. Acredita que a
187 nível nacional mais de 80 mil Corretores aderiram ao e-mail Google, fica claro que a Google
188 empresa privada talvez não tenha achado interessante e lucrativo essa parceira após cinco
189 anos de analise, e, infelizmente o Conselho ira arcar com essa consequência. Presidente
190 em Exercício Naor, relata que a Diretoria tomou a iniciativa, encaminhou e deliberou nas
191 reuniões de diretoria autorização para abertura do processo de licitação para aquisição das
192 agendas 2021, sendo o despacho realizado no dia de hoje para o departamento de
193 Compras que instrua para fazer a publicidade da licitação, por entender que quanto antes

194 forem distribuídas as agendas será uma forma de aproximação do Conselho com os
195 Corretores, e que os Conselheiros, Delegados e demais colaboradores nos auxiliarão na
196 distribuição das mesmas. Presidente informa ainda que há mais de 1.500 inscritos para o
197 Concurso Público, diretoria esta muito satisfeita pela grande procura, tem certeza que será
198 um marco histórico para essa gestão e para os Conselheiros que fazem parte da mesma.
199 **Aprovação das contas de 2020-Trimestre (Abril, Maio e Junho)-** Com a palavra Conselheira
200 Maria Emília Martins Costa, fez a leitura do relatório do Conselho Fiscal com prestação de
201 contas dos meses de abril, maio e junho de 2020, bancos Banrisul e Banco do Brasil e
202 informa que todos os relatórios estão em conformidade com a legislação vigente e os
203 procedimentos contábeis de acordo com a Resolução do Conselho Federal de
204 Contabilidade. Os pagamentos foram lançados e registrados, os documentos de
205 pagamentos também estão dentro das normas que regem o Serviço Público e foram
206 confrontados com extratos bancários que atestam a lisura dos atos praticados pela
207 Diretoria. Estiveram presentes, o coordenador Ivo Debom, Maria Emília Martins Costa e
208 João Alberto Quaresemin. Presidente coloca em votação, sendo aprovadas por
209 unanimidade as contas do trimestre. **Nomeação de Membro da COAPIN** – Com a palavra
210 o Presidente informa sobre nomeação da Corretora de Imóveis Sra. Cláudia Helena
211 Mendes da Silva Ferreira como membro da Comissão de Análise de Processo de Inscrição -
212 COAPIN, faz apresentação para os Conselheiros e informa que foi indicação da Diretora Iara
213 Migon. Com a palavra Sra. Cláudia, agradece o convite, informa que faz um ano e pouco
214 que veio de São Paulo, diz conhecer bem a parte dos corretores de imóveis que é
215 necessário para se tornar uma excelente corretora, quanto o CRECI faz parte dessa
216 construção, comenta ser uma honra poder fazer parte da equipe e se coloca a disposição
217 para o que for preciso. Com a palavra o Conselheiro Romeu Binsfeld Coordenador da
218 COAPIN, saúda a todos, comenta ser uma satisfação em receber a Corretora Sra. Cláudia
219 como membro da COAPIN, que estavam precisando de mais membros na equipe e deseja
220 boas vindas e que ela possa sentir-se em casa. **Comissão de Ética e Fiscalização**
221 **Profissional-CEFISP-** Com a palavra o Coordenador da Comissão de Ética e Fiscalização -
222 CEFISP, Sr. Sérgio Pires, informa que durante todo o tempo que fez parte deste Conselho o
223 que mais lhe chama a atenção são os números, cada ano vem aumentando, faz a
224 apresentação do departamento de Fiscalização, seus colaboradores e ações realizadas pela
225 equipe. Conselheiro Pires Informa que esse montante de 5.000 processos é uma análise
226 de anos anteriores, que veio acumular agora, diz que muita coisa melhorou, mas ainda
227 temos muito a melhorar, diz estar analisando os gargalos e não a competência de quem
228 esta realizando o trabalho. Com a palavra diretor 2º Secretario Luiz César, diz concordar
229 com o Conselheiro Pires, lembra-se de ter trabalhado junto quando foi membro da CEFISP,
230 comenta que é um trabalho árduo e bem realizado sobre a supervisão do Conselheiro, mas
231 gostaria de se manifestar em relação a duas situações. Em primeiro lugar sobre a
232 fiscalização, que há muitos anos vem sendo a primeira do Brasil, comenta que a
233 fiscalização é muito eficiente, em autuações, auto de infração e constatações, uma coisa é
234 o externo, no interno realmente há um grande problema, mas isso vem de um acumulo de
235 outras gestões de 4 a 5 anos atrás, mas acha que já esta muito melhor e será colocado
236 mais pessoal para ajudar na analise dos processos. Conselheiro Pires comenta que está
237 analisando o fluxograma, a maneira como está sendo trabalhada e se continuarmos com a
238 eficiência da fiscalização vamos sempre ter acúmulo, porque há gargalos. Torna-se
239 necessário alterar o processo. Com a palavra o Superintendente Wagner, coloca-se a
240 disposição, para que juntamente com a colaboradora Ana Cláudia e o Conselheiro Pires,
241 seja realizada reunião para que todos os problemas técnicos sejam resolvidos e sugere que
242 essas questões sejam debatidas em outro momento, com devido processo legal e

