

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 0022 – 2019/2021 - 04/2021**

Data: 29 de junho de 2021 (terça-feira) Horário: 14h

Local: Auditório Íris da Cunha Godoy - CRECI/RS

1. Aos vinte e nove (29) dia do mês de junho de dois mil e vinte e um (2021), às 14 horas deu-se início à vigésima segunda sessão plenária da gestão 2019/2021, quarta do ano de 2021, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris da Cunha Godoy do CRECI/RS, situado em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O Presidente Sr. Márcio Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas (2º Vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöehler (Diretor Tesoureiro), Iara Migon (2ª Diretora Tesoureira), Luigi Antônio Gerace (Conselheiro Federal) e Sandra Mara Camargo (Conselheira Federal). O Presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. Logo após o Presidente Márcio solicitou um minuto de silêncio em homenagem à todas as vítimas do COVID-19. **2. Verificação de Quórum:** O 2º Diretor Secretário, Luiz César da Silva, constatou a presença dos Conselheiros efetivos: Luiz Roberto Voelcker, Adir Antônio Zöehler, Amílton César de Oliveira Machado, Antônio Nascimento Fernandes, Arion Peixoto de Oliveira (on line), Atilar Gilberto Gerstner Filho, Carlos Roberto Bernardes, Cristina Maria Luciano Darrigo (on line), Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara Migon, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Luigi Antônio Gerace, Maria Emília Martins Costa Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires e Viky Hermann. Conselheiros ausentes: Ederon Amaro Soares da Silva, Júlio César Soares da Silva, Ricardo José Jornada e Vinícius Lima Saturnino. Substituindo os Conselheiros efetivos ausentes foram chamados os Conselheiros suplentes, Milton Soares Soska, Elisabeth Cardoso Gonzales, Luiz Carlos Santos da Matta, Patrícia Martins Gonzales e Romeu Binsfield. A seguir, deu-se início à Sessão Plenária Ordinária. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 03/2021:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes procedeu à leitura da ata da vigésima sessão plenária da gestão 2019/2021, a segunda de 2021, realizada em 01 (um) de junho do corrente ano. Colocada em votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicações da Secretaria Administrativa:** Com a palavra o Diretor Secretário Sr. Antônio Fernandes, fez a leitura e apresentação do relatório das atividades da Secretaria Administrativa referente aos meses de janeiro a maio de 2021, mencionando as Reuniões de Diretoria, as Reuniões da COAPIN, Ofícios expedidos, atendimentos telefônicos e presenciais realizados, os CNAIs, as credenciais entregues, os inscritos ativos, conforme relatório em anexo. **05. Comunicações da Tesouraria:** Com a palavra o Diretor Tesoureiro Sr. Adir Zoehler, informou que o saldo na conta é positivo e os recebíveis de cartão de crédito até dezembro de 2021. A 2ª diretora

tesoureira sra. Iara Migon apresentou os relatórios de receitas e despesas. Relatou que 44,78% de pessoas físicas e 52,43% de pessoas jurídicas efetuaram o pagamento da anuidade de 2021 e das anuidades de 2020 foram 65,27% de pessoas físicas e 68,90% de pessoas jurídicas. **06. Comunicações da presidência:** O Presidente Márcio fez um agradecimento ao trabalho e a dedicação do Conselheiro Romeu que preside a COAPIN e ao Conselheiro Sérgio Pires que preside a CEFISP. O presidente lembrou que as carteiras digitais foram implantadas o ano passado e que as carteiras de P.V.C são confeccionadas mediante a solicitação feita no CRECINET. O presidente fez um agradecimento ao 2º vice-presidente Naor e ao 2º diretor secretário Luiz César pelo empenho na implementação da secretaria virtual. **07. Comunicações da vice-presidência:** O 2º vice-presidente Naor Lagoas informou que a recuperação da senha de acesso a votação é feita no site www.votacreci.com.br e que existe uma força tarefa dos colaboradores do CRECI/RS na atualização do cadastro dos corretores de imóveis e de informações sobre as eleições 2021. O superintendente sr. Rodrigo Cabral lembrou que o corretor de imóveis não precisa ficar esperando é só entrar no site para recuperar a senha no ícone das eleições 2021. **08. Ordem do dia:**

2.1. Deliberação sobre o concurso público. A empresa contratada IUDS – Instituto Universal de Desenvolvimento Social, alterou a data da realização da prova para o dia 22 de agosto de 2021. O Dr. Daniel informou o Ministério Público que notificou o Conselho para que não haja nova alteração de data para a realização do processo seletivo.


2.2. Deliberação sobre a instalação da sede da Delegacia Regional de Alegrete/RS: A arquiteta sra. Rejane apresentou o projeto da sede da Delegacia Regional de Alegrete/RS e todos aprovaram. Informou que foi feita uma adesão a ata de registro de preços para aquisição dos containers onde será construída a parte administrativa da sede da delegacia regional. A arquiteta mostrou ainda o projeto do galpão crioulo da referida delegacia. Aprovado por unanimidade. O 2º vice-presidente sr. Naor elogiou o trabalho da arquiteta Rejane lembrando que tudo teve início com o vice-presidente sr. Ederon Amaro, uma referência para o mercado imobiliário, ressaltando que a presença do Ederon é fundamental na inauguração da “Casa da cidadania” como provavelmente ficará conhecida a delegacia regional do Alegrete.

2.3. Deliberação sobre o terreno da Delegacia Regional de Passo Fundo/RS: O presidente Márcio sugeriu fazer na sede da Delegacia Regional de Passo Fundo/RS o projeto semelhante da Delegacia Regional de Alegrete/RS, todos concordaram. O Conselheiro João Alberto Quaresemin relatou que o prefeito de Passo Fundo sr. Pedro Almeida tem muito interesse numa aproximação com o CRECI/RS.

2.4. Deliberação sobre a revitalização da sede de Porto Alegre/RS A arquiteta sra. Rejane apresentou o projeto de revitalização do prédio da sede do Conselho que inclui a pintura externa e interna, reforma nos banheiros, colocação de piso no 4º andar, travas nas janelas e reforma elétrica setorizada. Todos aprovaram.

2.5. Deliberação sobre o planejamento estratégico para a comemoração da semana e do dia do corretor de imóveis: 27 de agosto. A Coordenadora da comunicação sra. Renata Fadel apresentou a campanha para a semana e o dia do corretor e todos aprovaram. A campanha inclui outdoor, busdoor; spots em rádios, anúncios em jornais de circulação em Porto Alegre e Região Metropolitana, lembrou da necessidade de uma complementação orçamentária para o departamento de comunicação, pois o orçamento previsto no P.A.C. não será suficiente para atender a demanda. O presidente Márcio colocou em votação a necessidade da reformulação orçamentária para o departamento de comunicação em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Aprovado por unanimidade.

2.6. Divulgação do curso de Perito Avaliador Imobiliário. O vice-presidente adjunto de integração pedagógica sr. Luiz



97 César relatou que foram abertas 250 (duzentos e cinquenta) novas vagas para o curso
98 on line gratuito de Perito Avaliador. Relatou que dos 47 (quarenta e sete) corretores
99 aprovados no curso, 28 (vinte e oito) compareceram para realizar a prova presencial e
100 somente 18 (dezoito) conseguiram êxito. **2.7. Relatório da visita ao Ministério Público.**
101 O 2º vice-presidente sr. Naor Lagoas relatou que no dia 22 de junho de 2021 às 13h,
102 ele, o presidente Márcio, o dr. Daniel, o coordenador da fiscalização sr. Cléber e a
103 coordenadora da comunicação sra. Renata Fadel entregaram cerca de 250 (duzentos e
104 cinquenta) processos de auto de infração por exercício ilegal da profissão de corretor
105 de imóveis ao procurador do Estado sr. Ricardo Rodrigues que mencionou que o
106 Ministério Público poderá enquadrar o acobertamento como uma falta grave para as
107 imobiliárias. **2.8. Apresentação da Revista do COFECI.** O presidente sr. Márcio mostrou
108 as duas páginas do CRECI/RS na Revista do COFECI dando ênfase ao 1º lugar no ranking
109 coletivo e individual da fiscalização do CRECI/RS, aos 43 anos da Lei 6.530/98 com os
110 diplomas de honra ao mérito para os corretores de imóveis, as 1.200 (mil e duzentas)
111 credenciais entregues em 5 meses com as solenidades virtuais, o Clube de Benefícios
112 com mais de 300 parceiros, o D.T.G. Corretores da Tradição, o Moto clube Corretores do
113 Asfalto e os Corretores Doadores de Sangue. **2.9. Deliberação sobre as eleições 2021
114 em 07/07/21.** A coordenadora da comunicação sra. Renata Fadel mostrou o spot de
115 rádio da propaganda institucional que informa os corretores de imóveis sobre as
116 eleições de 07 de julho de 2021. Todos aprovaram. **2.10. Deliberação sobre a
117 bonificação dos estagiários:** processo 2021.49.1318.25620 da bonificação dos
118 estagiários: **Pode ser considerado um bônus ou gratificação qualquer, porque a Lei
119 do Estágio não prevê a obrigatoriedade do 13º salário para os estagiários. A Lei
120 do Estágio prevê o pagamento somente das férias ao estagiário, quando ele receber
121 bolsa ou outra forma qualquer de remuneração por conta do seu estágio.** Aprovado
122 por unanimidade. **2.11. Deliberação sobre reajuste salarial:** processo
123 2021.49.1485.25660 do reajuste salarial dos colaboradores, baseado na **Lei Federal
124 173/20 Art. 8º Na hipótese de que trata o art. 65 da Lei Complementar nº 101, de 4
125 de maio de 2000, a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios afetados
126 pela calamidade pública decorrente da pandemia da Covid-19 ficam proibidos, até 31
127 de dezembro de 2021, de conceder, a qualquer título, vantagem, aumento, reajuste
128 ou adequação de remuneração a membros de Poder ou de órgão, servidores e
129 empregados públicos e militares, exceto quando derivado de sentença judicial
130 transitada em julgado ou de determinação legal anterior à calamidade pública; o
131 mesmo deverá ser deliberado em sessão plenária, mas o entendimento é que nem o
132 reajuste da inflação poderá ser repassado aos colaboradores neste momento, só a
133 partir de janeiro de 2022. **.09. Assuntos Gerais:** O presidente Márcio concedeu a
134 palavra ao Conselheiro Federal sr. Luigi Gerace para que o mesmo apresentasse o
135 relatório da Turma Julgadora : reunião em 4 de fevereiro de 2021 foram 1.314 (um
136 mil trezentos e quatorze) processos de exercício ilegal da profissão de corretor de
137 imóveis, reunião em 19 de março de 2021 foram 9 (nove) processos de denúncia e
138 na reunião de 20 de junho de 2021 foram 15 (quinze) processos de denúncia. A
139 Conselheira e vice-presidente adjunta de parcerias e benefícios sra. Sandra
140 Camargo fez o sorteio de duas cortesias para o Café Colonial Coelho em Canela/RS.
141 O Conselheiro Sebastião Euzébio e a Conselheira Elisabeth foram os sorteados.
142 Nada mais havendo a tratar, o presidente Márcio deu por encerrada a Sessão
143 Plenária às 18h.**

144
145
146

Márcio Bins-Ély