243 instrumentalizados para que não fique de forma verbal. Dando prosseguimento à reunião,
244 o Presidente Naor, comenta que atualmente o Conselho não está mais utilizando a carteira
245 PVC, optando-se pela carteira digital, mas informa que o Delegado do CRECI na cidade de
246 Gramado senhor Jordano Colombo, comentou que na sua região os corretores valorizam
247 demais a carteira PVC. O Delegado Jordano sugere que Diretoria autorize para essa região
248 ser entregue para ele as carteiras PVC dos corretores que estiverem com anuidade em dia
249 e ele mesmo fará a entrega. Os que não estiverem em dia, o mesmo poderá abordá-los
250 indiretamente questionando-os de porque não receberam a carteira PVC, preservando
251 assim a informação de quem esta inadimplente sem expor o Corretor para os demais.
252 Presidente Naor relata que o Conselho passou por essa mesma situação quando participou
253 de reunião com a OAB para convênio com o IPE-Saúde, porque o IPE quer que o conselho
254 faça a cobrança para que caso o mesmo torne-se inadimplente não tenham dificuldades
255 em cobra-lo, sendo o conselho responsável de repassar o cadastro dos corretores para o
256 IPE para facilitar a cobrança, Presidente explica que por lei não é permitido e o conselho
257 não pode expor as informações dos corretores, sendo este um problema para firmar
258 convênio. Presidente pede para que o colaborador Deiverson esclareça tecnicamente para
259 os Conselheiros sobre a lei da LGPD. Com a palavra o colaborador informa que quando a
260 imobiliária ou empresa solicitar a situação financeira do corretor inscrito junto ao
261 Conselho, o Creci só poderá informar mediante autorização do próprio corretor ou se a
262 empresa tiver autorização assinada pelo corretor para obter essa informação, por entender
263 que estes são dados pessoais do mesmo, comenta que outra coisa importante é que se a
264 imobiliária no momento que fizer a distribuição das agendas e comentar que tal corretor
265 não pode receber por estar em débito a imobiliária será passiva de receber sanção da nova
266 lei da LGPD, LEI Geral de Proteção de Dados, poderá receber multa por estar divulgando
267 dados do Corretor que trabalha com ela. Agora obrigatoriamente na adaptação de
268 conformidade com a lei o CRECI vai ter que ter um termo junto à inscrição do Corretor
269 autorização para a guarda de dados dos inscritos, embora seja uma autarquia Federal e
270 tenhamos a base da lei para a guarda desses dados, além dessa autorização por escrito
271 deixar de forma transparente e documentado, tanto no site quanto para um documento do
272 corretor, onde o Creci armazena esses dados, onde trata esses dados e se tiver uma
273 empresa prestadora de serviço terceirizado, informar ao corretor que determinada
274 empresa tem acesso aos seus dados em nível de gestão, para entidade de tratamento
275 financeira e inscrições, o conselho terá que estar extremamente transparente desde a
276 coleta de dados, do armazenamento, do tratamento e também do descarte dos dados. No
277 caso do Creci, o inscrito vai ter acesso sempre aos seus dados, mas não poderá excluir por
278 ser um órgão de Fiscalização e necessita ter os dados, o corretor não poderá pedir que seja
279 excluído os dados a não ser que não seja mais corretor e por um prazo determinado, a lei
280 ainda esta divagando muito sobre o tempo de guarda das informações mediante demissão
281 ou afastamento da empresa. A multa e as sanções por infração podem ser pesadas e ainda
282 corre se o risco de ter que comunicar nas mídias sociais sobre o vazamento ou
283 irregularidade das informações por parte da empresa, e também a própria NPD -
284 autoridade nacional de proteção de dados determinar que o CRECI do RS esta proibido de
285 mexer na base de dados deles, foi retirado uma vez da lei e agora voltou novamente. É
286 preciso estar bem atento a essa questão, tanto com informações financeiras quanto
287 documentos como identidade, CPF, nacionalidade, tudo que leve a identificação da pessoa
288 e a lei esta prevendo isso. **Comitê Permanente do Covid-19-** Com a palavra a Conselheira e
289 Coordenadora do Comitê Sra. Iara Migon, informa que vem trabalhando bastante nas
290 questões do comitê, tem recebido sempre os colaboradores, se há duvidas o comitê
291 atende, informa que segundo o decreto 20.534 lançado em 31 de março onde é

292 apresentação do relatório descritivo sobre notificação nº 29.894 de 24-06-2020,
293 juntamente com o colaborador Luciano Dias sobre as medidas realizadas no Conselho de
294 distanciamento social e medidas de prevenção da mesma, solicitadas pela vigilância
295 sanitária no dia da visita ao conselho, como higienização do Conselho em todos os
296 ambientes, contratação da empresa para manter o serviço de sanitização, com aplicação
297 do produto duas vezes na semana durante o período de três meses, com início para esta
298 semana, disponibilidade de álcool em gel 70% em todos os setores, substituição de lixeiras
299 com pedal, limpeza de ar condicionado, lotação de ocupação dos ambientes com efetivo
300 do pessoal de 50% e distanciamento dos colaboradores, fixação de informativos nos
301 andares, protetor de acrílico nos departamentos da secretaria Administrativa, tesouraria e
302 ouvidoria. Presidente Naor agradece ao comitê pelas informações, comenta que está
303 tomando cuidado para que todas as aquisições sejam feitas por licitação. Com a palavra a
304 Conselheira Iara Migon informa ainda sobre a campanha das Lives e Vídeos, comenta sobre
305 as gravações realizadas pelo departamento de Comunicação para homenagear o Corretor
306 de Imóveis no dia 27 de agosto. Informa que a Conselheira Sandra Camargo ira fazer uma
307 Live com a Corretora de Imóveis Sra. Lúcia Keiko sobre o uso do home Office, pede para
308 que os Conselheiros acompanhem as Lives realizadas todas as quartas feiras às 16 horas,
309 sempre com a participação de um convidado, informa sobre a Live da outorga da escritura
310 não presencial por assinatura digital por vídeo conferência, onde o mediador foi o nosso
311 Presidente em Exercício Naor, comenta sobre a Live realizada com o Coordenador do TI-
312 Infra Deiverson Viegas sobre a Lei LGPD. O Presidente em Exercício Naor informa que
313 amanhã dia 14, terá Live com o COFECI a partir das 14 horas. Nada mais havendo a tratar, o
314 Presidente em Exercício Naor Eduardo da Silva Lagoas deu por encerrada a Sessão Plenária
315 às 18h15min.

316
317
318
319
320
321
322
323
324
325



Naor Eduardo da Silva Lagoas
Presidente em Exercício



Antonio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário